ТОО "ПИ Алматыгипрогор-1"

"Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул. Жандосова,
между ул. Сулейменова и ул. Щепкина в Ауэзовском районе г. Алматы"
(без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей).
Завершение строительства.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"16-ти этажный жилой дом" /пятно-1/

5092 К2 - 1 - АР

Альбом 1

г.АЛМАТЫ-2021

F:\1 СГП Завершение стр 16-эт паркингом ул Жандосова 10.08.2022.dwg, 12.08.2022 14:18:20, DWG To PDF.pc3

ТОО "ПИ Алматыгипрогор-1"

"Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул. Жандосова, между ул. Сулейменова и ул. Щепкина в Ауэзовском районе г. Алматы" (без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей). Завершение строительства.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

5092 К2-ПОС

Раздел марки ПОС - Проект организации строительства

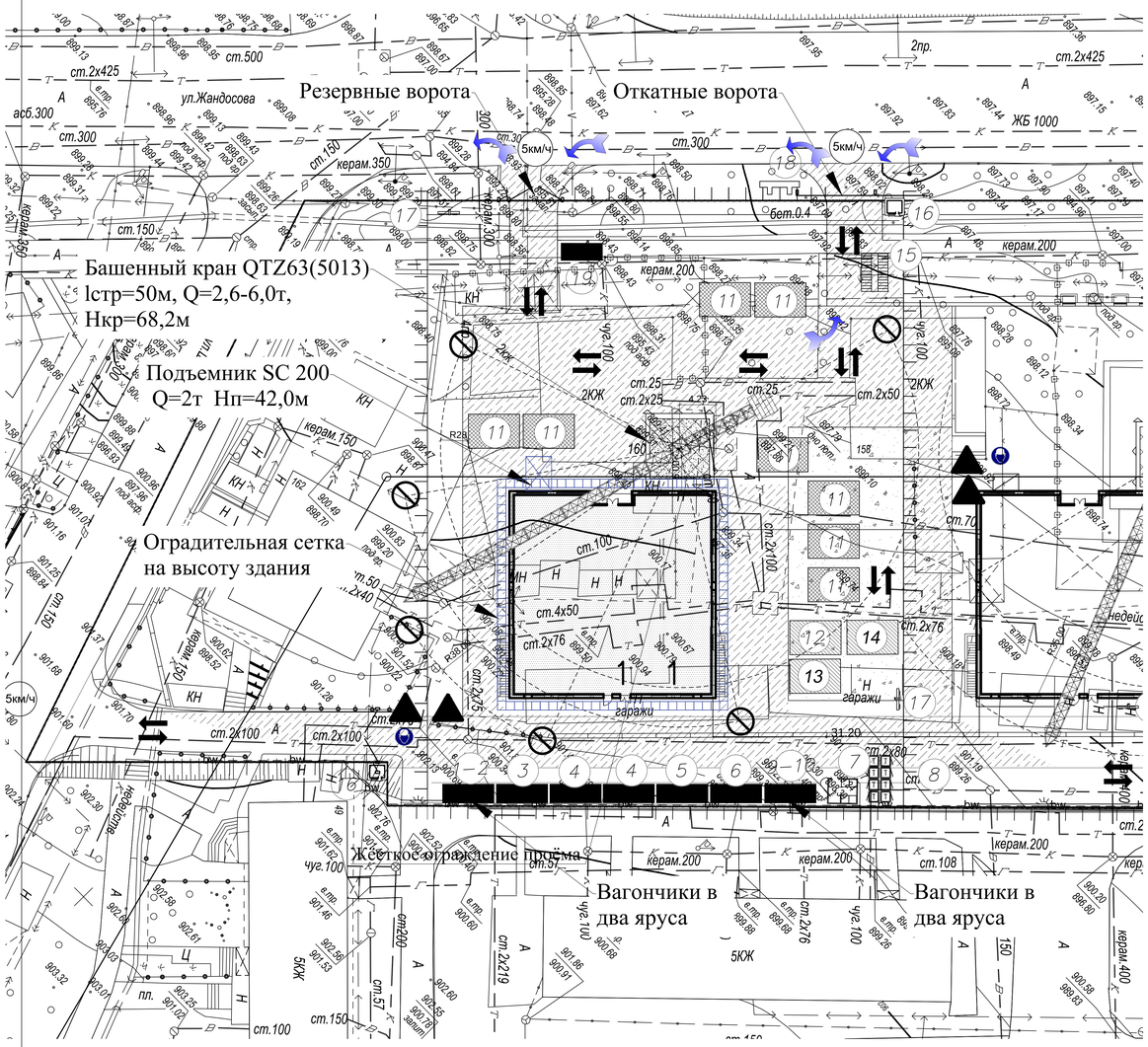
Директор ТОО «ПИ Алматыгипрогор-1» Тулебаев К.Р.

