Бекітемін
Солтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Директор
.. Киселев

«"Ақмола облысы Еңбекшілдер ауданының Аңғал батыр ауылында Амангелді орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

16.11.2015 ж. № 12-0306/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Еңбекшілдер ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Авхадов и К» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Еңбекшілдер ауданының Аңғал Батыр ауылында Амангелді орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0306/15 от 16.11.2015 г.

по рабочему проекту

«РП "Капитальный ремонт здания Амангельдинской средней школы в селе Ангал Батыр Енбекшильдерского района Акмолинской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
«Внесите наименование заказчика»
ГУ «Отдел образования Енбекшильдерского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Авхадов и К»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания Амангельдинской средней школы в селе Ангал Батыр Енбекшильдерского района Акмолинской области»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Амангельдинской средней школы в селе Ангал Батыр Енбекшильдерского района Акмолинской области»** разработан в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 07 сентября 2015 года №12-318/2015, заключенным с ГУ «Отдел образования Енбекшильдерского района» согласно заявления от 27 августа 2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Енбекшильдерского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Авхадов и К» (государственная лицензия №14015737 от 20 октября 2014 года, II категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гранд» (государственная лицензия №14009028 от 19 июня 2014 года, III категория).

ГИП – Авхадов Х.А. (приказ №11 от 01 июля 2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 01 июля 2015 года;

постановление акимата Енбекшильдерского района Акмолинской области от 30 декабря 2014 года №А-8/403 «Об утверждении бюджетных программ ГУ “Отдел образования Енбекшильдерского района” на 2015-2017 годы»;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 15 июля 2015 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, утвержденный заказчиком 07 сентября 2015 года;

перечень альтернативного оборудования, материалов и изделий;

письмо заказчика от 20 июля 2015 года №760 о финансировании рабочего проекта за счет бюджетных средств и о начале реализации проекта – май 2016 года;

отчет по результатам обследования технического состояния здания Амангельдинской средней школы в селе Ангал Батыр Енбекшильдерского района Акмолинской области, выполненный экспертом Гридневым А.П. (аттестат эксперта КДС и ЖКХ от 19 августа 2014 года №KZ91VJE00000887).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

положительное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы от 30 сентября 2015 года №0300.X.KZ95VBS00008900, выданное РГУ «Енбекшильдерское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области Комитета по защите прав потребителей»;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 01 сентября 2015 года №есо/СЗ-03/00252/2 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи (разделы «ГП», «АС», «ЭОМ», «ПС», «РО»).

Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта капитального ремонта

Целью капитального ремонта Амангельдинской средней школы в селе Ангал Батыр Енбекшильдерского района Акмолинской области является продление срока эксплуатации здания и улучшение условий пребывания учащихся школы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка капитального ремонта

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание Амангельдинской средней школы расположено в селе Ангал Батыр Енбекшильдерского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия района капитального ремонта

Климатический подрайон	- IВ.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 48кг/м².
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 36ºС;
наиболее холодных суток:	
обеспеченностью 0,98	- минус 39ºС;
обеспеченностью 0,92	- минус 36ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 46ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 38ºС.

Существующее положение

Обследуемое здание школы – трехэтажное, год постройки – 1978.

Фундаменты - сборные железобетонные блоки по ГОСТ 13579-78*. Техническое состояние фундаментов - исправная конструкция (категория II).

Наружные стены - крупноразмерные керамзитобетонные стеновые блоки толщиной 500мм. Техническое состояние стен - исправная конструкция (категория II).

Внутренние стены - керамзитобетонные стеновые блоки толщиной 300мм.

Перегородки - кирпичные толщиной 120мм.

Перекрытия и покрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220мм.

Лестницы и лестничные площадки - сборные железобетонные марши и площадки. Техническое состояние лестниц – работоспособное. Ограждения лестничных площадок и маршей из металлических сварных решеток, поручни - деревянные, окрашенные масляной краской, имеются стертые места, состояние удовлетворительное.

Ступени окрашены масляной краской и имеют стертые места. Рекомендуется произвести ремонт лестничных маршей.

Заполнения оконных проемов деревянные, раздельные одностворчатые и двухстворчатые блоки с двойным остеклением. Заполнения дверных проемов – деревянные блоки, однопольные и двупольные с глухими и остеклёнными филенчатыми полотнами. Коробки и рамы рассохлись, имеются большие трещины, что приводит к

большим тепловым потерям. Ввиду отсутствия отливов на блоках произошло поражение коробок гнилью. При визуальном осмотре и детальной инструментальной проверке обнаружен развитый процесс гниения нижних брусьев створок. Коробки в стенах и перегородках деформированы, полотна просевшие с перекосом обвязок и неплотным притвором, шарниры изношены, часть приборов утрачена. Техническое состояние окон и дверей - неудовлетворительное.

Полы - дощатые по деревянным лагам с покрытием линолеумом, окрашенные, бетонные, стяжка, керамические. Линолеумное покрытие имеет многочисленные повреждения в виде порывов, стирание в ходовых местах, имеются вздутия и порывы. Имеются частичные замены линолеума другого цвета и качества. Конструкция пола выполнена дощатой по деревянным лагам, местами отмечены проседания. Состояние неудовлетворительное. Рекомендуется замена линолеумного покрытия, с полной разборкой покрытия пола, с заменой лаг и заменой деревянного покрытия пола. Стяжка имеет множество трещин и пришла в неудовлетворительное состояние. Полы из покрытий керамической плиткой находятся в неудовлетворительном состоянии. В отдельных помещениях обнаружено отсутствие покрытия плиток, глубокое разрушение стяжек, в остальных помещениях имеются значительные повреждения, трещины.

Кровля: литер А - вальмовая, с наружным не организованным водостоком; покрытие кровли - асбестоцементные волнистые листы. Литер А1 - мягкая из рулонных материалов. Состояние кровли – удовлетворительное.

Система отопления - от собственной котельной на твердом топливе.

Система вентиляции – механическая.

Система электроснабжения – централизованная. Обследование электротехнических систем выявило, что провод и кабель местами провисает, частично отсутствуют светильники, розетки, выключатели. Групповые и распределительные сети выполнены алюминиевым проводом, что противоречит требованиям ПУЭ РК, требуется замена на медный провод. Электропроводка, и электроприборы (розетки, выключатели, светильники) находятся в аварийном состоянии.

Пожарная сигнализация в здании отсутствует.

Крыльцо - бетонное. Имеются многочисленные места разрушения. Состояние неудовлетворительное. Пандус отсутствует. Рекомендуется произвести ремонт крыльца, устройство пандуса. Прилегающая к зданию школы территория не благоустроена. Отмостка вокруг здания отсутствует, что приводит к попаданию талых и дождевых вод под фундамент, вследствие чего происходит его подмыв, который может вызвать просадку здания, также разрушение фундамента.

Отчетом по результатам обследования здания рекомендовано:

выполнить капитальный ремонт системы электроснабжения (замену электропроводки, электроприборов, электрических щитков);

установку системы автоматической пожарной сигнализации с речевым оповещением;

выполнить замену оконных и дверных блоков;

выполнить капитальный ремонт внутренней отделки помещений (стены, потолки);

выполнить капитальный ремонт полов (заменить дощатое покрытие пола с лагами, линолеум, стяжку, покрытия из керамической плитки);

выполнить устройство отмостки вокруг здания;

выполнить ремонт крыльца и устройство пандуса;

выполнить покрытие участка брусчаткой.

выполнить ограждение участка.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектом предусматривается:

замена существующего асфальтобетонного покрытия на покрытие из брусчатки по основанию из щебня фракционного (фр. 20-70) уплотненного по ГОСТ 25607-94 М600 толщиной 0,15м;

монтаж ворот с калиткой в количестве 1шт.

Демонтаж существующего асфальтового покрытия участка предусматривается согласно дефектной ведомости.

