Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабрь 2023 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства Шортандинского района», Акмолинская область, Шортандинский район, п.Шортанды, Абылай хана, 20
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «27» декабря 2023г., ТОО «АқНұр-Астана 2005», директор Молдыбаев Ержан Ерликович, Республика Казахстан, г.Косшы, ул.Азаттык, строение 2;
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «27» декабря 2023г., ТОО "КазСтрой 2050", эксперт Абиев Ахмед Лечиевич, аттестат эксперта №KZ17VJE00032483 от 20.11.2017г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «27» декабря 2023 г., ТОО «Прикаспийское управление строительства - Шымкент», авторский надзор Ануаров Д.А.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерных сетей к врачебной амбулатории в селе Новокубанка, Шортандинского района, Акмолинской области»; II (нормальный) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)
по адресу: Акмолинская область, Шортандинский район, с.Новокубанка
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, _____ _____ 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Постановление акима сельского округа Новокубанка от 03.05.2023г. № KZ72VVX00144602
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании

которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного
землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурноостроительного контроля Акмолинской области" KZ72REA00368076 от 19.12.2023г.
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Прикаспийское управление строительства - Шымкент" гос.лицения 1 категории ГСЛ 13021493 от 26.04.2019 г., г. Шымкент, пр. Абая, 12а т.8 (7252) 50-05-70, шифр 13-2023.
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) Руководителем ГУ «Отдел строительства Шортандинского района». Приказ №327. Дата утверждения 05.07.2023г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2023 г.;
(месяц, год)
окончание работ декабрь 2023 г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц -5 месяцев;

фактически -1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность наружных сетей водоснабжения	м	85		85	
Протяженность хоз-бытовой канализации	м	82		82	
Протяженность	м	430		430	

тепловых сетей					
Протяженность ВЛ-10кВ	м	620		620	
Протяженность наружных сетей связи	м	2100		2100	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водовод: выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 питьевая, диаметром 32мм – 85м; врезка в существующую сеть водоснабжения с монтажом проектных фасонных частей и запорной арматуры.
Канализация: выполнен из труб типа Корсис, диаметром 160мм – 82м; на трассе предусмотрены колодцы круглые из сборного ж/б д1500мм – 3 комплекта. Также предусмотрен выгреб в качестве резервуара для сточных вод, емкостью – 100м3 из сборного ж/б.
Теплоснабжение: выполнено из стальных труб, диаметром 57мм – 430м с последующим утеплением мин. ватой и изоляцией стеклопластиком; укладка труб тепловых сетей предусмотрена в непроходных каналах из ж/б лотков ЛК300.90.60-3 -55шт, ЛК75.90.60-3 - 21шт.
Электроснабжение: выполнен монтаж опор ВЛ – 7 комплектов с траверсами с устройством провода СИП-3 1х50мм2- 620м с подключением от сущ. опоры №6 ЛЭП, выполнен монтаж КТПН-10(6)/0,4 100кВа и дизель-генератора, мощность 132кВа. Произведена укладка кабеля от проектного дизель-генератора до проектного здания амбулатории 0,4кВ - АВБбШв 4х50мм2, КВВГЭнг 7х2,5мм2.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 96 233,934 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 73 680,971 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 22 552,963 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 90 111,57883 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 67 558,6158 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 22 552,963 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерных сетей к врачебной амбулатории в селе Новокубанка, Шортандинского района, Акмолинской области»
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Риб Владимир Юрьевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперт Абиев Ахмед Лечиевич, аттестат эксперта №KZ17VJE00032483 от 20.11.2017г. (инженерные сети)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «КазСтрой 2050», директор Тепсаева Л.А.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт Абиев Ахмед Лечиевич, аттестат эксперта №KZ17VJE00032483 от 20.11.2017г. (инженерные сети)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «Прикаспийское управление строительства - Шымкент» Ануаров Д.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Прикаспийское управление строительства - Шымкент» Карабаев А.И.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «АкНұр-Астана 2005», директор Молдыбаев Ержан Ерликович _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	Км	0,19425
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,036
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	7
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	620
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением... 0,4кВ	км	
	КВВГ 7*2,5	км	0,033
	АВБбШв 4х50	км	0,103
	2) марки... напряжением... 10кВ	км	-
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	8
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик:

Риб Владимир Юрьевич _____

фамилия, имя, отчество *подпись руководителя*

М.П.

