Товарищество с ограниченной ответственностью «АстанаДорАркитекс»

БИН 120140021456, г.Астана, пр. Мангилик Ел, 28
тел. 8(705)100-35-40

Исх. №13
от 15.03.2024 г.

Уполномоченным органам

Тема: Ответ на Жалобу ТОО «ARTERIA»

ТОО «ARTERIA» основывает свои доводы лишь на основании ответного письма ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области", однако у ДВГА нет основания исключать опыт работы ТОО «АстанаДорАркитекс» за 2019 год «База по адресу: Карагандинская область, Жанааркинский район, с.о. Целинный, село Акшагат, ул. Достык №3/1».

В данном случае опыт загружен в соответствии законодательством РК и требованиям в области государственных закупок. По завершению объекта Заказчиком были сданы акты приемки объекта в эксплуатацию по месту нахождения объекта в территориальный орган в сфере строительства (Отдел архитектуры и строительства Жанааркинского района, Карагандинской области) и был подтвержден при заполнении в электронный депозитарии данным учреждением.

Кроме того, необходимо понимать, что при вынесении неверного заключения органами внутреннего государственного аудита, то в соответствие с п.1 ст.5 О государственном аудите и финансовом контроле, *вынесение обязательного для исполнения всеми государственными органами, организациями и должностными лицами предписания об устранении выявленных нарушений и о рассмотрении ответственности лиц, их допустивших*. Вынесенный неверный акт ДВГА может прямо ущемить законные права и интересы ТОО «АстанаДорАркитекс».

Однако необходимо отметить, что при осуществлении государственных закупок услуг технического надзора документом, подтверждающим опыт работы, является акт приемки объекта в эксплуатацию по форме, утвержденной уполномоченным органом в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в соответствии со статьей 20 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон).

В соответствии с подпунктом 44-1) статьи 1 Закона, акт приемки объекта в эксплуатацию – документ, подтверждающий завершение строительства объекта в соответствии с утвержденным проектом и государственными (межгосударственными) нормативами и полную готовность объекта к эксплуатацию.

В соответствии с пунктом 2 статьи 73 Закона приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта **производятся заказчиком при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту.**

Таким образом, **акт приемки объекта в эксплуатацию** является официальным документом, подтверждающим факт завершения строительства объекта и являющийся **основанием для регистрации прав на завершенный строительством объект.**

Кроме этого, необходимо принять во внимание, что в силу статьей 8,14,15 АППК применимы принципы справедливости, запрета злоупотребления формальными требованиям и достоверности, так как акты приемки утверждены заказчиками по установленной форме, объекты приняты в эксплуатацию, зарегистрированы в законном порядке, не отменены и <u>не признаны недействительными судом.</u>

На основании вышеизложенного, становится очевидным, что в отсутствии судебного акта о признании акта приемки объекта в эксплуатацию за 2019 год по объекту «База по адресу: Карагандинская область, Жанааркинский район, с.о. Целинный, село Акшагат, ул. Достык №3/1» у ДВГА нет законных оснований не принимать, и не засчитывать условную скидку в размере 1% за 2019 год.

Директор **Б.Ратов**