««Атырау қаласындағы Қайырғали Смағұлов аллеясы және Луговая көшесіндегі аллея мекенжайлары бойынша субұрқақтарды күрделі жөндеу»»

жұмыс жобасы бойынша

26.09.2023 ж. № EXCENT-0041/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Атырау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Build Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Атырау қаласындағы Қайырғали Смағұлов аллеясы және Луговая көшесіндегі аллея мекенжайлары бойынша субұрқақтарды күрделі жөндеу»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ExpertCentr» ЖШС берді.

«ExpertCentr» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ EXCENT-0041/23 от 26.09.2023 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт фонтанов в городе Атырау по адресам: аллея Кайыргали Смагулова и аллея по улице Луговая».

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Городской отдел жилищно- коммунального хозяйства и жилищной инспекции»
город Атырау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Build Project»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту: «Капитальный ремонт фонтанов в городе Атырау по адресам: аллея Кайыргали Смагулова и аллея по улице Луговая», выдано ТОО «ExpertCentr».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCentr».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт фонтанов в городе Атырау по адресам: аллея Кайыргали Смагулова и аллея по улице Луговая».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EXCENT-0047-03 от 19.09.2023 года между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertCentr» и Государственным учреждением «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции», город Атырау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Build Project» лицензия ГСЛ №18015800 от 15.08.2018 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное 05.09.2023 года руководителем ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции»;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок, выданный 23.11.2018 года с кадастровым номером 04-066-030-1082, площадью 0,3517 га, с целевым назначением для строительства и эксплуатации площади Кайыргали Смагулова;
- акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок, выданный 02.03.2012 года с кадастровым номером 04-066-016-813, площадью 0,0048 га, с целевым назначением для строительства и эксплуатации фонтана;
- эскизный проект на объект «Капитальный ремонт фонтана «Крестики и нолики» в городе Атырау» (Сквер имени Смагулова), согласованный исполняющим обязанности руководителя отдела ГУ «Городской отдел строительства»;
- эскизный проект на объект «Капитальный ремонт фонтана «Торнадо» в городе Атырау аллея по улице Луговая», согласованный исполняющим обязанности руководителя отдела ГУ «Городской отдел строительства»;
- заключение технического обследования фонтанов, расположенных по адресам: Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, аллея Кайыргали Смагулова и аллея по улице Луговая, утвержденное директором ТОО «AAmetrology+Standartisation»

02.02.2023 года (свидетельство об аккредитации № KZ85VWC00076568, срок действия до 05.05.2024 года, аттестат эксперта № KZ35VJE00048455 от 05.08.2019 года);

- дефектный акт, утвержденный 07.09.2023 года руководителем Государственного учреждения «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции»;

- сводная ведомость материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная исполняющим обязанности ГУ «Городской отделстроительства»;

- письмо №06-02-08-2/1981 от 05.09.2023 года от ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции», о проведении вневедомственной экспертизы рабочего проекта, с указанием срока начала строительства в 2023 году, с указанием источника финансирование – государственные инвестиции, по программе: 030 «Благоустройство и озеленение населенных пунктов», по программе 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов»;

- отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2023 году ИП «Ким А.Н.», ГСЛ-Ф №002820 24.12.2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- отчёт по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2023 году ТОО «Build Project», ГСЛ №20000309 10.01.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

- материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «Build Project» в 2022 году.

Технические условия.

- №18-23 от 23.01.2023 года на водоснабжение объекта, выданные КГП «Атырау облысы Су Арнасы» ГУ «Управление Энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области» (г.Атарау, в районе аллеи им.К.Смагулова);

- №16-222 от 23.01.2023 года на водоснабжение объекта, выданные КГП «Атырау облысы Су Арнасы» ГУ «Управление Энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области» (г.Атырау, в районе Парка Победы);

- №27-305 от 20.01.2023 года на электроснабжение объекта, выданные АО «Атырау Жарык» (г.Атырау, в районе Парка Победы);

- №27-306 от 20.01.2023 года на электроснабжение объекта, выданные АО «Атырау Жарык» (г.Атырау, в районе аллеи им.К.Смагулова).

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект, согласованный руководителем отдела ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции».