Начальник АСО-6
гл. архитектор проекта Нурманбетов К.А.

г.АЛМАТЫ-2021

F:\1 СГП Завершение стр 16-эт паркингом ул Жандосова 10.08.2022.dwg, 12.08.2022 14:18:57, DWG To PDF.pc3

СТРОЙГЕНПЛАН М1:500



РАЗРЕЗ 1-1

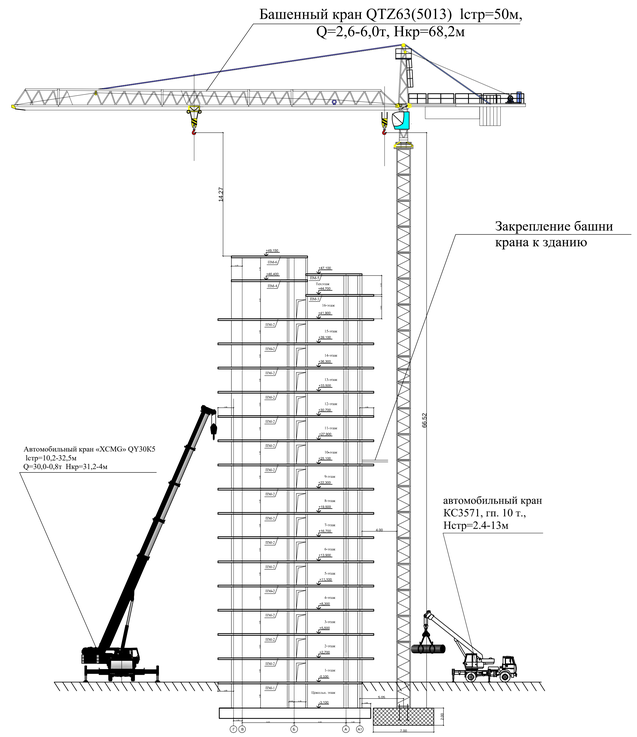
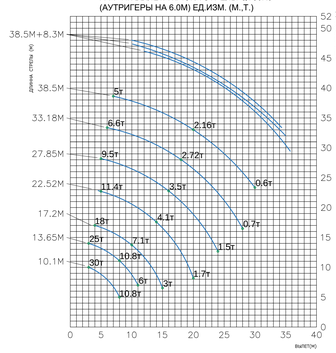
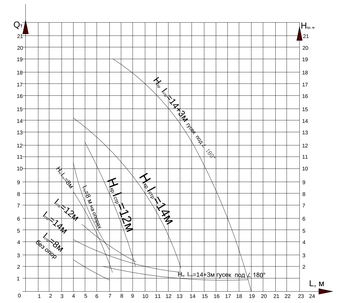


ГРАФИК ВЫЛЕТА КРЮКА СТРЕЛЫ QY30K5
(АУТРИГЕРЫ НА 6.0М) ЕД.ИЗМ. (М.,Т.)



Кран КС-3571А грузоподъемностью 14 т на базе автомобиля МАЗ-500А



Технические характеристики крана XCMG QY30K5

Шасси	
Двигатель	6CL280-2
Мощность двигателя, кВт л.с.	206
Подъемные характеристики	
Грузоподъемность, т	30
Грузовой момент, тм	1025
Высота подъема (с гуськом), м	47.6
Скорость передвижения, км/ч	75
Габаритные размеры в транспортном положении, мм.	
Длина, мм	12070
Ширина, мм	2500
Высота, мм	3290
Полная масса с основной стрелой, т	32.4

Технические характеристики автокрана Ивановец МАЗ КС-3571А

Максимальная грузоподъемность, т	14
Длина двухсекционной стрелы, м	8...14
Вылет стрелы от оси вращения, м	2,4...13
Максимальная высота подъема крюка,м:	
с основной стрелой	14,5
с удлинителем	20,5
Колесная формула	4х2
Скорость передвижения, км/ч	85
Габаритные размеры в транспортном положении, мм.	
Длина, мм	9 850
Ширина, мм	2 500
Высота, мм	3 650
Полная масса с основной стрелой, т	15,7

Грузо-высотные характеристики QTZ63(5013)

		8,00	10,00	13,00	15,00	18,00	20,00	23,00	25,00	30,00	35,00	м
II	3,00т - 31,96м	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	т
IV	6,00т - 17,10м	6,00	6,00	6,00	6,00	5,58	4,96	4,24	3,86	3,13	2,60	т

Технические характеристики башенного крана QTZ-63 (5013)

