Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"23" августа 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Актау BS Строй», 130000, г.Актау, 17 мкр, дом №27, н/п 1

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Әуезханов Берік Қасенұлы.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **"Многоквартирный, многоэтажный жилой дом с коммерческими помещениями №5, №7 в 18«А» микрорайоне г. Актау"**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Аңшыбаев Айберік Нұрланұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Альянс LTD», Керелбаев А.С.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Qazaq Building Project», №QBP-1710/2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Аңшыбаев Айберік Нұрланұлы от 06.12.2021 г;

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом №7 имеет следующие показатели:

Всего квартир, в том числе:	171	21515,9	13599,07	171	21515,9	13599,07
однокомнатных	13	692,9	252,1	13	692,9	252,1
двухкомнатных	25	1940,9	963,9	25	1940,9	963,9
трехкомнатных	63	7722,9	4051,4	63	7722,9	4051,4
четырехкомнатных	61	9425,5	5638,3	61	9425,5	5638,3
пятикомнатных	8	1552,7	955,6	8	1552,7	955,6
шестикомнатных	1	181,0	120,4	1	181,0	120,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рабочим проектом разработаны многоквартирные жилые здания П-образной формы в плане.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Категорию здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3.

Здание соответствуют IV классу комфортности, согласно задания на проектирование и таблице 1 СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

Высота жилых этажей – 3,2 м, высота помещений коммерческого этажа – 4,1 м; высота подвального этажа – 3,4 м.

За условную отметку 0,000 м (уровень пола первого этажа) принята абсолютная отметка 316,00 м.

Объемно-планировочные решения жилых домов решены в соответствии с заданием на проектирование и с требованиями СН РК 3.02-01-2012 и СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

Подвальный этаж жилых домов предназначен для прокладки внутренних инженерных сетей. Здесь находятся тепловые пункты, электрощитовые, технические помещения, лестничные клетки. Тепловые пункты располагаются под нежилыми помещениями.

Первый этаж здания предназначен для размещения помещений коммерческого и административного назначений. В административных помещениях предусмотрены специальные помещения для хранения уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств. Выделяются комнаты (места) отдыха и приема пищи для работников, для хранения личной и специальной одежды, душевая, туалет.

На торгово-коммерческих площадях не предусматривается размещение объектов, связанных с негативным воздействием на условия проживания жителей, объектов, указанных в п.15, Параграфа 2 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом МЗ РК от 26.10.2018 года N КРДСМ-29. В торгово-коммерческих площадях размещается применение технологического инженерного и другого оборудования, не создающего шума и вибрации, превышающих допустимые показатели для жилых помещений.

В качестве вертикальной связи в каждой секции между надземными этажами предусмотрены незадымляемые лестничные клетки типа Н1 и лифты грузоподъёмностью 1000 кг (в том числе для перевозки МГН).

Планировкой квартир предусмотрено функциональное зонирование с делением на общую и индивидуальную зоны, с учетом дневного и ночного пребывания.

В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, спальни и подсобные помещения: кухня, санитарно-гигиенические помещения (ванная комната, туалет), прихожая. Летние помещения (балконы) предусматриваются во всех квартирах.

Естественное освещение и проветривание жилых помещений, объектов обслуживания осуществлено посредством окон и витражей.

Жилые комнаты, кухни обеспечены естественным освещением через оконные заполнения проемов и имеют ориентацию, позволяющую обеспечить необходимое время инсоляции. Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Шумоизоляция квартир и каждой комнаты в отдельности достигнуто посредством планировочных мероприятий, применением окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*.

Расположение эвакуационных путей и выходов обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей при чрезвычайных ситуациях.

Каждая квартира имеет выход на незадымляемую лестничную клетку, с сообщением с зоной лифтов через воздушное пространство и обеспечивающую эвакуацию всех жителей из квартиры при пожаре и ЧС. В качестве второго эвакуационного выхода служит выход из квартиры на балконы с лестницами-стремянками, соединяющими их по высоте.

Эвакуация из здания осуществляется:

из подвала – через обособленные выходы наружу;

с надземных этажей:

с первого – по коридору через вестибюль наружу; по коридору наружу;

с верхних – по коридорам через незадымляемую лестничную клетку типа Н1 наружу и на балконы;

с чердака – в незадымляемую лестничную клетку типа Н1 через противопожарную дверь.

Выходы на чердак и кровлю в каждой блок-секции предусмотрены из закрытых лестничных клеток.

Мусоропроводы не предусмотрены согласно задания на проектирование.

Рабочим проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения – при входах каждой блок-секции жилого дома и на входах в коммерческую часть устроены пандусы с уклоном 8%. Пандусы запроектированы с нескользкой поверхностью покрытия.

Крыша – чердачная (технический этаж), кровля – совмещенная, рубероидная. Водосток – внутренний организованный. Выходы на чердак и кровлю в каждой блок-секции предусмотрены из лестничных клеток через люк.

Оконные блоки и балконные дверные блоки – металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Входные двери квартир - металлические заводского изготовления по ГОСТ 31173-2003. Наружные двери подъезда – металлические с домофоном; внутренние – деревянные (ГОСТ 6629-88), металлопластиковые.

Архитектурные и цветовые решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту, утвержденному главным архитектором г. Актау.

Фасады и кровля жилого дома архитектурно выразительны. Элементы лоджий исключают монотонность облика здания, делая его фасады оживленными и оригинальными.

Наружные поверхности стен – декоративная штукатурка; цоколь – облицовка сплиттерной плиткой «рваный камень».

Внутренняя отделка:

потолок – затирка, водоэмульсионная и клеевая окраска, в подвале – известковая побелка;

стены и перегородки – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, обои, облицовка керамической плиткой;

полы – бетонные с покрытием из ламината и керамической плитки,

подвал – керамическая плитка;

чердак - стяжка цементно-песчаным раствором.

Фундаменты запроектированы в виде монолитной железобетонной фундаментной плиты толщиной 700 мм, из тяжелого бетона класса С20/25 на сульфатостойком цементе. Глубина заложения фундаментов – на отметке минус 4,900 м.

Под подошвой фундаментной плиты запроектированы бетонная подготовка класса С12/15 – 100 мм; щебеночная подготовка с пропиткой горячим битумом – 100 мм; утрамбованный грунт.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса С30/37 переменного сечения 500х500 мм, 400х400 мм. Армирование – каркасами из арматуры диаметром 28 мм, 25 мм, 22 мм, 18 мм А400, хомуты 8 мм А400 по ГОСТ 34028-2016. Стыки вертикальной рабочей арматуры выполняются вязанными. Шаг колонн в продольном и поперечном направлениях 5, 6, 7 м. Поперечная арматура колонн принята в виде замкнутых хомутов, которая обеспечивает закрепление вертикальных стержней от выпучивания. Концы гнутых хомутов загибаются вокруг вертикальной арматуры и заводятся в глубь сечения.

Диафрагмы - монолитные железобетонные из бетона класса С30/37 толщиной 300 мм. Армирование предусмотрено двойной арматурной сеткой из стержней класса А400 и А240 (ГОСТ 34028-2016), с шагом 200х200 мм. Сетки по обеим граням стен объединяются в пространственный каркас хомутами, шпильками и отдельными стержнями класса А240, с шагом 400 мм в шахматном порядке.

Ригели сечением 500х400 (h), 400х400 (h) мм из бетона класса С30/37. Балки армируются отдельными продольными стержнями диаметром 28, 25, 22, 16 мм класса А400 (ГОСТ 34028-2016), объединенными поперечными замкнутыми хомутами диаметром 8 мм в пространственный каркас.

Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные панели пролетом 6,0 и 5,0 м по ГОСТ 26434-2015. Анкеровка панелей – через монтажные петли к кладке анкерами из

стержней диаметром 10 мм А400. Монолитные участки – железобетонные, армированные сетками в двух уровнях из арматуры 14 мм А400 по ГОСТ 34028-2016. Бетон класса С20/25.

Лестницы монолитные, железобетонные из бетона класса С25/30. Армирование маршей и площадок предусмотрено сетками из арматуры диаметром 16 мм, 10 мм класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Лифтовые шахты – монолитные, железобетонные из бетона класса С30/37 толщиной стенки 200 мм. Армирование предусмотрено сетками и плоскими каркасами по обеим граням. Вертикальная и горизонтальная арматура сеток принята из стержней класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016. Сетки по обеим граням стен объединяются в пространственный каркас. До бетонирования шахты лифтов уточнить расположение закладных деталей согласно инструкций по монтажу лифтов.

Наружные ограждающие конструкции - многослойные, состоящие из газобетонных стеновых блоков толщиной 300 мм марки D500 (γ=500 кг/м3) (ГОСТ 31359-2007), слоя утеплителя из минплиты марки П 75 толщиной 80 мм.

Внутренние перегородки толщиной 200 мм и 100 мм - из газобетонных стеновых блоков по ГОСТ 31359-2007. Кладка газобетонных блоков ведется на специальном кладочном клее для газоблока.

Кровля - из 3-х слойного рубероидного ковра на битумной мастике. Водоотвод - внутренний, организованный. Предусмотрено ограждение кровли.

Утеплитель:

наружных стен минераловатными плитами толщиной 80 мм по ГОСТ 9573-2012;

чердачного покрытия – минераловатными плитами толщиной 100 мм (ГОСТ 9573-2012) и пенобетон толщиной 150 мм.

На отметке 8,000 м по периметру здания предусмотрена защитная сетка из перфорированного листа (ГОСТ 16523-97) на металлическом каркасе. Для установки сплит-систем для кондиционирования помещений устанавливаются в определенных местах кронштейны с подставками на металлическом каркасе.

Крыльца входов, пандусы на входной группе – бетонные, толщиной 100 мм, из бетона класса С15, армированные сеткой. Пандусы запроектированы с нескользкой поверхностью покрытия. Ограждение пандуса – из нержавеющих труб диаметром 40х2,5 мм по ГОСТ 9941-81. Наружные стенки пандуса облицовываются керамогранитными плитками.

Козырьки крылец – с каркасом из металлопроката, кровля – из профилированных листов. Ограждение крылец, пандусов – металлическое, из профилей по ГОСТ 8639-82.

Отмостка вокруг здания – асфальтобетонная шириной 1500 мм по битумо-щебеночной подготовке толщиной 100 мм и уплотненному грунту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ:

окончание работ:

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:

фактически, месяц:

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРІ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Маңғыстаудағы филиалы МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ 2023 ж. «22» 06 № 257

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. ГКП «КЖСА» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П. (при наличии)

2. ГКП «АУЭС» _____

МПФ АО „КазТрансГаз Аймак" _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П. (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

_____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Многоквартирный, многоэтажный жилой дом с коммерческими помещениями №5, №7 в 18«А» микрорайоне г. Актау"**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генподрядчик) _____ Әуезханов Берік Қасенұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

На основании экспертиз, авторского и тех. надзора.

Шадиш Т.Н

Сансызбаев С.В.