"Абай облысы Үржар ауданы Үржар ауылындағы "Семей қаласының облыстық тарихи-өлкетану мұражайы" КМҚК филиалына арналған мұражай құрылысы"

жұмыс жобасы бойынша

04.03.2024 ж. № 06-0100/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Абай облысының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Astana-Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0100/24 от 04.03.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Строительство музея для филиала КГКП "Областной историко-краеведческий музей г. Семей" в с. Урджар Урджарского района область Абай"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства области Абай"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana-Project»

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство музея для филиала КГКП "Областной историко-краеведческий музей г. Семей" в с. Урджар Урджарского района область Абай".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.12.2023 г. № 220740016432/230197/00 (186)
Дополнительное соглашение № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства области Абай"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana-Project», лицензия от 10.08.2015 г. №15015760 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование объекта от 14 февраля 2024 года, утвержденное заказчиком;
письмо № 93 от 09 февраля 2024 года заказчика о строительстве за счет бюджетных средств по программе 027, начале работ- сентябрь 2024 года;
архитектурно-планировочное задание № KZ37VUA00965145 от 28 августа 2023 года ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района» на проектирование объекта;
акт № 2301231520705713 от 24 января 2023 года на земельный участок площадью 0,5082 га (кадастровый номер 23-248-002-379) для размещения и эксплуатации музея по адресу: Урджарский район, село Урджар, ул. Жандосова, 51, выданный филиалом «НАО «Госкорпорация «Правительство для граждан» по области Абай;
протокол дозиметрического контроля № 93 от 20 августа 2023 года, выданный ИП «Нурлан», лицензия № 200005430 от 26 марта 2020 года, выданная ГУ «Комитет атомного и энергетического контроля и надзора» МЭ РК;
протокол измерений содержания радона № 94 от 20 августа 2023 года, выданный ИП «Нурлан», лицензия № 200005430 от 26 марта 2020 года, выданная ГУ «Комитет атомного и энергетического контроля и надзора» МЭ РК;
отчет по топографическим работам, выполненный ТОО «ВостокКазГеоПроект» в 2023 году (лицензия № 17003042 от 20 февраля 2017 года);
отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ВостокКазГеоПроект» в 2023 году (лицензия № 17003042 от 20 февраля 2017 года);
письмо № 258 от 23 августа 2022 года КГП на ПХВ «Урджар–Вет» Управления ветеринарии области Абай об отсутствии очагов сибирской язвы;
письмо № 88 от 09 февраля 2024 года заказчика об автостоянке;
письмо № 89 от 09 февраля 2024 года заказчика о конструкции восстанавливаемого асфальтобетонного покрытия;
письмо № 86 от 09 февраля 2024 года заказчика о расстоянии до пожарного подразделения;

письмо № 90 от 09 февраля 2024 года заказчика о сносе существующих зданий отдельным проектом;

письмо № 85 от 09 февраля 2024 года заказчика о характеристиках угля;

эскизный проект "Строительство музея для филиала КГКП "Областной историко-краеведческий музей г. Семей" в с. Урджар Урджарского района область Абай".

Технические условия:

№ 3 от 24 сентября 2023 года ГКП Урджарского района области Абай на водоснабжение и канализацию;

№ ДО6/16-05-08/23 от 23 августа 2023 года ВК ДЭСЛ РУСД Восточного региона Объединения «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казтелеком» на прокладку оптического кабеля;

№ 01–406 от 25 сентября 2023 года заказчика об отсутствии центрального теплоснабжения и необходимости котельной;

№ С2-20/3140 от 23 августа 2023 года АО «ОСЭК» на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 91 от 09 февраля 2024 года заказчика с согласованием проектных решений;

письмо № 87 от 09 февраля 2024 года заказчика с согласованием технологических решений;

письмо № KZ74VUA00966311 от 29 августа 2023 года ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района» с согласованием эскизного проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Урджарский р-н, село Урджар/

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Карманова Н.Л.		Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует

5	Архитектурные решения	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544	Соответствует
6	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
7	Общая часть	Карманова Н.Л.		Соответствует
8	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
9	Водоснабжение и водоотведение	Карманова Н.Л.	KZ25VJE00022542	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
11	Организация строительства	Игнатович Е.Ю.		Соответствует
12	Технологические решения	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544 KZ36VJE00022538	Соответствует
13	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует
15	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ91VJE00021548	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Количество экспонатов	шт	2500	2500
2	Количество посетителей	чел/см	188	188
3	Общая площадь участка	га	0,42423	0,5082
4	Площадь застройки	м²	1327,05	1329,55
5	Общая площадь здания	м²	2849,00	2849,00
6	Полезная площадь здания	м²	1635,50	1635,50
7	Строительный объем	м³	12212,20	12212,20
8	Этажность здания	этаж	2	2

9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1649,663	1644,616
9.1	СМР	млн. тенге	1210,057	1205,686
9.2	оборудование		152,209	152,209
9.3	прочие затраты		287,397	286,721
9.4	В том числе по годам:			
	2023 год	млн. тенге	76,628	76,628
	2024 год		357,319	356,173
	2025 год		1215,716	1211,815
10	Продолжительность строительства	мес.	14	14

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство музея для филиала КГКП "Областной историко-краеведческий музей г. Семей" в с. Урджар Урджарского района область Абай" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Абай облысы Үржар ауданы Үржар ауылындағы "Семей қаласының облыстық тарихи-өлкетану мұражайы" КМҚК филиалына арналған мұражай құрылысы" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

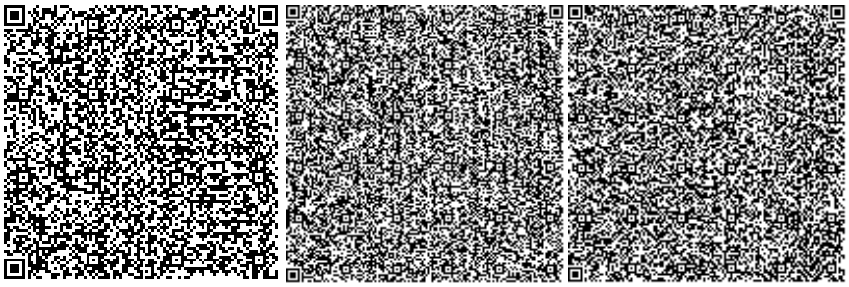
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Талипов Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

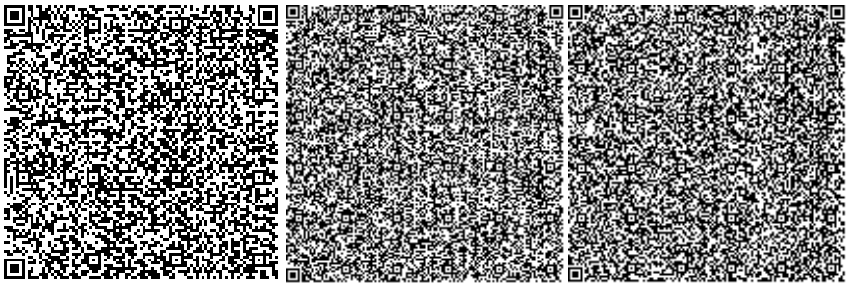
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

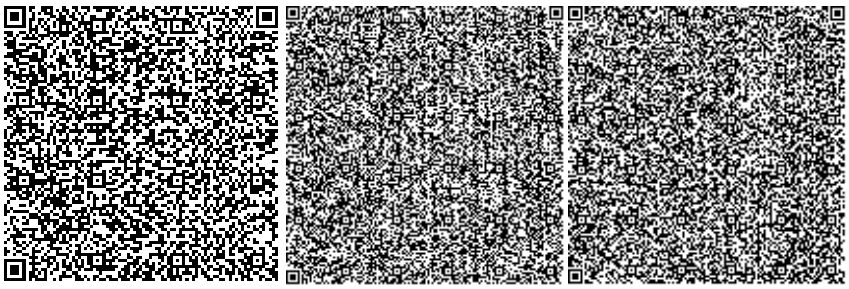
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Музафаров Р.А.

Эксперт

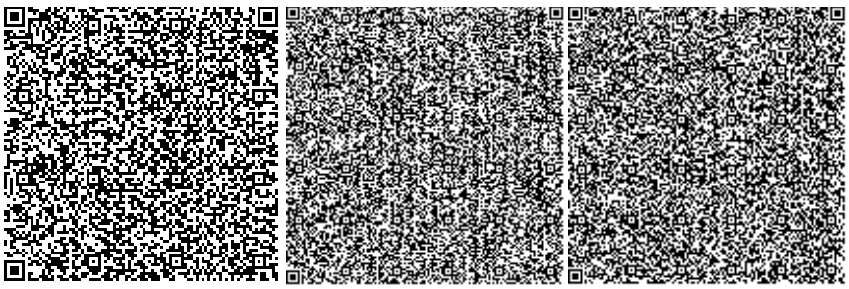
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ракишева Ж.Т.

Эксперт

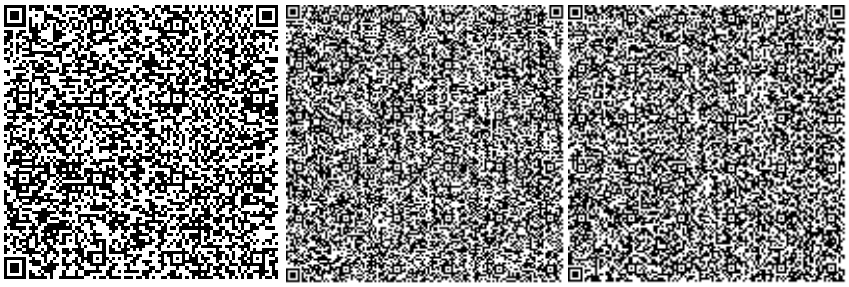
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Игнатович Е.Ю.

Эксперт

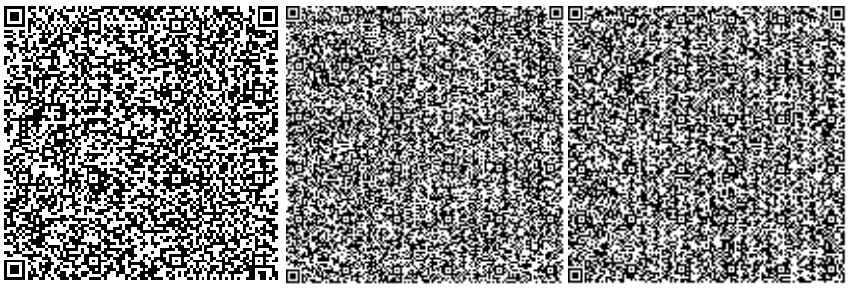
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Карманова Н.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону