Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
с изменениями от 08.02.2021 года

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«31» августа 2023 года

Заказчик: ***Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» в лице зам. руководителя Айжарова Д.К., БИН 020440004931, Костанайская область, город Костанай, ул. Байтурсынова, 55***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 30. 08** ***ТОО «АРВИС» в лице директора Аветисян Рубика Жораевича, Костанайская область, город Костанай, ул. Карбышева, 2/3, БИН 080240019379, 8-7142-28-72-99***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО "Стройсервис КНК" от 30. 08. ., БИН 070240016967, **эксперт технического надзора Чириков Станислав Юрьевич, аттестат *№ KZ50VJE00076994 от 21.10.2022г.***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту(прилагается) **ТОО "Рэтро-2" от 30.08. ., БИН 031140002314, директор Юров Ю.Ю.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Устройство автомобильной парковки по ул. Промышленной» третий уровень ответственности***

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: ***г. Костанай***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) постановление акимата г. Костаная Костанайской области **№ 2669 от 22.11.2022г**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» **№ KZ65REA00351924 от 16.05.2023г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Рэтро-2», заказ 08-2022

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) ***Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» в лице зам. руководителя Айжарова Д.К., БИН 020440004931, Костанайская область, город Костанай, ул. Байтурсынова, 55 №358 от 30.12.2022 г.***

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2023 года***;

(месяц, год)

окончание работ ***август 2023 года***;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц**: 3**

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **3**

фактически, месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	Стоимость, тенге
Площадь участка	$м^2$	8 312		8 312	
Площадь покрытия	$м^2$	7 465		7 465	
Площадь озеленения	$м^2$	517		517	
Прочая площадь	$м^2$	330		330	
Наружное освещение	шт	19		19	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объёма)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструкция покрытия *– асфальтобетон мелкозернистый плотный тип Б МII по СТ РК 1225-2019 толщиной 5 см, асфальтобетон крупнозернистый пористый МII по СТ РК 1225-2019 толщиной 6 см, основание из щебня фракции 20-40 мм, песок среднезернистый – 15 см; установка бортового камня БР 100.30.15.* ***Озеленение*** *- посев газонов.* ***Наружное освещение*** *– опоры металлические, кабель силовой ВВГ 3*1,5, провод изолированный, светильники.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте проектом оборудование не предусмотрено;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (сооружения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (сметной документации):

всего **133 410, 9** тыс. тенге, в том числе

строительно-монтажных работ **110 086, 95** тыс. тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря ___**0**___тыс. тенге,

прочих затрат **23 323, 95** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

117 132, 514 80 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **117 132, 514 80**тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __**0**___ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Класс энергоэффективности здания _____.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Устройство автомобильной парковки по ул. Промышленной»***
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***Айжаров Д.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ***Чириков С.Ю.*** *Специализация – в части несущих и ограждающих конструкций № KZ50VJE00076994 от 21.10.2022г._второго и третьего уровней ответственности.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ***Юров Ю.Ю.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Аветисян Р. Ж.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
с изменениями, внесенными
приказом № 53 от 08.02.2021 года

Приложение
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 30 » 08 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «АРВИС» г. Костанай ул. Карбышева 2/3***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Аветисян Рубика Жораевича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «***Строительство автомобильной парковки по ул. Промышленной»***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» в лице зам. руководителя Айжарова Д.К.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ИП Щербинин А.В. (Наружное освещение)**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Рэтро-2», заказ 08-2022***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	8 312		8 312	
Площадь покрытия	м2	7 465		7 465	
Площадь озеленения	м2	517		517	
Прочая площадь	м2	330		330	
Наружное освещение	шт	19		19	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструкция покрытия *– асфальтобетон мелкозернистый плотный тип Б МII по СТ РК 1225-2019 толщиной 5 см, асфальтобетон крупнозернистый пористый МII по СТ РК 1225-2019 толщиной 6 см, основание из щебня фракции 20-40 мм, песок среднезернистый – 15 см; установка бортового камня БР 100.30.15.* ***Озеленение*** *- посев газонов.* ***Наружное освещение*** *– опоры металлические, кабель силовой ВВГ 3*1,5, провод изолированный, светильники.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте проектом оборудование не предусмотрено.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2023г.;***

месяц, год

окончание работ ***август 2023 г.***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц **3;**

фактически, месяц **3**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100* % и фактически применено *100* % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П._

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Устройство автомобильной парковки по ул. Промышленной»**

наименование, местонахождения объекта

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Аветисян Р. Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта : ***:« Устройство автомобильной парковки по ул. Промышленной» по адресу г.Костанай, ул.Промышленная, 41***

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	дорожная одежда парковки легковых автомашин	м²	7465	– подстилающий слой из песка, основание из щебня, нижний слой покрытия –асфальто-бетон крупнозернистый пористый МII по СТ РК 1225-2019, верхний слой покрытия асфальтобетон мелкозернистый плотный тип Б МII по СТ РК 1225-2019,бортовой камень БР 100.30.15.	
2	Газоны	м²	517	посев трав	
3	Наружное электроснабжение ВЛИ- 0,4кВ	м	19/600	Установка металлических опор. Монтаж провода СИП 4 4х16.	
4	освещение стоянки	шт	19	.Установка светодиодных светильников консольных	

Заказчик ***Айжаров Д.К.зам.*руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Воронков ВВ*- ГИП ТОО «Рэтро-2»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)