Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 11 2023года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел образования Шардаринского района" управления образования Туркестанской области, БИН 050140000150 И.О руководителя Нускабаева Д.О., Туркестанская область, Шардаринский район, г.Шардара,тупик Акдаулет Сандыбаев,13.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «29» ноября 2023 года ТОО " ЖАЙЛЫАКТАУ", БИН 090140001364 директор Ержанұлы Е., Мангистауская область, Актау г.а., г.Актау, Микрорайон 3 Б, здание 67, №23020047, от 13.09.2023.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «_____» ноября 2023 года ТОО «АҚНИЕТ-Нұр Құрылыс», БИН 130440025421, Заместитель директора Естемесова Р.К., № KZ04VJE00037567 от 03.05.2018 г., № KZ74VJE00032621 от 22.11.2017г., № KZ04VJE00032620 от 22.11.2017 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «___» ноября 2023 года ТОО «Architectural Design Company» БИН 070440011656, директор Сиротина Ю.Д., эксперт авторского надзора Көлбаев А.Ж., № № KZ37VJE00076840,14.10.2022 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Проведение инженерных сетей к зданиям столовой Коксуской начальной школы № 9»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу в с/о Коксу Шардаринского района Туркестанской области.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20__года,№_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ГУ «Отдел образования Шардаринского района» управления образования Туркестанской области, И.О руководителя Нускабаева Д.О., Туркестанская область, Шардаринский район, г.Шардара,тупик Акдаулет Сандыбаев,13

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение ««Отдел образования Шардаринского района" управления образования Туркестанской области, № KZ58REA00361829 от 11.11.2023 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Architectural Design Company», ГСЛ № 0000536 от 13.05.2019 года, № 152 от 29.09.2023 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
от ГУ «Отдел образования Шардаринского района» управления образования Туркестанской области, И.О руководителя Нускабаева Д.О.»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь2023 год.;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2023 год.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 1
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;
фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность светильника	В	100 Вт		100Вт	
Общая расчетная мощность	кВт	0,7		0,7	
Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ	км	0,101		0,101	
Общее количество однорожковых опор освещения	шт	7		7	
Водопровод					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR	м	47,672		47,672	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Данным проектом предусматривается прокладка наружных сетей водоснабжения и канализации, а также наружного освещения. Точка подключение от существующих уличных сетей водопровода ПЭ Ø63мм. Общий водомерный счетчик предусматривается в существующем зданий школы. Проектом предусмотрены трубопровод водопровода выполнен из полиэтиленовых ПЭ100SDR 17 Ø32х2.0 питьевых труб по СТ РК ISO 4427-2004. Канализационные сети запроектированы самотечными. Проектируемые сети канализации выполнены из трубы хризотилцементная безнапорная БНТ DN150мм с муфтами БНМ по ГОСТ 31416-2009. На сети устанавливаются канализационные колодцы Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов. Точкой подключения для электроснабжения наружного освещения является существующая опора ВЛ-0,4кВ. Проектом

предусмотрено освещение территории школы светильниками EVOLED ECONOMY-100 мощность 100Вт/К5000 высотой 10 метров. Опоры освещения однорожковые. Опора освещения СТВ-10, ОМЭ-10,0-3,0 г/ц, толщина металла 3мм, межосевое растояние 220х220, покрытие "горячее оцинкования" (ГОСТ 9.307-89) поставляемые вместе с кронштейном с вылетом 1,5 метра, угол наклона 15 градусов, покрытие "горячее оцинкование" (ГОСТ 9.307-89). Шаг светильников был принят по классической схеме для технико-экономического сравнения и составил - 14-20 метров. Проектом предусматривается контуры заземления опор освещения, выполненные сталью полосовой 45х45х5мм и сталь круглая d=6мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 3 053 672 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 389 818 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге, прочие затраты 663 854 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 053 672 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 389 818 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге; прочие затраты 663 854 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Проведение инженерных сетей к зданиям столовой Коксуской начальной школы № 9»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Нускабаева Д.О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «АҚНИЕТ-Нұр Құрылыс»