- эскизный проект на объект «Капитальный ремонт фонтана «Крестики и нолики» в городе Атырау» (Сквер имени Смагулова), согласованный исполняющим обязанности руководителя отдела ГУ «Городской отдел строительства»;

- эскизный проект на объект «Капитальный ремонт фонтана «Торнадо» в городе Атырау аллея по улице Луговая», согласованный исполняющим обязанности руководителя отдела ГУ «Городской отдел строительства»;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта;
- проект организации строительства;
- общая пояснительная записка. Том 1;
- альбом АС «Архитектурно-строительные решения»;
- альбом В «Водоснабжение»;
- альбом «Наружные сети электроснабжения»;

- отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2023 году ИП «Ким А.Н.», ГСЛ-Ф №002820 24.12.2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- отчёт по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2023 году ТОО «Build Project», ГСЛ №20000309 10.01.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

- материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «Build Project» в 2022 году;

-сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели объектов, для повышения уровня благосостояния и качества жизни в городе, в результате капитального ремонта фонтанов в городе Атырау по адресам: аллея Кайыргали Смагулова и аллея по улице Луговая.

5.5. Существующее состояние объекта

Обследование существующих фонтанов расположенных по адресам: Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, аллея Кайыргали Смагулова и аллея по улице Луговая, выполнено ТОО «AAmetrology+Standartisation» 02.02.2023 года.

Согласно заключению технического состояния с приложенными фотографиями, установлено:

Фонтан «Крестики и нолики» в городе Атырау, аллея Кайыргали Смагулова.

Фонтан «Крестики и нолики» представляет собой четыре одинаковых чаши фонтанов.

Каждое сооружение состоит из чаши «сухого» бассейна квадратной формы с размерами 6,5х6,5х0,65 м, и примыкающего подземного технического помещения с размерами 2,6х3,7х2,2(h) м.

По данным технического обследования сооружения фонтана 2020 года постройки.

Площадь застройки – 169,0 м^2

Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм.

Стены чаши бассейна – монолитные железобетонные толщиной 500 мм, высотой 650 мм.

Опоры – монолитные железобетонные столбики сечением 300х300 мм, высотой 515 мм.

Балки – монолитные железобетонные.

Покрытие – гранитная плитка по цементно-песчаной стяжке.

Система водопровода имеет неудовлетворительное состояние в виде отсутствия распылительных насадок, погружных насосов, так же имеются протечки на соединениях с с кранами.

Система канализации соответствует требованиям СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» (с изменениями от 25.12.2017 г.)

Система электроснабжения – представлена такими устройствами как: вводно-распределительные устройства, кабельной продукцией, электроприёмниками. Техническое состояние электроснабжения неудовлетворительное и не соответствует требованиям ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства» и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Согласно заключению технического состояния с приложенными фотографиями, установлено:

Фонтан «Торнадо» в городе Атырау ,аллея по улице Луговая

Фонтан «Торнадо» круглый в плане, диаметром 11 м, глубиной 1,08 м.

По данным технического обследования сооружения фонтана 2020 года постройки.

Площадь застройки – 94,99 м^2

Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм.

Стены чаши бассейна – монолитнае железобетонные толщиной 300 мм, высотой 1,08м.

Опоры – монолитные железобетонные столбики сечением 300х300 мм, высотой 1,05м.

Балки – монолитные железобетонные.

Покрытие – гранитная плитка по цементно-песчаной стяжке.

Система водопровода имеет неудовлетворительное состояние в виде отсутствия распылительных насадок, погружных насосов, дренажного насоса, так же имеются протечки на соединениях с кранами.

Система канализации соответствует требованиям СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» (с изменениями от 25.12.2017 г.)

Система электроснабжения – представлена такими устройствами как: вводно-распределительные устройства, кабельной продукцией, электроприёмниками. Техническое состояние электроснабжения неудовлетворительное и не соответствует требованиям ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства» и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Согласно заключению технического обследования несущих конструкций, выполненного ТОО «AAmetrology+Standartisation» в 2022 году, несущие и ограждающие конструкции фонтанов в городе Атырау по адресам: аллея Кайыргали Смагулова и аллея по улице Луговая, на момент обследования оцениваются по II категории (работоспособная конструкция).