Показатель		Параметры			
Скорость подъема и грузоподъемность	4-х кратная запасовка	Скорость (м./мин.)	4.5	19.5	40
		Грузоподъемность (т.)	6	6	3
	2-х кратная запасовка	Скорость (м./мин.)	9	39	80
		Грузоподъемность (т.)	3	3	1.5
Скорость поворота (об/мин)		0/0.7			
Скорость вылета (м/мин)		42/21			
Скорость самоподъема (м/мин)		0.5			
Минимальная скорость опускания (м/мин)		Не более 5			

Номинальный грузовой момент (m)		630
Высота подъема	Стационарный (m)	39
	Приставной (m)	140
Максимальная грузоподъемность (т)		6
Грузоподъемность при макс. вылете (т)		1.3
Рабочий вылет	макс. (m)	50
	мин. (m)	3
Скорость подъема	макс. (m/min)	80
	мин. (m/min)	4
Скорость поворота	макс. (m/min)	42
	мин. (m)	21
Скорость поворота (г)		0~0.63
Скорость самоподъема (m)		0.5
Масса крана (не включая массы противовесов) (т)		33

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Номер по генплану	Наименование
	Проектируемое здание
	Временные здания
-В1- -В1 -	Сети временного водопровода
bw	Электролиния воздушная временная
	Площадка для складирования материалов
	Инвент. противопож. щит с ящиком для песка
	Знак предупреждающий о работе крана
	Направление движения автотранспорта
	Стоянка крана
	Пункт мойки автомашин
	Граница опасной зоны от действия крана
	Информационный щит (паспорт объекта)
	Линия опасной зоны работы крана
5	Знак ограничения макс.скорости ГОСТ 10807-78
	Знак запрещающий проход ГОСТ Р 12.4.026-2001
	Знак границы опасной зоны ГОСТ Р 12.4.026-2001
	Проход здесь
	Работать в защитной каске (шлеме)

СОГЛАСОВАНО

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Ед. измер.	Размеры в плане, м	Количество шт/м²
	Здания административного назначения			
1	Контора прораба с диспетчерской	м²	6,0х2,2	1/13,2
2	Контора субподрядных организаций	м²	6,0х2,2	1/13,2
	Здания санитарно-бытового назначения			
3	Столовая	м²	6,0х2,2	1/13,2
4	Бытовые помещения	м²	6,0х2,2	2/26,4
5	Помещения для обогрева	м²	6,0х2,2	1/13,2
6	Помещения сушки+медицинский пункт	м²	6,0х2,2	1/13,2
7	Сантехнический модуль (4 душа, 2 туалета, 4 рукомойника)	м²	6,0х2,2	1/13,2
8	Туалет (био)	м²	1,0х1,0	8/8,0
	Здания складского назначения			
9	Материально-технический склад, кладовая инструментов (отапливаемое)	м²	6,0х2,2	1/13,2
10	Материально-технический склад закрытый для хранения стройматериалов (неотапливаемый)	м²	6,0х2,2	1/13,2
11	Площадка для складирования	м²	6,0х4,0	8/190,0
	Здания, сооружения производственного назначения, электроснабжения			
12	Арматурный цех	м²	6,0х4,0	1/24,0
13	Навес для сварочных работ	м²	6,0х4,0	1/24,0
14	Ремонтно-механическая мастерская	м²	6,0х4,0	1/24,0
15	Мойка для колес а/транспорта (с приямком)	м²	8,0х3,0	1
16	КПП	м²	2,0х2,0	1/4,0
17	Инвентарный противопожарный щит с ящиком для песка	шт.		2
18	Паспорт объекта	шт.		1
19	Площадка с контейнерами для ТБО (4 контейнера)	м²	7,5х2,0	1/15,0

1. Указания к стройгенплану

Стройгенплан рабочего проекта "Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул. Жандосова, между ул. Сулейменова и ул. Щепкина в Ауэзовском районе г. Алматы" (завершение строительства)" разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011* "Организация строительного производства", СН РК 1.03-05-2017 "Охрана труда и техника безопасности" на период строительства здания.

2. Организация строительной площадки

До начала производства строительных работ на стройплощадке выполнить работы подготовительного периода. Перед началом производства работ Исполнитель на все виды работ должен разработать и согласовать с Заказчиком проекты производства работ. По мере необходимости, ППР согласовывается с другими организациями. Заказчик передает исполнителю работ проектную документацию, которая должна быть допущена к производству работ, с подписью ответственного лица или путем простановки штампа.

В подготовительный период подрядчик должен ознакомиться со строительной площадкой, существующим состоянием объекта, установить временное ограждение стройплощадки, согласно СН РК 1.03-05-2017. Так же используют существующее ограждение территории:

-установить временные здания и сооружения;

-подготовить площадки для складирования материалов;

-доставить на площадку необходимые материалы, конструкции, механизмы;

-организовать противопожарные посты с оснащением их соответствующим оборудованием и инструментом.

