ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № СП-41/1

на строительно-монтажные работы по объекту: «Капитальный ремонт здания КГУ «ДЮСШ №1» по месту расположения: Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе»

Актюбинская область **«25» апреля 2023 г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Азамат Құрылыс», юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Республики Казахстан, свидетельство о государственной регистрации юридического лица БИН 050340002411, именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»,** в лице Директора **Аменова Тимура Ермаковича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «DK CAPITAL»,** свидетельство о государственной регистрации юридического лица БИН 101240017341, именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»,** в лице Директора **Мелдеева Ж.Ж.,** действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор субподряда по объекту «Капитальный ремонт здания КГУ «ДЮСШ №1» по месту расположения: Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе» (далее – Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1.1. «**Сторона**» - означает Подрядчика и Субподрядчика, а Стороны – их обоих.

1.2. «**Договор**» - гражданско-правовой акт, заключенный между Генподрядчиком и Субподрядчиком на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по строительству объекта: «Капитальный ремонт здания КГУ «ДЮСШ №1» по месту расположения: Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе». Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменений.

1.3. «**Работы**» - комплекс строительно-монтажных работ, выполняемых Субподрядчиком по строительству Объекта:

- мобилизацию ресурсов Субподрядчика на Площадке;
- обеспечение Субподрядчиком строительства материалами и оборудованием, необходимыми для выполнения обязательств по настоящему Договору;
- производство Работ в полном соответствии с Проектами, сметами, рабочими чертежами и Строительными нормами и правилами Республики Казахстан (СНиП), в том числе:

1.4. «**Генподрядчик**» – **ТОО «Азамат Құрылыс»;**

1.5. **«Субподрядчик» – ТОО «DK Capital»,** выступающее в качестве контрагента Генподрядчика в заключенном с ним Договоре;

1.6. «**Технадзор**» - означает лицо, назначенное **Заказчиком, в дальнейшем –«Заказчик»** Коммунальное государственное учреждение "Детско-юношеская спортивная школа №1 города Актобе" государственного учреждения "Управление физической культуры и спорта Актюбинской области"

1.7. «Площадка строительства»- земельный участок

1.8. «**Срок продолжительности строительства**» - означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;

1.9. «**Дни**» - календарные дни, «месяцы» - календарные месяцы;

1.10«**Изменения**» - изменения, данные Подрядчиком после подписания Договора;

1.11. «**Дефект**» - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

1.12. «**Период устранения недоделок и дефектов**» - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

1.13. «**СНиП**» - строительные нормы и правила.

1.14. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;
2) график производства Работ;
3) проектно-сметная документация/рабочие чертежи.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Субподрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить строительно-монтажные работы по заданию Генподрядчика на объекте «Капитальный ремонт здания КГУ «ДЮСШ №1» по месту расположения: Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе», а Генподрядчик обязуется создать Субподрядчику необходимые условия для выполнения Работы, принять ее результат и уплатить за нее обусловленную Цену строительства.

2.2. Генподрядчик поручает и оплачивает, а Субподрядчик принимает на себя обязательство выполнить Работы на площадке строительства Подрядчика по строительству Объекта, в соответствии с проектно-сметной документацией, графиком производства Работ, в сроки и на условиях, предусмотренных Договором.

2.3. Субподрядчик выполняет все принятые на себя обязательства, вытекающие из Договора, в соответствии со строительными нормами и правилами (далее - СНиП) и действующим законодательством Республики Казахстан.

2.4. Субподрядчик обязуется выполнить Работы за свой риск и с использованием своих материалов. Оплата за использованные в процессе строительно-монтажных работ производится в соответствии с договором поставки материалов.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена Договора составляет **13 209 527** (тринадцать миллионов двести девять тысяч пятьсот двадцать семь) тенге.

3.2. Цена договора состоит из:

- «Строительно-монтажные работы согласно проектно-сметной документации утвержденной **Заказчиком.**

3.3. Все работы выполняются в соответствии проектно-сметной документации прошедшую экспертизу и утвержденной **Заказчиком,** в срок согласно условиями настоящего договора, а Генподрядчик обязуется принять выполненные на объекте работы и оплатить за них вышеуказанную сумму.

3.4. В Общую сумму Договора не входят расходы Субподрядчика, возникшие прямо и/или косвенно с просрочкой исполнения условий настоящего договора либо устранением дефектов, допущенных по вине (действия и\или бездействия) Субподрядчика. Такие расходы оплачиваются Субподрядчиком самостоятельно без привлечения денег и имущества Генподрядчика.

3.4. Оплата по Договору производится Генподрядчиком путем перечисления денег на счет Субподрядчика в следующем порядке:

3.4.1. Оплата промежуточных платежей и оставшейся суммы от общей стоимости Договора осуществляется Генподрядчиком путем перечисления денежной суммы на расчетный счет Субподрядчика в течение 15 (пятнадцати) банковских дней, за фактически выполненные работы на основании подписанного сторонами Акта выполненных работ (форма 2В, КС3) подписанный техническим и авторским надзором и представленной Субподрядчиком счет – фактуры с пропорциональным удержанием ранее полученной Субподрядчиком суммы аванса.

3.4.2. Оплата работ производится в пределах 95% от общей суммы договора. Окончательный расчет за выполненные работы между Генподрядчиком и Субподрядчиком производится после завершения работ и предъявления Генподрядчиком в территориальные органы ГАСК акта государственной комиссии о вводе объекта строительства в эксплуатацию.

3.4.3. Генподрядчик удерживает 5 (пять) процентов стоимости выполненных работ, которые выплачиваются Субподрядчику после выполнения всех видов работ и устранения перечня недоделок и дефектов.

3.4.4. Окончательная оплата 5 (пяти) процентов от общей суммы Договора производится после завершения всех видов работ и сдачи объекта в эксплуатацию в установленные настоящим Договором сроки в течении 5 банковских дней.

3.4.5. В случае уменьшения либо увеличения цены договора, связанных с уменьшением либо увеличением потребностей в объемах приобретаемых Работ при условии неизменности цены за единицу Работы, указанной в проектно-сметной документации, допускается внесение изменений в Договор, путем внесения изменений в проектно-сметную документацию, согласование ее в установленном порядке и заключении Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.5. В случае изменения действующего законодательства Республики Казахстан в отношении налогов, пошлин и иных подобных платежей в бюджет, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, Стороны обязуются внести соответствующие изменения в настоящий Договор, путем подписания обеими Сторонами дополнительного соглашения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Генподрядчик имеет право:**

4.1.1. Осуществлять ежедневный контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Субподрядчиком оборудования и материалов, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика на Площадке строительства за исключением случаев, когда персонал Субподрядчика нарушает действующее законодательство Республики Казахстан.

4.1.2. При выявлении отклонений от проектно-сметной документации, заявить об этом Генподрядчику. Субподрядчик обязан немедленно и в полном объеме исполнять полученные в ходе Работ указания Генподрядчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и Проектной документации.

4.1.3. Производить общий надзор за ходом Работ, осуществлять проверку выполнения и качества Работ, контроль над соблюдением нормативных правовых актов, существующим проектным решениям, рабочим чертежам, технологиям, утвержденным Сторонами образцам и алгоритмам действий.

4.1.4. Осуществлять общий контроль над ведением и содержанием Журналов производства Работ, Журналов, требуемых действующим законодательством Республики Казахстан, вносить в них замечания, касающиеся хода и качества выполнения Работ, в любое время вносить предложения по всем вопросам строительства и выполнения Работ.

4.1.5. Потребовать от Субподрядчика замены материалов и изделий на соответствующие, если материалы и изделия, используемые при осуществлении Работ, не соответствуют Проектной документации.

4.1.6. Требовать принятия мер, связанных с чрезвычайными обстоятельствами и обстоятельствами форс-мажор в течение всего периода выполнения Работ.

4.1.7. Иметь иные права, вытекающие из законодательства республики Казахстан и обычаев делового оборота.

4.2. **СУБПОДРЯДЧИК имеет право**:

4.2.1. Требовать от Генподрядчика своевременной оплаты.

4.2.2. Досрочно выполнить Работы.

4.2.3. Если действия Представителя Генподрядчика, по обоснованному мнению Субподрядчика, сдерживают эффективное проведение Работ, Субподрядчик письменно сообщает все имеющиеся у него по таким фактам сведения и потребовать принятия Генподрядчиком соответствующих мер.

4.2.4. Иметь иные права, вытекающие из законодательства Республики Казахстан и обычаев делового оборота.

4.2.5. Досрочно выполнить Работы по Договору, предварительно письменно уведомив об этом Генподрядчика за 5 (пять) дней;

4.2.6. Субподрядчик несет ответственность перед Генподрядчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика (ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика (ов), а также других лиц, выполняющих части Работ в рамках Договора, на основании договора с Генподрядчиком.

4.3. **ГЕНПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН:**

4.3.1. Передать Субподрядчику на период Работ:

- Строительную площадку пригодную для производства Работ;
- Назначить ответственное лицо по осуществлению проверок и контроля за ходом выполнения Работ, качеством и полноты объема выполняемых Субподрядчиком Работ по Договору.

4.3.2. В случае обнаружения дефектов (недостатков, несоответствий, недоработок) в Материалах и/или выполненных Работах, отказаться от принятия выполненных Работ и не оплачивать частично или полностью, направив мотивированный отказ Субподрядчику.

4.3.3. В случае невыполнения Субподрядчиком обязательств по устранению дефектов (недостатков, несоответствий, недоработок) в выполненных Работах, в том числе скрытых, в сроки, установленные Договором, Генподрядчик письменным предписанием отдает распоряжение Субподрядчику об остановке Работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

4.3.4. Если Субподрядчик не может или не хочет исправить Работу и не отвечает письменно или действиями в течение пяти дней после получения письменного замечания об этом от Генподрядчика, Генподрядчик имеет право по истечению указанного пятидневного срока повторить свое требование. Если Субподрядчик в течение следующего пятидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Генподрядчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту Работу с привлечением третьего лица. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы, подлежащей к выплате Субподрядчику, вычитывается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Подрядчика за дополнительные услуги, Работы. Если суммы, подлежащие выплате Субподрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Субподрядчик обязан выплатить Генподрядчику разницу из своих средств.

4.3.5. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке при неисполнении и/или ненадлежащем исполнении Субподрядчиком обязательств по Договору, письменно предупредив Субподрядчика не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты расторжения Договора. При этом Субподрядчик несет ответственность перед Генподрядчиком за причиненные в соответствии с таким расторжением убытки Генподрядчика.

4.3.6. Принять от Субподрядчика выполненные Работы и подписать соответствующие Акты приемки выполненных Работ.

4.4. **СУБПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН:**

4.4.1. Выполнить Работы качественно и в срок, безусловно и неукоснительно соблюдая проектно-сметную документацию по проекту, точно выполняя требования действующего законодательства Республики Казахстан;

4.4.2. Вести журнал производства Работ с момента начала выполнения Работ и до полного завершения Работ

4.4.3. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности при выполнении Работ по Договору, а также обеспечить бережное отношение к внутренней отделке помещений Объекта при выполнении Работ по Договору, нести полную ответственность и осуществлять контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения Работ.

4.4.4. Предварительно представить Генподрядчику на рассмотрение и согласование образцы строительных Материалов, а также документы, удостоверяющие качество используемых Материалов (технические паспорта, сертификаты, результаты лабораторных испытаний и др.). Все расходы, связанные с получением требуемых документов, удостоверяющих качество Материалов, берет на себя Субподрядчик.

4.4.5. Использовать при выполнении Работ высококачественные Материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим, экологическим, противопожарным и другим действующим международным (казахстанским) стандартам, требованиям, нормам и правилам, и непосредственно согласованных с Генподрядчиком.

4.4.6. Нести все расходы, связанные с получением лицензий, сертификатов на Материалы, необходимые для выполнения Работ.

4.4.7. В случае возникновения дополнительных видов и объемов Работ, не предусмотренных Договором, письменно и своевременно сообщить об этом Генподрядчику для их согласования.

4.4.8. Нести риск случайной гибели (утери, порчи) или случайного повреждения Материалов при выполнении обязательств по Договору.

4.4.9. Сдать Подрядчику выполненные Работы в полном объеме и в срок, установленный Договором, с составлением Акта приема-передачи выполненных Работ, подписанного уполномоченными представителями Сторон, при этом объем выполненных Работ подтверждается актами выполненных Работ по форме № 2в и справками о стоимости выполненных Работ и затрат по форме № КС-3.

4.4.10. В случае выявления Генподрядчиком дефектов (недостатков, несоответствий, недоработок) в Материалах и/или выполненных Работах, устранить их за свой счет не позднее 10 (десяти) дней со дня сообщения об этом Генподрядчиком, в том числе произвести замену дефектных Материалов.

4.4.11. В случае если Генподрядчиком в течение гарантийного срока будут обнаружены скрытые дефекты (недостатки, несоответствия, недоработки) в выполненных Работах, в течение 10 (десяти) дней со дня извещения об этом, за свой счет устранить все выявленные и скрытые дефекты (недостатки, несоответствия, недоработки) в выполненных Работах, в том числе произвести замену дефектных Материалов.

4.4.12. Вести исполнительную техническую документацию, с момента начала производства Работ и до полного завершения Работ, которая является неотъемлемой частью рабочей документации, представляемой Субподрядчиком рабочей комиссии при сдаче Объекта в эксплуатацию.

