Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» декабря 2022 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Batyrzhan Group», руководитель Кузенбаев Айдар Болатович, Казахстан, город Шымкент, улица Тажибаева 12А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 19.12.2022 г., ТОО «СМУ-АСТАНА LTD», директор Каримоллаев Сагиныш Курманбаевич, город Астана, район Байконыр, улица Шолпан Иманбаева, дом 8, н.п. 2**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 19.12.2022 г. ТОО «Аманат курылыс», Сакенов К.А., аттестат эксперта №KZ34VJE00054424 от 13.05.2019г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 19.12.2022 г. ТОО «ППК «ДАЛА», эксперт Ботанов А.С., аттестат №KZ08VJE00020520 от 17.10.2019 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство школы на 600 ученических мест общей средней школы в г. Талгар

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Алматинская область, г. Талгар

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№02/06 «11» августа 2020 года, акимата Алматинской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление ГАСК Алматинской области», KZ12REA00265269 от 04.03.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ППК «ДАЛА»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Batyrzhan Group»**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2022 года**;
окончание работ **декабрь 2022 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 мес.**;
фактически, месяц: **9 мес.**;

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	Мест	600		600	
Общая площадь здания	м2	9393,2		9393,2	
Полезная площадь здания	м2	6352,29		6352,29	
Общая площадь земельного участка	га	2,562		2,562	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание школы предусмотрено из четырех блоков, из двух соединенных между собой переходной галереей блоков №1 (учебный блок) и №2б (столовая, библиотека и медицинские помещения), блока №2а (спортзал) примыкающего к блоку №2б и отдельно стоящего блока №3 (мастерские). Внутренняя отделка помещений – улучшенная штукатурка кирпичных стен и перегородок цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской, панель из масляной краски и глазурованной плитки, согласно назначению помещений. Отделка гипсокартонных перегородок – затирка швов с последующей водноисперсионной покраской, панель из масляной краски и глазурованной плитки, согласно назначению помещений. Полы – коммерческий линолеум, керамическая плитка рельефная, керамогранит с шероховатой поверхностью, бетонные, согласно назначению помещений по деталям серии. Наружная отделка – декоративная штукатурка «Аспол» с последующей фасадной покраской (поливинилацетатной). Цоколь – улучшенная штукатурка с прорезными рустами с последующей фасадной покраской (поливинилацетатной). Уровень ответственности здания – II (нормальный), относящийся к технически сложным.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 374 213,151 тысячи тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **989 199,869 тысячи тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **180 581,913 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 163 680,00 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **987 562,389 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **176 117,611 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство школы на 600 ученических мест общей средней школы в г. Талгар**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Кузенбаев А.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Сакенов К.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Ботанов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Каримоллаев С.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)