Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы « 28 » желтоқсан

Тапсырыс беруші: «Лисаков қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ басшысы **Заикин Владислав Борисович** тұлғасында, **Қостанай облысы, Лисаков қаласы, Мир көшесі 31. БИН 060140007299, тел. 87143332480.**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): **28.12.2023 жылғы «АП-ИМПЭКС» жауапкерлігі шектеулі серкітестігі (ЖШС), басшысы Мубараков Руслан Берикович тұлғасында, мекенжайы: Астана қ., Алматы, 7. БСН 030340003189, тел. 87172302750**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): **«RoyalCompany» ЖШС 28.12.2023 жылғы техникалық қадағалау сарапшы тұлғасында Некрасов Юрий Фёдорович, 10.06.2019 ж. № KZ08VJE00047292 - инженерлік желілер бөлігінде, 10.06.2019 ж. № KZ62VJE00047290 - тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде, 10.06.2019 ж. № KZ77VJE00050803 - технологиялық жабдықтар бөлігінде аттестаттар. БСН 160940016703, тел. +77716665550**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі): **28.12.2023 жылғы авторлық қадағалау қорытынды, «Промстройпроект» ЖШС директоры тұлғасында Едревский Сергей Александрович тұлғасында, БСН 041040002273, тел. 8(7142)533-301**

негізінде қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Қостанай облысы Лисаковск қаласында жылу орталығынан УТ-21 дейін (А н. бастап (т/ж маңы) УТ-19 дейін) жылу желісін реконструкциялау», I (жоғары) жауапкершілік деңгейі,**
мекенжайы бойынша орналасқан: **Қостанай облысы, Лисаков қаласы, УТ 21-ден (т. А-дан (т/ж ауданы УТ-19-ға дейін) магистральдық жылу желісі**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі) объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы «____»_____ 2023 жылы тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні, мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
1) 20___жылғы "___" _____ №_____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық

туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
Лисаков қаласы әкімдігінің 2021 жылғы « 19» қазандағы № 390 қаулысы;
шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы
«Қостанай облысы әкімдігінің сәулет және қалақұрылысы басқармасы» ММ
12.07.2023 ж., № KZ90REA00341174 талоны;
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **«Промстройпроект» ЖШС № 24.3-820/22 тапсырмасы**
бекітілген жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
Лисаков қаласы әкімдігінің «Лисаковқалкоммунэнерго» ӨШБ» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнының 19.08.2022 жылғы № 1091 бұйрығы
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы- **2023 жылғы шілде;**
жұмыстардың аяқталуы- **2023 жылғы желтоқсан;**
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **5** ай;
нақты **5,5** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе секезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе секезегі
Жылу желісінің ұзақтығы (екі құбырлы орындалуда)	м	**905**		**905**	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай директермен сипатталады:

Магистральдық жылу желісінің ұзындығы 905 м (екі құбырлы нұсқада), полиэтилен қабығындағы полиуретанды көбіктен жасалған жылу оқшаулағышы бар құбырлар Ø820х9 мм.

Жерасты (каналсыз) және жолдың астында жеңілдеткіш плиталары бар құбырларды төсеу.

Жобаланған жылу желілерінің температуралық ұзартуларын өтеу трассаның табиғи бұрыштарымен және сильфон компенсаторларымен қамтамасыз етілген.

Жылыту камералары көмілген, іргетас блоктарынан жасалған ҚІБ қалыңдығы 600 мм МЕМСТ 13579-2018, құрама темірбетон жабыны бар, 3.006.1-2.87 сериясы, 6 шығарылым.

Жер асты бекітілген тіректер монолитті бетоннан жасалған.

Құбырларға дайындық – құмды қалыңдығы 150 мм.

Оқшаулағыш қабаттың ылғалдылығын бақылау үшін жедел қашықтықтан бақылау жүйесі (ЖҚБЖ) қарастырылған. ҚБЖ жүйесі құбырлардың күйін бақылауға, пайда болған ақаулық туралы жедел сигнал беруге және кез-келген ақаулықтың орнын дәл көрсетуге мүмкіндік береді.

Төрт қабатты қатайтқышы бар ОС-51-03 органосиликатты лак-бояу жабыны бар құбырлардың коррозияға қарсы жабыны. Құбырларды оқшаулау 7.903.9-3 сериясы бойынша М100 минералмақта матпен, 60 мм қалыңдығы төсеніштермен қабылданды. Жабын қабаты - шыны талшықты орама.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6.Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **1 346 673, 322** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – **928018,737** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар – **38219,978** мың теңге, өзге де – **170258,886** мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны – **1075317,364** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – **864005,982** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар – **36308,98** мың теңге, өзге де – **175002,402** мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада___100_____ % көзделеді және іс жүзінде ____100_% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Костанай облысы Лисаковск қаласында жылу орталығынан УТ-21 дейін (А н. бастап (т/ж маңы) УТ-19 дейін) жылу желісін реконструкциялау»
пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші: Заикин Владислав Борисович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар)

_____.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым:
«RoyalCompany» ЖШС директоры Ахмедов Анвар Бахтиярович
өз құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Некрасов Юрий Фёдорович, мамандануы: бірінші деңгейдегі жауапкершілік объектілері бойынша-инженерлік желілер бөлігінде, тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде, технологиялық жабдықтар бөлігінде,
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) ұйым:
«Промстройпроект» ЖШС директоры Едревский Сергей Александрович,
өз құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____,
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аттестатталған сарапшы(-лар)

_____
_____,
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)
«АП-ИМПЭКС» ЖШС басшысы Мубараков Руслан Берикович.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » декабря 2023 года

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Лисаковска», БИН 060140007299, тел. 87143332480 в лице руководителя Заикина Владислава Борисовича, по адресу: 111200, Костанайская область, город Лисаковск, улица Мира, 31

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

- Декларации о соответствии (прилагается): **от 28.12.2023 года товарищества с ограниченной ответственностью (ТОО) «АП-ИМПЭКС», адрес: г. Астана, Алматы, 7, БИН 030340003189, тел. 87172302750 в лице руководителя Мубаракова Руслана Бериковича**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

- Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от 28.12.2023 года технического надзора ТОО «RoyalCompany» в лице эксперта Некрасова Юрия Фёдоровича, аттестат № KZ08VJE00047292 от 10.06.2019 г. в части инженерных сетей, № KZ62VJE00047290 от 10.06.2019 г. в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ77VJE00050803 от 10.06.2019 г. в части технологического оборудования. БИН 160940016703, тел. +77716665550**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

- Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **авторского надзора от 28.12.2023 года ТОО «Промстройпроект», в лице директора Едревского Сергея Александровича, БИН 041040002273, тел. 8(7142)533-301**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция теплосети от теплоцентра до УТ-21 (от т.А (район ж/д) до УТ-19) в городе Лисаковск Костанайской области», уровень ответственности объекта – I (повышенный).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, город Лисаковск, магистральная теплосеть от УТ21 (от т.А район ж/д) до УТ19

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса),

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____2023 года, дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «_____»_____20_____г._____ документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **постановление акимата города Лисаковска от 19 октября 2021 года № 390;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№ KZ90REA00341174 от 12.07.2023 г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Промстройпроект», заказ № 24.3-820/22**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

приказом Государственного коммунального предприятия «ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска от 19.08.2022 г. № 1091

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - **июль 2023 года;**

окончание работ – **декабрь 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ; фактически, месяц: **5,5.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяжённость теплосети (в двухтрубном исполнении)	м	**905**		**905**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объёма

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Протяженность магистральной теплосети 905 м (в двухтрубном исполнении), трубопроводы с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке Ø820х9 мм.

Прокладка трубопроводов подземная (бесканальная) и с разгрузочными плитами под проезжей частью.

Компенсация температурных удлинений проектируемых тепловых сетей предусмотрена естественными углами поворотов трассы и сильфонными компенсаторами.

Теплофикационные камеры заглубленные, выполненные из фундаментных блоков ФБС толщ. 600мм ГОСТ 13579-2018, со сборным железобетонным перекрытием, серия 3.006.1-2.87, вып. 6.

Подземные неподвижные опоры выполнены из монолитного бетона.

Подготовка под трубопроводы - песчаная толщиной 150 мм.

Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно дистанционного контроля (СОДК). Система ОДК позволяет контролировать состояние трубопроводов, оперативно сигнализировать о появившейся неисправности и точно указать место любого дефекта.

Антикоррозийное покрытие труб органосиликатным лакокрасочным покрытием ОС-51-03 с отвердителем в четыре слоя. Изоляция трубопроводов принята по серии 7.903.9-3 – матами минераловатными М100, толщиной 60мм. Покровный слой - стеклопластик рулонный. (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1136497,601** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ – **928018,737** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – **38219,978** тысяч тенге, прочих – **170258,886** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **1075317,364** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ – **864005,982** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – **36308,98** тысяч тенге, прочих – **175002,402** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____100_____% и фактически применено _____100_____% (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция теплосети от теплоцентра до УТ-21 (от т.А (район ж/д) до УТ-19) в городе Лисаковск Костанайской области»** ***принять в эксплуатацию.***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Заикин Владислав Борисович_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

МП (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «RoyalCompany» директор Ахмедов Анвар Бахтиярович_____

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП (при наличии)

Некрасов Юрий Фёдорович, специализация: по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация

ТОО «Промстройпроект» директор Едревский Сергей Александрович_____,

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП (при наличии)

_____,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

МП (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АП-ИМПЭКС» руководитель Мубараков Руслан Берикович_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	**Протяженность тепловой трассы**	**м**	**905**	**Двухтрубная**
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	**м**	**905**	**Труба стальная с теплоизоляцией пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке СТ820х9/1000-1-ППУ-ПЭ Д.820х9мм**
2	**Количество колодцев (камер)**	**шт**	**6**	**В том числе:колодцы круглые диам. 1000 мм- 2 шт., Тепловая камера – 4 шт.**
3	**Количество компенсаторов**	**шт**	**8**	**Сильфонные DN 800 PN 16**
4	**Количество вводов**	**шт**	**22**	
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Прилагается исполнительная геодезическая схема

Заказчик **Заикин Владислав Борисович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Едревский Сергей Александрович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

	Приложение 2 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 28 » декабря 2023 г.

Авторский надзор: **ТОО «Промстройпроект», директор Едревский С.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Едревского Сергея Александровича, действующего на основании договора №34 от 24.05.2023г.

№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция теплосети от теплоцентра до УТ-21 (от т.А (район ж/д) до УТ-19) в городе Лисаковск Костанайской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Лисаковска» в лице руководителя Заикина Владислава Борисовича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает,что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **Товарищество с ограниченной ответственностью «АП-ИМПЭКС», лицензия № 14001797 от 12.02.2014 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице руководителя Мубаракова Руслана Бериковича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **:**

_____

_____

_____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **: июль 2023 г.**

окончание работ: **декабрь 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5** месяцев;

фактически **5,5** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО «Промстройпроект», проект № 24.3-820/22

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Государственным коммунальным предприятием «ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска, приказ № 1091 от 19.08.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: **ТОО «Промстройпроект», директор Едревский С.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по авторскому надзору: **Вотчалов Сергей Иванович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма в редакции
приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

28. 12. 2023 года

Технический надзор - **ТОО «RoyalCompany»,** город Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Толстова 119.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес
(директор - **Ахмедов Анвар Бахтиярович**, тел.+7 702 996 01 36) в лице эксперта технического надзора **Некрасова Юрия Федоровича** – (аттестаты эксперта- № KZ62VJE00047290 от 10.06.2019 года, № KZ08VJE00047292 от 10.06.2019 года, № KZ77VJE00050803 от 14.11.2019 года)
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **Договора № 49 от 01.07.2023 года**
№ договора и дата
по объекту: **«Реконструкция теплосети от теплоцентра до УТ-21 (от т.А (район ж/д) до УТ-19) в городе Лисаковск Костанайской области»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства акимата города Лисаковска»,** руководитель **Заикин Владислав Борисович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АП-ИМПЭКС»**
Лицензия № 14001797 от 12.02.2014 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Мубаракова Руслана Бериковича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями:
наименование организации, № лицензии и дата получения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2023 года;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5** месяцев;
фактически: **5,5** месяца;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 136 497 601** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **928 018 737** тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **38 219 978** тенге, прочих **170 258 886** тенге.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **1 075 317 364** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **864 005 982** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **36 308 980** тенге, прочих **175 002 402** тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Промстройпроект», рабочий проект № 24.3-820/22.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ГКП «ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска, приказом № 1091 от 19.08.2022 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объекта финансируемых за счет частных инвестиций;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены.
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность,устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиямгосударственных нормативов, направленных на обеспечение интересов ибезопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «RoyalCompany»**, Директор **Ахмедов Анвар Бахтиярович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
_____ подпись, дата 28. 12. 2023 года М.П.

