«Павлодар қ., Катаев к-сі, 23 мекенжайы бойынша орналасқан «Павлодар қаласының №86 Сабилер балабақшасы» МКҚК аумағын көріктендіру (2 көлеңкелі қалқаны орнату)»

жұмыс жобасы бойынша

26.05.2018 ж. № ЦЭ-0084/18

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының №86 сәбилер балабақшасы» МҚКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК НУРТАС-ГХ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қ., Катаев к-сі, 23 мекенжайы бойынша орналасқан «Павлодар қаласының №86 Сабилер балабақшасы» МКҚК аумағын көріктендіру (2 көлеңкелі қалқаны орнату)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Центр экспертизы РК» ЖШС берілді.

«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

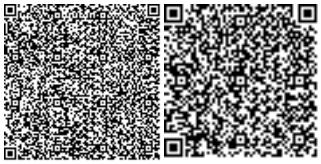
(положительное)
№ ЦЭ-0084/18 от 26.05.2018 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство территории (устройство 2 теневых навесов)» ГККП «Ясли-сад №86 города Павлодара» расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Катаева 23»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли-сад №86 города Павлодар» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК НУРТАС-ГХ»,
город Павлодар

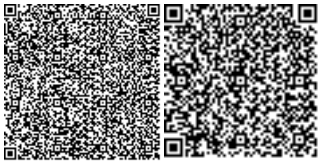
город Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство территории (устройство 2 теневых навесов)» ГККП «Ясли-сад №86 города Павлодара» расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Катаева 23» выдано ТОО «Центр экспертизы РК».**

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».



1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство территории (устройство 2 теневых навесов)» ГККП «Ясли-сад №86 города Павлодара» расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Катаева 23» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара», разработан в 2018 году.

2 Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №ЦЭ-0081 от 11.05.2018 г. между ТОО «Центр экспертизы РК» и ГККП «Ясли-сад №86 города Павлодар» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара.

3 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли-сад №86 города Павлодар» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара.

4 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК НУРТАС-ГХ», государственная лицензия 15000861 от 19 января 2015 года (II категория), г. Павлодар.

ГИП - Есимханов Т.Ш., приказ № 2 от 26 января 2018 года.

5 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

6 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1 Основание для разработки:

задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Благоустройство территории (устройство 2 теневых навесов)» ГККП «Ясли-сад №86 города Павлодара» расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Катаева 23», утвержденное руководителем ГККП «Ясли-сад №86 города Павлодар» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара;

акты на право постоянного землепользования №0230931, (кадастровый номер 14-218-014-661) от 21 августа 2008 года, выданный Павлодарским городским филиалом ДГП «ПавлодарНПЦзем»;

технический паспорт выданный 20.10.2008 г.

6.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том 3. Сметная документация.

6.3 Цель и назначение объекта строительства

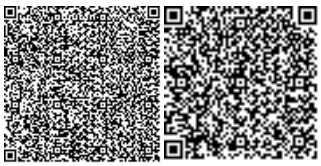
Целью благоустройство территории объекта, является проведения комплексных работ, в процессе которых производится устройство 2 теневых навесов на территории ГККП «Ясли-сад №86 города Павлодар» для обеспечения укрытия от прямых солнечных лучей и атмосферных осадков.