4.4.13. Обеспечить выполнение Работ в соответствии с санитарными, противопожарными и экологическими требованиями.

4.4.14. Вернуть Генподрядчику ранее оплаченную сумму предоплаты в полном размере за вычетом стоимости фактически выполненных объемов Работ, в случае наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом настоящим Договором;

4.4.15. Ограждать Генподрядчика от исков и претензий третьих лиц, предъявляемых к Генподрядчику по причине причинения им ущерба либо допущения нарушений по вине Субподрядчика во время выполнения Работ по Договору;

4.4.16. При наличии на Объекте субподрядчиков координировать свои работы с ними.

4.4.17. В случае если Генподрядчик просит отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Субподрядчика, указывая при этом причины, удалить это лицо с Объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением Работ по Договору.

4.4.18.Содержать территорию Объекта в чистоте, удалять с Объекта весь строительный мусор и оперативно приводить Объект в порядок.

4.4.19. Осуществлять Работы согласно Графику производства Работ.

4.4.20. Возвести на Площадке строительства необходимые для выполнения Работ временные строения и сооружения, в том числе обеспечивающие сохранность материалов и оборудования.

4.4.21. Своевременно и надлежащим образом обеспечивать доставку, приемку, разгрузку, погрузку, транспортировку и учет участвующих в Работе материалов и оборудования.

4.4.22. При выполнении Работ предварительно письменно согласовать с Генподрядчиком любые изменения в Работах, новые технические решения выполнения Работ, в противном случае согласования не будут считаться таковыми, и Субподрядчик несет риск возможных неблагоприятных последствий.

4.4.23. Обеспечить надежное пожарно-, санитарно-, технологически и экологически безопасное складирование, транспортировку, маркировку, хранение, погрузку и разгрузку опасных веществ, материалов и

оборудования, используемых при производстве Работ. Нести риск случайной гибели и\или порчи материалов, оборудования, результатов Работ.

4.4.24. Организовать соответствующие условия проживания для Персонала Субподрядчика и его ежедневную доставку к Месту строительства к началу и по окончанию рабочего дня.

4.4.25. Назначить из числа Персонала Субподрядчика двух материальных ответственных работников, которые имеют полное предоставление о ходе выполнения Работ и осуществляют непосредственное руководство производством Работ на Участке.

4.4.26. Приостанавливать ведение Работ в случае обнаружения Генподрядчиком каких-либо отклонений от проектно-сметной документации.

4.4.27. По окончанию Работ, но не позднее 10 (десяти) календарных дней от даты окончания всех Работ вывезти с Площадки строительства принадлежащие Субподрядчику технику, транспортные средства, оборудование, а также возведенные во время строительства временные сооружения, металлолом и строительный мусор.

4.4.28. Обеспечить Площадку строительства технической водой в необходимости для нормальной работы Персонала субподрядчика в количестве. Допускается наличие на Площадке соответствующего резервуара и\или бака, наполненного технической водой с неснижаемым остатком воды в количестве 100 литров.

4.5. В любом случае Стороны в связи с исполнением настоящего договора имеют иные права и обязанности, которые предусмотрены как самим договором, так и нормами законодательства Республики Казахстан, а также обычаями делового оборота в Казахстане.

5. ОБЩИЙ СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. **Общий срок выполнения Работ по Договору в полном объеме составляет 4 месяца** с момента получения уведомления о начале строительно-монтажных работ со дня перечисления Генподрядчиком авансового платежа в соответствии с п.п.3.4.1. настоящего договора.

5.2. Генподрядчик продлевает срок выполнения Работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им к проектно-сметной документации, требуют дополнительных сроков для выполнения Работ, а также в случае, если в процессе Работ были выявлены скрытые дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Субподрядчик должен письменно уведомить Генподрядчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

Датой начала Работ по настоящему Договору является дата фактического начала Работ на Площадке.

Срок продолжительности выполнения Работ может быть изменен только по обоюдному согласию Сторон.

Если Генподрядчик не выполняет свои обязательства по перечислению денег в сроки, установленные условиями настоящего Договора, Субподрядчик не несет перед Генподрядчиком ответственности за несвоевременное окончание Работ, но только в пределах периода просрочки денежных обязательств Генподрядчика.

Субподрядчик вправе приостановить исполнение обязательств по Договору или в любой их части, если генподрядчик необоснованно не выполняет свои обязательства по своевременному перечислению денег и такая задержка составляет более 20 (двадцати) операционных дней, либо Генподрядчик задерживает на тот же срок исполнения других обязательств, предусмотренных Договором, если такая задержка непосредственно влияет на сроки выполнения Работ. В любом случае, приостановление исполнения обязательств Субподрядчиком в силу данного пункта правомерно производиться только после вручения Генподрядчику (нарочным и\или заказным письмом) предварительного, не менее, чем за 10 календарных дней до даты приостановления, письменного уведомления Субподрядчика о намерении приостановить Работы с указанием даты такого приостановления.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ РАБОТ

6.1. Субподрядчик направляет Генподрядчику для подписания акт выполненных Работ по форме № 2в и справку о стоимости выполненных Работ и затрат по форме № КС-3 в соответствии с условиями п. 3.4.2. Договора.

6.2. Генподрядчик производит проверку представленного Субподрядчиком акта выполненных Работ по форме № 2в и справки о стоимости выполненных Работ и затрат по форме № КС-3 в течение 10 (десяти) дней со дня представления.

6.3. При наличии замечаний и/или разногласий по выполненным Работам Генподрядчик направляет в письменном виде мотивированный отказ от приема Работ, а Субподрядчик в течение 10 (десяти) дней со дня сообщения об этом Подрядчиком обязан устранить все указанные им дефекты (несоответствия, недостатки, недоработки) в выполненных Работах и заменить Материалы несоответствующие требованиям, указанным в Договоре. После устранения всех дефектов (недостатков, несоответствий, недоработок), уполномоченные

представители обеих Сторон подписывают акт выполненных Работ по форме № 2в и справку о стоимости выполненных Работ и затрат по форме № КС-3.

6.4. После полного выполнения объема Работ предусмотренного Договором, Субподрядчик направляет Генподрядчику письменное извещение об их завершении, акт выполненных Работ по форме № 2в и справку о стоимости выполненных Работ и затрат по форме № КС-3 в соответствии с условиями Договора. Генподрядчик на основании распорядительного документа в течение 10 (десяти) дней создает комиссию для приемки выполненных Работ. Рабочая комиссия производит приемку выполненных Работ, предусмотренных договором, и в случае отсутствия замечаний и разногласий с Субподрядчиком по выполненным Работам, Рабочей комиссией подписывается акт о приемке выполненных Работ.

