Форма
в редакции приказа
Министерства индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2023 года

Заказчик: ***Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» в лице руководителя Петрухно Дениса Васильевича, БИН 020440004931, Костанайская область, город Костанай, ул. Байтурсынова, 55***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 22.12. 2023 года товарищество с ограниченной ответственностью «АРВИС», генеральный директор – Аветисян Рубик Жораевич, Костанайская область, город Костанай, ул. Карбышева, 2/3, БИН 080240019379, 28-72-99***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***товарищество с ограниченной ответственностью «ИТС 2010» от 22.12. 2023 года, БИН 100240010758, эксперт технического надзора – Чирков Александр Прокофьевич, аттестат KZ22VJE0029580 от 01.08.2012 года***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***товарищество с ограниченной ответственностью «Astana Stroy LTD» от 22.12. 2023 года, БИН 130840019134 эксперт авторского надзора – Карсенов Рустам Дюсембаевич***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция подъездной дороги к международному Аэропорту с Северо-Западной части города», второй нормальный уровень ответственности

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт, уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: ***г. Костанай, подъездная дорога к международному Аэропорту с Северо-Западной части города***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: ***постановление от «26» января 2023 года № 144***;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды);
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ***«24» февраля 2023 года № 337***;
(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» акимата Костанайской области № KZ66REA00341412 от 13 июля 2023 года***
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Производственная компания «Арнай»
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного (й) ***Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» приказ от 01.06.2023 года № 179***
(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2023 года***;
(месяц, год)
окончание работ ***ноябрь 2023года***;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев – ***4,0.***
фактически, месяцев – ***4,0***.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Устройство дороги			413 509 879,58		399 025 626,38
Проезжая часть	м2	10 122		10 028,3	
Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий (БР100.30.15)	м	2 553		2 527,5	
Устройство покрытия тротуаров и велодорожки	м2	3 245		3 200,25	
Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий (БР100.20.8)	м	2 170		2 131,05	
Обустройство дороги			3 631 528		3 150 180
Установка дорожных знаков	шт	57		61	
Устройство дорожной разметки	км / м2	2,117 / 28,3		2,117 / 28,3	
Светофорные объекты			54 095 280,2		41 622 447,8
Устройство светофорных объектов (ул. Уральская, ул. Станционная)	шт	2		2	
Наружное освещение			63 418 981,6		54 211 105,37
Установка светильников Радиус SMART LED-200	шт	87		87	
Прокладка кабеля АПвБбШв 4х25 мм	м	1 626		1 626	
Прокладка кабеля ВВГ 3х1,5 мм	м	1 242		1 242	
Наружный водопровод			4 503 849,26		3 395 389,58
Устройство футляров из труб полиэтиленовых SDR 11 диам. 315 мм	м	61		36	
Наружный газопровод			7 965 648,86		5 186 334,43

Устройство футляров из труб полиэтиленовых SDR 11 диам. 110 мм / 225 мм / 560 мм	м	12 / 66 / 12		12 / 66 / 12	
Наружные сети связи			41 754 185,5		28 375 747,67
Устройство футляров из труб полиэтиленовых SDR 17 диам. 63 мм / 110 мм	м	268 / 82		374,8 / 63,3	
Обустройство ж/д переезда			64 569 980,89		76 630 065,73
Устройство настила ж/д переездов из плит ж/б ПЖ-1	шт	4		4	
Устройство настила пешеходной дорожки из плит ж/б ПЖ-2	шт	0		4	
Установка габаритных ворот	шт	2		2	
Реконструкция участка ж/д пути	м	273		400	
Строительство наружных сетей связи для переездной сигнализации			6 627 232,16		3 725 932,84
Устройство футляров из труб полиэтиленовых SDR 17 диам. 110 мм	м	60		155	
Прокладка кабеля СБЗПу	м	1 874		95	
Электрическая централизация			96 212 083,83		122 380 144,83
Прокладка кабеля СБЗПу	м	9 000		10 335	
Установка переездных светофоров	шт	4		4	
Установка маневровых светофоров	шт	3		3	
Наружное освещение перехода			9 246 497,88		8 645 784,10
Установка ж/б опор СВ 105	шт	8		8	
Установка светильников мощностью 160 Вт	шт	8		8	
Наружные сети электроснабжения, вынос ЛЭП и переустройство контактной сети ж/д переезда 10 кВ			36 970 726,6		12 314 133,12

Установка выносных опор СВ 105-2	шт	2		2	
Установка повышенных опор СВ 164-12	шт	2		2	
Переустройство контактной сети	м	400		400	
Наружные сети электроснабжения 10 кВ			6 533 585,55		6 706 902,92
Установка трансформатора мощностью 0,63 кВа	шт	1		1	
Наружные сети электроснабжения. Переустройство и вынос ЛЭП 0,4-10 кВ			22 975 670,45		10 015 748,40
Прокладка кабеля АСБл	м	335		280	
Перенос ВЛ-10 кВ: провод АС70	м	2 600		2 600	
Установка опор СВ 164-12	шт	6		4	
Наружные сети электроснабжения. Переустройство и вынос ЛЭП 35-110 кВ			34 608 918,44		23 599 064,27
Монтаж провода АС 240/32	км	2,070		2,070	
Установка опор ПБ-110-8	шт	4		1	
Монтаж провода АС 150/24	км	0,760		0,780	
Установка опор ПБ-110-8	шт	2		2	
Прочее			159 007,35		8 739 070,48

