ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 27
«Многоквартирный, многоэтажный жилой дом с коммерческими помещениями №5, №7 в 18 «А» микрорайоне города Актау»

г. Актау «17» октябрь 2022 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Актау BS Строй», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Әуезханов Б.Қ., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Альянс LTD»** именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Керелбаева А.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 Предметом договора является выполнение Субподрядчиком по заданию Подрядчика Работ по строительству объекта: «**Многоквартирный, многоэтажный жилой дом с коммерческими помещениями №5, №7 в 18 «А» микрорайоне города Актау**» согласно сметной документации (далее - Объект) доведенный до степени готовности, в соответствии с проектной документацией, СНиП и условиями настоящего договора, а Подрядчик обязуется принять выполненные на объекте работы и уплатить за них обусловленную цену.

1.2. Субподрядчик выполнит Работы за свой риск собственными силами и средствами.

2. Стоимость работ по договору

2.1. Общая сумма Договора составляет **91 435 290 (Девяносто один миллион четыреста тридцать пять тысяч двести девяносто) тенге** с учетом НДС 12%.

2.2. Оплата будет производиться по акту выполненных работ, подписанным Сторонами по настоящему договору в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ.

3.Права и обязанности сторон

Для выполнения работ по настоящему договору Субподрядчик:

3.1. Обеспечивает выполнение субподрядных работ в полном соответствии с требованиями СНиП РК.

3.2. Все вопросы, возникшие перед Подрядчиком несет ответственность Субподрядчик.

3.4. Выполняет своими силами все работы в объеме и в сроки, предусмотренные в настоящем договоре и сдает работы Подрядчику согласно СНиП РК и согласно проектно-сметной документации.

3.5. Субодрядчик несет ответственность перед Подрядчиком за действия и упущения своих работников, выполняющих части работ в рамках настоящего договора, на основании договора с Субподрядчиком.

3.6. Субподрядчик устраняет за свой счет дефекты и скрытые недостатки, обнаруженные в период действия гарантийного срока по устранению дефектов по строительству Объекта, который составляет 1 год после утверждения акта о вводе объекта в эксплуатацию.

3.7. Устранять недостатки, указанные технадзором Заказчика и уполномоченными лицами государственного органа по делам архитектуры и градостроительства в сроки, согласованные Сторонами.

3.8. Субподрядчик обязан использовать земельный участок в чистоте, производить сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора.

3.9. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями законодательства РК.

3.10. Субподрядчик вывозит в недельный срок со дня подписания Акта о приемке указанного объекта в эксплуатацию, за пределы строительной площадки, принадлежащие ему машины, оборудование и материалы, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, изделия, конструкции и сооружения.

3.11. Субподрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Подрядчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающей в течение и вследствие выполнения настоящего договора.

3.12. Субподрядчик отвечает за технику безопасности производства работ на объекте, пожарной и санитарной безопасности, охране окружающей среды.

3.13. Обеспечить охрану возведенных конструкций, материалов, оборудования и нести все риски, связанные с их гибелью или повреждением, до момента передачи объекта Подрядчику.

3.14. Субподрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Субподрядчик несет ответственность в ходе производства работ и осуществляет контроль средств, методов, техники, координацию всех работ по настоящему

договору.

3.15. Требовать от Подрядчика оплаты работы, выполненных в соответствии с условиями договора.

3.16. Обеспечить на весь период строительства свободный доступ ответственных лиц Подрядчика на все участки Работ, в любое время.

3.17. Субподрядчик не вправе заявлять какие-либо возражения в отношении трудностей, которые могут возникнуть во время выполнения указанных работ или в случае неожиданных обстоятельств, которые могут приостановить или замедлить выполнение работ или увеличить их стоимость, и Подрядчик не принимает никаких требований, любым образом относящихся или связанных с настоящим пунктом.

3.18. Нести ответственность перед Подрядчиком за ненадлежащее исполнение работ, предусмотренных настоящим договором. Подрядчик вправе отклонить любую часть или части работ, если они не будут отвечать требованиям настоящего договора;

4. Права и обязанности Подрядчика

Для выполнения настоящего договора Подрядчик:

4.1. После заключения договора Подрядчик обязан передать Субподрядчику проектно-сметную документацию.

4.2. Назначить ответственных лиц для осуществления приемки выполненных Работ, подписания исполнительной документации и актов приемки Работ.

4.3. Подрядчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Подрядчика).

4.4. Оплачивает выполненные Работы в соответствии с условиями договора.

4.5. В случае внесения изменений в проектно-сметную документацию в установленном порядке и изменениям стоимости Работ принять и оплатить выполненные работы.

4.6. Осуществляет надзор над качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных Субподрядчиком материалов.

4.7. Все материалы для строительства объекта закупает Подрядчика, цена которой не входит в общую сумму договора.

4.8. Подрядчик поставляет необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику и осуществляет их приемку, разгрузку, складирование и осуществляет их охрану.

4.9. Подрядчик выполняет своими силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ по настоящему договору.

4.10. Запрашивать у Субподрядчика любую информацию, касающуюся выполнения Работ.

4.11. Вносить изменения и дополнения в график производства Работ по согласованию с Субподрядчиком.

4.12. Остановить Работы Субподрядчика в целом или их части в случае обнаружения в ходе строительства допущенных отступлений от строительных норм и правил, проектно-сметной документации, требований, установленных договором, до устранения причин остановки Работ.

5. Сроки выполнения работ

5.1. Срок выполнения работ: 19.09.2018 г.- 30.04.2019 г.

5.2. Подрядчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Субподрядчик должен письменно уведомить об этом Подрядчика.

6. Производство работ

6.1. Субподрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте по своим планам и графикам.

6.2. Субподрядчик гарантирует, что качество материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для выполнения работ, будут соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

6.3. С момента начала работ и до их завершения, Субподрядчик ведет журнал производства работ, где фиксирует все факты и обязательства, связанные с производством работ.

7. Охрана работ

7.1. Охрана объекта осуществляется Субподрядчиком. Подрядчик несет ответственность за сохранность материальных ценностей открытого и закрытого хранения, механизмы и прочее имущество в пределах ограждения территории.

7.2. Субподрядчик в процессе производства работ обязан выполнить требования СНиП РК А.3.2.5-96 «По охране труда и технике безопасности».

8. Приемка законченного строительством объекта

8.1. Приемка завершенного строительством объекта осуществляется после выполнения всех обязательств, предусмотренных настоящим договором и в соответствии с действующим порядком приемки на момент подписания Акта.

8.2. Субподрядчик письменно уведомляет за 7 (Семь) рабочих дней Подрядчика и организацию, осуществляющую технический надзор о готовности объекта к процедуре приемки в эксплуатацию.

9. Гарантии

9.1. Субодрядчик обязуется устранить недоделки и дефекты, возникшие в процессе гарантийной срока по устранению дефектов, который составляет 1 год с момента приемки объекта в эксплуатацию. Устранение дефектов осуществляется Субподрядчиком за свой счет, если дефекты не являются следствием неправильной эксплуатации объекта.

Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом Субподрядчика и Подрядчика совместно.

10. Ответственность сторон

10.1. За несоблюдением сроков выполнения Работ, установленных договором и сроков исполнениях иных обязательств, установленных договором, Субодрядчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 5 % от стоимости невыполненных Работ, за каждый день просрочки.

10.2. В случае досрочного расторжения договора по вине Субподрядчика, Субподрядчик возмещает Подрядчику все убытки, причиненные таким расторжением.

10.3. За несоблюдение сроков оплаты, установленных условиями договора Подрядчик уплачивает Субподрядчику пеню в размере 0,1 % от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки.

10.4.Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений, допущенных при исполнении обязательств по договору.

11. Особые условия

11.1 Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются в установленном законодательством Республики Казахстан порядке.

11.2.Внесение изменений и дополнений в договор осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства РК.

Все изменения настоящего договора и дополнения к нему должны быть совершены в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон с проставлением оттисков и печатей.

11.3.Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и до исполнения всех обязательств до полного их исполнения.

11.4.Договор составлен на русском языке в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

12. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

«Заказчик»
ТОО «Актау BS Строй»
БИН:040940008718,
Юридический адрес: Мангистауская обл.
г.Актау,32б мкр, дом № 2, н.п. 2
Банковские реквизиты:
ИИК: KZ308560000009928082
Филиал АО "Банк ЦентрКредит"
БИК: KCJBKZKX
Тел. факс: 8/7292/ 203334, 203558

Директор

Оуезханов Б.К.

М.П.

«Подрядчик»:
ТОО «Альянс LTD»
130000, Мангистауская область, город Актау,
28 мкр., здание 48/1
БИН 980740001739
ИИК KZ1596511F0008177294
БИК IRTYKZKA
АО «ForteBank»
Кбе 17
Тел.: 8(7292) 400309

Директор

Керейбаев А.С.

М.П.