«Қолданыстағы автосервис ғимаратын кеңейту: Атырау қаласы,
Исатай Тайманов даңғылы, 135»
жұмыс жобасы бойынша

13.10.2022 ж. № ATE-0037/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Консорциум «ISKER» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"N&K ARCHITECTS" ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қолданыстағы автосервис ғимаратын кеңейту: Атырау қаласы, Исатай Тайманов даңғылы, 135» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ArchTeamEngineering» ЖШС берді.

«ArchTeamEngineering» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ATE-0037/22 от 13.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Пристройка к существующему зданию автосервиса по адресу: г.Атырау, проспект Исатай Тайманова, 135»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Консорциум «ISKER»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "N&K ARCHITECTS"

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Пристройка к существующему зданию автосервиса по адресу: г.Атырау, проспект Исатай Тайманова, 135» выдано ТОО «ArchTeamEngineering».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ArchTeamEngineering».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Қолданыстағы автосервис ғимаратын кеңейту: Атырау қаласы, Исатай Тайманов даңғылы, 135, Пристройка к существующему зданию автосервиса по адресу: г.Атырау, проспект Исатай Тайманова, 135

Дополнительные сведения: ATE-0049-01, 05.10.2022, заявления 06.10.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Консорциум «ISKER»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "N&K ARCHITECTS"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- Задание на проектирование, утвержденное Директором ТОО «Консорциум "ISKER" Балгимбаев Б.Б. от 12.09.2022г.;
- Акт №8001257 (кадастровый номер №04-066-001-077) на право частной собственности на землепользования участок площадью 3,7110 га, Акт изготовлен ДГП «АтырауНПЦзем» за номером №244 от 12.04.2021г;
- Передаточный Акт Утвержденый решением единственного участника ТОО «Атырау Мотор Сервис» от 30.11.2012г.
- Сведения о собственнике (правообладателя) № 12-0401-6950 от 20.12.2012г.
- АПЗ (архитектурно-планировочное задание) № 1008400 от 16.04.2021 г., Выданный «Городксим отделом архитекруты и градостроительства»;
- Письмо-заявка №2154 29.09.2022г на проведение комплексной вневедомственной экспертизы и о реализации проекта;
- Инженерно-геодезический выполненный ТОО «NK ARCHITECTS» и инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «NK ARCHITECTS»;
- Согласованый эскизный проект № 1185 25.05.2021г. с отделом архитектуры и градостроительства города Атырау.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

ТОМ I. Пояснительная записка, паспорт
ТОМ II. Рабочие чертежи
ТОМ III. ПОС
ТОМ IV. ООС

ТОМ V. ПП.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусматривается строительство пристройки к существующему зданию автосервиса.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года. Район строительства относится к строительно- климатическому подрайону IV-Г и характеризуется следующими основными показателями:

- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 27,3˚С
- Абсолютная минимальная температура воздуха - 37,9˚С
- Температура воздуха наиболее холодных суток - 30,7˚С
- Абсолютная максимальная температура воздуха + 44,6˚С
- Нормативная снеговая нагрузка -50 кг/м2.
- Нормативная ветровая нагрузка -38 кг/м2.
- Средняя скорость ветра, м/с -4,3 м/сек.
- Нормативная глубина промерзания грунтов -1,2 м
- Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы -1,500 м.
- Сейсмичность -5 баллов

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геологическое строение исследованной территории, по данным выполненной инженерно- геологической разведки, простая. Инженерно-геологический разрез на глубину до 6,0 м от дневной поверхности представлен двумя стратиграфо-генетическими комплексами нелитифицированных отложений, описание которых приводится ниже, сверху вниз.

Обращает на себя внимание тот факт, что исследованный участок с запада примыкает к обширной области развития Чернореченской соляно-купольной структуры, чем и объясняется залегание на сравнительно небольшой глубине литифицированных коренных терригенно-карбонатных пород верхнемелового возраста.

Распространение отдельных литолого-фациальных групп грунтов (инженерно-геологических элементов) в пространстве и во времени указано на инженерно-геологическом разрезе.

Первый комплекс. Нелитифицированные отложения голоценового возраста аллювиального генезиса (aQ24). Распространены повсеместно, вскрыты всеми пробуренными скважинами. Представлены супесью песчанистой.

Второй комплекс. Нелитифицированные отложения плейстоценового возраста морского генезиса (mQ2-3). Распространены повсеместно, залегают под отложениями первого комплекса и вскрыты всеми пробуренными скважинами.

Современные физико-геологические процессы и явления в пределах исследованной территории, обусловлены развитием экзогенных факторов. В условиях аридного климата наиболее существенными из них являются следующие:

• процессы денудации;
• процессы континентального и вторичного засоления грунтов;
• процессы дефляции и связанное с ними облессование легких глинистых и песчаных разностей грунтов на наиболее возвышенных участках местности;
• процессы выветривания (механическое, физическое, химическое);
• суффозионные явления;
• плоскостной смыв.

Кроме этого, широкое развитие получили техногенные процессы, связанные с инженерно- хозяйственной деятельностью человека. Природные экосистемы, в пределах исследованной территории, являются весьма неустойчивыми. Это обуславливает риск опустынивания и образования экоцида при техногенном воздействии.

Геолого-литологический разрез участка проектируемого строительства изучен на глубину до 6,0 м и представлен отложениями суглинком и песка мелкого и пылеватого. Для получения более информативных данных и проведения более объективной статистической обработки этих данных, были использованы результаты буровых и лабораторных работ по всей площади изысканий. При этом максимальная глубина изученного литологического разреза составила 6,0 м. Результаты буровых и лабораторных работ, а также статистическая обработка полученных данных на исследуемой территории позволили выделить четыре инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Ниже приводится детальная характеристика каждого ИГЭ. Группа грунта по разработке определена в соответствии со СНиП 4.02-2002 таблица 1-1.

Выделенные элементы охарактеризованы как:
ИГЭ-1 – супесь песчанистая, известковая;
ИГЭ-2 – песок пылеватый;
ИГЭ-3 – мергель известковый, глинистый;
ИГЭ-4 – суглинок легкий, песчанистый.

Коррозионные и агрессивные свойства грунтов

По данным химического анализа воды, приуроченных к первому водоносному горизонту на проектируемых площадках, вода является слабые рассолы (по общей минерализации), слабощелочной (по щелочности), умеренно жесткая (по жесткости), хлоридно-магнево-натриевая типа. Коррозийная активность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля (по pH) – средняя, к алюминиевой – средняя (по содержанию хлор-иона). По суммарному содержанию хлоридов и сульфатов грунтовые воды среднеагрессивные к алюминиевым и стальным конструкциям.

Инженерно-сейсмические условия

Согласно общепринятому сейсмическому районированию территории Казахстана и СНиП РК 2.03-30-2006 сейсмичность рассматриваемой территории составляет 5 баллов по шкале MSK-64.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел генеральный план рабочего проекта «Пристройка к существующему зданию автосервиса по адресу: г.Атырау, проспект Исатай Тайманова, 135». разработан на основании:

• Задания на проектирование выданные ТОО «Уест Ойл» от 17.03.2021г;

• Архитектурно-планировочного задания №1008400 от : 16.04.2021, выданный отделом архитектуры и градостроительства городского г. Атырау;

• Отчет по инженерным геодезическим изысканиям ТОО«Версиософт» от 10.08.2020г;

• В соответствии с действующими на территории РК строительными нормами и правилами, обеспечивающих безопасную эксплуатацию объекта. СН РК 3.01-03-2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»; СН РК 3.02-28-2011 «Сооружение промышленных предприятий»;

СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта». Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».

Проектируемая пристрройка расположена производственной базе ТОО «Уест Ойл» вдоль ул. Истая Тайманова. Пристройка с размерами в осях 27,0м х 10,0м

На территории производственной базы имеются существующие здания и сооружения:

- Существующее административное здание;

Существующее здание автосервиса;

Организация рельефа.

