Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" января 2020 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан», г. Нур-Султан, ул. С.Сейфуллина 30. Почтовый индекс 010000**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

/ /2020 г., ТОО «ASTI», исполнительный директор Сматаев Адлет Магауиянович, г. Нур-Султан, улица Акжол 20/2.,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **/ /2020 г. ТОО «Астанасертификация», эксперт технического надзора Ермухамедов Азамат Жаркенович аттестаты № KZ48VJE00037357 от 28.04.2018г., № KZ64VJE00037360 от 28.04.2018г., № KZ91VJE00037359 от 28.04.2018г., действующего на основании договора №180127 от 02.08.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **/ /2020 г., ТОО «Астанатехстройэксперт», эксперт авторского надзора Мейманкулов Сакен Нарбаевич действующего на основании договора услуг №180138 от 22.08.2018 г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы на 1200 мест в районе пересечения улиц Сауран и №24» в г.Астана**

наименование объекта,вид строительства (новое,расширение,реконструкция,техническое перевооружение, модернизация,капитальный ремонт),уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"30" октября 2018 года №510-1780 выписка из постановления акимата города Астаны**;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», № KZ73REA00116149 от 12.12.2018 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Астанатехстройэксперт» , лицензия № 13003021 от 28.02.2013 г., проект №17/05-28/03-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» № 01-0059/18 от 19.02.2018 г** ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2018 год;** ;

месяц, год

окончание работ **август 2020 год.** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **21** ;

фактически, месяц: **20** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Учащийся	мест	1200			
ТП-10/0,4 кВ - 2х1000 кВа		71,26 м2			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (м2)	15 717,03	15 717,03

Число этажей	этаж	3-4	3-4
Общий строительный объем	метр в кубе (м3)	58 781,43	58 781,43
В том числе подземной части	м3	9 532,82	9 532,82
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная схема здания – рамная, из монолитного железобетона;

Фундаменты–сваи забивные железобетонные;ростверки – ленточные и столбчатые;

Стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 200 мм;

Фермы – металлические;

Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм;

Лестницы – сборные ж/б ступени по металлическим косоурам;

Наружные ограждающие стены – газоблок;

Стены шахты лифта – монолитные ж/б;

Крыша – чердачная, в спортивных залах вентилируемая,бесчердачная;

Кровля – мягкая из рулонных материалов;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 379 577,51** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 991 664,43** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **132 958,35** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **объект «Строительство школы на 1200 мест в районе пересечения улиц Сауран и №24» в г.Астана**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Технический надзор:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)