эксперт(ы) технического надзора **Некрасов Юрий Федорович**, (аттестаты эксперта - № KZ62VJE00047290 от 10.06.2019 года, № KZ08VJE00047292 от 10.06.2019 года, № KZ77VJE00050803 от 14.11.2019 года).
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов
_____ подпись, дата 28. 12. 2023 года М.П.

Некрасов Ю.Ф.
Аттестат эксперта технадзора ГУ
"Упр. ГАСК акимата Костанайской области"
№ KZ62VJE00047290
от 10.06.2019 г.
№ KZ08VJE00047292
от 10.06.2019 г.
№ KZ77VJE00050803
от 14.11.2019 г.

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
RoyalCompany
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"28" 12 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «АП-ИМПЭКС», г. Астана, ул. Алматы, дом 7, офис 402, БЦ «SEVEN»
(наименование организации, юридический адрес)

в лице Директора **Мубаракова Руслана Бериковича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

объекту: **«Реконструкция теплосети от теплоцентра до УТ21 (от т.А район ж/д) до УТ19 в городе Лисаковск Костанайской области» г.Лисаковск, Костанайской области**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Лисаковска»** в лице руководителя **Заикина Владислава Борисовича**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии))

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектной – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «ASIA-BUILD», лицензия № 14012161, ТОО «СК MEGARON», лицензия № 14019036, ТОО «QR Engineering». лицензия № 23023027, ТОО «Акмолатранстехмонтаж»,, лицензия № 15009476, ТОО «ELEMENTBUILD», Лицензия № 22010202,**
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ», № 24.3-820/22**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): **Государственным коммунальным предприятием «ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска, приказ №1091 от 19.08.2022 г.**
(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяжённость теплосети (в двухтрубном исполнении)	м	**905**		**905**	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объемы работ выполнены на площадке строительства: демонтажные работы, земляные работы, монтаж труб (протяженность одной тепловой сети 2Ø820х9,0/1000 подземная – 905 м) из них трубы э/сварная теплоизолиров. СТ820х9/1000-1-ППУ-ПЭ-1464 м, стальные Ø820х9,0 – 24 м, Ø273х7,0 – 17 м, Ø219х6,0-8 м, Ø108х4,0 – 14 м, Ø57х3,0 – 4 м.

Монтаж неподвижных опор Ст 820*9-1300-50-ППУ-ПЭ – 18 шт.

Монтаж компенсатора сильфонный осевой двухсекционный DN 800 PN 16 – 8 шт.

Монтаж манжет стенового ввода – уплотнительная 820/1000 -22 шт.

Монтаж отвод стальных теплоизолир. укорочен Ст820х9-90-1-ППУ-ПЭ-16 шт.

Монтаж фасонных частей и арматуры, подготовка основания, транспортировку и раскладку пред изолированных труб и их элементов, сварка пред изолированных труб и их элементов, арматуры, с 100% контролем качества сварного шва неразрушающим методом, устройство узлов ответвлений, воздушников и дренажа, монтаж муфт.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2023 г.;**
(месяц, год)

окончание работ: **декабрь 2023 г.;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 мес.**

фактически, месяц: **5,5 мес.**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее теплоснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному обеспечению:

Государственное коммунальное предприятие
ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска: генеральный

директор Махамбетов Женис Каирбекович _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция теплосети от теплоцентра до УТ21 (от т.А район ж/д) до УТ19 в городе Лисаковск Костанайской области»**

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АП-ИМПЭКС» Мубараков Р.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)