Приложение 2

к приказу Министра
по индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«02» июня 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Антал Строй ЛТД» г. Караганда, район имени Казыбек би, Учетный квартал 134, строение 867**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Дубровина Евгения Сергеевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство ТЛК - торгово-складского комплекса (склад сухого хранения №2 -первая очередь), г. Караганда, район имени Казыбек-Би, 134 учетный квартал, (без сметной документации)» новое строительство, II (нормальный) технически и технологически не сложный**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является **ТОО «Альфарух», директор Балахметов Егенбай Еслямович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Бөрі-Құрылыс», 110740001643, ГСЛ № 09724 от 05.03.2022г Ларин Артем Васильевич
ТОО «KazStroy AST», 180540010634, ГСЛ № 18010498 от 25.05.2018г Булгаков Евгений Викторович
ТОО «Огнезащита ПЛЮС», 200240027416, Балашова Дина Хамидовна

наименование организации, БИН, № лицензии и дата получения, ФИО руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ADEMA», шифр чертежей 15-22-АР, 15-22-ВК, 15-22-КЖ, 15-22-КМ1, 15-22-КМ2, 15-22-ОВ, 15-22-ТХ,15-22-ПС,15-22-ЭМ, 15-22-ЭО, 15-22-АТП**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Альфарух», приказом № 21 от 14 июля 2022г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технические показатели склад сухого хранения №2

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	этаж	2	2	2	2
Площадь застройки	м2	5 506 м2	5 506 м2	5 506 м2	5 506 м2
Площадь застройки 1 этаж	метр в квадрате (далее - $м^2$)	5 219,4 м2	5 219,4 м2	5040 м2	5040 м2
Площадь застройки 2 этаж	метр в квадрате (далее - м2)	1 482 м2	1 482 м2	432 м2	432 м2
Общая площадь здания	$м^2$	6 701,4 м2	6 701,4 м2	6 701,4 м2	6 701,4 м2
Строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	66 323,9 м3	66 323,9 м3	66 323,9 м3	66 323,9 м3

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание быстровозводимое с несущим металлическим каркасом, двухпролетные рамы 30 и 12м, шаг 6м.

Фундаменты – ж/б фундаменты устроены на бетонную подготовку, под стены выполнены монолитные подпорные стенки.

Стены – стеновые трехслойные сэндвич-панели с теплоизоляцией из минераловатной плиты по ГОСТ 9573-2012, толщиной 120, 150мм.

Внутренние перегородки - стеновые трехслойные сэндвич-панели, гипсокартон, кирпичные.

Колонны – стальные сварные.

Фермы – стальные из прокатных уголков.

Балки - перекрытия – стальные сварные двутавры и прокатные швеллеры.

Окна – ПВХ, с однокамерным и двухкамерным стеклопакетами.

Полы - бетонные, нескользящая керамическая плитка, линолеум.

Витражи внутренние - ПВХ с однокамерным стеклопакетом.

Витражи наружные - алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом.

Кровля – кровельные трехслойные сэндвич-панели с теплоизоляцией из минераловатной плиты.

Отопление – Источник теплоснабжения - ТЭЦ. Теплоноситель - вода с параметрами 70-60°С. Отопление склада (1 этаж) осуществляется регистрами из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и воздушно-отопительными агрегатами. Схема системы отопления помещений АБК принята двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется клапанами RTR-N с термостатическими головками RTR 7090. Гидравлическая увязка осуществляется автоматическими балансировочными клапанами.

Вентиляция - Во всех помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздух в систему приточной вентиляции подается от климатических установок К1 - К4, работающих на наружном воздухе с очисткой и подогревом его в зимнее время и охлаждением в летнее. В помещении склада и административных помещениях предусмотрена система кондиционирования воздуха. В качестве теплообменных приборов холодоснабжения приняты фанкойлы серии OW (помещение склада), и напольно-потолочные фанкойлы, устанавливаемые под потолком административных помещений.

Электроснабжение – Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное. Напряжение осветительной сети рабочего и аварийного освещения ~380/220В, ремонтного - 36В.

Водоснабжение – В здании запроектированы раздельные - хозяйственно-питьевая и противопожарная системы водоснабжения от двух проектируемых вводов водопровода из полиэтиленовых напорных труб по СТ РК ИСО 4427-2004. Система водоснабжения монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб обыкновенного типа по ГОСТ 3262-75* и из полипропиленовых напорных труб и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Горячее водоснабжение – Горячее водоснабжение решено от электрических проточных и накопительных водонагревателей. Разводящая сеть горячей воды монтируется из полипропиленовых армированных труб.

Канализация – Проектом предусмотрены сети канализации для отвода хоз -бытовых стоков и отвода конденсата от фанкойлов и оборудования венткамер. Системы канализации монтируются из поливинилхлоридных канализационных труб и фасонных частей ГОСТ 22689-2014 и чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-89 (на выпусках). Для отвода дождевых и талых вод с кровель здания предусматриваются внутренние водостоки с выпуском на рельеф в бетонные лотки.

Пожаротушение – Проектом предусмотрена система автоматического пожаротушения под перекрытием и в межстеллажном пространстве. Установка спринклерного пожаротушения предназначена для автоматического обнаружения и тушения пожара и сигнализации о пожаре. Установка проектируется с оросителями открытого типа, имеющими теплочувствительную стеклянную колбу, с номинальной температурой разрушения 68°С. Для тушения возможного пожара в защищаемых помещениях приняты модульные установки порошкового пожаротушения с использованием огнетушащего вещества - порошок. АУПП выполнены на основе модулей порошковых производства МПП(Н)-6(п)-ИГЭ-У2 «Тунгус».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **14 июля 2022 года;**

месяц, год

окончание работ **июня 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14,1 месяцев ;.**
фактически: **11 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „Теплотранзит Караганда" Начальник ОТК

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО „ЭнергоСбытКонтракт" Директор

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Р-л АО „Транстелеком" в г. Караганда - „Казахтелеком"

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)у

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство ТЛК - торгово-складского комплекса (склад сухого хранения №2 -первая очередь), г. Караганда, район имени Казыбек-Би, 134 учетный квартал, (без сметной документации)» новое строительство, II (нормальный) технически и технологически не сложный

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью «Антал Строй ЛТД»
Директор Дубровин Евгений Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Бері-Құрылыс»
Директор Ларин А.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Товарищество с ограниченной ответственностью «KazStroy AST»
Директор Булгаков Е.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Огнезащита ПЛЮС»
Директор Балашова Д.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.