Для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы фонтанов требуется проведение капитального ремонта с устранением выявленных изношенных элементов, и требуется выполнение следующих видов работ:

Фонтан «Крестики и нолики» в городе Атырау, аллея Кайыргали Смагулова:

- замена кабелей, светильников, насадок для фонтана, отделка чаши фонтана гранитной плиткой с размерами 500х500 мм.

Фонтан «Торнадо» в городе Атырау ,аллея по улице Луговая

- замена кабелей, светильников, насадок для фонтана.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участки строительства расположены в городе Атырау по адресам: аллея Кайыргали Смагулова и аллея по улице Луговая».

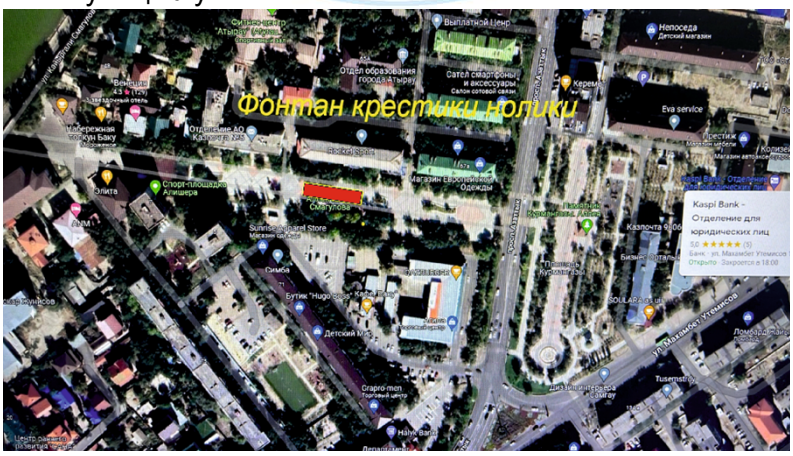


Рис.1 Ситуационная схема фонтана «Крестики-нолики» в Атырауской области, город Атырау, аллея Кайыргали Смагулова.

Рис.2 Ситуационная схема фонтана «Торнадо», в Атырауской области, город Атырау, аллея по улице Луговая.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон -VI Г;
-скоростной напор ветра -0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха -минус 24,91ºС;
-нормативная снеговая нагрузка -1,26 кПа;
-глубина промерзания грунтов -1,6 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ИП «Ким А.Н.» в 2022 году, по инженерно-геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 – суглинок легкий, песчанистый, коричневый, от твердой до полутвердой консистенции, малой степени водонасыщения, просадочный I-типа, с прослоями песка мощность слоя 3,0 м.

ИГЭ №2 – супеси песчанистые желтовато-коричневые, твёрдые, с прослоями и линзами суглинка и песка, мощностью до 5-15 см, редко до 20-30 см, известковистые, с пятнами ожелезнения. Вскрыт в интервале с глубины от 3,0 м до глубины 4,6 м. Мощность слоя 1,6 м.

Основанием фундаментов суглинок легкий, песчанистый, коричневый, от твердой до полутвердой консистенции, малой степени водонасыщения, просадочный I-типа, с прослоями песка, с физико-механическими характеристиками: плотность грунта ρ^{II}=1,82 г/см^3; угол внутреннего трения φ^{II}= 15°; модуль деформации E = 7 МПа; расчетное сопротивление грунта Ro = 200 кПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

По классификации ГОСТ 25100-2020 грунты не засоленные.

Согласно СП РК 2.01-101-2013 по содержанию сульфатов (до 1120 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 31108-2020 и неагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013.

Грунтовые воды в период изысканий (2022 год) не вскрыты до глубины 8 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Фонтан «Крестики и нолики» в городе Атырау, аллея Кайыргали Смагулова.

Фонтан «Крестики и нолики» представляет собой четыре одинаковых чаши фонтанов.

Каждое сооружение состоит из чаши «сухого» бассейна квадратной формы с размерами 6,5х6,5х0,65 м, и примыкающего подземного технического помещения с размерами 2,6х3,7х2,2(h) м.

По данным технического обследования сооружения фонтана 2020 года постройки.

Площадь застройки – 169,0 м^2.