До начала планировочных работ должны быть выполнены работы по подготовке территории, включающие, в себя очистку территории, передислокацию существующих строительных материалов на новое место хранение. Проектом организации рельефа предусматривается высотная увязка проектируемой площадки с элементами застроенной территории базы. Площадь участка отведенного под строительство зданий складов в количестве 3шт. составляет 3,70Га. Естественный рельеф участка под строительство пристройки относительно ровный. Средняя натурная высотная отметка -24,15. Способ водоотвода поверхностных вод по площадкам принята открытой. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега отводится по спланированной поверхности территории в пониженные места рельефа и по запланированной водосточной системе. Вертикальная планировка выполнена в увязке с отметками существующего рельефа и существующими отметками ранее спланированной территории базы с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод (от 3% до 8%). Подсыпка территории ведется послойно с уплотнением до достижения объемного веса сухого грунта 95% максимальной плотности. Сводная ведомость объемов работ см. чертеж План земляных масс.

Технико-экономические показатели

Площадь участка 0,302 га
Площадь застройки 1348 м2
Коэффициент застройки 45 %
Асфальтовое покрытие 565 м2
Пешеходные дорожки 341м2

Ограждение 216,72 м
Площадь озеленения 495 м2

Благоустройство территории.

Существующая территория производственной базы огорожена, имеет охраняемые контрольно-пропускные пункты (КПП), ворота с калиткой. На территории предусмотрены существующие автомобильные дороги шириной 10,4,3 м с твердым покрытием из ж/бетона. Проектируемая пристройка вписано в существующее благоустройство базы посредством примыканий к проезжим частям базы, также с помощью ж/б площадок для маневра спецтехники. На территории организованы специальные существующие места отдыха и курения. Существующее озеленение предусмотрено вдоль забора. Для озеленения проектируемой пристройки приняты деревья саженцы – карагач и плодородные грунты.

Ситуационный план

6.2.2 Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Объемно планировочное решение

Проектируемая пристройка состоит из одной зоны. Габаритные размеры в осях -27,0 х10,0;

Основанием под фундаменты служит грунт - известняк-ракушечник желто-серый, низкой прочности, от размягчаемого до неразмягчаемого в воде, с прослоями известняка пониженной прочности.

Нормативные значения грунта:
Плотность грунта Рн = 1,74 г/см³
Предел прочности одноосному сжатию
Rсжн = 2,9 МПА (в естественном состоянии)
Rсжн = 2,6 МПА (в замоченном состоянии)
Расчетные значения предела прочности
Rсж1 = 2,27 МПА (в замоченном состоянии)
Максимальная глубина промерзания 1,0 м.
Класс здания - II.
Уровень ответственности здания (сооружения) - II;
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф5.2.
Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;
Степень огнестойкости здания - II;
Расчетный срок службы здания (сооружения) - 50 лет.
Защита от шума в помещениях обеспечивается применением ограждающих конструкций с требуемой звукоизоляцией:

Конструктивные решения пристройки

-Фундаменты - сборные железобетонные для колонн сечением 1600х1600 мм.
-Колонны – металличсекие сечением 300х300 мм
-Фермы – металлические с пролетом 10м. (односкатные)
-Крыша - из сэндвич панелей 150мм.
-Наружные стены - из сэндвич панелей 150мм;
-Окна - ПВХ;
-Ворота – Ворота секционные с подъемным механизмом со встроенной дверью. 4,1х4,0м
Проектом предусмотрены следующие противопожарные мероприятия: основные несущие конструкции выполнены из негорючего материала. Конструктивная схема здания представляет собой металлический каркас из колонн, ферма перекрытия, балок (смотреть раздел КЖ;КМ).
Обратную засыпку пазух фундаментов и подсыпку выполняется местным грунтом с послойным уплотнением. Отмостку выполнить из асфальтобетона по щебеночной подготовке пропитанной битумом, шириной 1000 мм.
Металлоконструкции поставлять на строительную площадку в огрунтованном виде, после монтажа обработать составом "Казантикор-У" ТУ3510 РК 19594195 ТОО-05-2004.

Конструкций металлические

Металлоконструкции запроектированы в соответствии с требованиями: · СП РК EN 1990 "Основа проектирования несущих конструкций"; СП РК EN 1993 "Проектирование стальных конструкций" ; СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»
Материал конструкций. Марки сталей элементов конструкций приняты в зависимости от вида конструкций с учетом расчетной температуры и приведены в ведомостях элементов, узлах и технической спецификации стали.

Мероприятия по антикоррозионной защите конструкций:

Монолитные фундаментные башмаки под колонны и фундаментные балки следует выполнить из бетона класса В25 на сульфатостойком портландцементе, марка F150 по морозостойкости, W4 по водонепроницаемости Под всеми фундаментами следует выполнить подбетонку из бетона класса В7.5 на сульфатостойком портландцементе, марка F150 по морозостойкости, W4 по водонепроницаемости;

Боковые поверхности фундаментов соприкасающиеся с грунтом выполняется MasterTile WP 665.

6.2.3 Отопление и вентиляция

Отопление

Отопление «Пристройка к существующему зданию автосервиса по адресу: г.Атырау, проспект Исатай Тайманова, 135/2» осуществляется от существующей котельной.

Отопление в здании пристройки предусмотрено водяное. Для поддержания внутри помещения заданной температуры проектом предусматривается установка регисторов длиной 2м.

Вентиляция

Вентиляция в пристройке предусмотрена механическая, с установкой приточно-вытяжного оборудования.

В каждой зоне предусмотрены приточные и вытяжные установки заводского исполнения.

Рабочим проектом предусматривается установка в помещение пристройки приточных и вытяжных установок с механическим побуждением марки DUCT.AHU NVS80 DX4R. Для офисного помещения устанавливается приточная вентиляционная установка и канальные вытяжные вентиляторы, также предусматривается естественная вентиляция для помещений требующих таковое через окна и двери.

Кондиционирование

Охлаждение пристройки в теплый период года, для поддержания заданных температурных условий осуществляется от канальных кондиционеров.

Кондиционирование помещений административного блока осуществляется путем установки сплит-систем.

6.2.4 Электрооборудование и электроосвещение

Проект электрооборудования и электроосвещения «Пристройка к существующему зданию автосервиса по адресу: г.Атырау, проспект Исатай Тайманова, 135/2» разработан согласно техническим условиям на электроснабжение, технического задания на проектирование, на основании архитектурно-строительных и санитарно-технических чертежей в соответствии с действующими нормативными документами (см. ведомость ссылочных документов нормативов).

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Электроосвещение.

Электроснабжение пристройки осуществляются от существующих сетей.

В качестве вводно-распределительного устройства пристройки запроектированы: вводной щит ЩР на автоматических и дифференциальных выключателях.

Для прокладки внутри пристройки принят медный кабель нераспространяющий горение с пониженным дымовыделением.

Электрообогрев водопровода и канализации выполнен греющим кабелем.

Электрическая сеть выполняется в транзитных пластиковых каналах 100х60 и 45х25 . Спуск к розеткам, и выключателям по стене в кабельных каналах 25х25. Высота установки выключателей 1 м, розеток 0.5 м, если не указано иное.

В соответствии с СП РК 2.04-104-2012 проектом предусматривается рабочее и аварийное электроосвещение пристройки. Светильники аварийного освещения помечены на планах буквой А и оснащены аккумуляторными блоками аварийного питания. Величины освещенности в помещениях приняты в соответствии с действующими нормами.

6.2.5 Автоматическая пожарная сигнализация

Система автоматической пожарной сигнализации (ПС) разработана в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 и предназначена для обнаружения пожара и формирования сигналов на:

- включение звуковой и световой индикации
- отключение общеобменной вентиляции;
- включение системы пожаротушения.

Система пожарной сигнализации построена на основе адресно-аналоговой станции SecuriFire производства фирмы SECURITON AG (Швейцария). Система пожарной сигнализации SecuriFire является адресно-аналоговой децентрализованной системой, в которой приемно-контрольные приборы и приборы индикации и управления равноправны и объединены единой шиной (шлейф SecuriLan). Шлейф SecuriLan Системы состоит из приемно-контрольного прибора B5-SCP3030 со встроенной панелью индикации и встроенным принтером, главного прибора индикации и управления B5-MIC711.

