Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" декабря 2022 года

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», г.Тараз, пр. Толе би,57Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « 21 » декабря 2022г. ТОО «КазСтройСервис 2050», директор Толебаев Талгат Айтжанович, Жамбылская область, г.Тараз, ул. Байзак батыра, дом 194Б

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«21» декабря 2022г. ТОО "ALILFF", Амиртаев Кайрат Шайжанович №KZ26VJE00042797; №KZ80VJE00042795; №KZ53VJE00042796 от 30.11.2018г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«21» декабря 2022 г. ТОО «Табыс Жоба», эксперт Турлыбаева Балгын Оспановна

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24 крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 43, пятно 4» Новое строительство.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу г.Тараз, Улы Дала, 15 мкр.,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "4" февраль 2021 года №398; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ46REA00302293 от 26.10.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Табыс Жоба», без номера

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №100-Ө от 22.11.2021 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2022г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2022г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства____2,0__ месяц;

фактически_____7,0_____ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Теплоснабжение	км	0.193		0.193	
Водоснабжение	км	0.0565		0.0565	
Канализация	км	0.0665		0.0665	
Электричество	км	0.195		0.195	
Газ	км	0.137		0.137	
Телефон	км	0.220		0.220	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными теплоснабжения - Теплоснабжение предусмотрено от проектируемых внутриквартальных тепловых сетей, на основании рабочего проекта "Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце ул. Сулейманова г. Тараз. Уч. 43, п. 4 (благоустройство)", от теплофикационной камеры УТ-21, на основании технических условий, через проектируемые камеры УТ2.
Водоснабжение: Водоснабжение предусмотрено от существующей сети пэ Ø110 мм. Проектом принят хозяйственно - питьевой водопровод. Внутриплощадочные сети водопровода запроектированы из стальных труб по ГОСТ 10704-91 в весьма усиленной изоляции Ø76х3,5, протяженностью 6,5 м, далее из труб Ø89х3,5 протяженностью 50,0 м.
Канализационные Сточные воды самотеком поступают во внутриплощадочные сети, далее сбрасывается в существующую сеть пэ Ø200 мм.
Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. В колодцах предусмотреть гидроизоляцию на 0,5м выше уровня подземных вод, на подтапливаемых участках. Все бетонные и железобетонные конструкции выполнить из

бетона марки W4;F100 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с примесями и сульфатостойком портландцементе.
Газопровод: Точка подключения: - существующий подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления идущий по к 15 микрорайону в конце Сулейманова диаметром Ø-200 давление газа в газопроводе - до 0,3 МПа. Точка подключения от газопровода низкого давления, идущего по фасаду дома №2 участка №43. После ввода в эксплуатацию врезку газопровода предусмотреть без сброса газа.
Электроснабжение Точка подключения: I-ая II-ая СШ-0,4 кВ проектируемой 2ТП-10/0,4 кВ №46 1000 кВА (расположена на участке №43) В РУ-0,4кВ ТП-10/0,4 кВ №46 на секциях №1 и №2 предусмотрен и ошинован рубильники РПС-2 с комплектом предохранителей ПН-2 на 250А. От 2-х ВРУ дома до РУ-0,4 и кабельную перемычки между двумя ВРУ проложить кабелем марки АВБбШв-1, также предусмотреть в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли, на пересечениях с проезжей частью - на глубине 1,0м. От механических повреждений кабель защищен в траншее сигнальной лентой, а при пересечении с другими коммуникациями ПНД трубой диаметром 110мм. Кабельную перемычку к ВРУ подключить через силовой ящик типа ЯРП на 250А.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 39 687 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 30 842 тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря 8 845 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24 крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 43, пятно 4» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Бабакулов Ержан Нурланович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Амиртаев Кайрат Шайжанович №KZ26VJE00042797; №KZ80VJE00042795; №KZ53VJE00042796 от 30.11.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация ТОО "ALILFF", Әскербай Нұрбол Оралбайұлы

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя,

подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Табыс Жоба», Турлыбаева Балгын Оспановна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

2) организация ТОО «Табыс Жоба», и.о.директора Турысбек Н.Н.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Турлыбаева Балгын Оспановна

4) *(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),*

подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Толебаев Талгат Айтжанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя _____ *Место печати (при наличии)*