Площадь покрытия брусчаткой – 505,58м^2.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусмотрено:

монтаж оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99;

монтаж стальных дверных блоков по ГОСТ 31173-2003, дверных блоков из ПВХ-профилей по ГОСТ 30970-2002, деревянных дверных блоков для жилых и общественных зданий по ГОСТ 6629-86;

устройство реечных и дощатых полов, полов с покрытием из керамической плитки;

устройство пандуса в соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003;

устройство покрытия крыльца и пандуса из тротуарной плитки;

устройство рулонной кровли существующего козырька над крыльцом (материал покрытия «Рукан»).

Энергоэффективность

Проект капитального ремонта выполнен согласно требований СН РК 2.04-21-2004* по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствует требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей, надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Оконные блоки - с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Расчетное сопротивление теплопередаче 0,63м^{2}С°/Вт.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (технически сложный).

Степень огнестойкости - II.

Пандус

Пандус выполняется из монолитного железобетона класса В15 (по утрамбованному щебеночному основанию) армированного сеткой из арматурной проволоки Вр-I с покрытием из тротуарной плитки, ограждение пандуса выполняется из стальных труб диаметром 32х2,8мм, 50х3мм, 50х4мм.

Ограждение

Ограждение выполняется из одного комплекта ворот и калитки. Столбы ограждения изготавливаются из труб металлических диаметром 219х6мм, 89х4мм, заполнение ограждения выполняется из арматуры класса AI диаметром 10мм, 12мм, 16мм и декоративных элементов типа «Шар».

Фундаменты под столбы ограждения выполняются монолитные из бетона класса В7,5 по щебеночной подготовке толщиной 100мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Раздел электроснабжения разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование, СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения» и ПУЭ РК 2012.

Электрооборудование

Категория надежности электроснабжения – II. Питание электроустановки выполнено на напряжение 380/220В с системой зануления TN-C-S.

Проектом предусматривается:

замена вводного распределительного устройства нестандартного исполнения на распределительный щит типа ВРУ1-23-54 УХЛ4, а также силового электрощита в помещении кухни на щит типа ЩРн-24з;

замена существующих распределительных этажных щитов на щиты серии ЩРВ.

Учет электроэнергии организован на ВРУ1-23-54 электросчетчиком «Меркурий 234».

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Проектом предусматривается замена старой групповой электропроводки на электропроводку из кабеля с медными жилами с изоляцией из ПХВ, марки ВВГнг, прокладываемым в гофрошланге, в слое штукатурки, а также замена выключателей и розеток. Управление освещением коридоров и рекреаций сблокировано с включением звонков на перерыв или окончанием занятий. Высота установки выключателей и розеток – 1,8м в помещениях пребывания детей.

Расчетная мощность – 69,1кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Раздел пожарной сигнализации разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование и СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Категория надежности электроснабжения – I.

Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется по двум вводам:

данным проектом предусмотрено основное питание от существующего вводно-распределительного устройства здания и резервное – от блока встроенного источника питания БИРП-12/6.

В данном проекте предусмотрена установка системы пожарной сигнализации, предназначенной для обнаружения возгорания в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги.

В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор «ВЭРС ПК16», устанавливаемый в помещении №1 на высоте 1,5м.

Защищаемые помещения оборудуются извещателями пожарными ИП212/45 и ИП103-5/1А. Площадь, контролируемая одним дымовым пожарным извещателем до 85м^2 при высоте помещения до 3,5м. Максимальное расстояние между извещателями не превышает 8,5м, расстояние от стены до извещателя – не более 4,5м.

Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КСПВ, прокладываемым открыто по строительным конструкциям. В конце шлейфа предусмотрена установка устройства, обеспечивающего визуальный контроль его включенного состояния, а также

соединительной коробки КС-2 для подключения прибора для оценки состояния системы пожарной сигнализации, устанавливаемой в доступном месте и высоте.

Проектом предусмотрена установка над выходом комплексных световых табло «ВЫХОД» с сиреной, которые в случае возникновения пожара обеспечивают подачу звуковой сирены, а также ручных пожарных извещателей марки ИПР-3С. Проходы провода через стены выполняются в отрезках ПХВ-труб диаметром 20мм. Для выдачи сигналов тревоги на наружной стене здания устанавливается оповещатель пожарный комбинированный «Маяк-12-ИП» на напряжение 12В.

Емкость приемно-контрольного прибора «ВЭРС-ПК16» - 16 лучей.

Общая защищаемая площадь – 3825,0м^2.

Речевое оповещение

Раздел проекта оповещения людей о пожаре выполнен на основании чертежей архитектурно-строительной части, задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Проектом предусмотрен третий тип оповещения.

Система пожарного оповещения (СПО) предназначена для управления освещением и эвакуации людей при пожаре и запроектировано на базе трех приборов «РОКОТ-2», отвечающего требованиям третьей группы оповещения и световых указателей с надписью «ВЫХОД». Система пожарного оповещения может использоваться также в целях служебного оповещения путём воспроизводства сигналов сирены и трансляции речи с микрофона или магнитофона.

Прибор управления «РОКОТ-2» располагается на столе в помещении №1 на первом этаже.

В качестве речевых оповещателей предусмотрены громкоговорители мощностью 0,5Вт.

Сеть оповещения о пожаре выполняется кабелем ПРППМ 1×2×1,2.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации предусматриваются с открыванием по ходу эвакуации.

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» здание оборудуется автоматической пожарной сигнализацией.

6.4 Охрана окружающей среды

В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

РГУ «Енбекшильдерское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области Комитета по защите

прав потребителей» - положительное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы от 30 сентября 2015 года №0300.X.KZ95VBS00008900.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 6 месяцев. Начало реализации проекта – 2016 год (согласно письму заказчика).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (Редакция 5.4.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных работ заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04С-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-23;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 07 сентября 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых

цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2015-2016 годы по протоколу №35 заседания РБК от 29 августа 2015 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2001.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Амангельдинской средней школы в селе Ангал Батыр Енбекшильдерского района Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен расчёт продолжительности капитального ремонта согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» (в связи с чем увеличилась продолжительность капитального ремонта с 4 месяцев до 6 месяцев).
2. В разделе «АС»:

в ведомости чертежей основного комплекса нумерация листов приведена в соответствие с представленными чертежами;

указаны площади и отделка откосов; указан расход позиций, замаркированных в узле установке оконного блока;

количество дверей Д-6, замаркированных на плане первого этажа, приведено в соответствие с количеством указанным в спецификации;

количество окон ОК-1 и ПД-1, замаркированных на плане второго этажа приведено в соответствие с количеством указанным в спецификации;

площади полов (тип 4, тип 6) приведены в соответствие с планами; указан вид плинтусов в типах полов 3, 4; предусмотрена окраска деревянных полов;

обозначены отметки тамбура, крыльца и планировочные отметки земли на плане крыльца и пандуса; задан уклон пандуса; в сечении 2-2 указана толщина и высота бортика; выполнено сечение по боковому устройству ступеней; предусмотрено

ограждение ступеней крыльца согласно п. 4.94 СНиП РК 3.02-02-2009; исправлен расход сетки, расход трубы диаметром 50х3мм и 32х2,8мм;

толщина стяжки приведена в соответствие уклону кровли;

на схеме ограждения указаны размеры фундамента; размеры стоек приведены в соответствие со спецификацией; замаркированные позиции элементов приведены в соответствие со спецификацией; указаны ГОСТы полосовой стали и арматуры;

предусмотрены ручки для калитки, навесы (петли) для ворот и калитки, засовы;

очистка стен от набела учтена в дефектном акте; откорректирована площадь демонтажа рулонной кровли в дефектном акте; учтен объем демонтируемых ступеней;

в пояснительной записке откорректирована толщина стен и размеры здания в соответствие с актом технического обследования.

3. В разделах «ЭОМ», «ПС»:

светильники для подсветки школьной доски установлены согласно п. 6.2.2. СНиП РК 3.02-25-2004*;

раздел согласован с исполнителями смежных разделов согласно ГОСТ 21.101-97;

в спецификацию оборудования раздела «ПС» добавлены световые табло «Выход», для установки на втором этаже здания.

4. По локальным сметам:

в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту;

по отдельным позициям неверно примененные расценки приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы».