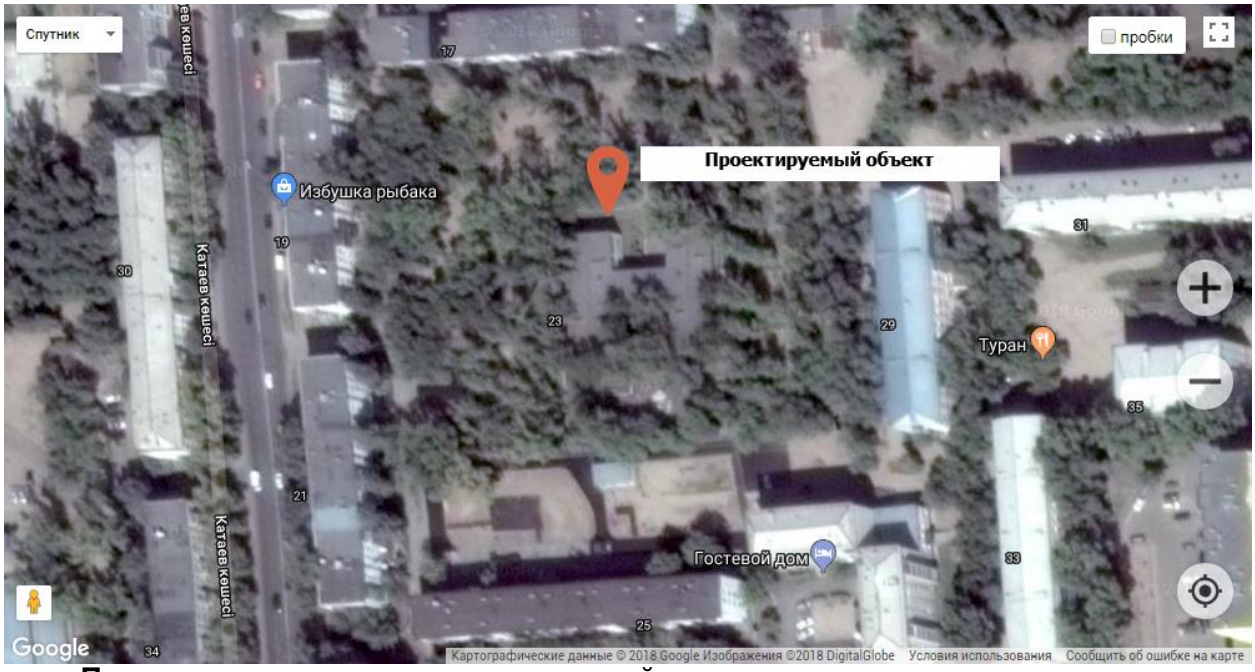
Назначение – дошкольное воспитательно-образовательное учреждение.

7 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Катаева, 23. Координаты 52°16'40.5"N 76°58'31.7"E (52.277917, 76.975472).





Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка реконструкции со следующими природно-климатическими условиями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 37°С;

среднегодовое количество осадков - 278 мм, в том числе за зимний период - 86 мм;

высота снежного покрова с 5% вероятностью 50 см;

числа дней с гололедом - 3 дня;

Район площадки строительства - не сейсмичен.

7.2 Проектные решения

7.2.1 Архитектурно планировочные решения

Территория ГККП «Ясли-сад №86 города Павлодара» где предусмотрено благоустройство расположено на территории Павлодарской области, г. Павлодар, ул. Катаева 23. Проектируемый объект – теневой навес – прямоугольной формы в плане с размерами по наружному периметру 4,5х10,0 м, высота переменная 2,2-2,5 м.

Рабочий проект разработан согласно выданного технического задания на проектирование, учтены строительные нормы СН РК 3.02-10-2011, СП РК 3.02-110-2012, СН РК 3.06-01-2011 и санитарно-эпидемилогические требования, утвержденные приказом Минздравом РК 357 от 31.05.2017 года.

Основной перечень работ при разработке рабочих чертежей предусматривает устройство теневых навесов – 2 навеса.

Проектом предусмотрены следующие работы:

- устройство теневых навесов – 2 навеса;
- внутренняя отделка;
- наружная отделка.

Установка МАФ и озеленение в данном проекте не предусмотрена.

7.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – III пониженный (технически не сложный).

Степень огнестойкости здания (сооружения) – V.

Основные существующие конструктивные элементы:

Фундаменты – ленточные монолитные из бетона кл. В12.5 по ГОСТ 7473-94;

Стены наружные и внутренние - кирпич силикатный марки М100 на растворе М75 толщиной t=250 мм;

Стойки - труба электросварная Ø80х3,5 по ГОСТ 10704-91;

Балки - швеллер №12 по ГОСТ 8240-89;

Кровля - двухскатная, профилированный лист по деревянным конструкциям, водоотвод - наружный, неорганизованный.

Наружная отделка:

Стены - силикатный кирпич с расшивкой швов, улучшенная штукатурка стен, известковая окраска, цокольная часть - окраска кузбасс-лаком. Покрытие кровли - профилированный лист.

Внутренняя отделка:

Внутренние поверхности стен - силикатный кирпич с расшивкой швов, улучшенная штукатурка стен, известковая окраска. Полы запроектированы дощатыми, по лагам. Все деревянные конструкции пола и скамейки окрашиваются масляной краской.

7.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей существующие и согласно заданию на проектирование, утвержденному руководителем ГККП «Ясли-сад №86 города Павлодар» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара Исабековой Б.Ж., не меняются.

