Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" февраля 2024 года

Заказчик **Зелинская Ирина Юрьевна**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации–для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)) на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от «06» февраля 2024 г. ТОО «Арх-Гео-Строй», Винникова Милена Владиславовна, Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль", ул.Е15, дом № 3, н.п.9,.** (дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.) Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 07.02.2024 г. ТОО «Soti», эксперт Шагиров Нурболат Боранбаевич №KZ86VJE00083039 от 03.10.2023 г. (инженерные сети), № KZ75VJE00075671 от 01.08.2022 г.(части несущих и ограждающих конструкций).** (дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 07.02.2024 г. ТОО «АРХ-идея-Астана», эксперт Винникова Наталья Валериевна ГСЛ 22023404 от 09.12.2022г.** (дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция жилого дома, без изменения функционального назначения.** (наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)) **по адресу: город Астана, р-н Алматы, ж.м. Юго-Восток (левая Сторона), пер. Дегерес, д. 28**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) **решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "27" ноября 2023 года № 531 выдано ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Астаны»;**
(наименование органа вынесшего решение)
2) **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «УК и КГС города Астаны» KZ59REA00373742 от 01.02.2024 г** (наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)
3) проекта (проектно-сметной документации) проектировщика **ТОО «АРХ-идея-Астана» технический проект**
(наименование проектной организации, номер проекта) утвержденного (наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – **февраль 2024 г.**; (месяц, год)
окончание работ - **февраль 2024 г.**; (месяц, год)
при продолжительности строительства: - по норме или по проекту организации строительства – **3 месяца**; - фактически – **1 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	-		--		--
Число этажей					
Объем здания					
Площадь застройки					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	Литер А-293,4	Литер А-293,4
Число этажей	этаж	Литер А-2 Литер а1-1	Литер А-2 Литер а1-1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	Литер А-1247 Литер а1-62	Литер А-1247 Литер а1-62
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число комнат	площадь квартир, м2		число комнат	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Литер А-17/8 Литер а1-1	Литер А-293,4	Литер А-188,5	Литер А-17/8 Литер а1-1	Литер А-293,4	Литер А-188,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Литер А фундамент-бетонные блоки, стены- кирпич, кровля-профлист; Литер а1 фундамент-бетон, стены-металлопластик, кровля-профлист.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего **500 000 тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **300 000 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **200 000 тенге;**
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **500 000 тенге**, в том числе: - стоимость строительно-монтажных работ **300 000 тенге**;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **200 000 тенге**;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)
10. Класс энергоэффективности здания_____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция жилого дома, без изменения функционального назначения, по адресу город Астана, р-н Алматы, ж.м. Юго-Восток (левая Сторона), пер. Дегерес, д. 28 принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Зелинская И.Ю.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии) М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шагиров Н.Б.** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Soti», Шагиров Н.Б.** _____
(наименование организации),имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «АРХ-идея-Астана»** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Винникова Н.В.** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Арх-Гео-Строй»** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилой дом (Литер А)	1	2	189	1247	17/8	293,4	188,5
холодная пристройка (литер а1)	1	1	17,6	62	1		

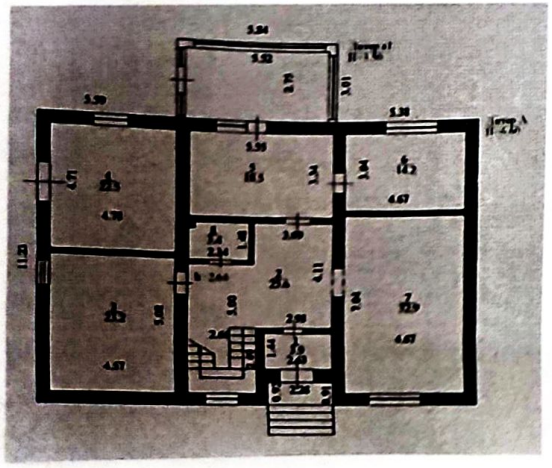
продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
бетонные блоки	кирпич	профлист	от индивидуальной отопительной установки на твердом топливе	да	да			
бетон	металлопластик	профлист		да				

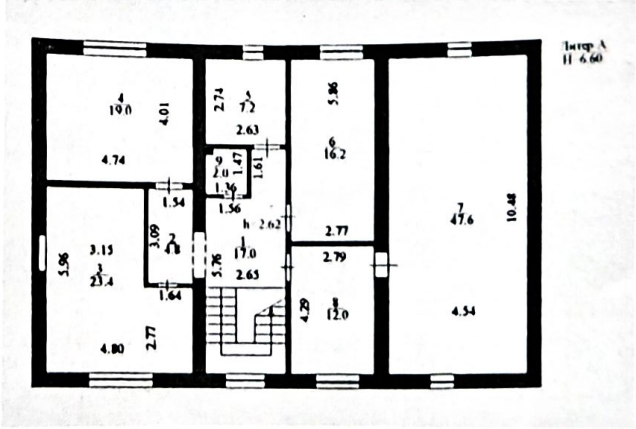
План строения

Масштаб 1:500

1 этаж



2 этаж



Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			озеленение	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
0, 1000 га	380,1					

План земельного участка

Масштаб 1:500

Заказчик *Зелинская И.Ю.* согласно довер. шосс

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор *Винникова Н.В.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Прошито пронумеровано
5 листа(ов)