Авторский надзор

Ануаров Дильшат Ануарович _____

фамилия, имя, отчество *подпись эксперта*

М.П.

Приложение 13 к акту приемки

объекта в эксплуатацию

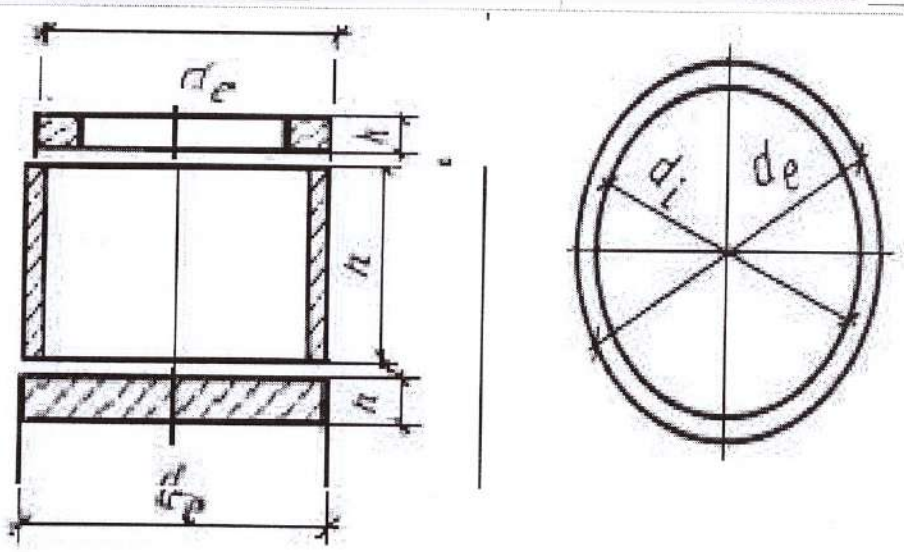
Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	85	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d- 50	шт		
	" d- 100	шт		
	" d- 150	шт		

	" d- 200	шт		
	" d- 400	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-100	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
	Хомут седелка 110х32мм	шт	1	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	82	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	
	Выпуск	шт		
	Выгреб (выгребная яма)	шт	1	