При наличии замечаний и/или разногласий по выполненным Работам, выявленным в ходе приемки объекта Рабочей комиссией, подрядчик в течение 15 (пятнадцати) дней обязан устранить все указанные дефекты (недостатки, ошибки, несоответствия, недоработки, замечания, разногласия), заменить некачественные материалы в выполненных Работах. После устранения имеющихся дефектов (недостатков, ошибок, несоответствий и т.д.). Рабочей комиссией подписывается акт о приемке выполненных Работ.

После подписания акта приемочной комиссии (в соответствии с приложениями Б и В к СН РК 1.04-03-2013) подписывается акт приема-передачи всех выполненных Работ в полном объеме.

7. ГАРАНТИИ

7.1. Субподрядчик гарантирует выполнить Работы по Договору надлежащего (высокого) качества согласно СНиП Республики Казахстан в соответствии с проектно-сметной документацией, сметным расчетом стоимости строительства, графиком производства Работ, а также в сроки и на условиях, предусмотренных Договором.

7.2. Субподрядчик гарантирует надлежащее (высокое) качество Материалов, соответствие их государственным и/или международным стандартам, обеспеченность их соответствующими сертификатами и другими документами, удостоверяющими их качество.

7.3. **Срок действия гарантии на выполненные Работы составляет 3 года** со дня подписания уполномоченными представителями обеих Сторон акта приема-передачи выполненных Работ по Договору в полном объеме.

7.4. В случае, если Генподрядчиком в течение гарантийного срока будут обнаружены выявленные и скрытые дефекты (несоответствия, недостатки, недоработки) в Материалах и/или выполненных Работах, он извещает об этом Генподрядчика, который в течение 10 (десяти) дней со дня получения сообщения Подрядчика обязуется за свой счет устранить имеющиеся дефекты (несоответствия, недостатки, недоработки) в выполненных Работах, в том числе произвести замену Материалов несоответствующих требованиям, предусмотренным условиями Договора.

7.5. В случае устранения Субподрядчиком дефектов (недостатков, несоответствий, недоработок) в Материалах и/или выполненных Работах, гарантийный срок наступает с даты их устранения.

7.6. Субподрядчик заверяет и гарантирует что:

- обладает правоспособностью своими действиями приобретать права и нести обязанности по настоящему заключаемому Договору;

- заключение и исполнение настоящего Договора должным образом санкционировано органами управления юридического лица, не противоречит законодательству республики Казахстан и учредительным документам Генподрядчика;

- им получены как со стороны компетентных органов управления Субподрядчика, так и со стороны третьих лиц, включая государственные органы, все требуемые разрешения, лицензии и согласия для заключения настоящего Договора, а также всех иных договоров, связанных с настоящим Договором, и проведения Работ по настоящему Договору;

- не находиться на стадии банкротства, реабилитации, реорганизации либо ликвидации, в том числе в судах отсутствуют заявления (или иные формы обращения) о возбуждении указанных процессов;

- качество Работ, применяемые при выполнении Работ техника и материалы, технология их использования при строительстве будут соответствовать СНиП Республики Казахстан и стандартам Республики Казахстан, требованиям проектно-сметной документации и другой документации, требованиям санитарно-экологических, противопожарных норм и правил.

7.7. **Гарантийный период на Работы исчисляется от сдачи объекта в эксплуатацию и составляет 3 (три) года.**

7.8. Генподрядчик гарантирует, что при выполнении Работ будет использовать строительные материалы, качество которых соответствует требованиям качества европейского уровня.

7.9. Субподрядчик несет ответственность за недостатки и дефекты Объекта, обнаруженные в пределах гарантийного периода, если не докажет, что они возникли не по вине Субподрядчика. Субподрядчик гарантирует своевременное устранение всех поломок и дефектов, которые могут возникнуть в пределах

Гарантийного периода. Их устранение производиться Субподрядчиком за свой счет в максимально короткие счеты.

7.10. Для участия в составлении Акта об обнаруженных в пределах Гарантийного периода дефектах, согласования порядка и сроков устранения дефектов, Субподрядчик обязан командировать своего полномочного представителя не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения соответствующего письменного требования Генподрядчика по месту нахождения дефектной части Объекта.

7.11. в течении гарантийного периода Субподрядчик собственным иждивением будет менять и\или ремонтировать любую неисправную часть оборудования, если повреждение произошло из-за дефекта конструкции, плохого качества материалов, некачественных Работ и не является результатом действия непреодолимой силы, естественного износа или умышленного повреждения со стороны Генподрядчика и\или третьих лиц.

7.12. Субподрядчик принимает на себя всю ответственность и все возможные риски, связанные с Объекта, в том числе и риск случайной гибели Объекта, как в части, так и в целом, а также материалов, в том числе и переданных Генподрядчиком (I) от момента передачи построенного Объекта под ключ государственной приемочной комиссии.

7.13. Настоящим Генподрядчик гарантирует полное и точное исполнение денежных обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.14. Генподрядчик гарантирует, что своими силами и за свой счет получил все требуемые для начала Работ разрешения и согласования уполномоченных органов. При необходимости Субподрядчик будет оказывать содействие Генподрядчику в получении указанных разрешений и согласований.

8. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

8.1. Субподрядчик производит выполнение Работ строго в рамках Проектно-сметной документации и рабочего проекта.

8.2. Субподрядчик предварительно согласовывает с Генподрядчиком любые строительные и технические решения в ходе выполнения строительства, монтажа оборудования и других Работ, если такие решения не предусмотрены в Проекте. Такие изменения производятся с обязательным последующим письменным уведомлением Генподрядчика до начала строительства на соответствующем этапе, но в пределах стоимости, согласованной Сторонами в настоящем Договоре при условии, что такие изменения не вызовут дополнительные расходы для Субподрядчика. В противном случае Стороны заключат дополнительное соглашение к настоящему Договору, регулирующее дополнительные права и обязательства Сторон по таким изменениям.

8.3. Субподрядчик, при обнаружении в ходе Работ неучтенных проектной документацией Работ и возникшей в связи с этим необходимостью производства дополнительных работ и увеличения стоимости Работ, обязан письменно сообщить об этом Генподрядчику, где Стороны должны принять взаимоприемлемое решение в течение 10 (десять) календарных дней.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9.2. В случае задержки выполнения Работ, предусмотренных Договором, Субподрядчик оплачивает Генподрядчику пеню в размере 0,1 % (ноль целых пяти десятых) процента от цены Договора за каждый день задержки.

9.3. В случае несвоевременного устранения Субподрядчиком дефектов (недостатков, несоответствий, недоработок) в Материалах и/или выполненных Работах, в том числе в период действия гарантийного срока, он оплачивает Генподрядчику пеню в размере 0,1 % (ноль целых пяти десятых) процента от стоимости Работ по устранению дефектов (недостатков, несоответствий, недоработок) в Материалах и/или в выполненных Работах за каждый день задержки.

