«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 21 18 10

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Строительство жилого квартала"Керуен Сарай" в культурно-духовном центре города Туркестан Блок-3

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Туркестан "13" 10 2021 года

Заказчик: ТОО «Султанат Яссы» 61200, Туркестанская область, г. Туркестан, улица Байбурт, 3а Директор Касымов У.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) –для физических лиц, наименование организации –для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «12» 10 2021года, ТОО «TDK-Stroy» в лице директора Манто Харун., РК, Туркестанская область, г Туркестан, улица Байбурт, строение 3А, БИН 190740030380 ГСЛ №19017632, от 23.08.2019 года

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «12» 10 2021года, ТОО "DAT Construction", в лице директора - Досанов С.М., эксперта технического надзора – Ерсултан Т.Т., аттестат № KZ91VJE00039687от 18.07.2018 года, №KZ64VJE00039688 от 18.07.2018 года. № KZ54VJE00040159 от 07.08.2018 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «12» 10 2021года, ТОО "Mataibekov Architects" в лице директора Тілемісов А.Б., главного инженера проекта – Ақбаев С.С**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство жилого квартала"Керуен Сарай" в культурно-духовном центре города Туркестан Блок-3

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, область Туркестан, город Туркестан, улица Б.Батырбекова, дом 19

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **ГУ «Аппарат акима города Туркестан» от 12.11.2020 года регистрационный №1605**

наименование органа вынесшего решение

б) талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" от 29.01.2021 года, входящий регистрационный номер уведомления № KZ42REA00208857

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Mataibekov Architects" заказ №018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО "Mataibekov architects", 17-ГСЛ №016668, 27.09.2017 г., Рабочий проект, ТОО "Султанат Яссы", № 5 от 29.01.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: **29 января 2021г;**

Окончание работ: **30 апреля 2021г.**

При продолжительности строительства, месяц:

По проекту организации строительства, месяц: **4**

Фактически: **4**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

3.1 Технико-экономические показатели:

Площадь застройки: **337,70 м2**

Всего в доме количество квартир: 9

Двухкомнатные – **9**; общая площадь **811,5 м2**

Квартира №1 общая площадь **86,73 м2**; жилая площадь **68 м2**

Квартира №2 общая площадь **91,60 м2**; жилая площадь **73 м2**

Квартира №3 общая площадь **91,60 м2**; жилая площадь **73 м2**

Квартира №4 общая площадь **86,73 м2**; жилая площадь **68 м2**

Квартира №5 общая площадь **91,60 м2**; жилая площадь **73 м2**

Квартира №6 общая площадь **91,60 м2**; жилая площадь **73 м2**

Квартира №7 общая площадь **86,73 м2**; жилая площадь **68 м2**

Квартира №8 общая площадь **91,60 м2**; жилая площадь **73 м2**

Квартира №9 общая площадь **91,60 м2**; жилая площадь **73 м2**

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	811,5	811,5

Число этажей	этаж	3			3	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3715			3715	
В том числе подземной части	м3	-			-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-			-	
Показатели	По проекту				Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	9-Двухкомнатных	811,5	637,9	9-Двухкомнатных	811,5	637,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Вид строительства - новое. В состав объекта строительства входят: 1_ Генеральный план; 2 Конструкции железобетонные; 3_Архитектурно-строительные решения; 4_ Электрооборудование; 5 Системы связи; 6 Отопление, вентиляция; 6 Внутренние водопровод и канализация

Проектируемый жилой дом состоит из 3-х подъезда

Здание в плане прямоугольной формы с размерами 26,4 х 9,20 м

Здание 3-и этажное и 3 подъезда

Кровля: Мягкая кровля

В наружны стеный блоки бетонные неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения

Перекрытия: железобетонный монолитные

Высота потолка : 3,30 м

Оконные блоки из ПВХ материала

Двери подъездный и квартирный металические

Наружные стены толщина 40 см

Межквартирные стены 20 см, перегородки 10 см материал блоки бетонные неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения.

Лестницы железобетонный монолитные

Отделка внутерная: Предчистовая

МОП:Чистова оделка

Наружная отделка: Минеральная штукатурка с 2 слойной покраской стен

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникаций (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***176 880 740*** тыс. тенге (с НДС);

в том числе: строительно-монтажных работ ***140 697 776*** **тыс.тенге (с НДС).**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***165 854 000*** **тыс.тенге (с НДС)**

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***140 697 776*** **тыс.тенге (с НДС).**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство жилого квартала"Керуен Сарай" в культурно-духовном центре города Туркестан Блок 3

наименование объекта (комплекс)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Директор
ТОО «Султанат Яссы» _____ **Касымов У.Б.**
фамилия, имя, отчество, подпись М.П

Технический надзор:
Директор
ТОО «DAT Construction» _____ **Досанов С.М.**
фамилия, имя, отчество, подпись М.П

Авторский надзор:
Директор
ТОО «Mataibekov Architects» _____ **Тілемісов А.Б.**
фамилия, имя, отчество, подпись М.П

Подрядчик:
Директор
ТОО «TDK-Stroy» _____ **Манто Харун**
фамилия, имя, отчество, подпись М.П

...ірнелген үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы
...ы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша
Түркістан қалалық бөлімі

...00221609 9846	Піркеу ісі №
19:307;020 1398	Піркелген күні 19:10:21
...астрлық №	Піркелген уақыты 16:31

...ылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
ул Б Баторбеков д 19

Піркеуші (мамен) Абдуллаева Н.

Бөлім басшысы Т. Урынбаев

Тігілген, нөмірленген
4 (торт) парак

«Султанат Яссы»