7.2.4 Защита от коррозии

Перед нанесением защитных покрытий поверхности конструкции должны быть очищены до степени 3 в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-2004 и СНиП РК 5.04-18-2002. При выполнении стальных конструкции полной заводской готовности антикоррозийная защита осуществляется на заводе-изготовителе металлоконструкций двумя слоями эмали ПФ1189 по ТУ 6-10-1710-79 общей толщиной 55 мкм. Все монтажные соединения в стыках и узлах после окончания всех монтажных работ должны быть очищены, зашпатлеваны и окрашены. Работы выполнять согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ОСТ РК 7.20.01-2005 «Работы антикоррозийные. Требования безопасности» и ОСТ РК 7.20.02-2005 «Работы окрасочные. Требования безопасности» Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям V класса ГОСТ 9.032-74.

Все цветовые решения по внутренней и наружной отделке согласовываются с заказчиком.

7.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года №188-V (с внесением изменениями и

дополнениями от 13 июня 2017 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства - не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

7.4 Охрана окружающей среды

Отходы производства и потребления

Возможными источниками загрязнения почвы могут быть отходы, образующиеся в процессе ремонта объекта.

Строительно-монтажные работы сопровождаются образованием следующих видов отходов: строительный мусор (GG170), твердые бытовые отходы от деятельности работников строительной бригады (GO060), тара из-под лакокрасочных материалов (AD070), пластиковые отходы (AD100). Для предупреждения загрязнения прилегающей территории отходы подлежат сбору в специальные емкости и контейнеры. Твердые бытовые отходы, строительный мусор подлежат вывозу на городской полигон, тара из-под ЛКМ – вывозу на специализированный полигон промышленных отходов, пластиковые отходы - подлежат вывозу спец. организации по договору. Надлежащий сбор и вывоз отходов для размещения и утилизации осуществляется силами подрядной организации, выполняющей СМР.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

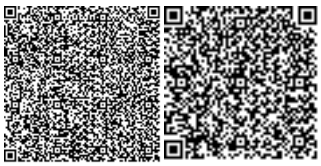
Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/ период
1	2	3	4
Период проведения работ			
Итого:	0,7538		0,7538
В т. ч. отходов производства	0,0038		0,0038
Отходов потребления	0,075	-	0,075
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,075	-	0,075
Строительные отходы	0,002	-	0,002
Огарки сварочных электродов	0,00033	-	0,00033
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,000527	-	0,000527
Пластиковые отходы (обрезки)	0,001		0,001

Водные ресурсы. Водопотребление

На период проведения работ, источником водоснабжения будут являться существующие водопроводные сети.



Атмосферный воздух

В процессе строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будут: газовая горелка; спаечные работы; покрасочные работы; пересыпка сыпучих материалов; болгарка; ДВС (движение и работа по территории).

От работы газовой горелки (расход газа - 2,2 м3) в атмосферный воздух выделяются: азот (IV) оксид (азота диоксид), азот (II) оксид (азота оксид), углерод оксид.

При погрузочно-разгрузочных работах (песок – 0,03 м3 или 0,0045 т) в атмосферный воздух выделяется: пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем и др.).

При работе болгарки (время работы - 10 часов/период) в атмосферный воздух выделяются: взвешенные вещества.

При работе ДВС автотранспортной техники в атмосферный воздух выделяются продукты сжигания топлива: азот (IV) оксид (азота диоксид), азот (II) оксид (азота оксид), углерод (сажа), сера диоксид (ангидрид сернистый), углерод оксид, керосин.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 30 дней 2018 года		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
***Железа оксид /в пересчете на железо/ (0123)								
Неорганизованные источники								
Ясли-сад№86	6002			0.00275	0.000218	0.00275	0.000218	2018
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Неорганизованные источники								
Ясли-сад№86	6002			0.0003056	0.0000242	0.0003056	0.0000242	2018
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Неорганизованные источники								
Ясли-сад№86	6001			0.000013	0.0002864	0.000013	0.0002864	2018
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Неорганизованные источники								
Ясли-сад№86	6001			0.0000021	0.0000465	0.0000021	0.0000465	2018
***Углерод оксид (0337)								

Неорганизованные источники								
Ясли-сад№86	6001			0.0000361	0.000794	0.0000361	0.000794	2018
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Неорганизованные источники								
Ясли-сад№86	6002			0.0001111	0.0000088	0.0001111	0.0000088	2018
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Неорганизованные источники								
Ясли-сад№86	6003			0.0000694	0.000009	0.0000694	0.000009	2018
***Этенилбензол (Стирол) (0620)								
Неорганизованные источники								
Ясли-сад№86	6003			0.0001944	0.0000252	0.0001944	0.0000252	2018
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Неорганизованные источники								
Ясли-сад№86	6003			0.0000694	0.000009	0.0000694	0.000009	2018
***4-Метилпентан-2-он (Метилизобутилкетон) (1408)								
Неорганизованные источники								
Ясли-сад№86	6003			0.000528	0.0000684	0.000528	0.0000684	2018
***Циклогексанон (1411)								
Неорганизованные источники								
Ясли-сад№86	6003			0.000528	0.0000684	0.000528	0.0000684	2018
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Неорганизованные источники								
Ясли-сад№86	6004			0.000486	0.0000018	0.000486	0.0000018	2018
Всего по предприятию:				0.0050931	0.0015597	0.0050931	0.0015597	
Твердые:				0.0035416	0.000244	0.0035416	0.000244	
Газообразные, жидкие:				0.0015515	0.0013157	0.0015515	0.0013157	

Растительный и животный мир

Редких, эндемичных и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, путей миграции животных в районе расположения площадки строительства нет. Дополнительное воздействие на сложившуюся в районе структуру фауны и растительных сообществ в процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта отсутствует.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Благоустройство территории (устройство 2 теневых навесов)» ГККП «Ясли-сад №86 города Павлодара» расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Катаева 23» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара» по адресу: г. Павлодар, ул.Катаева,23 в части экологического законодательства соответствует нормам.

7.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ по капитальному ремонту необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

обустроить временный бытовой городок;

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительной площадки;

на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

В проекте выполнен расчет продолжительности капитального ремонта согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

Продолжительность строительства – 1 месяц.

Начало работ предусмотрено в 2018 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2018 год - 100%.

7.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 18.2 от 03 апреля 2018 года), по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

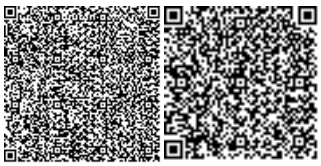
сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2016;



сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года). В текущих ценах 2018 года МРП составляет 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 - Павлодарская область.

8 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

8.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы РК» в рабочий проект «Благоустройство территории (устройство 2 теневых навесов)» ГККП «Ясли-сад №86 города Павлодара» расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Катаева 23» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Лист 1- добавлен адрес и существующее положение. Добавлены виды работ.
2. Лист 5 – добавлены позиции. Откорректирована спецификация.

Сметная документация

Сметная документация представлена в действующей версии сметной программы 1 квартала 2018 года и откорректирована согласно рабочему проекту.

8.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.12.2016 г. года № 517, разработчиком установлен III (пониженный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Принятые проектные решения, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г.,				
	в том числе:	млн. тенге	4,198	3,303	-0,895
	СМР,	млн. тенге	3,508	2,904	-0,604
	прочие затраты	млн. тенге	0,690	0,399	-0,291
2	Продолжительность строительства	Мес.	1	1	

9 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство территории (устройство 2 теневых навесов)» ГККП «Ясли-сад №86 города Павлодара» расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Катаева 23» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018 г. – 3,303 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 2,904 млн. тенге;
прочие затраты – 0,399 млн. тенге;
продолжительность работ – 1 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

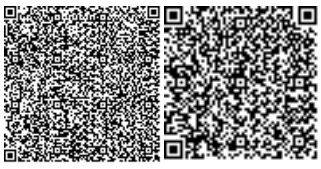
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

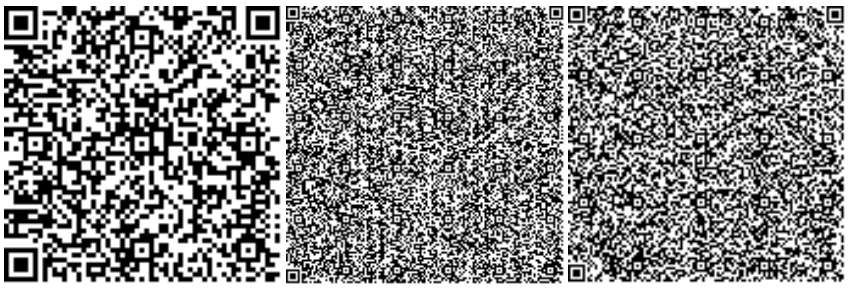
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГККП «Ясли-сад №86 города Павлодар» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара, в соответствии с условиями договора №ЦЭ-0081 от 11.05.2018 г.

