«Павлодар облысы «Ақсу қаласының №4 орта мектебі» КММ ғимаратының жабының күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
17.08.2018 ж. № 16-0144/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақсу қаласының №4 орта мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК НУРТАС-ГХ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы «Ақсу қаласының №4 орта мектебі» КММ ғимаратының жабының күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 16-0144/18 от 17.08.2018 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя школа №4 города Аксу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК НУРТАС-ГХ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» Павлодарской области»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» Павлодарской области», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №01-0815 от 14 июня 2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя школа №4 города Аксу».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК НУРТАС-ГХ», государственная лицензия №15000861 от 19 января 2015 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 июня 2017 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» Павлодарской области», утвержденное директором КГУ «Средняя школа №4 города Аксу»;

дефектный акт от 01 июня 2018 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» Павлодарской области», утвержденный директором КГУ «Средняя школа №4 города Аксу»;

экспертное заключение №081/ТО17 от 23 июня 2017 года технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания КГУ «Средняя школа №4 города Аксу», расположенного по адресу: Павлодарская область, город Аксу, улица Астана, 25, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой - ПВ» (свитедельство об аккредитации №00033 от 05 мая 2016 года, аттестат эксперта Жекенова А. Т., №KZ81VJE00023668 от 07 марта 2017 года);

письмо ТОО «СК НУРТАС-ГХ» №55-18 от 30 июля 2018 года о том, что прайс-листы на материалы и оборудование использоваться не будут.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.

Том III. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена пришедшей в негодность и неудовлетворяющей дальнейшей нормальной эксплуатации мягкой кровли здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Павлодарская область, город Аксу, улица Астана, 25.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Расчетная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы представляет собой трехэтажное строение с подвальным этажом бескаркасного типа и двухэтажной пристройкой каркасного типа, сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 56,420х39,572 м. Высота основного здания составляет 10,70 м, высота пристройки 6,95 м, высота переходной галереи 4,6 м, высота здания гаража 3,2 м, высота этажа нежилых помещений от пола до потолка составляет 2,92 м и 3,0 м, высота этажа спортзала 5,56 м.

Капитальным ремонтом предусмотрено:

разборка покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов;

разборка обрешетки кровли;

разборка коньковых элементов;

разборка подшивки карниза из досок;

устройство деревянной обрешетки;

ремонт скатных кровель с заменой покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов на профнастил марки НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2010;

устройство водосточных труб и желобов;

устройство металлического ограждения(в местах, где высота здания превышает 10,0 м);

разборка рулонного ковра на здании гаража;

разборка цементно-песчаной стяжки кровли гаража;

устройство цементно-песчаной стяжки марки М100 толщиной 30 мм;

устройство рулонного покрытия кровли гаража в 3 слоя из рулонных наплавляемых материалов: марки ХКП-3,0 ГОСТ 30547-97 (верхний слой с минеральной посыпкой), марки ХПП-4,0 ГОСТ 30547-97 (2 слоя) по цементно-песчаной стяжке;

устройство примыканий гаража: три дополнительных слоя гидроизоляции из рулонных наплавляемых материалов: марки ХКП-3,0 ГОСТ 30547-97 (верхний слой с минеральной посыпкой), марки ХПП-4,0 ГОСТ 30547-97 (2 слоя), с защитным фартуком из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм ГОСТ 14918-80;

устройство кирпичной кладки парапета, кирпичная кладка выполнена из кирпича силикатного утолщенного рядового полнотелого марки СУРПо-М100/F100/1,6 ГОСТ 379-2015, размерами 250х120х88 мм, на растворе М75.

В местах пропуска вентиляционных шахт и другого инженерного оборудования выполняются защитные фартуки из оцинкованной кровельной стали и герметичное соединение их со стенками шахт и другого оборудования.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (нормальный) технически сложный.

Степень огнестойкости зданий - II.