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	33,124	32,108	-1,016
	в том числе:				
	СМР		32,539	31,590	-0,949
	оборудование		0,140	0,088	-0,052
	прочие		0,445	0,430	-0,015
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в прогнозных ценах 2016г. (графа 4), в текущих и прогнозных ценах 2015-2016гг. (графа 5),	млн. тенге	107,093	103,757	-3,336
	в том числе:				
	СМР		89,059	86,460	-2,599
	оборудование		0,384	0,241	-0,143
	прочие		17,650	17,056	-0,594
	из них:				
	2015 год	млн. тенге		1,807	
	2016 год			101,950	

3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	4	6	+2

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2015-2016 годы по протоколу №35 заседания РБК от 29 августа 2015 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Снижение сметной стоимости на 3,336 млн.тенге вызвано изменениями в рабочих чертежах и по отдельным позициям неверно примененными расценками.

8. В Ы В О Д Ы

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Амангельдинской средней школы в селе Ангал Батыр Енбекшильдерского района Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.	- 32,108 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 31,590 млн. тенге
оборудование	- 0,088 млн. тенге
прочие затраты	- 0,430 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2015-2016гг.,	- 103,757 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 86,460 млн. тенге
оборудование	- 0,241 млн. тенге
прочие затраты	- 17,056 млн. тенге
из них:	
2015 год	- 1,807 млн. тенге
2016 год	- 101,950 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	- 6 месяцев

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Енбекшильдерского района» в соответствии с условиями договора от 07 сентября 2015 года №12-318/2015.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы Еңбекшілдер ауданының Аңғал Батыр ауылында Амангелді орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі құндылық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

күрделі жөндеудің 2001ж. базалық бағалардағы	
жалпы сметалық құны	- 32,108 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 31,590 млн. теңге
жабдық	- 0,088 млн. теңге
өзге шығындар	- 0,430 млн. теңге
күрделі жөндеудің 2015-2016жж. ағымдағы	
және болжамды бағалардағы	
жалпы сметалық құны	- 103,757 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 86,460 млн. теңге
жабдық	- 0,241 млн. теңге
өзге шығындар	- 17,056 млн. теңге
оның ішінде:	
2015 жыл	- 1,807 млн. теңге
2016 жыл	- 101,950 млн. теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 6 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге ұсынылған жағдайда осы сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.4 Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы мәліметтерді есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 07 қыркүйектегі №12-318/2015 шарттың талаптарына сәйкес «Еңбекшілдер ауданының білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Приложение: копия дефектной ведомости (на 1 листе)

Программный комплекс АВС-4 (редакция 5.3.2) 2020

Утверждаю
Руководителю отдела образования
Енбекшильдерского района
Абдинсенову Р.К.
15 июля 2015 г

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на капитальный ремонт

Объект Амангельдинская средняя школа в с.Ангал Батыр

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	**Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах**	шт	168
2	Снятие оконных переплетов остекленных	м2	1315
3	Снятие подоконных досок деревянных в зданиях каменных	м2	135,4
4	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт	82
5	Снятие дверных полотен	м2	189
6	Очистка вручную от масляной, перхлорвиниловой окраски с земли и лесов (1, 2, 3 этаж)	м2	7094,95
7	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток (1, 2 этаж)	м2	332,61
8	Разборка покрытия полов из керамических плиток	1м2	678,5
9	Демонтаж стяжек цементных	1м2	678,5
10	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	1м	2177,557
11	Разборка плинтусов цементных и из керамической плитки	1м	693,714
12	Разборка дощатого покрытия полов	1м2	2032,3
13	Разборка оснований покрытия полов-лаг из досок и брусков	1м2	2032,3
14	**Разборка покрытий кровли из рулонных материалов**	м2	20,425
15	Разборка бетонного крыльца	м3	3,72
16	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных	м3	4,55
17	Разборка покрытий и оснований щебеночных	м3	15,16

Директор школы Шокаев Н.К

Завхоз Мухамеджанов Ж.Б.

Профком Абдрахманова А.С.

Колесникова Л.П.

Эксперт

Журавский В.В.

Эксперт

Скулкина Г.А.

Эксперт

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Панюшкина Л.А.

Начальник производственного отдела

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Ахметова И.Б.

Ведущий специалист