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объёма)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Дорожная одежда проезжей части *– асфальтобетон мелкозернистый плотный тип Б М1 по СТ РК 1225-2019 толщиной 5 см; асфальтобетон крупнозернистый пористый М1 по СТ РК 1225-2019 толщиной 6 см; основание из черного щебня толщиной 8 см; основание из песчано-гравийной смеси толщиной 20 см; установка бортового камня БР 100.30.15.* ***Дорожная одежда на тротуаре и велосипедной дорожке*** *– основание из песчано-гравийной смеси толщиной 13 см, основание из щебня толщиной 13 см, покрытие из асфальтобетона мелкозернистого плотного типа Г М11 по СТ РК 1225-2019 толщиной 4 см, установка бортового камня БР 100.20.08.* ***Обустройство дороги*** *– дорожные знаки – 61 шт, дорожная разметка.* ***Наружное освещение*** *– питающая сеть до металлических опор Н-10 м выполнена кабелем АВБбШв сеч. 4*16, при переходе через железную дорогу кабель проложен в трубе ПНД д 110 мм, опоры освещения – 44 шт, светильники – 87 шт.* ***Наружные газопроводы*** *– устройство футляров из ПЭ 100 SDR 11.* ***Наружные водопроводы*** *– устройство футляров из ПЭ 100 SDR 11.* ***Наружные системы связи*** *- строительство футляров телефонной канализации из труб ПНД д 63 и 110 мм с устройством смотровых колодцев и защитой ж/б плитами.* ***Светофорные объекты*** *– установка светофорного объекта на пересечении с ул. Уральской, установка светофорного объекта на пересечении с ул. Станционной.* ***Обустройство ж/д переезда*** *– реконструкция участка ж/д пути, установка габаритных ворот, устройство настила ж/д переездов и настила пешеходной дорожки из ж/б плит.* ***Наружные сети связи для переездной сигнализации*** *– прокладка кабеля в футляре из полиэтиленовых труб, устройство колодцев.* ***Электрическая централизация*** *– прокладка кабеля, установка маневровых и переездных светофоров.* ***Наружные сети электроснабжения, вынос ЛЭП и переустройство контактной сети ж/д переезда*** *– устройство выносных опор СВ105-2, устройство повышенных*

опор СВ164-12, переустройство контактной сети. ***Наружное освещение ж/д переезда –*** *установка опор освещения, установка светильников, прокладка кабеля.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (сооружения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (сметной документации):
всего **914 122,335** тыс. тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **746 570,085** тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **27 201,388** тыс. тенге,
прочих затрат **140 350,862** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
807 723 677,92 тенге, в том числе:
- светофорный объект – 41 622 447,8 тенге.
- наружное освещение автодороги – 54 211 105,37 тенге.
- наружный водопровод – 3 395 389,58 тенге.
- наружный газопровод – 5 186 334,43 тенге.
- наружные сети связи – 28 375 747,67 тенге.
- обустройство ж/д переезда – 76 630 065,73 тенге.
- наружные сети связи для переездной сигнализации – 3 725 932,84 тенге.
- электрическая централизация – 122 380 144,83 тенге.
- наружное освещение перехода – 8 645 784,10 тенге.
- наружные сети электроснабжения, вынос ЛЭП
  и переустройство контактной сети ж/д переезда 10 кВ – 12 314 133,12 тенге.
- наружные сети электроснабжения 10 кВ – 6 706 902,92 тенге.
- наружные сети электроснабжения. Переустройство и вынос ЛЭП 0,4-10 кВ – 10 015 748,40 тенге.
- наружные сети электроснабжения. Переустройство и вынос ЛЭП 35-110 кВ – 23 599 064,27 тенге.
- обустройство дороги (дорожные знаки, дорожная разметка) – 3 150 180 тенге.
- участок дороги – 407 764 696,86 тенге.

стоимость строительно-монтажных работ **793 490,81221** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **14 232,86571** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;.
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция подъездной дороги к международному Аэропорту с Северо-Западной части города»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***Петрухно Д. В.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация ***ТОО «ИТС-2010» Чирков А. П.***

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Чирков А. П.***

специализация – в части несущих и ограждающих конструкций № KZ22VJE0029580 от 01.08.2012 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Производственная компания «Арнай» Абдуллаева А. Ж.

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П.

2) организация ***ТОО «Astana Stroy LTD» Абдуллаева А. Ж.***

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Аветисян Р. Ж.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.