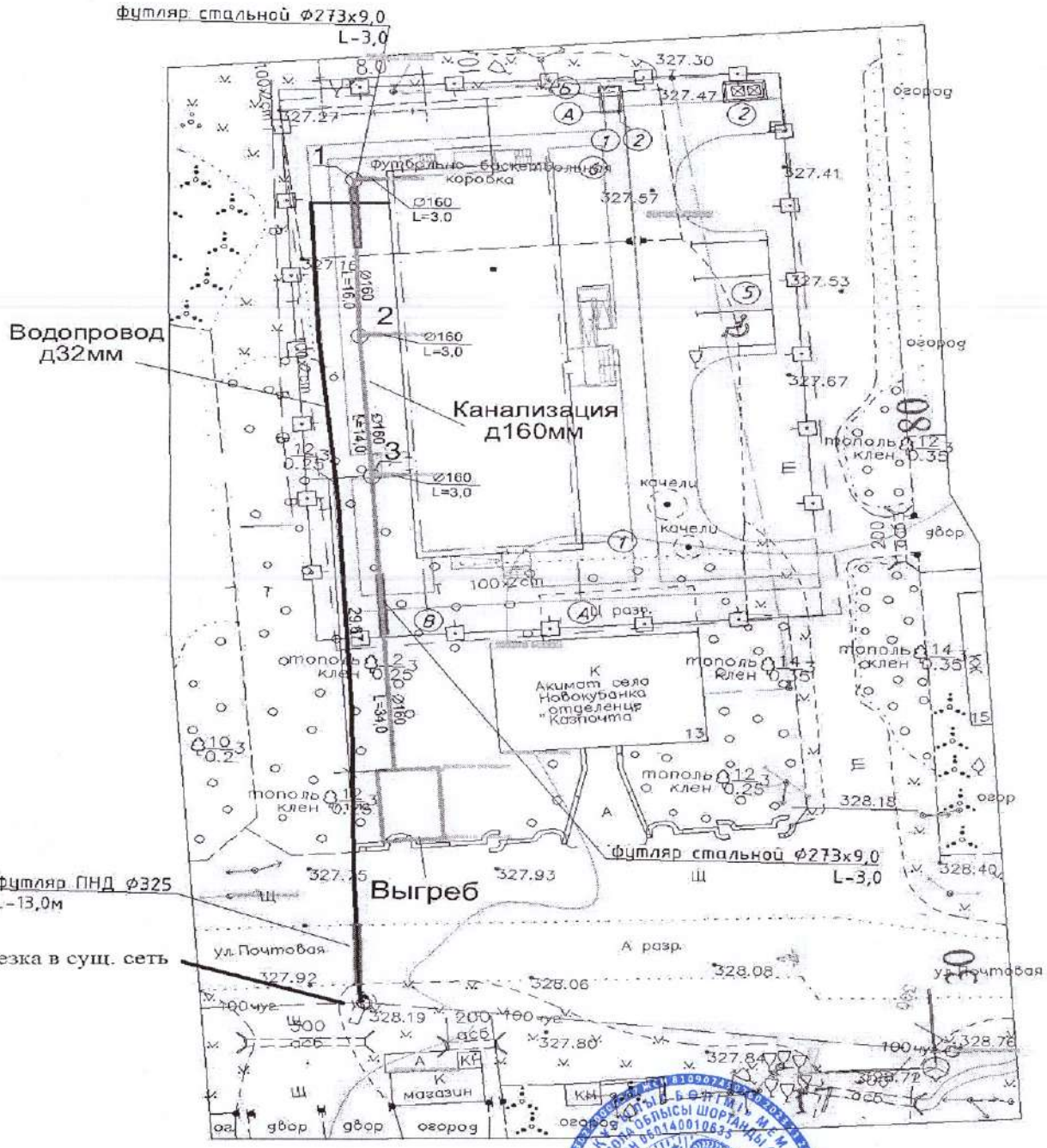
Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец из сборных ж/б элементов Ø1500	Серия 3.9001-14	железобетон	1500мм	3	
2	Выгреб из сборных ж/б элементов	серия ГОСТ 13579-78	железобетон ФБС 24.4.6.	2400х400х600мм	1	70 штук блоков

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик:

Риб Владимир Юрьевич

фамилия, имя, отчество

подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор

Ануаров Дильшат Ануарович

фамилия, имя, отчество

подпись эксперта

М.П.

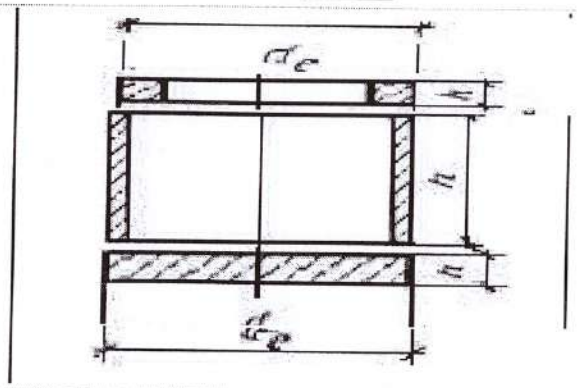
Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию

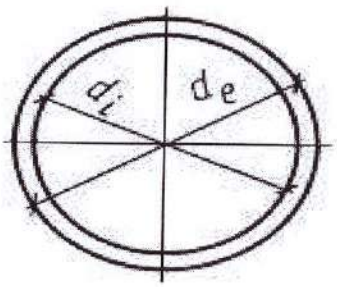
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	206	д57мм
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	206	д57мм
	1) в проходных каналах	м	206	д57мм
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	УТ1
3	Количество компенсаторов	шт	2	К1, К2
4	Количество вводов	шт	1	котельная
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

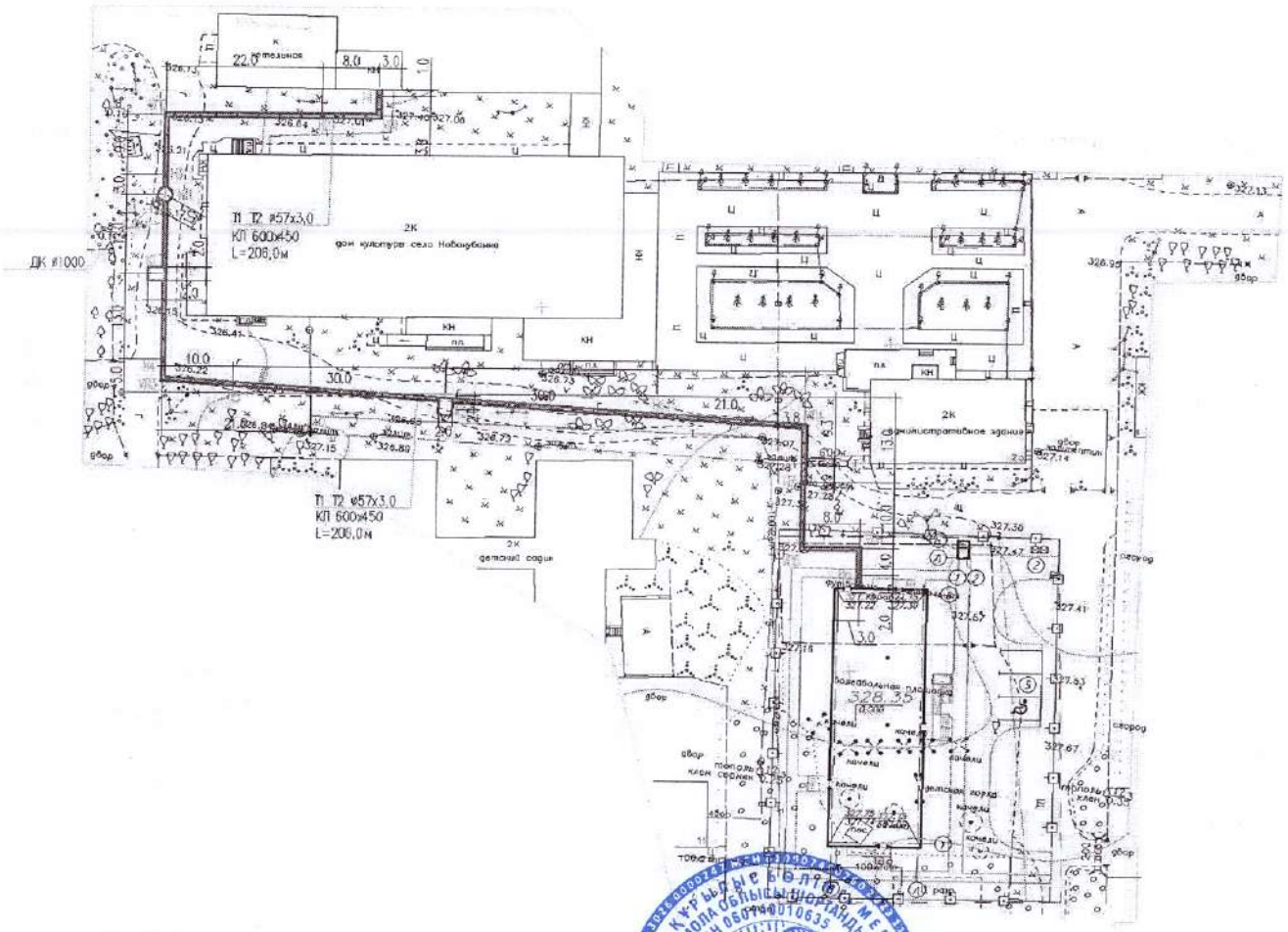




Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец из сборных ж/б элементов Ø2000	Серия 3.9001-14	железобетон	2000мм	1	УТ1
2	Колодец из сборных ж/б элементов Ø1000	Серия 3.9001-14	железобетон	1000мм	1	ДК

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик:

Риб Владимир Юрьевич

фамилия, имя, отчество

подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор

Ануаров Дильшат Ануарович

фамилия, имя, отчество

подпись эксперта

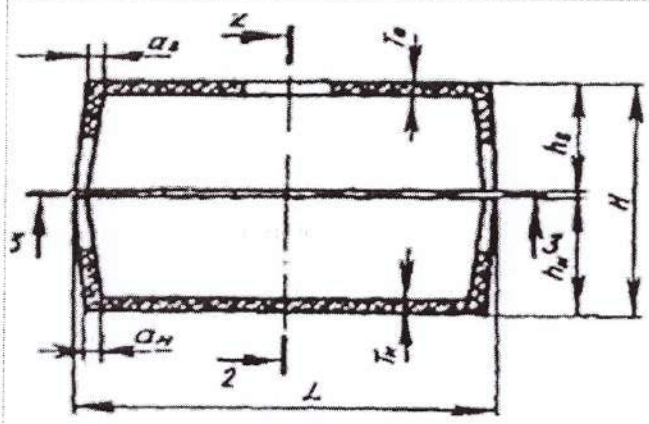
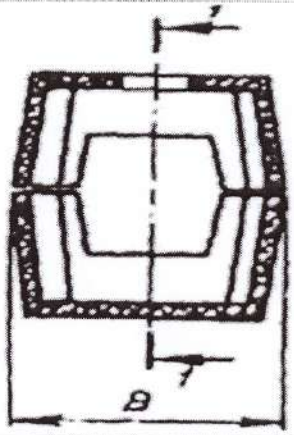
М.П.

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,165
	1) марка КС-ТППэп3 100*2*0,4	км	0,2
	2) марка КС-ТППэп3 50*2*0,4	км	0,2
	3) марка КС-ТППэп3 20*2*0,4	км	0,2
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	1
	2) ККС 2	шт	4
	3) ККС 3	шт	1
	4) ККС 4	шт	

	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	6
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____
	

Спецификация

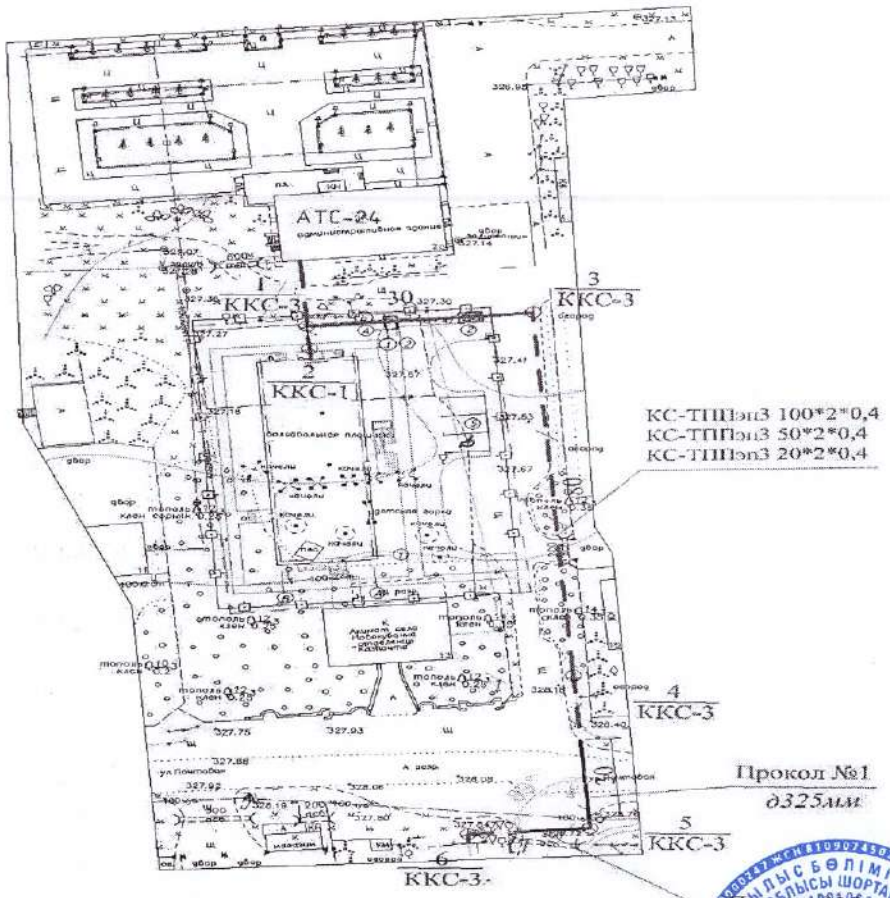
№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец из ЖБИ связи	ККС1	железобетон	1350x1030x780мм (L, b, h)	1	
2	Колодец из ЖБИ связи	ККС2	железобетон	1350x1030x1560мм (L, b, h)	4	
3	Колодец из ЖБИ связи	ККС3	железобетон	1950x1160x1800мм (L, b, h)	1	

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик:

Риб Владимир Юрьевич _____

фамилия, имя, отчество *подпись руководителя*

М.П.