Проектом предусмотрен демонтаж покрытий чаш фонтанов, с последующей отделкой термообработанными гранитными плитами по ГОСТ 23342-2012, для предотвращения скольжения.

Все инженерные коммуникации размещены в заглубленной чаше фонтана. Доступ осуществляется через люк, выполненный в виде двухстворчатой решетки (существующей).

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Водоснабжение

Проект выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта, утвержденного заказчиком, заключения технического обследования, выполненного ТОО «AAmetrology+Standartisation», технических условий №03/235, №03/237 от 23.01.2023 года на водоснабжение объекта, выданные КГП «Атырау облысы Су Арнасы» ГУ «Управление Энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области», и в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» (с изменениями от 25.12.2017 г.).

Фонтан «Крестики и нолики» в городе Атырау, аллея Кайыргали Смагулова.

Водоснабжение объекта предусмотрено от действующей водопроводной сети.

Подключение осуществлено в существующем колодце, с установленной в месте врезки запорной арматурой.

Напор в существующей точке подключения В1 - 0,1 МПа.

Необходимый напор в точке подключения - 0,1 МПа

Расчетный расход воды составляет 10 м^3/час.

Согласно заключению технического обследования, выполненного ТОО «AAmetrology+Standartisation», сети водоснабжения существующие.

Фонтан оборудован шестью существующими напорными ветками трубопровода.

Проектом предусмотрена установка погружных насосов, для создания давления в каждой ветке отдельным насосом. Регулирование расхода и напора воды осуществлено при помощи клапанов запорных, установленных на каждой насадке и задвижек, расположенных у насосов.

Так же предусмотрена установка насадок двух типов с диаметром выходного отверстия 25 мм и 40 мм.

Опорожнение чаши фонтана осуществлено существующими сетями канализации в существующий канализационный колодец.

Фонтан «Торнадо» в городе Атырау ,аллея по улице Луговая

Водоснабжение объекта предусмотрено от действующей водопроводной сети.

Подключение осуществлено в существующем колодце, с установленной в месте врезки запорной арматурой.

Напор в существующей точке подключения В1 - 0,1 МПа.

Необходимый напор в точке подключения - 0,1 МПа

Расчетный расход воды составляет 10 м^3/час.

Согласно заключению технического обследования, выполненного ТОО «AAmetrology+Standartisation», сети водоснабжения существующие.

Фонтан оборудован десятью существующими напорными ветками трубопровода.

Проектом предусмотрена установка погружных насосов, для создания давления в каждой ветке отдельным насосом. Регулирование расхода и напора воды осуществлено

при помощи клапанов запорных, установленных на каждой насадке и задвижек, расположенных у насосов.

Так же предусмотрена установка насадок двух типов с диаметром выходного отверстия 25 мм и 40 мм.

Опорожнение чаши фонтана осуществлено существующими сетями канализации в существующий канализационный колодец.

Электротехнические решения

Аллея Кайыргали Смагулова

Электроснабжение 0,4кВ

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- задание на проектирование;
- ТУ №27-306 от 20.01.2023 года на электроснабжение объекта, выданные АО «Атырау Жарык» (город Атырау, в районе аллеи им.К.Смагулова);
- заключение технического обследования фонтанов, расположенных по адресам: Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, аллея Кайыргали Смагулова и аллея по улице Луговая, утвержденное директором ТОО «AAmetrology+Standartisation» 02.02.2023 года (свидетельство об аккредитации № KZ85VWC00076568, срок действия до 05.05.2024 года, аттестат эксперта № KZ35VJE00048455 от 05.08.2019 года);
- дефектный акт утвержденный 30.01.2023 года исполняющим обязанности Государственного учреждения «Городской отдел строительства»;
- инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:1000, выполненные ТОО «Build Project» в 2022 году;
- инженерно-геологические изыскания, выполненные ИП «Ким А.Н.» в 2022 году.

Надежность электроснабжения - III категория.

Точка подключение – существующая насосная станция фонтана.

В чаше фонтана предусмотрена замена светильников для декоративной подсветки.

Внутри насосной станции предусмотрены установка частотных преобразователей мощностью 7,5кВт для насосов и понижающего трансформатора мощностью 3кВт 220/24В для освещения фонтана.