Конструктивная схема здания бескаркасного типа. Пространственная жесткость и устойчивость здания школы обеспечивается наружными и внутренними кирпичными стенами, сборными железобетонными плитами перекрытия, лестничными клетками.

Конструктивная схема двухэтажного здания пристройки представляет собой сборный железобетонный каркас. Пространственная жесткость и устойчивость здания пристройки обеспечивается жесткой заделкой колонн в фундаменты здания, жестким горизонтальным диском покрытия.

Основные существующие конструктивные элементы основного здания

Фундаменты под стены - сборные железобетонные фундаментные плиты, сборные железобетонные фундаментные блоки. Техническое состояние ленточных сборных железобетонных блоков классифицировано как I категория (исправная конструкция).

Наружные стены - кирпичные из силикатного кирпича. Техническое состояние кладки наружных стен классифицировано как I категория (исправная конструкция).

Внутренние стены - кирпичные из силикатного кирпича. Техническое состояние кладки внутренних стен и перегородок классифицировано как I категория (исправная конструкция).

Внутренние перегородки - кирпичные из силикатного кирпича.

Балки перекрытия - сборные железобетонные.

Перемычки - сборные железобетонные.

Перекрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия, сборные железобетонные плиты покрытия (спортзал). Техническое состояние железобетонных плит перекрытия и покрытия отнесено к категории I (исправная конструкция).

Кровля - чердачная с наружным неорганизованным водостоком, покрытие асбестоцементный шифер по деревянному каркасу, утеплитель керамзитовый. Техническое состояние кровли классифицировано как категория II (ограниченно работоспособная конструкция).

Основные существующие конструктивные элементы пристройки

Фундаменты под колонны - сборные железобетонные стаканного типа. Техническое состояние сборных железобетонных фундаментов классифицировано как I категория (исправная конструкция).

Фундаментные балки - сборные железобетонные.

Наружные стены - сборные керамзитобетонные стеновые панели. Техническое состояние сборных керамзитобетонных стеновых панелей отнесено к категории I (исправная конструкция).

Внутренние стены - сборные железобетонные стеновые панели. Техническое состояние железобетонных стеновых панелей отнесено к категории I (исправная конструкция).

Внутренние перегородки - сборные железобетонные стеновые панели, кирпичные из силикатного кирпича.

Балки перекрытия и ригеля - сборные железобетонные.

Перекрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия. Техническое состояние железобетонных плит перекрытия и покрытия отнесено к категории I (исправная конструкция).

Кровля - чердачная с наружным неорганизованным водостоком, покрытие асбестоцементный шифер по деревянному каркасу, утеплитель керамзитовый. Техническое состояние кровли отнесено к категории II (ограниченно работоспособная конструкция).

Основные существующие конструктивные элементы гаража

Фундаменты под стены - сборные железобетонные фундаментные блоки. Техническое состояние ленточных сборных железобетонных блоков классифицировано как I категория (исправная конструкция).

Наружные стены - сборные керамзитобетонные стеновые блоки. Техническое состояние сборных керамзитобетонных стеновых блоков отнесено к категории I (исправная конструкция).

Перекрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия. Техническое состояние железобетонных плит перекрытия и покрытия отнесено к категории I (исправная конструкция).

Кровля - рулонная с наружным неорганизованным водостоком, покрытие - рубероид, утеплитель керамзитовый. Техническое состояние рулонной кровли классифицировано как категория II (ограниченно работоспособная конструкция).

Защита строительных конструкций

Элементы деревянных стропил и обрешетки антисептируются и подвергаются обработке антипиренами. Деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, изолируются двумя слоями рубероида.

Антикоррозионная защита открытых поверхностей металлических деталей и изделий выполняется в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004, грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и двумя слоями эмали ПФ-133 по ГОСТ 926-82.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного

режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» Павлодарской области», разработана ИП «Лотос ПВ».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса Республики Казахстан.

