ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240022761
№ 9
"29" 08 2023

Министр индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
От 8 февраля 2021 года
К приказу № 53
приложение

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года №
235

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» августа 2023г.

Заказчик _ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района», БИН 020540003590, Тел.: 87253979-4-83, Республика Казахстан, Туркестанская область, Казыгуртский район, с. Казыгурт, ул.Д.Кунаева, дом№95._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «29» августа 2023г, ТОО «Карат-Z» г.Шымкент, АК-НИЕТ, 187 директор Нупбаева Ж.Д.,БИН 020940003169, Тел.: 8-778-703-72-38

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «29» августа 2023 ТОО "SPC Engineering ", директор Абитаев М.С., Эксперт Абитаев М.С. аттестат № KZ48VJE00050064, № KZ21VJE00050065 от 16.10.2019

подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «29» августа 2023г, ТОО «SK Best Spec Stroy KZ», Директор: Мендибаев М.У, Республика Казахстан, , г.Шымкент,Абайский район, ул Добролюбова, 6А, БИН 050640018568, Тел.: 87252318230_

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство электрических сетей 10/0,4 кВ в селе Аккум, Казыгуртского района, Туркестанской области», **новое строительство, уровень ответственности- технически не сложный II (Нормальный)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область, Казыгуртский район, с. Аккум

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " "_ _20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. **Строительство объекта осуществлено на основании:**

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от_____,**

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20 года №_____
наименование органа, вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:** _ГУ «Управление градостроительного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области KZ20REA00331958 от 16.05.2023
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона;

3) **Проект (проектно-сметной документации)**__ТОО «SK Best Spec Stroy KZ» _____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ " Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района " _____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __май 2023г___;
окончание работ _августа 2023г__;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _4__;
фактически, месяц:_____4_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Объект имеет следующие показатели: 19-289-016-289, 19-289-113-193

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество точек подключения	Жил.дом.	55		55	
Используемое напряжение	В	10кв; 380/220В		10кв;380/220В	
Общая расчетная мощность по проекту	кВт	150 кВт		150 кВт	
Категория электроснабжения		III		III	
Сети 0,4 кВ	км	7,776		7,776	
Сети 10 кВ	км	5,120		5,120	
Опоры ВЛ-10 кВ	шт	53		53	
Опоры ВЛ-10/0,4 кВ	шт	41		41	
КТПН с Трансформатором	компл.	2		2	
Счетчики	шт	55		55	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____августа 2023г.;___

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Уровень ответственности II - нормальный. Сети 0,4 кВ выполняются воздушными, проводом СИПс-4 сечением 70 мм2, подвешиваемым на железобетонных опорах для проводов СИП-0,4кВ. Подключение частных жилых домов выполняется проводом СИП4-4х25мм2от опоры до стены частного жилого дома. Вводы частных домов-однофазные. Приборы учета электроэнергии для частных жилых домов (многотарифные электронные счетчики, адаптированные АСКУЭ) , устанавливаются в герметичном пломбируемом шкафу, устанавливаемом снаружи, на стене каждого жилого дома. Распределительные сети 10кВ от существующих отпачечных опор выполняются проводом СИП-3 сечением 70 мм, подвешиваемым на опорах 10 кВ. Все опоры ВЛЗ-10кВ заземляются. На концевых опорах Кр10-1.2с предусматривается установка разъединителей РЛНД, детекторов КЗ на каждую фазу и аппаратуры защиты от перенапряжений ОПН-10кВ. Вводы и выводы КТПН-воздушные.Комплектная однотрансформаторная подстанция наружной установки с трансформатором 100 кВА - 1 шт. Ограждение - из панелей с сетками и металлическими стойками.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 131 787,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 84 098,000 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 13 568,000 тысяч тенге; прочие затраты 34 121,000 ;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 109 386,312 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 84 097,963 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 11 719,962 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100,00 % и фактически применено 100,00 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: « Строительство электрических сетей 10/0,4 кВ в селе Аккум, Казыгуртского района, Туркестанской области»

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Абдакимов Т.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО Директор «SPC Engineering», _____ Абитаев М.С.

аттестат № KZ48VJE00050064, № KZ21VJE00050065 от 16.10.2019

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «**SK Best Spec Stroy KZ**»

Директор _____ Мендибаев М.У.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),, подпись, дата

2) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** Арманов А.А

№ KZ82VJE00053041 от 26.02.2020

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчикТОО «Карат-Z»

_____ **Нупбаева Ж.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядные организации:

Субподрядчик: ТОО «Exclusive Project company»

_____ **Ерболқызы Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ТОО «Оймақ-Құрылыс»

Оңғар А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ТОО «Best Invest Company»

Рахматуллаев Н.Р

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ТОО «Улмад»

Тайманов А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ТОО «Сункар Орда Строй»

Әлімхан А.Ғ.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ТОО «Диас-Проект»

Сенілхан Н.Ә

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)