Заместитель директора Естемесова Р.К

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Естемесова Р.К № KZ04VJE00037567 от 03.05.2018 г., № KZ74VJE00032621 от 22.11.2017г.. № KZ04VJE00032620 от 22.11.2017 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта, ТОО «Architectural Design Company»

Директор Сиротина Ю.Д.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Көлбаев А.Ж. KZ37VJE00076840.14.10.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЖАЙЛЫАКТАУ»

Директор _____ Ержанұлы Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"29" 11 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЖАЙЛЫАКТАУ», Мангистауская область, Актау г.а., г.Актау, Микрорайон 3 Б, здание 67,,

наименование организации, юридический адрес

в лице директор Ержанұлы Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: **«Проведение инженерных сетей к зданиям столовой Коксуской начальной школы № 9»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел образования Шардаринского района" управления образования Туркестанской области, БИН 050140000150 И.О руководителя Нускабаева Д.О.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1. ТОО «Exclusive Project company» БИН 121040000849, №23002756 от 30.01.2023 года
2. ТОО «ЛидерСтройПроект-2002» БИН 020140012021, 15-ГСЛ №002196 от 08.08.2018 года
3. ТОО «IT Invest company» БИН 151240009111, №20004063 от 19.08.2020 года
4. ТОО «Construction Group «SAMRUK» БИН 140240015677, № 20012903 от 04.09.2020 года
5. ТОО «Гранд Тауэр Сервис» БИН 040740015961, ГСЛ №07436 от 15.03.2023 года
6. ТОО «Диас-проект» БИН 030640000046, № 23018161 от 14.08.2023 года
7. ТОО «СП Бірлік Инжиниринг» БИН 110240000099, ГСЛ №001599 от 16.06.2023 года
8. ТОО «KDC Construction» БИН 081240006429, ГСЛ №04284 от 21.04.2023года.
9. ТОО «Технологиялық көмек құрылыс», БИН 080640009356, № 21024546 от 18.08.2021 года
10. ТОО "EXPO NOVA STROY" БИН 071140006077 №17011233 от 20.06.2017

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Architectural Design Company»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность светильника	В	100 Вт		100Вт	
Общая расчетная мощность	кВт	0,7		0,7	
Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ	км	0,101		0,101	
Общее количество однорожковых опор освещения	шт	7		7	
Водопровод					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR	м	47,672		47,672	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Данным проектом предусматривается прокладка наружных сетей водоснабжения и канализации, а также наружного освещения. Точка подключение от существующих уличных сетей водопровода ПЭ Ø63мм. Общий водомерный счетчик предусматривается в существующем зданий школы. Проектом предусмотрены трубопровод водопровода выполнен из полиэтиленовых ПЭ100SDR 17 Ø32х2.0 питьевых труб по СТ РК ISO 4427-2004. Канализационные сети запроектированы самотечными. Проектируемые сети канализации выполнены из трубы хризотилцементная безнапорная БНТ DN150мм с муфтами БНМ по ГОСТ 31416-2009. На сети устанавливаются канализационные колодцы Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов. Точкой подключения для электроснабжения наружного освещения является существующая опора ВЛ-0,4кВ. Проектом предусмотрено освещение территории школы светильниками EVOLED ECONOMY-100 мощность 100Вт/К5000 высотой 10 метров. Опоры освещения однорожковые. Опора освещения СТВ-10, ОМЭ-10,0-3,0 г/ц, толщина металла 3мм, межосевое растояние 220х220, покрытие "горячее оцинкования" (ГОСТ 9.307-89) поставляемые вместе с кронштейном с вылетом 1,5 метра, угол наклона 15 градусов, покрытие "горячее оцинкование" (ГОСТ 9.307-89). Шаг светильников был принят по классической схеме для технико-экономического сравнения и составил - 14-20 метров. Проектом предусматривается контуры заземления опор освещения, выполненные сталью полосовой 45х45х5мм и сталь круглая d=6мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2023г ;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2023г ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;

фактически, месяц: 1 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных

инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Проведение инженерных сетей к зданиям столовой Коксуской начальной школы № 9»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Заказчик

_____ Нускабаева Д.О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЖАЙЛЫАКТАУ»**

_____ Ержанұлы Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)