На период капитального ремонта источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу будут: газовая горелка, пересыпка сыпучих материалов, сварочные работы, покрасочные работы, работа компрессора, битумные работы, машина шлифовальная, пила дисковая, перфоратор электрический, работа автотранспорта (ненормируемый источник). Все источники неорганизованные.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительстве, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

В соответствии с оценкой необходимости проведения расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ, выполненной согласно п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий», максимальные приземные концентрации от источника выбросов будут менее 0,05 ПДК.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта обоснованы на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Таблица №1

цех, участок	№ Ист.	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		На период строительства (2 месяца)		П Д В		год
	выбр.	г/с	т/период	г/с	т/период	ПДВ
1	2	3	4	5	6	7
***Железа оксид (0123)						
Неорганизованные источники						
СОШ 4	6005	0.00415	0.00001496	0.00415	0.00001496	СМР
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)						
Неорганизованные источники						
СОШ 4	6005	0.00048	0.00000173	0.00048	0.00000173	СМР
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)						
Неорганизованные источники						
СОШ 4	6001	0.00417	0.0000018	0.00417	0.0000018	СМР

Продолжение таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
	6002	0.000099	0.000002	0.000099	0.000002	СМР
Итого:		0.004269	0.0000038	0.004269	0.0000038	СМР
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)						
Неорганизованные источники						
СОШ 4	6001	0.00542	0.0000023	0.00542	0.0000023	СМР
	6002	0.0000161	0.0000003	0.0000161	0.0000003	СМР
Итого:		0.0054361	0.0000026	0.0054361	0.0000026	СМР
***Углерод (Сажа) (0328)						
Неорганизованные источники						
СОШ 4	6001	0.000694	0.0000003	0.000694	0.0000003	СМР
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)						
Неорганизованные источники						
СОШ 4	6001	0.00139	0.0000006	0.00139	0.0000006	СМР
***Углерод оксид (0337)						
Неорганизованные источники						
СОШ 4	6001	0.00347	0.0000015	0.00347	0.0000015	СМР
	6002	0.000857	0.0000169	0.000857	0.0000169	СМР
Итого:		0.004327	0.0000184	0.004327	0.0000184	СМР
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)						
Неорганизованные источники						
СОШ 4	6006	0.000625	0.011706	0.000625	0.011706	СМР
***Проп-2-ен-1-аль (Акролеин) (1301)						
Неорганизованные источники						
СОШ 4	6001	0.0001667	0.000000072	0.0001667	0.000000072	СМР
***Формальдегид (1325)						
Неорганизованные источники						
СОШ 4	6001	0.0001667	0.000000072	0.0001667	0.000000072	СМР
***Уайт-спирит (2752)						
Неорганизованные источники						
СОШ 4	6006	0.000625	0.011706	0.000625	0.011706	СМР
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)						
Неорганизованные источники						
СОШ 4	6001	0.001667	0.00000072	0.001667	0.00000072	СМР
	6003	0.00359	0.000022	0.00359	0.000022	СМР
Итого:		0.005257	0.00002272	0.005257	0.00002272	СМР
***Взвешенные частицы РМ-10 (2902)						
Неорганизованные источники						
СОШ 4	6008	0.0014	0.000021672	0.0014	0.000021672	СМР
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)						
Неорганизованные источники						
СОШ 4	6004	0.00115	0.00000413	0.00115	0.00000413	СМР
***Пыль древесная (2936)						
Неорганизованные источники						
СОШ 4	6007	0.0016	0.0000108	0.0016	0.0000108	СМР

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
Итого:	6009	0.00118 0.00278	0.000463 0.0004738	0.00118 0.00278	0.000463 0.0004738	СМР СМР
Всего по предприятию:		0.0329165	0.023976856	0.0329165	0.023976856	
Т в е р д ы е:		0.010654	0.000516592	0.010654	0.000516592	
Газообразные, ж и д к и е:		0.0222625	0.023460264	0.0222625	0.023460264	

Водоохранные зоны и полосы в районе расположения объекта отсутствуют. На период капитального ремонта предусмотрено использование существующих централизованных городских сетей водоснабжения и водоотведения.

Земляные работы проектом не предусмотрены. Образующиеся на период капитального ремонта отходы производства и потребления подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению (не более 6 месяцев) в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятие для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Контроль за исполнением мероприятий по управлению отходами и иных требований обеспечивающих экологическую безопасность, осуществляется ответственным лицом.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения капитального ремонта, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего:	215,479665		215,479665
В т. ч. отходов производства	215,419665	-	215,419665
Отходов потребления	0,06	-	0,06
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO060	0,06	-	0,06
Строительные отходы, GG170	176,6		176,6
Огарки сварочных электродов, GA090	0,000015		0,000015
Древесные отходы, GL010	38,3		38,3
Металлические отходы, GA090	0,054		0,054
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ, AD070	0,00565	-	0,00565
Отходы рулонной кровли, AC020	0,46		0,46

Проектируемый объект размещается на освоенной городской территории. На территории сформировался определенный комплекс растений и животных, приспособленный к современным условиям. Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, и прочих работ.

Капитальный ремонт кровли не входит в перечень объектов согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, и не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период капитального ремонта не устанавливается.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период проведения работ шум будет гасится в пределах стройплощадки. В районе объекта природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих вагончик, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение бутилированная вода, кулер в бытовом помещении. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих

возможность их повреждения.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Продолжительность капитального ремонта составляет 2 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется в 3 квартале 2018 года, согласно письма заказчика №195 от 08 июня 2018 года.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2018 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 18.2.1 от 25 мая 2018 года) по выпуску сметной документации в ценах 2018 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах второго квартала 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы, одобренным на заседании РБК от 15 мая 2018 года, протокол №9:

на 2018 год - 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Климатический район принят согласно СП РК 2.04-01-2017.
2. В пояснительной записке прописаны существующие конструктивные решения.
3. Выполнена ведомость основных комплектов чертежей по форме 2 ГОСТ 21.101-97.
4. Выполнена ведомость ссылочных и прилагаемых документов по форме 2 ГОСТ 21.101-97.
5. Общие данные выполнены с учетом требований пункта 4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и пункта 5.2 ГОСТ 21.501-2011.
6. Выполнены все работы, предусмотренные актом технического обследования с учетом норм СП РК 3.02-137-2013.
7. На планах показана привязка водосточных труб в соответствии с пунктом 7.10 СН РК 3.02-37-2013.
8. Выполнены узлы по коньку.
9. Показано расположение узлов и сечений на плане.
10. Выполнен ремонт кровли гаража.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

11. Объемы выбросов и образования отходов рассчитаны по сметной документации.

Раздел СД

12. Предоставлена пояснительная записка к сметной документации (пункт 23 НДОССС в РК).
13. Локальная смета №2-1-1 - откорректированы расход и марка раствора и кирпича; грузоподъемность машин; вес сетки полимерной.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) технически сложного уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице №3.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., в том числе:	млн.тенге	34,974	34,542
	СМР	млн.тенге	29,454	28,621
	прочие затраты	млн.тенге	5,520	5,921
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» Павлодарской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., – 34,542 млн. тенге

в том числе:

СМР – 28,621 млн. тенге

прочие затраты – 5,921 млн. тенге

Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» в соответствии с условиями договора от 14 июня 2018 года №01-0815.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар облысы «Ақсу қаласының №4 орта мектебі» КММ ғимаратының жабының күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасынының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 34,542 млн. теңге

соның ішінде:

ҚМЖ – 28,621 млн. теңге

басқа шығындар – 5,921 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

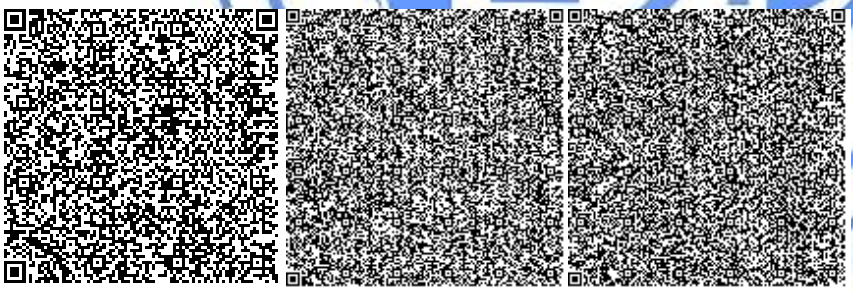
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2018 жылғы 14 маусымдағы №01-0815 шарттың тәртібіне сәйкес «Ақсу қаласының №4 орта мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

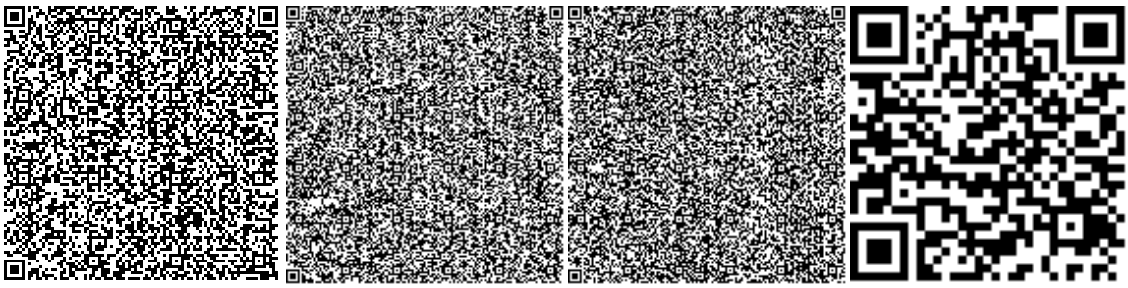
Савичев Г.А.

И.о. директора



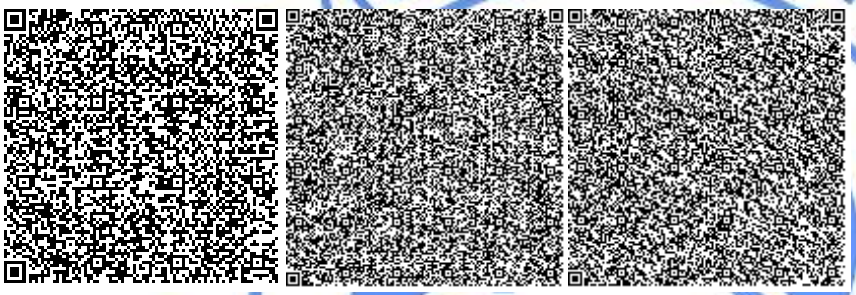
Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист



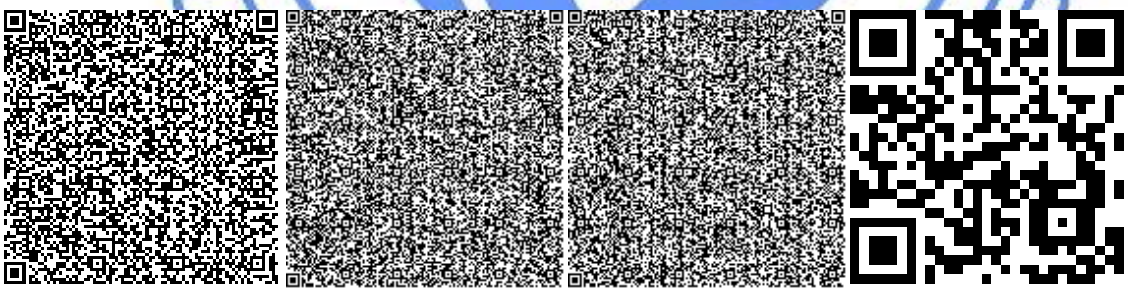
Самат К.М.