9.4. В случае отказа от устранения Субподрядчиком дефектов (недостатков, несоответствий, недоработок) в выполненных Работах в гарантийный период, он обязуется возвратить Генподрядчику стоимость дефектных (имеющих недостатки, несоответствия, недоработки) Работ, а также оплатить Генподрядчику пеню в размере 5% от стоимости дефектных Работ.

9.5. В случае задержки оплаты по Договору, Генподрядчик оплачивает Субподрядчику пеню в размере 0,01% (ноль целых одной десятой) процента от суммы, подлежащей оплате, за каждый день задержки.

9.6. В случае нарушения субподрядчиком своих обязательств по Договору, Генподрядчик вправе самостоятельно, без согласия Субодрядчика, удержать сумму неустойки (пени) при осуществлении оплаты по Договору.

9.7. При этом общая сумма неустойки (пени) по данному пункту не должна превышать 10% от общей суммы Договора.

9.8. Оплата суммы неустойки (пени) не освобождает обе Стороны от выполнения своих обязательств по Договору.

9.9. Субподрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Генподрядчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения условий настоящего Договора.

9.10. В случае расторжения Договора по инициативе Генподрядчика по не обоснованной причине, Субподрядчик возвращает Генподрядчику фактически остатка от суммы произведенной последним предоплаты за минусом расходов понесенный Субподрядчиком, а также Генподрядчик выплачивает Субподрядчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от Общей суммы Договора.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы: наводнений, пожаров, землетрясений, стихийных бедствий, блокад, забастовок, военных действий, террористических актов и иных подобных обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть и которые непосредственно повлияли на исполнение Договора. Сроки исполнения обязательств Стороной, подвергшейся влиянию обстоятельств непреодолимой силы, передвигаются на период действия таких обстоятельств.

10.2. Сторона, для которой станет невозможным исполнение своих обязательств по Договору, незамедлительно, но не позднее 3 (трех) дней, обязана уведомить другую Сторону о начале и прекращении обстоятельств, указанных в пункте 11.1 Договора, а также представляет подтверждающий документ.

10.3. Не уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

10.4. В случае, если обстоятельства, указанные в пункте 10.1 Договора, будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны имеют право отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору. При этом Субподрядчик обязан вернуть Генподрядчику ранее выплаченную сумму предоплаты в полном размере за вычетом стоимости фактически выполненных объемов Работ, и после этого ни одна из Сторон не будет иметь право требовать от другой Стороны возмещения каких-либо других убытков.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. Стороны признают, что условия Договора в целом и вся информация, обозначенная предоставляющей Стороной как конфиденциальная, не может разглашаться другой Стороной никакой третьей стороне без письменного разрешения Стороны, предоставляющей указанную информацию, за исключением случаев, в которых такое разглашение предписывается законодательством либо осуществляется на основании официальных запросов уполномоченных на то государственных органов.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Генподрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешить в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

12.2. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Подрядчик и Субподрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

13.2. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

13.3. В случае изменения юридического адреса и/или банковских реквизитов, Сторона уведомляет в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) дней, со дня принятия соответствующего решения.

13.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением и подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон, за исключением случая, предусмотренного пунктом 14.3. Договора.

13.4. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

13.5. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

13.6. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

13.7. В случае реорганизации одной из Сторон, права и обязанности по Договору не прекращаются и переходят к правопреемникам Сторон.

14. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик: ТОО «Азамат Құрылыс» Алматинская область, Каратальский район, г. Уштобе, улица Б.Момышулы, дом 306 БИН 050340002411 БИК IRTYKZKA ИИК KZ1296516F0009229742 Филиал АО "Forte Bank" E-mail: azamat_kyrylys@bk.ru Директор Аменов Тимур Ермакович подпись_____ М.п.	Субподрядчик: ТОО «DK Capital» г.Алматы, Наурызбайский район, мкр Курамыс, ул. Акселеу Сейдимбек, дом 110/1, копус 7, кв. 4; БИН 101240017341 ИИК KZ7996516F0011143607 БИК IRTYKZKA АО «ForteBank» в г. Шымкент Кбе 17 Директор: Мелдеев Ж.Ж. подпись_____ М.п.

Приложение 4
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Детско-юношеская спортивная школа №1 города Актобе" государственного учреждения "Управление физической культуры и спорта Актюбинской области"

Генподрячик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Азамат құрылыс", Алматинская область, Уйгурский район, Шонжынский сельский округ, село Шонжы, улица Ашим Арзиев, дом 151/1, БИН 050340002411

Субподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «DK CAPITAL», г.Алматы, Наурызбайский район, мкр Курамыс, ул. Акселеу Сейдимбек, дом 110/1, копус 7, кв. 4; БИН 101240017341

Наименование стройки Капитальный ремонт здания КГУ «ДЮСШ №1» по месту расположения: Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе

Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат № 2
за июнь 2023 года

(предоставляется ежемесячно подрядчиком заказчику-застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: наименование	Источник финансирования: код	Организационно-правовая форма: наименование	Организационно-правовая форма: код
		№ СП-41/1	25.04.2023 г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге							Всего
			из гр 1							
			Строительномонтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав	дополнительные затраты		Налог на добавленную сумму за отчетный месяц	
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт здания КГУ «ДЮСШ №1» по месту расположения: Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе	7 260 948	1 381 915							165 830	1 547 745
Итого к оплате										**1 547 745**

Генодрядчик:
Директор ТОО "Азамат құрылыс"
_____ Аменов Т.Е.

Субподрядчик:
Директор ТОО «DK CAPITAL»
_____ Мелдеев Ж.Ж.

SANA-2015 22.3.1 от 14.07.2022 г.

ложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Детско-юношеская спортивная школа №1 города Актобе" государственного учреждения "Управление физической культуры и спорта Актюбинской области"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Генподрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Азамат құрылыс", Алматинская область, Уйгурский район, Шонжынский сельский округ, село Шонжы, улица Ашим Арзиев, дом 151/1, БИН 050340002411**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Субподрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью «DK CAPITAL», г.Алматы, Наурызбайский район, мкр Курамыс, ул. Акселеу Сейдимбек, дом 110/1, копус 7, кв. 4; БИН 101240017341**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : **Капитальный ремонт здания КГУ «ДЮСШ №1» по месту расположения: Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе**

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № СП-41/1 от 25.04.2023 г.

Акт приемки выполненных работ № 2
за июнь 2023 г.

Наружное электроосвещение

Основание:

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 Земляные работы											
1	1	1101-0205-0102	Грунты 2 группы. Разработка вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м НР=72%	27,45	2 628,99	-	72 166	-	-	51 960	134 056
			м3 грунта		2 628,99	-	72 166	-	-	9 930	
2	2	1101-0205-0502	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную просеянной землей. Группа грунтов 2 НР=72%	15,696	1 117,80	-	17 545	-	-	12 632	32 591
			м3 грунта		1 117,80	-	17 545	-	-	2 414	
3	3	1123-1401-0101	Трубопроводы из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб диаметром 100 мм. Укладка НР=72%	54	128,51	17,81	6 940	962	2 294	2 927	10 656
			м трубопровода		68,22	7,06	3 684	381	-	789	
4	4	1101-0205-0502	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2 НР=72%	11,754	1 117,80	-	13 139	-	-	9 460	24 407

			м3 грунта		1 117,80	-	13 139	-	-	1 808	

Итого по разделу 1 **201 710**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 106 534
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 962
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 381
- материалы, изделия и конструкции, тенге 2 294
- накладные расходы, тенге 76 979

в т.ч. зарплата, тенге 6 928

- сметная прибыль (8 %), тенге 14 941

Раздел 2 Ящик управления

5	1	1308-0303-0404	Ящик с одним двухполюсным рубильником, или с двухполюсным рубильником и двумя предохранителями, или с двумя блоками "предохранитель-выключатель", или с двумя предохранителями на ток до 100 А. Установка на конструкции на стене или колонне НР=72%	1	7 694,63	145,71	7 695	146	3 973	2 605	11 124
			шт.		3 576,00	41,80	3 576	42	-	824	
6	2	247-203-0203	Ящик силовой с рубильником и предохранителями, типа ЯРП 11М-351-250А, IP32	1	32 545,00	-	32 545	-	32 545	-	35 149
			1 шт.		-	-	-	-	-	2 604	

Итого по разделу 2 **46 273**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 3 576
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 146
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 42
- материалы, изделия и конструкции, тенге 36 518
- накладные расходы, тенге 2 605

в т.ч. зарплата, тенге 234

- сметная прибыль (8 %), тенге 3 428

3.4 Кабельно-проводниковая продукция на напряжение до 1000В

21	1	1308-0201-0901	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах НР=72%	501	399,44	170,04	200 119	85 190	28 707	83 554	306 367
			м кабеля		172,10	59,53	86 222	29 825	-	22 694	
22	2	243-113-1004	Кабель силовой число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 5х10 (ок)-0,66 Коб =1,02	0,51102	993 650,00	-	507 775	-	507 775	-	548 397
			1 км		-	-	-	-	-	40 622	
23	3	1308-0201-0812	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 3 кг. Прокладка по установленным конструкциям и лоткам с креплением по всей длине НР=72%	225	788,44	327,14	177 399	73 607	18 603	79 687	277 653
			м кабеля		378,62	113,27	85 190	25 486	-	20 567	
24	4	243-801-0204	Провод соединительный со скрученными медными жилами, с ПВХ изоляцией, число жил 3, марки ПВС 3х2,5 мм2 Коб =1,02	0,08262	589 155,00	-	48 676	-	48 676	-	52 570

			1 км		-	-	-	-	-	3 894	
25	5	243-110-0501	Кабель силовой число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012. марки АВВГ 3х2.5 (ок)-0.66 Коб	0,14688	118 399,00	-	17 390	-	17 390	-	18 781
			1 км		-	-	-	-	-	1 391	

Итого по разделу 3 **1 203 768**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге	171 412
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	158 797
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	55 311
- материалы, изделия и конструкции, тенге	621 151
- накладные расходы, тенге	163 241
- сметная прибыль (8 %), тенге	89 168
Итого	**1 203 768**
Всего	**1 451 751**

ИТОГО по локальным сметам		**1 451 751**				
в том числе оборудование		0				
Временные здания и сооружения	1,2%	17 421				
Итого с временными		1 469 172				
Непредвиденные работы и затраты	2%	29 383				
Итого с непредвиденными работами и затратами		1 498 555				
Итого в текущих ценах на 2023г.	1,0849	1 625 783				
Итого с понижающим коэфф. К=0,85		1 381 915				
НДС	12%	165 830				
Итого с НДС		**1 547 745**				

Генподрядчик:

Директор ТОО "Азамат құрылыс"

_____ Аменов Т.Е.

Субподрядчик:

Директор ТОО «DK CAPITAL»

_____ Мелдеев Ж.Ж.

Приложение 4
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Детско-юношеская спортивная школа №1 города Актобе" государственного учреждения "Управление физической культуры и спорта Актюбинской области"

Генподрячик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Азамат құрылыс", Алматинская область, Уйгурский район, Шонжынский сельский округ, село Шонжы, улица Ашим Арзиев, дом 151/1, БИН 050340002411

Субподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «DK CAPITAL», г.Алматы, Наурызбайский район, мкр Курамыс, ул. Акселеу Сейдимбек, дом 110/1, копус 7, кв. 4; БИН 101240017341

Наименование стройки Капитальный ремонт здания КГУ «ДЮСШ №1» по месту расположения: Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе

Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат № 1
за май 2023 года

(предоставляется ежемесячно подрядчиком заказчику-застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: наименование	Источник финансирования: код	Организационно-правовая форма: наименование	Организационно-правовая форма: код
		№ СП-41/1	25.04.2023 г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге: из гр 1: Строительномонтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них: в отчетном месяце	из них: по монтажу оборудования	Стоимость прочих затрат, не входящих в состав	дополнительные затраты: на приобретение материалов	дополнительные затраты: другие дополнительные расходы	Налог на добавленную сумму за отчетный месяц	Всего
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт здания КГУ «ДЮСШ №1» по месту расположения: Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе	5 713 203	5 101 074							612 129	5 713 203
Итого к оплате										**5 713 203**

Генподрячик:
Директор ТОО "Азамат құрылыс"
_____ Аменов Т.Е.

Субподрячик:
Директор ТОО «DK CAPITAL»
_____ Мелдеев Ж.Ж.

SANA-2015 22.3.1 от 14.07.2022 г. Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Детско-юношеская спортивная школа №1 города Актобе" государственного учреждения "Управление физической культуры и спорта Актюбинской области"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Генподрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Азамат құрылыс", Алматинская область, Уйгурский район, Шонжынский сельский округ, село Шонжы, улица Ашим Арзиев, дом 151/1, БИН 050340002411**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Субподрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью «DK CAPITAL», г.Алматы, Наурызбайский район, мкр Курамыс, ул. Акселеу Сейдимбек, дом 110/1, копус 7, кв. 4; БИН 101240017341**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : **Капитальный ремонт здания КГУ «ДЮСШ №1» по месту расположения: Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе**

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № СП-41/1 от 25.04.2023 г.

Акт приемки выполненных работ № 1
за май месяц 2023 г.

Ремонтно-строительные работы

Основание:

Составлена в текущих ценах с 10.06.2022 г.

№ п/п	№ в смете	Ширф норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 5 Усиление стен												
5.1 Усиление стен												
1	1	1146-0101-0402	Элементы конструктивные стен кирпичных. Усиление стальными обоймами †НР=72%	т	3,2738	395 451,18	45 434,06	1 294 628	148 742	114 680	777 540	2 237 941
						314 987,40	14 879,01	1 031 206	48 711	-	165 773	
2	2	214-201-0202	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из низколегированной стали ГОСТ 19281-89 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 3 до 16 мм	1 т	0,06664	462 977,00	-	30 853	-	30 853	-	33 321
						-	-	-	-	-	2 468	

3	3	214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	1 т	0,03024	383 478,00	-	11 596	-	11 596	-	12 524
						-	-	-	-	-	928	
4	4	214-210-0203	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 36 мм и более	1 т	3,06816	369 591,00	-	1 133 964	-	1 133 964	-	1 224 681
						-	-	-	-	-	90 717	
5	5	261-404-0440	Муфты натяжные ГОСТ Р 51177-2017	1 шт.	88	1 540,00	-	135 520	-	135 520	-	146 362
						-	-	-	-	-	10 842	
5.2 Монтаж облицовки												
6	1	1108-0201-0103	Стены наружные средней сложности из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=72%	м3 кладки	57,6	20 443,95	3 966,13	1 177 572	228 449	446 375	400 234	1 704 030
						8 728,26	922,45	502 748	53 133	-	126 224	

Итого по разделу 5	**5 358 859**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	1 533 954
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	377 191
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	101 844
- материалы, изделия и конструкции, тенге	3 045 750
- накладные расходы, тенге	1 177 774
в т.ч. зарплата, тенге	106 000
- сметная прибыль (8 %), тенге	490 773
Всего	**5 358 859**

ИТОГО по локальным сметам			**5 358 859**				
в том числе оборудование			0				
Временные здания и сооружения		1,2%	64 306				
Итого с временными			5 423 165				
Непредвиденные работы и затраты		2%	108 463				
Итого с непредвиденными работами и затратами			5 531 629				
Итого в текущих ценах на 2023г.		1,0849	6 001 264				
Итого с понижающим коэфф. К=0,85			5 101 074				
НДС		12%	612 129				
Итого с НДС			**5 713 203**				

Генподрядчик:
Директор ТОО "Азамат курылыс"
Аменов Т.Е.

Субподрядчик:
Директор ТОО «DK CAPITAL»
Мелдеев Ж.Ж.

Приложение 4
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Детско-юношеская спортивная школа №1 города Актобе" государственного учреждения "Управление физической культуры и спорта Актюбинской области"

Генподрячик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Азамат құрылыс", Алматинская область, Уйгурский район, Шонжынский сельский округ, село Шонжы, улица Ашим Арзиев, дом 151/1, БИН 050340002411

Субподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «DK CAPITAL», г.Алматы, Наурызбайский район, мкр Курамыс, ул. Акселеу Сейдимбек, дом 110/1, копус 7, кв. 4; БИН 101240017341

Наименование стройки Капитальный ремонт здания КГУ «ДЮСШ №1» по месту расположения: Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе

Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат № 3
за июнь 2023 года
(предоставляется ежемесячно подрядчиком заказчику-застройщику и финансирующему банку)

Код	Код	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма			
		номер	дата	наименование	код	наименование		код	
заказчика	подрядчика	№ СП-41/1	25.04.2023 г.						

Наименование пусковых комплексов, объектов	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге							Всего
			из гр 1							
			Строительномонтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав	дополнительные затраты		Налог на добавленную сумму за отчетный месяц	
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт здания КГУ «ДЮСШ №1» по месту расположения: Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе	13 209 527	5 311 231							637 348	5 948 579
Итого к оплате										**5 948 579**

Генодрядчик:
Директор ТОО "Азамат құрылыс"
_____ Аменов Т.Е.

Субподрядчик:
Директор ТОО «DK CAPITAL»
_____ Мелдеев Ж.Ж.

SANA-2015 22.3.1 от 14.07.2022 г.

ложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Детско-юношеская спортивная школа №1 города Актобе" государственного учреждения "Управление физической культуры и спорта Актюбинской области"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Генподрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Азамат құрылыс", Алматинская область, Уйгурский район, Шонжынский сельский округ, село Шонжы, улица Ашим Арзиев, дом 151/1, БИН 050340002411**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Субподрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью «DK CAPITAL», г.Алматы, Наурызбайский район, мкр Курамыс, ул. Акселеу Сейдимбек, дом 110/1, копус 7, кв. 4; БИН 101240017341**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : **Капитальный ремонт здания КГУ «ДЮСШ №1» по месту расположения: Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе**

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № СП-41/1 от 25.04.2023 г.

Акт приемки выполненных работ № 3
за июнь 2023 г.

Отопление

Основание:

№ п/п	№ в смете	Ширф норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 2 Монтажные работы											
9	7	1116-0501-0804	Трубопроводы отопления из напорных полимерных труб, наружный диаметр 40 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР=98%	154	1 896,54	23,70	292 067	3 650	3 055	279 732	617 543
			м трубопровода		1 853,00	0,51	285 362	79	-	45 744	
10	8	241-205-2304	Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 7,4 PN 16 ГОСТ 32415-2013 размерами 40х5,5 мм	154	721,00	-	111 034	-	111 034	-	119 917
			1 м		-	-	-	-	-	8 883	
11	9	1116-0501-0805	Трубопроводы отопления из напорных полимерных труб, наружный диаметр 50 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР=98%	84	2 030,08	26,74	170 527	2 246	2 625	162 405	359 567
			м трубопровода		1 972,09	0,75	165 656	63	-	26 635	
12	10	241-205-2305	Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 7,4 PN 16 ГОСТ 32415-2013 размерами 50х6,9 мм	84	2 076,00	-	174 384	-	174 384	-	188 335

			1 м		-	-	-	-	-	13 951	
13	11	1116-0501-0805	Трубопроводы отопления из напорных полимерных труб, наружный диаметр 63 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР=98%	192	2 030,08	26,74	389 775	5 134	6 000	371 209	821 863
			м трубопровода		1 972,09	0,75	378 641	144	-	60 879	
14	12	241-205-2306	Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 7,4 PN 16 ГОСТ 32415-2013 размерами 63х8,6 мм	192	3 299,00	-	633 408	-	633 408	-	684 081
			1 м		-	-	-	-	-	50 673	
21	19	1116-0601-0102	Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм. Установка НР=98%	138	2 784,68	155,47	384 286	21 455	41 906	319 162	759 724
			шт.		2 325,54	34,42	320 925	4 750	-	56 276	
22	20	242-207-4106	Кран шаровый латунный муфтовый, для воды, газа, нефтепродуктов,Т до +100°С, PN 16, марки11Б41п ГОСТ 21345-2005 DN 50	4	11 987,00	-	47 948	-	47 948	-	51 784
			1 шт.		-	-	-	-	-	3 836	
25	23	241-208-2504	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 40 мм	50	152,00	-	7 600	-	7 600	-	8 208
			1 шт.		-	-	-	-	-	608	
26	24	241-208-2505	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 50 мм	20	261,00	-	5 220	-	5 220	-	5 638
			1 шт.		-	-	-	-	-	418	
27	25	241-208-2506	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 63 мм	40	443,00	-	17 720	-	17 720	-	19 138
			1 шт.		-	-	-	-	-	1 418	
28	26	241-208-2403	Отвод полипропиленовый PP-R 45° приварной диаметром 32 мм	20	65,00	-	1 300	-	1 300	-	1 404
			1 шт.		-	-	-	-	-	104	
29	27	241-208-2404	Отвод полипропиленовый PP-R 45° приварной диаметром 40 мм	20	156,00	-	3 120	-	3 120	-	3 370
			1 шт.		-	-	-	-	-	250	
30	28	241-208-2405	Отвод полипропиленовый PP-R 45° приварной диаметром 50 мм	10	314,00	-	3 140	-	3 140	-	3 391
			1 шт.		-	-	-	-	-	251	
31	29	241-208-2406	Отвод полипропиленовый PP-R 45° приварной диаметром 63 мм	40	451,00	-	18 040	-	18 040	-	19 483
			1 шт.		-	-	-	-	-	1 443	
32	30	241-209-2017	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° размерами 63х25х63 мм	14	812,00	-	11 368	-	11 368	-	12 277
			1 шт.		-	-	-	-	-	909	
33	31	241-209-2013	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° размерами 50х25х50 мм	36	254,00	-	9 144	-	9 144	-	9 876
			1 шт.		-	-	-	-	-	732	

34	32	241-209-2010	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° размерами 40х25х40 мм *1 шт.*	30	143,00	-	4 290	-	4 290	-	4 633
					-	-	-	-	-	343	
36	34	241-211-1106	Муфта полипропиленовая PP-R соединительная диаметром 63 мм, приварная *1 шт.*	30	263,00	-	7 890	-	7 890	-	8 521
					-	-	-	-	-	631	
37	35	241-211-1105	Муфта полипропиленовая PP-R соединительная диаметром 50 мм, приварная *1 шт.*	15	180,00	-	2 700	-	2 700	-	2 916
					-	-	-	-	-	216	
38	36	241-211-1104	Муфта полипропиленовая PP-R соединительная диаметром 40 мм, приварная *1 шт.*	40	83,00	-	3 320	-	3 320	-	3 586
					-	-	-	-	-	266	
42	40	241-211-1217	Муфта полипропиленовая PP-R переходная приварная размером 63х50 мм *1 шт.*	10	331,00	-	3 310	-	3 310	-	3 575
					-	-	-	-	-	265	
43	41	241-211-1212	Муфта полипропиленовая PP-R переходная приварная размером 50х40 мм *1 шт.*	10	195,00	-	1 950	-	1 950	-	2 106
					-	-	-	-	-	156	
44	42	241-211-1208	Муфта полипропиленовая PP-R переходная приварная размером 40х32 мм *1 шт.*	10	73,00	-	730	-	730	-	788
					-	-	-	-	-	58	
47	45	1118-0301-0104	Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка НР=98% *кВт*	120	872,85	18,62	104 742	2 234	-	101 281	222 505
					854,23	7,00	102 508	840	-	16 482	
48	46	245-103-0109	Радиатор отопления биметаллический ГОСТ 31311-2005 с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей до 160 Вт *1 секция*	80	3 839,00	-	307 120	-	307 120	-	331 690
					-	-	-	-	-	24 570	
49	47	245-106-0101	Кронштейн штыревой для крепления радиаторов *1 шт.*	240	0,00	-	0	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	
50	48	245-404-0105	Грязевик абонентский вертикальный полной комплектации модели ТС 569, PN 16, Tmax 150°C DN 100 *1 шт.*	2	188 786,00	-	377 572	-	377 572	-	407 778
					-	-	-	-	-	30 206	
51	49	241-405-0107	Отвод стальной на 90° изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 108х4,0 мм *1 шт.*	6	42 518,00	-	255 108	-	255 108	-	275 517
					-	-	-	-	-	20 409	
52	50	1118-1001-0107	Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 100 мм. Установка НР=98% *фильтр*	4	39 999,89	620,08	160 000	2 480	146 833	11 094	184 781
					2 671,57	158,60	10 686	634	-	13 687	

53	51	241-119-0106	Резьба стальная на условное давление PN 1,6 ГОСТ 3262-75 диаметром 50 мм	4	252,00	-	1 008	-	1 008	-	1 089
			1 шт.		-	-	-	-	-	81	
54	52	241-119-0104	Резьба стальная на условное давление PN 1,6 ГОСТ 3262-75 диаметром 32 мм	4	150,00	-	600	-	600	- -	648
			1 шт.		-	-	-	-	-	48	
55	53	241-119-0103	Резьба стальная на условное давление PN 1,6 ГОСТ 3262-75 диаметром 25 мм	4	118,00	-	472	-	472	-	510
			1 шт.		-	-	-	-	-	38	
56	54	241-507-0204	Муфта-фланец PN 16 диаметром 100 мм, с уплотняющей прокладкой	6	62 500,00	-	375 000	-	375 000	-	405 000
			1 шт.		-	-	-	-	-	30 000	
57	55	241-415-0208	Фланец стальной с полимерным покрытием PN 16 для напорных труб из полимера диаметром 110 мм	6	5 925,00	-	35 550	-	35 550	-	38 394
			1 шт.		-	-	-	-	-	2 844	

Итого по разделу 2	**5 579 636**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	2 040 437
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	67 660
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	10 740
- материалы, изделия и конструкции, тенге	3 727 806
- накладные расходы, тенге	2 010 155
в т.ч. зарплата, тенге	180 914
- сметная прибыль (8 %), тенге	627 688
Итого	**5 579 636**

ИТОГО по локальным сметам		**5 579 636**				
в том числе оборудование		0				
Временные здания и сооружения	1,2%	66 956				
Итого с временными		5 646 592				
Непредвиденные работы и затраты	2%	112 932				
Итого с непредвиденными работами и затратами		5 759 523				
Итого в текущих ценах на 2023г.	1,0849	6 248 507				
Итого с понижающим коэфф. К=0,85		5 311 231				
НДС	12%	637 348				
Итого с НДС		**5 948 579**				

Генподрядчик:
Директор ТОО "Азамат құрылыс"
_____ Аменов Т.Е.

Субподрядчик:
Директор ТОО «DK CAPITAL»
_____ Мелдеев Ж.Ж.