-организовать противопожарные посты с оснащением их соответствующим оборудованием и инструментом.

К работам основного периода приступать только после полного завершения работ подготовительного периода.

Стройгенплан отражает ситуацию с временными зданиями и сооружениями, внутриплощадочными временными проездами и площадками для складирования стройматериалов.

На стройгенплане нанесена схема передвижения кранов при возведении надземной части здания.

Подачу строительных материалов вести при помощи башенного крана QTZ63(5610.6) lстр=35м, Q=2,6-6,0т, Нкр=68,2м, автомобильного крана «XCMG» QY30 K5, lстр=10,2-32,5 м; Q=30,0-0,8 т; Нкр=31,2-4 м. Монтаж ограждений площадок вести с помощью КМУ SQ10SK3Q, Q=1,5-10 т.

Для подачи материала и на погрузочно-разгрузочных работах использовать авто мобильный кран КС-3571А, Q=0,8-14т, с длиной стрелы 8-14м., вылетом стрелы L=2.4-13м., Нкр=14-1,7м.

На выездах со стройплощадки установить мойку для мытья колес транспорта.

Временные автодороги шириной 4,0-6,0м закольцованы с гравийно-песчаным покрытием, которые в дальнейшем будут использоваться для организации асфальтового покрытия в качестве подстилающего слоя. На обочинах дорог установить хорошо видимые дорожные знаки и надписи, обеспечивающие безопасность движения.

Бетон на площадку доставлять централизованно в автобетоносмесителях. Стройматериалы на площадку доставлять автотранспортом.

Все временные здания разместить в инвентарных и контейнерных зданиях и сооружениях. Временное водоснабжение стройплощадки в подготовительный период обеспечивается привозной водой. После окончания строительства внеплощадочного проектируемого водопровода подключить к нему временную сеть водопровода с пожарными гидрантами.

Доставку и складирование материалов осуществлять силами и механизмами фирм поставщиков или подрядчика. Материал подвозить по мере необходимости. Комплектацию объекта инструментом осуществлять силами подрядной организации.

Кирпич рекомендуется подвозить небольшими партиями, исходя из расчёта двух-трёх дневной необходимости.

Обеспечение объекта раствором для кирпичной кладки произвести за счёт подвоза раствора бетономешалками, либо, замешивая стационарными ручными или электрическими миксерами.

Металлоконструкции изготавливать в заводских условиях. Завоз изделий, конструкций и материалов на стройплощадку производится автотранспортом со складирование на площадке в зоне действия монтажного крана. Для временного охранного освещения стройплощадки максимально использовать существующие сети наружного освещения. Электроосвещение выполнить воздушной магистральной линией вдоль границ стройплощадки с установкой прожекторов по типу ПЗС-45 на временных опорах освещения с расстоянием 35-40м, а так же светильников по типу СПО-300 на опорах высотой 6м на расстоянии 20-30м друг от друга.

Для подключения отдельных энергопотребителей к объектам использовать инвентарные шкафы типа ИРШ. Для учета электроэнергии установить счетчик активной энергии.

Водоснабжение, электроснабжение строительной площадки осуществляется от существующих сетей подведенных к зданию. В теплое время года разводку сетей к объектам допускается выполнять по поверхности земли с присыпкой песком, шлаком и т.д., чтобы избежать повреждения сетей. Расстояние от питьевых установок до рабочих мест не превышает 75,0м.

Для оперативного руководства и управления строительством установить телефонную связь с подключением к существующим сетям. Обеспечить прорабов и мастеров мобильной связью.

В целях пожарной безопасности на площадке оборудовать противопожарные посты в составе: щита с набором инструментов, ящиков для песка, огнетушителями и бочками с водой.

Для оказания первой помощи работающим на строительной площадке на объекте оборудовать медицинский пункт, оснащенный необходимыми установками и оборудованием, позволяющими оказывать первую помощь, а также быть удобными для использования носилок.

Питание строительных рабочих обеспечить доставкой горячих блюд в термосах, заключив договор с близлежащими кафе.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	"Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул. Жандосова, между ул. Сулейменова и ул. Щепкина в Ауэзовском районе г. Алматы" (без наружных сетей). "Корректировка автопаркинга пятно-8 и пятно-1"
ГИП	Нурмангбетов					Организация строительства — Стадия: РП; Лист: 1; Листов:
Разработал	Черкова Г.И.					Стройгенплан М1:500.
Проверил	Прокоров А.					ТОО"ПИ Алматыпригор-1"

Согласовано: Гл.спец. СС Рыбалко; Гл.спец. ОВ Журавлева

Согласовано: ГП Демирчи; Гл.спец. ВК Грачева; Гл.спец. ЭЛ Кошелева

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

Формат А0