От насосной станции запитаны:

- насосы (24шт) кабелем ВБбШв -4х4мм² (каждый);
- светильники DC-24 (47шт) кабелем ВБбШв -2х4мм²;
- светильники DC-24 (47шт) кабелем ВБбШв -2х4мм²;
- светильники DC-24 (47шт) кабелем ВБбШв -2х4мм²;
- светильники DC-24 (47шт) кабелем ВБбШв -2х4мм².

Кабели проложены в земляной траншее типа Т-2, Т-4, Т-8, согласно типовой серии А5-92 поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-250 «Осторожно кабель».

Основные показатели:

- категория электроснабжения	III;
- напряжение сети	0,4кВ;
- расчетная мощность	89,28 кВт;
- расчетный ток	146,12 А;
- максимальная потеря напряжения	0,3 %;
- коэффициент мощности	0,93;

Аллея Луговая

Электроснабжение 0,4кВ

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- задание на проектирование;
-ТУ №27-305 от 20.01.2023 года на электроснабжение объекта, выданные АО «Атырау Жарык» (г.Атырау, в районе Парка Победы);
- заключение технического обследования фонтанов, расположенных по адресам: Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, аллея Кайыргали Смагулова и

аллея по улице Луговая, утвержденное директором ТОО «AAmetrology+Standartisation» 02.02.2023 года (свидетельство об аккредитации № KZ85VWC00076568, срок действия до 05.05.2024 года, аттестат эксперта № KZ35VJE00048455 от 05.08.2019 года);

- дефектного акта, выданное заказчиком;
- инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:1000, выполненные ТОО «Build Project» в 2022 году;
- инженерно-геологические изыскания, выполненные ИП «Ким А.Н.» в 2022 году;

Надежность электроснабжения – III категория.

Точка подключение – существующая насосная станция фонтана.

В чаше фонтана предусмотрена замена светильников для декоративной подсветки.

Внутри насосной станции предусмотрены установка частотных преобразователей мощностью 7,5кВт для насосов и понижающего трансформатора мощностью 3кВт 220/24В для освещения фонтана.

От насосной станции запитаны:

- насосы (10шт) кабелем ВБбШв -4х4мм² (каждый);
- светильники DC-24 (68шт) кабелем ВБбШв -2х4мм²;
- светильники DC-24 (68шт) кабелем ВБбШв -2х4мм².

Кабели проложены в земляной траншее типа Т-10 согласно типовой серии А5-92 поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-250 «Осторожно кабель».

Основные показатели:

- категория электроснабжения	III;
- напряжение сети	0,4кВ;
- расчетная мощность	37,2кВт;
- расчетный ток	60,88 А;
- максимальная потеря напряжения	0,15 %;
- коэффициент мощности	0,93;

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Мероприятия по технике безопасности по отдельным видам строительно-монтажных работ изложены в типовых технологических картах.

Временные сооружения на весь период строительства должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с типовыми правилами пожарной безопасности.

Все участники строительства должны быть защищены от воздействия опасных и вредных факторов.

Охрана труда рабочих обеспечивается выдачей администрацией необходимых средств индивидуальной защиты и выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих.

Разгрузку, погрузку и перемещение строительных материалов производить только при помощи механизмов.

Пожарная безопасность на строительной площадке должна обеспечиваться в соответствии с Правилами пожарной безопасности.

Противопожарные мероприятия строящегося объекта обеспечивает генеральная подрядная организация согласно существующим Правилам пожарной безопасности.

В целях пожарной безопасности на строительной площадке предусмотрена установка пожарных щитов со средствами пожаротушения.

Грузоподъемные машины, грузозахватные устройства, средства контейнеризации и пакетирования, применяемые при выполнении погрузочно- разгрузочных работ, должны удовлетворять требованиям государственных стандартов и технических условий.

Мероприятия по технике безопасности при осуществлении комплекса, строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проектах производства работ, в зависимости от конкретных условий их выполнения.

При одновременной работе нескольких организаций необходимо предусмотреть мероприятия по безопасности труда в соответствии с «Положением о взаимоотношениях организаций - генеральных подрядчиков с субподрядными организациями».

