«Семей қаласы, Т. Құтжанов көшесі, 3-үй мекенжайындағы ЯМжОО радиология ғимаратының шатырын реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
29.06.2023 ж. № 06-0158/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Абай облысы денсаулық сақтау басқармасының "Ядролық медицина және онкология орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Инжиниринг Проект 2050" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0158/23 от 29.06.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Реконструкция кровли здания радиологии ЦЯМиО по ул.Т.Кутжанов д.3 в г.Семей"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Центр ядерной медицины и онкологии" управления здравоохранения области Абай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Инжиниринг Проект 2050"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция кровли здания радиологии ЦЯМиО по ул.Т.Кутжанов д.3 в г.Семей".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.04.2023 г. № 990340001924/230249/00 (226).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Центр ядерной медицины и онкологии" управления здравоохранения области Абай

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Инжиниринг Проект 2050", лицензия от 08.07.2020 г. №ГСЛ №009457 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 октября 2021 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция кровли здания радиологии ЦЯМиО по ул.Т.Кутжанов д.3 в г.Семей», утвержденное директором КГП на ПХВ «Центр ядерной медицины и онкологии» управления здравоохранения области Абай;

дополнение к заданию на проектирование от 08 февраля 2023 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция кровли здания радиологии ЦЯМиО по ул.Т.Кутжанов д.3 в г.Семей», утвержденное директором КГП на ПХВ «Центр ядерной медицины и онкологии» управления здравоохранения области Абай;

постановление акимата города Семипалатинска №428 от 04 августа 2003 года «О предоставлении земельных участков в постоянное землепользование государственным юридическим лицам»;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0042485 от 26 августа 2003 года (кадастровый номер 05-252-030-350), выданный Семипалатинским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ86VUA00807802 от 20 декабря 2022 года рабочего проекта «Реконструкция кровли здания радиологии ЦЯМиО по ул.Т.Кутжанов д.3 в г.Семей», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей»;

техническое заключение №53-ЭЗ-АТВ от 17 мая 2022 года по экспертному обследованию, оценки технического состояния строительных конструкций диагностического корпуса-диспансера, больничного корпуса и надстроек, выполненное ТОО «ArmadaTech build» (свидетельство об аккредитации №KZ02VWC00003954 от 20 февраля 2021 года, аттестаты экспертов Акылбаева Б.С. №KZ79VJE00037866 от 17 мая 2018 года, Бакболатулы Н. №KZ73VJE00038847 от 14 июня 2018 года);

дефектный акт от 24 февраля 2023 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция кровли здания радиологии ЦЯМиО по ул.Т.Кутжанов д.3 в г.Семей», утвержденный исполняющим обязанности директора КГП на ПХВ «Центр ядерной медицины и онкологии» управления здравоохранения области Абай;

письмо Заказчика №693-8 от 08 июня 2023 года о том, что расценки на материалы приняты по сметно-нормативной базе, без применения прайс-листов.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №186-8 от 10 февраля 2023 года о согласовании принятых проектных решений;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ35VUA00824628 от 23 января 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: улица Т.Кутжанова, 3, город Семей, область Абай.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
2	Проект организации строительства	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
4	Общая пояснительная записка и приложения	Джумабеков Б.К.		Соответствует
5	Сметная документация	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 гг, в том числе:	млн. тенге	63,557	82,863
1.1	СМР	млн. тенге	51,787	67,010
1.2	прочие затраты	млн. тенге	11,770	15,853
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге	-	3,800
2.2	В ценах 2023 года (в т.ч. Экспертиза)	млн. тенге	-	79,063
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция кровли здания радиологии ЦЯМиО по ул.Т.Кутжанов д.3 в г.Семей" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Семей қаласы, Т. Құтжанов көшесі, 3-үй мекенжайындағы ЯМжОО радиология ғимаратының шатырын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

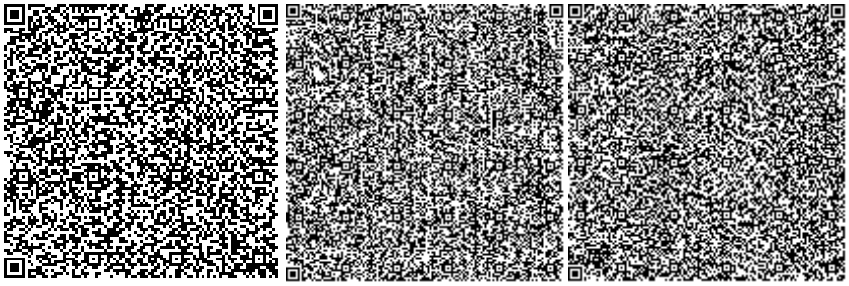
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

