Бекітемін
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области
Директор
.. Киселев

«"Ақмола облысы Есіл ауданы Есіл қаласының Пушкин 7 көшесі бойындағы Есіл аудандық орталық ауруханаының терапевттік корпусының кіру тобын және қабылдау бөлімінің кіреберісін күрделі жөндеу" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

18.09.2015 ж. № 12-0261/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысының денсаулық сақтау басқармасы жанындағы
«Есіл аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Авхадов и К» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Есіл ауданы Есіл қаласының Пушкин 7 көшесі бойындағы Есіл аудандық орталық аурухананың терапевттік корпусының кіру тобын және қабылдау бөлімінің кіреберісін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0261/15 от 18.09.2015 г.

по рабочему проекту

«РП "Капитальный ремонт входной группы терапевтического корпуса и крыльца приемного покоя Есильской центральной районной больницы по улице Пушкина, 7 города Есиль Есильского района Акмолинской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Есильская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Авхадов и К»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт входной группы терапевтического корпуса и крыльца приемного покоя Есильской центральной районной больницы по улице Пушкина, 7 в городе Есиль Есильского района Акмолинской области»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт входной группы терапевтического корпуса и крыльца приемного покоя Есильской центральной районной больницы по улице Пушкина, 7 в городе Есиль Есильского района Акмолинской области»** разработан в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 28 июля 2015 года №12-267/2015, заключенным с ГКП на ПХВ «Есильская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области согласно заявления заказчика от 14 июля 2015 года (исх.№541).

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Есильская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Авхадов и К» (государственная лицензия №14015737 от 20 октября 2014 года, категория II).

ГИП – Авхадов Х.А. (приказ №9 от 10 марта 2015 года).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гранд» (государственная лицензия №14009028 от 19 июня 2014 года, категория III).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 01 июля 2015 года;

заявление заказчика от 14 июля 2015 года №541 о финансировании проекта и о сроке реализации проекта – 2016 год;

отчет обследования технического состояния объекта «Входная группа терапевтического корпуса и крыльца приемного покоя Есильской центральной районной больницы по улице Пушкина, 7 города Есиль Есильского района Акмолинской области» от 30 июня 2015 года, выполненный экспертом Гридневым А.П. (аттестат эксперта от 19 августа 2014 года №KZ91VJE00000887, выданный КДС и ЖКХ).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Есильское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области Комитета по защите прав потребителей» от 22 июля 2015 года №2356 о том, что в соответствии с Санитарными Правилами, утвержденными приказом и.о. Министра национальной экономики РК №127 от 24 февраля 2015 года «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», требований к капитальному ремонту входной группы не установлено, соответственно согласование рабочего проекта не требуется.

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 08 сентября 2015 года №01-06/3312 о том, что согласно п.2 статьи 37 Экологического Кодекса Республики Казахстан раздел «Охрана окружающей среды» для объектов 4 категории не разрабатывается, соответственно прохождение государственной экологической экспертизы не требуется.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.
Рабочие чертежи (раздел «АС»).
Сметная документация.
Копия технического паспорта (Ф-2).

5.4 Цель и назначение объекта

Целью капитального ремонта входной группы терапевтического корпуса и крыльца приемного покоя Есильской центральной районной больницы является восстановление эксплуатационных качеств здания, обеспечение возможностью использования его маломобильными группами населения и придание зданию эстетического вида.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Здание центральной районной больницы расположено по улице Пушкина, 7 города Есиль Есильского района Акмолинской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района:

Климатический подрайон	- IВ.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 48кг/м².
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- северо-западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 36ºС;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	- минус 39ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 57ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 40ºС.

