Приложение 4
к **приказу** и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2017 г.

Заказчик ТОО «Макс» Артемук Максим Фелорович, ИИН 990340005065 , РК, с.Железнодорожное ,ул Воронежская ,дом №16 ,
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии от 25 декабря 2017 г. ТОО «Агростройсантехмонтаж-БГ»**, 110000, РК, г.Костанай, ул.Алтынсарина, д.153 каб.7, тел. 91-75-40
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25 декабря 2017г. ИП «Никитчук Федор Петрович» г.Костанай, ул.Аль-Фараби,95-25
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Никитчук Федора Петровича г.Костанай, Аттестат эксперта № KZ74VJE00024085 от 17 марта 2017 г KZ20VJE00024087 от 07 марта 2017 г., KZ90VJE00024088 от 17 марта 2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25 декабря 2017г. ТОО «Стройцентр-К» в лице -ГИПа Яськов Владимир Иванович-улы гос. лицензия КСЛ № II-1387от 04.04.03.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **««Переоборудование учебного корпуса под 12-ти квартирный жилой дом» с. Октябрське ,ул Механизаторов,Карасуский район»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **Приказа № 15 от 02.03.2017 года ТОО «Макс»**
наименование органа вынесшего решение

б) **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности по строительно-монтажным работам № 28 от 27 февраля 2017г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) **проекта** (проектно-сметной документации) **ТОО «Стройцентр-К» , № СП -16-06-01**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден ТОО «Макс» Артемук Максим Федорович, приказ №15 от 02.03.2017 года .
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_ **март 2017г.**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2017г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, **месяцев:_11_;**

фактически, **месяцев:_10_;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$				
Общий строительный объем	$м^3$				
Торговая площадь	$м^2$				
Число этажей	этаж				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Многоквартирный жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Многоквартирный жилой дом:			
Число этажей	этаж	**2+ подвал**	**2+подвал**
Общая площадь	$м^2$	**1793,0**	**1542,0**
В том числе подвала	$м^2$	**147,9**	
Жилая площадь	$м^2$	**467,2**	**445,5**
Нежилая площадь	$м^2$	**1078,9**	**1096,4**
Общий строительный объем	$м^3$	**8210,5**	**7214,0**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**12**	**811,5**	**467,2**	**12**	**828,6**	**445,5**
однокомнатных	**2**	-	-	**2**	-	-
двухкомнатных	**6**	-	-	**5**	-	-
трехкомнатных	**4**	-	-	**5**	-	-
четырехкомнатных	**-**	-	-	**-**	-	-
и более	**-**			**-**		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты- существующий,отмостка-асфальтобетонная

Наружные стены- утеплитель минплита ,облицовка керамогранитная плитка.

Кровля- металлочерепица, профлист кровельный оцинкованный

Пол-бетон ,деревянный

Проемы-металлопластик

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ___тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ___ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _-____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ___-____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Переоборудование учебного корпуса под 12-ти квартирный жилой дом» с. Октябрське ,ул Механизаторов,Карасуский район»

принять в эксплуатацию со следующими основными технико-экономическими показателями:

Многоквартирный жилой дом :

Число этажей-2;

Общая площадь-1542,0 м^2 ; в том числе подвала-147,9м^2 ;

Жилая площадь-445,6 м^2;

Нежилая площадь-1096,4 м^2;

Общий строительный объем-7214,0 м^3;

Всего квартир: 12

12 ти квартирный жилой дом.

№ кв-ры	Кол-во комнат	Ед.изм.	Полезн. Площ. кв-ры	В т.ч. жилая	Площадь помещ-я в подвале	В т.ч. общая с подвалом
1	2	м^2	77,4	43,0		
2	3	м^2	80,2	44,1		
3	2	м^2	70,7	55,2		
4	2	м^2	64,2	43,0		
5	3	м^2	73,9	37,8		
6	3	м^2	78,4	45,3		
7	1	м^2	47,3	15,9		
8	3	м^2	72,6	38,3		

9	2	$м^2$	77,2	42,7		
10	1	$м^2$	40,6	14,9		
11	3	$м^2$	67,9	43,9		
12	2	$м^2$	77,6	43,0		

Многоквартирный жилой дом :
Фундаменты- существующий,отмостка-асфальтобетонная
Наружные стены- утеплитель минплита ,облицовка керамогранитная плитка
Кровля- металлочерепица, профлист кровельный оцинкованный
Пол- бетон, деревянный
Проемы-металлопластик

Заказчик: **Артемук М.Ф.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П

Технический надзор: **Никитчук Ф.П.**
ИП « Никитчук Ф.П.»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор : **Яськов В.И.**
ТОО «Стройцентр-К»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик : **Щербинов В.А.**
(генеральный подрядчик)
ТОО «Агростройсантехмонтаж-БГ»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ
«ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 108
«16» 01 2018 ж.

"ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
КІРІС № 2
«17» 01 2018 ж.