Пилунц С.Г.

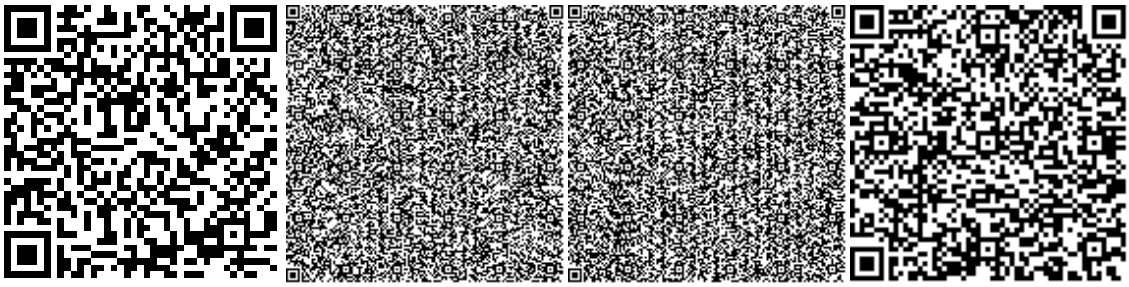
Директор





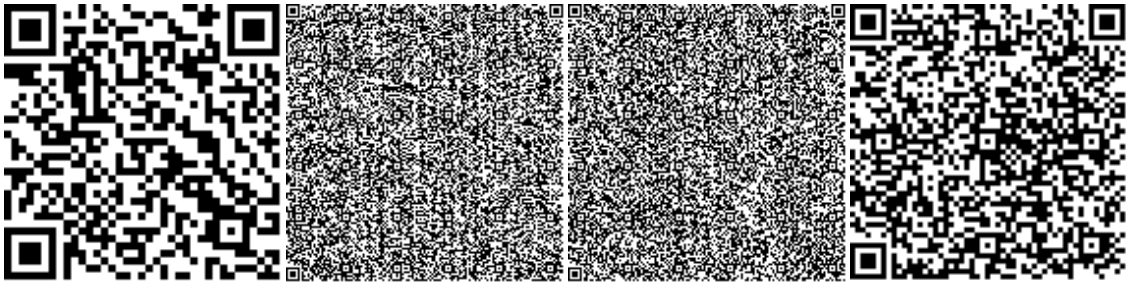
Ниязмаметова В.Р.

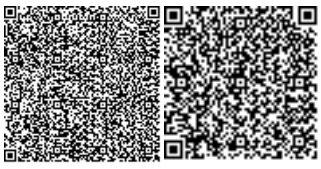
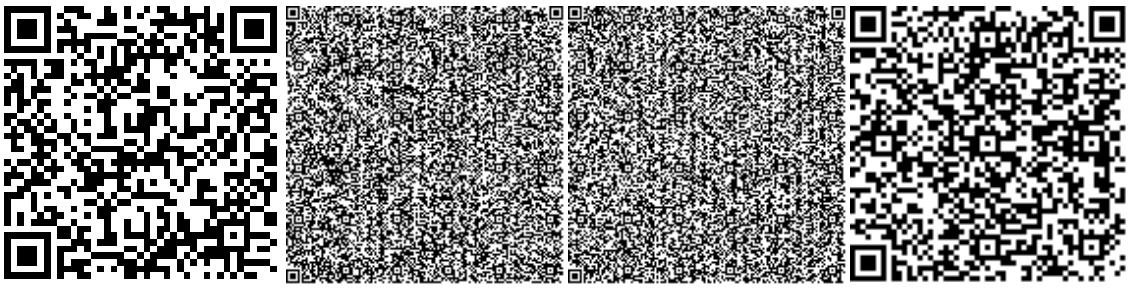
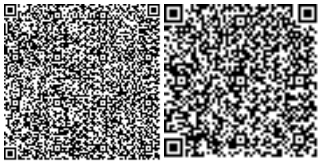
Эксперт



Шишкина А.О.

Эксперт



Панасюк Е.Ю.

Эксперт