Существующее положение

Согласно вышеназванного отчета, терапевтическое отделение расположено на третьем этаже здания Есильской центральной районной больницы. Фундамент – ленточный, бетонные блоки ФБС. Наружные стены – кирпичные толщиной 640мм. Внутренние стены – керамический кирпич толщиной 380мм. Перегородки – кирпичные толщиной 120мм. Покрытие – железобетонные пустотные плиты. Крыша – совмещенная. Кровля над входной группой выполнена из рулонных материалов. При визуальном осмотре выявлено отслоение кровельных материалов, имеются трещины, «раковины», в которых задерживается вода. Оконные проемы во входной группе отсутствуют. Дверные проемы из ПВХ профилей. Полы – линолеумные, керамическая плитка. Линолеумное покрытие имеет многочисленные повреждения в виде порывов, стирания в ходовых местах, вздутия и порывы, имеются частичные замены линолеума другого цвета и качества. Стяжка пришла в негодность, имеет многочисленные трещины. Полы с покрытием керамической плиткой находятся в неудовлетворительном состоянии. В отдельных помещениях обнаружено отсутствие плиток, повреждения, трещины, глубокое

разрушение стяжек. При обследовании внутренней отделки здания установлено, что от длительного отсутствия ремонта отделка пришла в негодность, имеются отслоения штукатурки, наблюдается потемнение известковой окраски. Внутренняя отделка стен и потолков находится в неудовлетворительном состоянии. Крыльцо – бетонное. В ходе обследования обнаружены многочисленные места разрушения, пандус отсутствует. Техническое состояние оценивается как неудовлетворительное.

Основные несущие строительные конструкции находятся в работоспособном состоянии и их несущая способность достаточна для восприятия существующих нагрузок.

Заключением рекомендовано:

выполнить капитальный ремонт внутренней отделки помещений входной группы;

выполнить замену полов;

выполнить ремонт крыльца входной группы и приемного покоя и устройство пандуса.

6.2 Проектные решения

Проектом предусматривается:

ремонт крыльца и устройство пандуса;

устройство крыши над входной группой;

облицовка входной группы металлосайдингом;

ремонт отделки помещений и покрытия полов входной группы;

устройство крыльца приемного покоя.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Стены входной группы облицовываются металлосайдингом по металлокаркасу.

Цоколь облицовывается керамогранитной плиткой.

Кровля – профлист НС 44-1000-0,7 (с полимерным покрытием).

Внутренняя отделка: потолок – шпаклевка, водоэмульсионная окраска, подвесной потолок типа «Армстронг»; стены – гипсокартонные (тип С611 по серии 1.073.9-2.00-в.1), шпаклевка, водоэмульсионная окраска.

Полы – линолеумные, керамогранитная плитка.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

Фундамент под крыльцо и пандус - ленточный, железобетонный из бетона класса В15, мелкозаглубленный, армированный металлическим каркасом из арматуры класса AIII диаметром 12мм и AI диаметром 6мм.

Крыльцо и пандус выполнены по уплотненному грунту с песчаной подготовкой толщиной 150мм из бетона класса В15, армированного сеткой диаметром 5мм с ячейкой 200х200мм по ГОСТ 23279-85, с покрытием из мозаичного бетона класса В25 толщиной 30мм. Ограждение крыльца и пандуса – из стальных труб диаметром 32х2мм и 25х2мм по ГОСТ 10704-91.

Антикоррозийная защита

Металлоконструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82* за два раза.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Наружное пожаротушение осуществляется от близлежащего гидранта.

Объект укомплектован первичными средствами пожаротушения огнетушителями ОП-5 (1 огнетушитель на 50м^2).

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

Вывоз строительного мусора производится отдельным автотранспортом на специально отведенные полигоны.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 1,6 месяцев. Срок реализации проекта – 2016 год (согласно письму заказчика).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4(редакция 5.4.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных работ заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-22;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на текущий 2015 год и прогнозный 2016 год, установленных по протоколу №37 заседания РБК от 27 августа 2014 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиР-2001, действующим СНиПам.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт входной группы терапевтического корпуса и крыльца приемного покоя Есильской центральной районной больницы по улице Пушкина, 7 в городе Есиль Есильского района Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен расчёт продолжительности капитального ремонта согласно пособия к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» (в связи с чем уменьшилась продолжительность капитального ремонта с 1,9 месяцев до 1,6 месяцев).