Ответственность за соблюдением согласованных мероприятий по технике безопасности возлагается как на генеральную строительную организацию, так и на администрацию заказчика, на территории которого производятся строительно- монтажные работы.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрен «Капитальный ремонт фонтанов в городе Атырау по адресам: аллея Кайыргали Смагулова и аллея по улице Луговая».

Мероприятия по технике безопасности и охране труда должны обеспечиваться правильной организационно-технической подготовкой к строительству и выполнением работ в полном соответствии с действующими нормами, правилами и технологическими картами. На участках производства работ, находящихся в зоне влияния действующих электроустановок, должна быть обеспечена разработка специальных мероприятий по защите, работающих от поражения электрическим током.

При проектировании для работников на строительной площадке предусматривается временные передвижные санитарно-бытовые помещения. В санитарно-бытовые помещения входят: помещение для приема пищи, гардеробная, умывальник, биотуалет, сушилка, помещение для обогрева рабочих, душевая. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудованы индивидуальными шкафчиками.

Также предусмотрены питьевой режим и питание рабочих. На всех рабочих местах находятся укомплектованные медицинские аптечки. В качестве питьевой воды будет использоваться бутилированная вода в 5-ти литровых емкостях, соответствующая гигиеническим требованиям к качеству воды, установленного согласно ТУ- 645 РК38973136 и СанПиН «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды. Контроль качества». № РК 3.01.067.97. Необходимое количество бутылей будет завозиться по мере необходимости. Условия нахождения, режим работы и относительно невысокая годовая мощность обуславливают возможность использования привозной воды на хозяйственно-питьевые и технические нужды.

Рабочий проект «Капитальный ремонт фонтанов в городе Атырау по адресам: аллея Кайыргали Смагулова и аллея по улице Луговая», соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе, эксплуатации объектов

строительства», от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.6 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 2 месяца.

Начало строительства запланировано на 2023 год, согласно письму №06-02-08-2/1981 от 05.09.2023 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (Версия 23.3 от 14.07.2023 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2022 (Выпуск 1) (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022 (Выпуск 1);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник тарифных ставок в строительстве на 2020 год, СТС РК 8.04-07-2020;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют

в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Общие данные.

1. Предоставили земельный акт с кадастровым номером 04-066-016-813, площадью 0,0048 га, г. Атырау, район Парка Победы (Луговая).

2. В письме о финансировании указали номер бюджетной программы, по которой будет происходить реализация программы (Источник финансирования – Государственные инвестиции, согласно письму-заявке на экспертизу).

3. В заключении технического состояния объекта прописали существующее состояние фонтанов по аллее Кайыргали Смагулова и аллее по улице Луговая, рекомендации для выполнения работ по капремонту фонтанов.

4. Предоставили ТУ на электроснабжение объектов.

Архитектурно строительные решения

5. Раздел АС предоставили в соответствии с п.9.3.8 СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.),

- в общих указаниях добавили описание и обоснование архитектурно-строительных решений по основным зданиям и сооружениям, добавили ТЭП;

-добавили план, с указанием размеров, спецификацию материалов.

Водопровод

6. Согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.), в общих указаниях дали полное описание работ, предусмотренных проектом, добавили основные показатели по чертежам водопровода.

7. Схему расстановки оборудования привели в соответствие с дефектным актом.

Электротехническая часть

8. Согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.), в общих указаниях дали полное описание работ, предусмотренных проектом, добавили основные показатели по чертежам электроснабжения.

9. Добавили разрезы траншей Т-8, Т-4, Т-2.

Сметная документация

10. После внесения изменений в проект, пересчитали сметную документацию, в текущих ценах 2023 года.

11. Сметную документацию утвердили заказчиком.

Общая пояснительная записка.