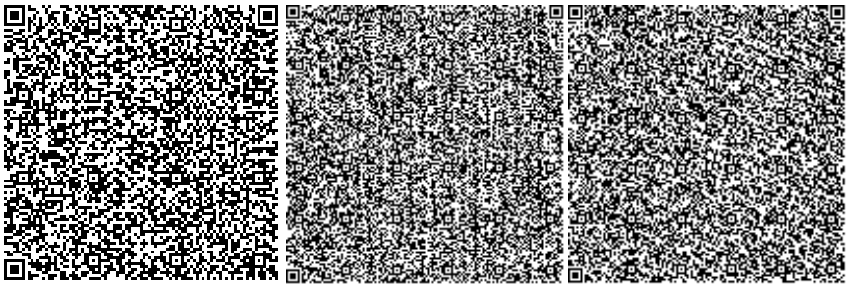
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

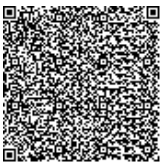
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

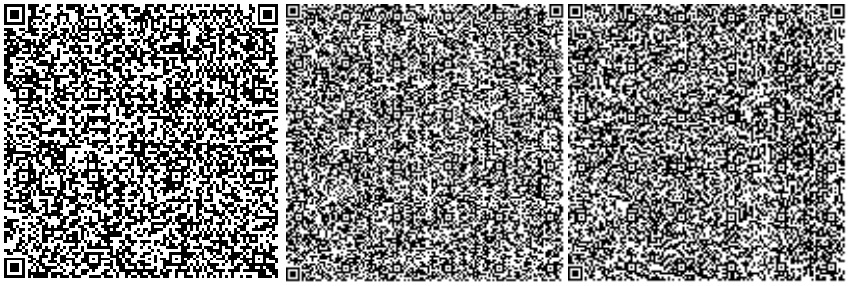


Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

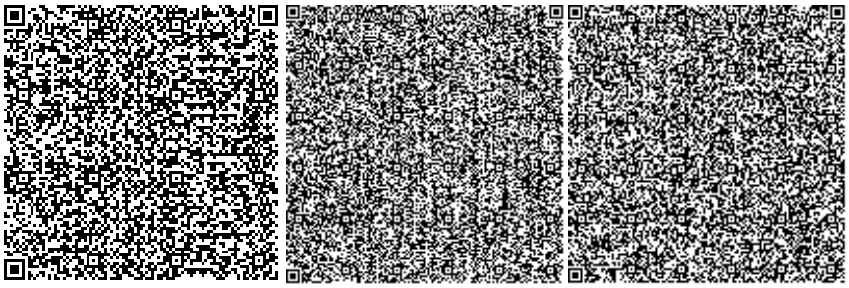




Булава Н.В.

Эксперт

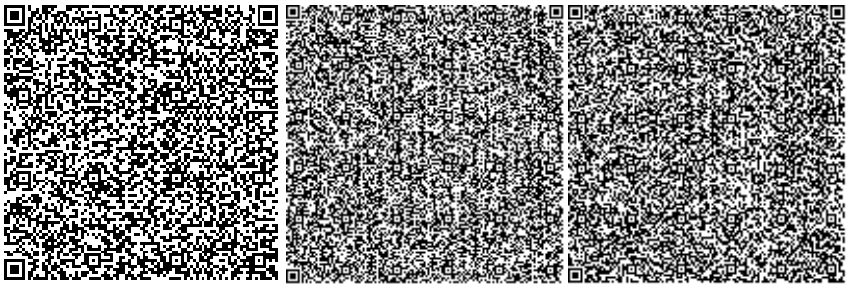
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



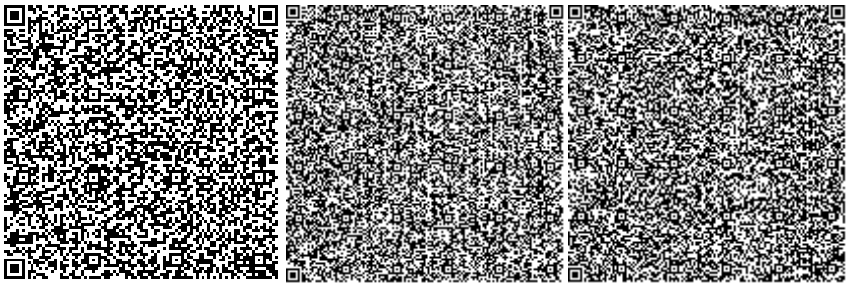
Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону