Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» октября 2023 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Batyrzhan Group», директор Кузенбаев Айдар Болатович, Казахстан, город Шымкент, улица Тажибаева 12А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)**от 18.10.2023 г., ТОО «СМУ-АСТАНА LTD», директор Каримоллаев Сагиныш Курманбаевич, город Астана, район Байконыр, улица Шолпан Иманбаева, дом 8, н.п. 2**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 18.10.2023 г. ТОО «Аманат курылыс», Сакенов К.А., аттестат эксперта №KZ34VJE00054424 от 13.05.2019г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 18.10.2023 г. ТОО «ППК «ДАЛА», эксперт Ботанов А.С., аттестат №KZ08VJE00020520 от 17.10.2019 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство детского сада на 320 мест в Алматинской области, г. Каскелен

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Алматинская область, г. Каскелен

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№06/02 «11» августа 2022 года, акимата Алматинской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление ГАСК Алматинской области , KZ77REA00209316 от 05.01.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ППК «ДАЛА»,**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Batyrzhan Group»**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **январь 2023 года**;
окончание работ **октябрь 2023 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 мес.**;
фактически, месяц: **9 мес.**;

3. Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4365	4365
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	20528	20528
В том числе подземной части	$м^3$	647	647
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Детский сад на 320 мест расположен в г. Каскелен, Карасайского района, Алматинской области. На территории располагаются здание детского сада, состоящее из 3-х блоков, разных размеров, конфигураций и назначения, трансформаторная подстанция, резервуары для резервного топлива, дизельная электростанция, игровые площадки. Здание детского сада 2-х этажное с подвалом. Размеры в плане 82х40 м и высоту

11,85м.- каркасное, с монолитными ж/б конструктивами: фундаменты-монолитные перекрестные ленты 1000*600 мм, колонны- 400х400 мм, с утеплением минплитой. Наружные ограждающие конструкции выполнены из кирпича 120 мм., гипсокартон. Окна, двери – металлопластиковые, витражи металлопластиковые, алюминиевые. Кровля скатная, с покрытием металлочерепицей по деревянному каркасу.

Уровень ответственности здания – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **804 890, 15 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **738 999678,47тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **163,984 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **757 749419,91 тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **738 999678 тыс. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **163,984 млн. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **Строительство детского сада на 320 мест в Алматинской области, г. Каскелен**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Кузенбаев А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сакенов К.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Аманат курылыс», директор Ибраев К.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ППК «ДАЛА», директор Орынбаев А.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ППК «ДАЛА», директор Орынбаев А.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ботанов А.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Каримоллаев С.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)