Главный специалист



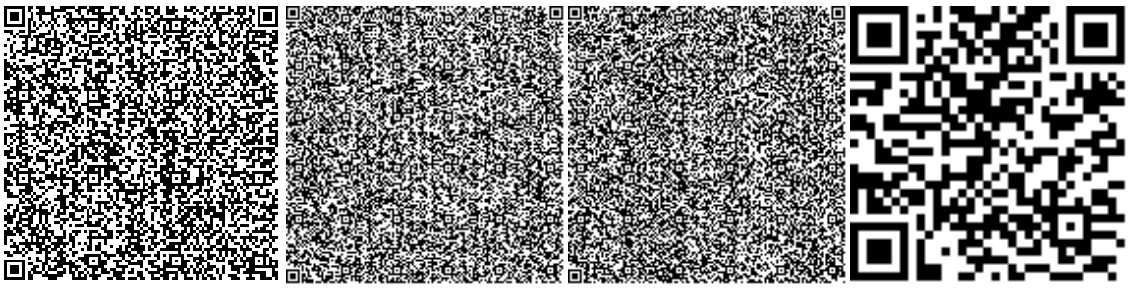
Абишев Р.И.

Эксперт



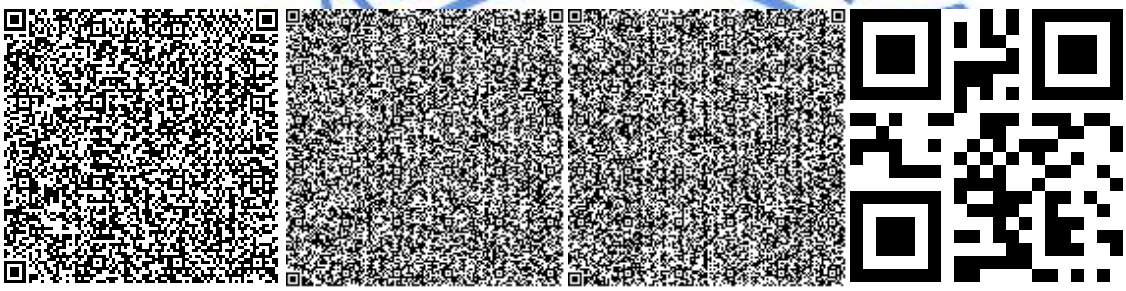
Дюсембаева К.К.

Эксперт



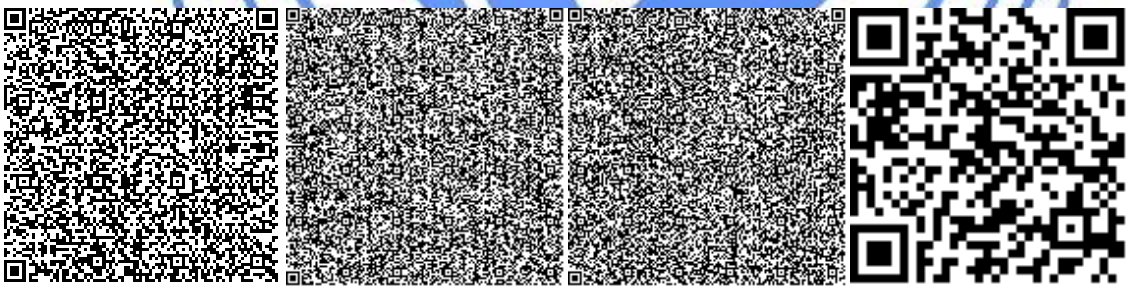
Щербакова М.А.

Эксперт



Азимжанова И.Н.

Эксперт



Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист