«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 2021ж. «18» 10

Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

**Строительство жилого квартала"Керуен Сарай" в культурно-духовном центре города Туркестан Блок-4**

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Туркестан "13" 10 2021 года

**Заказчик: ТОО «Султанат Яссы» 61200, Туркестанская область, г. Туркестан, улица Байбурт, 3а Директор Касымов У.Б.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) –для физических лиц, наименование организации –для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

**Декларации о соответствии от «12» 10 2021 года, ТОО «TDK-Stroy» в лице директора Манто Харун., РК, Туркестанская область, г Туркестан, улица Байбурт, строение 3А, БИН 190740030380 ГСЛ №19017632, от 23.08.2019 года**

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «12» 10 2021 года, ТОО "DAT Construction", в лице директора - Досанов С.М., эксперта технического надзора – Ерсултан Т.Т., аттестат № KZ91VJE00039687от 18.07.2018 года, №KZ64VJE00039688 от 18.07.2018 года. № KZ54VJE00040159 от 07.08.2018 года.**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «12» 10 2021 года, ТОО "Mataibekov Architects" в лице директора Тілемісов А.Б., главного инженера проекта – Ақбаев С.С**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**Строительство жилого квартала"Керуен Сарай" в культурно-духовном центре города Туркестан Блок-4**

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

**по адресу: Республика Казахстан, область Туркестан, город Туркестан, улица Б.Батырбекова, дом 23**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))*

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **ГУ «Аппарат акима города Туркестан» от 12.11.2020 года регистрационный №1605**

*наименование органа вынесшего решение*

б) талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" от 29.01.2021 года, входящий регистрационный номер уведомления № KZ42REA00208857**

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Mataibekov Architects" заказ №018**

*наименование проектной организации, номер проекта*

**утвержденного(й) ТОО "Mataibekov architects", 17-ГСЛ №016668, 27.09.2017 г., Рабочий проект, ТОО "Султанат Яссы", № 5 от 29.01.2021 года**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: **29 января 2021г;**

Окончание работ: **30 апреля 2021г.**

При продолжительности строительства, месяц:

По проекту организации строительства, месяц: **4**

Фактически: **4**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

3.1 Технико-экономические показатели:

Площадь застройки: **618,16 м2**

Всего в доме количество квартир: **21**; общая площадь **1489,8 м2**

Однокомнатных – **3**;

Двухкомнатные – **9**;

Трехкомнатных - **12**

Квартира №1 (3) общая площадь **74,12 м2**; жилая площадь **70 м2**

Квартира №2 (3) общая площадь **90,63 м2**; жилая площадь **70 м2**

Квартира №3 (3) общая площадь **74,12 м2**; жилая площадь **70 м2**

Квартира №4 (3) общая площадь **90,63 м2**; жилая площадь **70 м2**

Квартира №5 (2) общая площадь **62,93 м2**; жилая площадь **58,23 м2**

Квартира №6 (1) общая площадь **53,44 м2**; жилая площадь **31,88 м2**

Квартира №7 (2) общая площадь **51,60 м2**; жилая площадь **49,31 м2**

Квартира №8 (3) общая площадь **74,12 м2**; жилая площадь **70 м2**

Квартира №9 (3) общая площадь **90,63 м2**; жилая площадь **70 м2**

Квартира №10 (3) общая площадь **74,12 м2**; жилая площадь **70 м2**

Квартира №11 (3) общая площадь **90,63 м2**; жилая площадь **70 м2**

Квартира №12 (2) общая площадь **62,93 м2**; жилая площадь **58,23 м2**

Квартира №13 (1) общая площадь **53,44 м2**; жилая площадь **31,88 м2**

Квартира №14 (2) общая площадь **51,60 м2**; жилая площадь **49,31 м2**

Квартира №15 (3) общая площадь **74,12 м2**; жилая площадь **70 м2**

Квартира №16 (3) общая площадь **90,63 м2**; жилая площадь **70 м2**

Квартира №17 (3) общая площадь **74,12 м2**; жилая площадь **70 м2**

Квартира №18 (3) общая площадь **90,63 м2**; жилая площадь **70 м2**

Квартира №19 (2) общая площадь **62,93 м2**; жилая площадь **58,23 м2**

Квартира №20 (1) общая площадь **53,44 м2**; жилая площадь **31,88 м2**

Квартира №21 (2) общая площадь **51,60 м2**; жилая площадь **49,31 м2**

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - м2) | 1489,8 | 1489,8 |
| Число этажей | этаж | 3 | 3 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - м3) | 6800 | 6800 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | Площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 3-однокомнатных 6-Двухкомнатных 12-трехкомнатных | 1489,8 | 1255,7 | 3-однокомнатных 6-Двухкомнатных 12-трехкомнатных | 1489,8 | 1255,7 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Вид строительства - новое. В состав объекта строительства входят: 1 Генеральный план; 2 Конструкции железобетонные; 3 Архитектурно-строительные решения; 4 Электрооборудование; 5 Системы связи; 6 Отопление, вентиляция; 6 Внутренние водопровод и канализация

Проектируемый жилой дом состоит из 3-х подъезда

Здание в плане прямоугольной формы с размерами 51,9 х 14,00 м

Здание 3-и этажное и 3 подъезда

Кровля: Мягкая кровля

В наружны стеный блоки бетонные неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения

Перекрытия: железобетонный монолитные
Высота потолка : 3,30 м
Оконные блоки из ПВХ материала
Двери подъездный и квартирный металические
Наружные стены толщина 40 см
Межквартирные стены 20 см, перегородки 10 см материал блоки бетонные неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения.
Лестницы железобетонный монолитные
Отделка внутерная: Предчистовая
МОП:Чистовая оделка
Наружная отделка: Минеральная штукатурка с 2 слойной покраской стен

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникаций (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***348 188 031*** тыс. тенге (с НДС);

в том числе: строительно-монтажных работ ***276 962 215*** **тыс.тенге (с НДС).**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***326 482 000*** **тыс.тенге (с НДС)**

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***276 962 215*** **тыс.тенге (с НДС).**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**Строительство жилого квартала"Керуен Сарай" в культурно-духовном центре города Туркестан Блок 4**

*наименование объекта (комплекс)*

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Директор
**ТОО «Султанат Ясы»** _____ **Касымов У.Б.**
*фамилия, имя, отчество, подпись М.П*

Технический надзор:
Директор
**ТОО «DAT Construction»** _____ **Досанов С.М.**
*фамилия, имя, отчество, подпись М.П*

Авторский надзор:
Директор
**ТОО «Mataibekov Architects»** _____ **Тілемісов А.Б.**
*фамилия, имя, отчество, подпись М.П*

Подрядчик:
Директор
**ТОО «TDK-Stroy»** _____ **Манто Харун**
*фамилия, имя, отчество, подпись М.П*

Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Түркістан қалалық бөлімі

Өтініш № 00021609889 Іркеу ісі № 307020 1845

19; 307; 020; 1845 Іркелген күні 19.10.21

Кадастрлық № Іркелген уақыты 16:24

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

ул. Б. Батырбеков д 23

Тіркеуші (маман) Жакипова Қолы

Бөлім басшысы Урымбаев Т Қолы

Тігілген,нөмірленген 4 (торт) парақ.