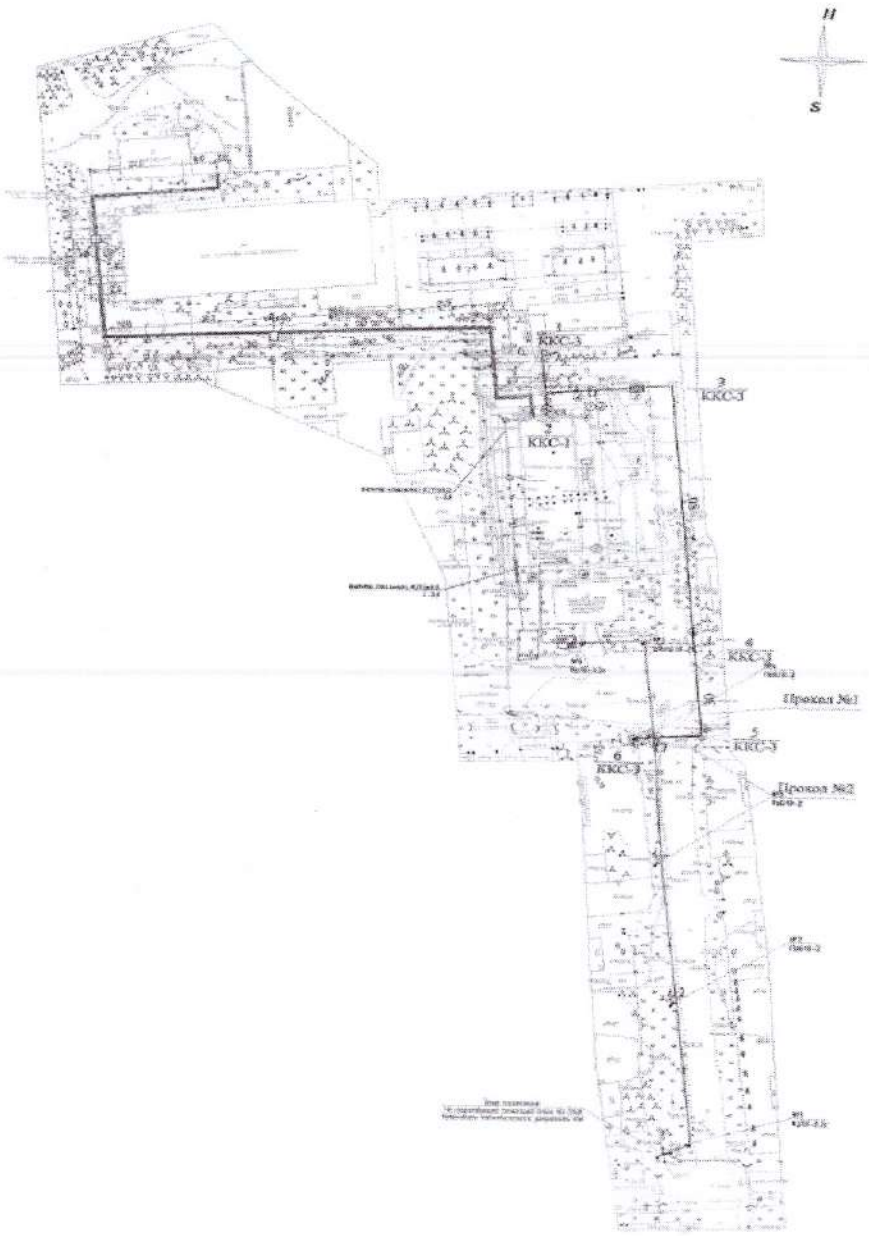
Авторский надзор

Ануаров Дильшат Ануарович _____

фамилия, имя, отчество *подпись эксперта*

М.П.

Графическое исполнение



Протяженность сетей электроснабжения ВЛ-10кВ - 194,25м

Протяженность труб сетей водоснабжения д32мм - 85м

Протяженность труб сетей канализации д160мм - 82м

Протяженность труб тепловых сетей - 206м

Протяженность сетей связи - 165м

Авторский надзор

Ануаров Дильшат Ануарович

фамилия, имя, отчество

подпись эксперта

М.П.

Прикаспийское управление строительства-Шымкент