45.

Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2020г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» в лице руководителя Кенесбаева Дидара Мухтарбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 25.12.2020 года ТОО «AKBOLAT Stroy-Servis», в лице директора Болатбекова Медета Болатбекулы, БИН 000540004189, г.Астана, МАЛИК ГАБДУЛЛИН, 4

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25.12.2020г., ТОО «VOSTOK STD COMPANY» в лице эксперта Каракатова Руслана Мухтаровича , аттестат эксперта № KZ05VJE00027364 от 08 июня 2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25.12.2020, ТОО «Градопроект» в лице эксперта Медведева Анатолия Михайловича, аттестат № KZ86VJE00020377 от 06.10.2016г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **«Строительство жилого дома с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области. Инженерные сети к жилому дому позиции 30А»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

по адресу **Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, 19 жилой район, поз.30А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) распоряжение (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

наименование органа вынесшего решение

Либо решение о реконструкции перепланировке, переоборудовании помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20 ___ года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» KZ83REA00112380 02.11.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Градопроект» №2-15**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» №2 от 17.02.2016г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2019 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев;**
фактически, месяц: **21 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь отведенного земельного участка	га	0,8761	0,8761
Площадь проектируемого земельного участка	га	0,78875	0,78875
Площадь застройки	кв.м.	1390,5	1395,5
Площадь покрытий	кв.м.	5408,0	2806,0
Площадь озеленения	кв.м.	1091,0	0,0
Инженерные сети:			
теплосеть	м	256,7	362,3
водопровод	м	6,0	41,0
канализация	м	28,0	176,61
электроснабжение	м	286,0	212,2
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 – 2016 г. г.	млн.тенге	52,430	49,047
в том числе:			
СМР	млн.тенге	44,300	44,300
оборудование	млн.тенге	0,0	0,0
прочие затраты	млн.тенге	8,13	4,747

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Теплосеть протяженностью 362,3м выполнена из трубопроводов 89х4-1-ППУ-ПЭ, прокладка подземная; сети водопровода выполнены из трубопроводов стальных электросварных 57х3,5, прокладка подземная; сети

канализации выполнены из полиэтиленовых трубопроводов d=110, 160, также устроены канализационные колодцы в количестве 5 шт; сети электроснабжения в траншее выполнены кабелем марки АВБбШВ 3х185+1х95.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Установка оборудования на объекте не предусмотрено проектом;

6. Наружные инженерные коммуникации (горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) объекта (здания, сооружения, помещения) выполнены в полном объеме и обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **52,430 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **44,300 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0,0 млн. тенге,** прочие работы и затраты **8,13 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **48,865 млн. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **46,595 млн. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,0 млн. тенге**, прочие затраты **0,270 млн. тенге**;

9. Строительно-монтажные работы по объекту выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решение приемной комиссий
Предъявленный к приемке: «Строительство жилого дома с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области. Инженерные сети к жилому дому позиции 30А»
Принять в эксплуатацию
Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» в лице руководителя Кенесбаева Д.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **ТОО «VOSTOK STD COMPANY» в лице директора Каракатова Р.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор **ТОО «Градопроект» в лице директора Грохотова А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Подрядчик (генеральным подрядчиком) **ТОО «AKBOLAT Stroy-Servis» в лице директора Болатбекова М.Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.