12. После внесения изменений в проект, пояснительную записку привели в соответствие с рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Площадь участков	га	0,3565	0,3565	-
2	Площадь застройки, в том числе: Фонтан «Крестики-нолики» Фонтан «Торнадо»	$м^2$ $м^2$ $м^2$	263,99 169,0 94,99	263,99 169,0 94,99	- - -
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года	млн. тенге	169,049	169,049	-
	В том числе:				
	СМР	млн.тенге	80,553	81,573	+1,020
	Оборудование	млн.тенге	64,257	64,257	-
	Прочие затраты	млн.тенге	24,239	23,219	-1,020
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

8. ВЫВОД

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фонтанов в городе Атырау по адресам: аллея Кайыргали Смагулова и аллея по улице Луговая», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участков	- 0,3565 га;
- площадь застройки, в том числе:	- 263,99 м^2;
Фонтан «Крестики-нолики»	- 169,0 м^2;
Фонтан «Торнадо»	- 94,99 м^2;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, в том числе:	- 169,049 млн.тенге;
СМР	- 81,573 млн.тенге;
оборудование	- 64,257 млн.тенге;
прочие затраты	- 23,219 млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 2 месяца;

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции», в соответствии с условиями договора №EXCENT-0047-03 от 19.09.2023 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

8.5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, ««Атырау қаласындағы Қайырғали Смағұлов аллеясы және Луговая көшесіндегі аллея мекенжайлары бойынша субұрқақтарды күрделі жөндеу»», жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- учаскелер алаңы	- 0,3565 га;
- құрылыс алаңы, оның ішінде:	- 263,99 м^2;
«Крестики-нолики» субұрқақ	- 169,0 м^2;
«Торнадо» субұрқақ	- 94,99 м^2;
- 2023 жылғы ағымдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	- 169,049 млн.тңнге;
ҚМЖ	- 81,573 млн.теңге;
жабдық	- 64,257 млн.теңге;
өзге де шығындар	- 23,219 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 2 ай;

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 19.09.2023 жылғы № EXCENT-0047-03 шартының талаптарына сәйкес «Қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй

инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік берген жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3. Бекітуге ұсынылған және жұмыс өндірісіне берілген кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін сараптама берілген күннен бастап күнтізбелік 15 күннен кешіктірілмей белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылуға тиіс.

8.5. Құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

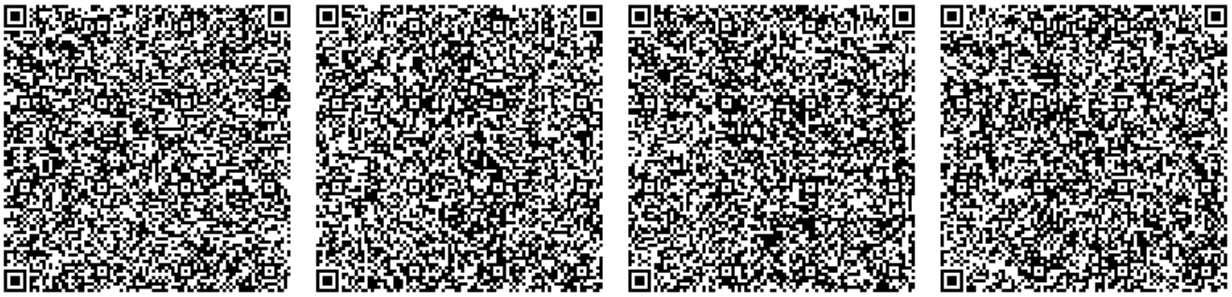
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроснабжение	Кунаев Жанибек Амантаевич	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	Соответствует
2	Проект организации строительства	Астафурова Елена Викторовна	предпроектная документация	KZ45VJE00081740	Соответствует
3	Водоснабжение	Кунаев Жанибек Амантаевич	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	Соответствует
4	Архитектурная часть	Носенко Константин Викторович	Конструктивная часть	KZ47VJE00071907	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Шудабаев Куанышгалей Сапарович	Предпроектная документация	KZ59VJE00073825	Соответствует
6	Общая пояснительная записка и приложения	Астафурова Елена Викторовна	предпроектная документация	KZ45VJE00081740	Соответствует
7	Сметный раздел	Сербова Татьяна Викторовна	Сметная часть	KZ12VJE00074477	Соответствует

Корнилова А.И. (Директор)

Шудабаев К.С. (Эксперт)

Астафурова Е.В. (Эксперт)

Носенко К.В. (Эксперт)



Кунаев Ж.А. (Эксперт)

Сербова Т.В. (Эксперт)

ТОО «ExpertCentr»