2. В разделе «АС» проекта:

на плане пандуса предусмотрены бортики согласно МСН 3.02-05-2003;

выполнено поперечное сечение пандуса;

на разрезе 2-2 указан завершающий размер части поручней согласно п.5.3.6 МСН 3.02-05-2003;

фундамент под крыльцо и пандус из буронабивных свай диаметром 300мм заменён на ленточный мелкозаглубленный фундамент;

утративший силу СНиП РК 2.02-05-2009 заменен на СНиП РК 2.02-05-2009*;

исключен сплошной настил в карнизной части кровли;

предусмотрена подшивка фронтона;

пересчитана спецификация деревянных элементов;

для облицовки ГКЛ указан тип облицовки согласно серии РК 1.073.9-2.00 В.1.

3. В локальных сметах:

неверно примененные расценки приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 «Сборниками сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы».

4. В сметном расчете:

неверно учтенные затраты на временные здания и сооружения приведены в соответствие с СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений»;

МРП 2015 года заменен на МРП 2016 года согласно заявления заказчика от 14 июля 2015 года №541.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	2,076	1,606	-0,47
	в том числе:				
	СМР		2,048	1,585	-0,463
	оборудование		-	-	-
	прочие		0,028	0,021	-0,007
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015г. (графа 4), в текущих и прогнозных ценах 2015-2016гг. (графа 5),	млн. тенге	6,483	5,369	-1,114
	в том числе:				
	СМР		5,236	4,338	-0,898
	оборудование		-	-	-
	прочие		1,247	1,031	-0,216
3.	Из них:				
	2015 год	млн. тенге		0,268	
	2016 год			5,101	
4.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	1,9	1,6	-0,3

Примечание: общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах, через индекс изменения МРП, установленный на текущий 2015 год и прогнозный 2016 год, по протоколу №37 заседания РБК от 27 августа 2014 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Снижение сметной стоимости на 1,114 млн. тенге вызвано приведением в соответствие неверно принятых расценок, неверно учтенных затрат на временные здания и сооружения.

Экономия трудозатрат составила 6,61 чел/день.

8. В Ы В ОД Ы

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт входной группы терапевтического корпуса и крыльца приемного покоя Есильской центральной районной больницы по улице Пушкина, 7 в городе Есиль Есильского района Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.	- 1,606 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 1,585 млн. тенге
прочие затраты	- 0,021 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2015-2016гг.,	- 5,369 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 4,338 млн. тенге
прочие затраты	- 1,031 млн. тенге
Из них:	
2015 год	- 0,268 млн. тенге
2016 год	- 5,101 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	- 1,6 месяцев

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Есильская центральная районная больница» при управлении

здравоохранения Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 28 июля 2015 года №12-267/2015.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы Есіл ауданы Есіл қаласының Пушкин 7 көшесі бойындағы Есіл аудандық орталық ауруханаының терапевттік корпусының кіру тобын және қабылдау бөлімінің кіреберісін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі құндық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

Күрделі жөндеудің 2001ж. базалық бағалардағы жалпы сметалық құны,	- 1,606 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 1,585 млн. теңге
өзге шығындар	- 0,021 млн. теңге
2015-2016 жж. ағымдағы және болжамдағы бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	- 5,369 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 4,338 млн. теңге
өзге шығындар	- 1,031 млн. теңге
Соның ішінде:	
2015 жыл	- 0,268 млн. теңге
2016 жыл	- 5,101 млн.теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 1,6 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге ұсынылған жағдайда осы сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.4 Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы мәліметтерді ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 28 шілдедегі №12-267/2015 шарттың талаптарына сәйкес Ақмола облысының денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Есіл аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК кепілдік етеді.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП

Горбань Я.И.	Ведущий специалист	
Ботенбаев Ж.Ж.	Заместитель директора	
Кирилов Е.Ю.	Эксперт	

Бушуева Л.Н.	Эксперт	
Галай Е.А.	Эксперт	