Шлейфы пожарной сигнализации (Кабели КПСЭнгFRLS 1х2х0,75 кольцевые) подключают извещатели установленные в помещениях здания.

Шлейф пожарной сигнализации (3 UTP4х2х0,5, радиальный) объединяет приемно-контрольные приборы B5-SCP3030 в помещении рецепшен и главную панель индикации и управления B5-MIC711 в комнате охраны.

Приемно-контрольный прибор на основе поступающей информации о срабатывании извещателей, вырабатывает сигналы на главную панель индикации и управления

BS MIC711 для ее отображения и подачи сигналов тревоги.

Формирование информации о текущем состоянии в помещениях объекта осуществляется пожарными извещателями, входящими в состав шлейфа SecuriLine.

Согласно архитектурно-строительных чертежей и высоты помещений используются следующие типы пожарных извещателей.

1. Для защиты коридоров, технических, служебных и вспомогательных помещений используются комбинированные адресно-аналоговые извещатели фирмы «Securiton» (Швейцария) MCD 573X, запрограммированные на дымовой канал, предназначенные для распознания тлеющего, разрастающегося и открытого пожара с

выделением дыма на ранней стадии развития и контролирующие степень своей запыленности.

2. Ручные адресные извещатели MCP 545X устанавливаются на путях эвакуации, на высоте 1,5м от уровня пола.

3. Для включения системы пожаротужения, отключения общеобменной вентиляции, при пожаре используются адресные релейные модули BX-REL4.

4. Для принятия сигнала о срабатывании системы пожаротушения, используются адресные модули BX-IM4 (на 4 входа).

BX-IM4, BX-REL4 включаются в кольцевые шлейфы SecuriLine. К каждому шлейфу ПС может быть подключено до 250 адресных устройств. Для всех шлейфов ПС обеспечивается контроль на обрыв и короткое замыкание.

Пожарные извещатели MCD 573 и их цоколи имеют класс защиты IP44.

В случае срабатывания одного дымового извещателя, на главной панели индикации и управления отображается звуковой и световой сигнал пожарной тревоги с указанием адреса извещателя.

В случае срабатывания двух дымовых или одного ручного извещателя в пожарной зоне включается оповещение о пожаре, отключается общеобменная вентиляция, в зависимости от помещений, где сработал датчик включается система пожаротушения.

У выхода из здания используется световое табло "ВЫХОД" типа Кристал-24Д, которое загорается при срабатывании сигнализации, она устанавливается посередине дверной коробки на высоте 2,3 м от уровня пола.

Для оповещения рабочего персонала предусмотрены светодиодные проблесковые оповещатели типа "BLG" для установки внутри и снаружи здания и звуковые оповещатели типа "AGN24.6" для внутренней установки и "ASM" для установки

снаружи здания. Оповещатели устанавливают на стене внутри помещений на высоте 2,5 м., снаружи здания на высоте 4,8м. от уровня пола.

При аварийном отключении электроэнергии система автоматической пожарной сигнализации работает от 2-х аккумуляторов на 12В установленного в устройстве.

В качестве проводника используется кабель КПСЭнгFRLS 1х2х0.75мм.

Шлейфы пожарной сигнализации проложены по стенам и металлическим конструкциям в стальных трубках диаметром 20мм. по потолку в металлических лотках и стальных трубках диаметром 20мм.

При прокладке кабеля (в местах поворота под углом 90 градусов или близких к нему) радиус изгиба должен быть не менее десяти диаметров кабеля.

Монтаж ОПС выполнить согласно требованиям СН РК 2.02-02-2012 "Пожарная автоматика зданий и сооружений".

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите».

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4. Охрана окружающей среды

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года No 400–VI ЗРК и отсутствием утвержденных органом в области охрана окружающей среды нормативно-правовых актов в области охрана окружающей среды, комплексная вневедомственная экспертиза не выдает экологическое заключение.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям настоящих Санитарных правил. При невозможности соблюдения предельно-допустимых уровней и концентраций вредных производственных факторов на рабочих местах (в рабочих зонах) работодатель обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты и руководствуется принципом "защита временем".

Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств для работающих на строительной площадке должна быть закончена до начала основных строительно-монтажных работ.

Во избежание доступа посторонних лиц строительная площадка должна быть ограждена. Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407. Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, необходимо оборудовать сплошным защитным козырьком. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046- 85. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно- эпидемиологического нормирования.

Рабочее освещение предусматривается для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего (равномерного или локализованного) и комбинированного освещения (к общему добавляется местное).

Для участков работ, где нормируемые уровни освещенности равны более двух люкс (далее –лк), в дополнение к общему равномерному освещению следует предусматривать общее локализованное освещение. Для тех участков, на которых возможно только временное пребывание людей, уровни освещенности допускается снижение до 0,5 лк.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать документам государственной системы санитарно- эпидемиологического нормирования.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15 оС.

Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).

Температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне плюс 21–25оС. Помещение для обогрева кистей и стоп оборудуется тепловыми устройствами, не превышающими плюс 40оС.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки

одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом п ищи в специально выделенном помещении.

На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).

При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются:

1) технические средства для уменьшения шума в источнике его образования;

2) дистанционное управление;

3) средства индивидуальной защиты;

4) выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия.

Работа в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел без использования средств индивидуальной защиты слуха и пребывание строителей в зонах с уровнями звука выше ста двадцати децибел, не допускается.

При температуре воздуха ниже минус 40 оС предусматривается защита лица и верхних дыхательных путей.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию,

дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

При разработке и эксплуатации технологических процессов и производственного оборудования предусматривается:

1) ограничение содержания примесей вредных веществ в исходных и конечных продуктах, выпуск конечных продуктов в не пылящих формах;

2) применение технологии производства, исключающие контакт работающих лиц с вредными производственными факторами;

3) применение в конструкции оборудования решений и средств защиты, предотвращающих поступление (распространение) опасных и вредных производственных факторов в рабочую зону;

4) установка систем автоматического контроля, сигнализации и управления технологическим процессом на случай загрязнения воздуха рабочей зоны веществами с остронаправленным действием;

5) механизацию и автоматизацию погрузочно-разгрузочных работ;

6) своевременное удаление, обезвреживание технологических и вентиляционных выбросов, утилизацию и захоронение отходов производства;

7) коллективные и индивидуальные средства защиты от вредных веществ и факторов;

8) контроль уровней опасных и вредных производственных факторов на рабочих местах;

9) включение требований безопасности в нормативно-техническую

10) осуществление производственного контроля в соответствии с осуществляемой ими деятельностью;

11) получение санитарно-эпидемиологического заключения на изменения технологического процесса (увеличения производственной мощности, интенсификация процессов и производства и другие отклонения от утвержденного проекта), в соответствии с действующим законодательством в сфере санитарно- эпидемиологического благополучия населения.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не рассматривается на основания письма заказчика.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта, данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный). Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости

строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	3,7	3,7
2	Площадь застройки	м²	239,66	239,66
3	Строительный объем	м3	1269,00	1269,00
4	Нормативная продолжительность строительства	месяц	5	5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1.С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «Пристройка к существующему зданию автосервиса по адресу: г.Атырау, проспект Исатай Тайманова, 135», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Площадь участка – 3,7 га.
Площадь застройки – 239,66 м².
Строительный объем – 1269,0 м²
Этажность здания – 1 этаж.
Нормативная продолжительность строительства – 5 месяцев;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Товарищество с ограниченной ответственностью «Консорциум «ISKER» в соответствии с условиями договора № ATE-0049-01 от 05.10.2022г.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

5.Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1.«Қолданыстағы автосервис ғимаратын кеңейту: Атырау қаласы, Исатай Тайманов даңғылы, 135» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, нормативтік құқықтық актілердің талаптарына және Қазақстан Республикасында қолданылып жүрген және мынадай техникалық сипаттамалармен бекітуге ұсынылған мемлекеттік стандарттар:

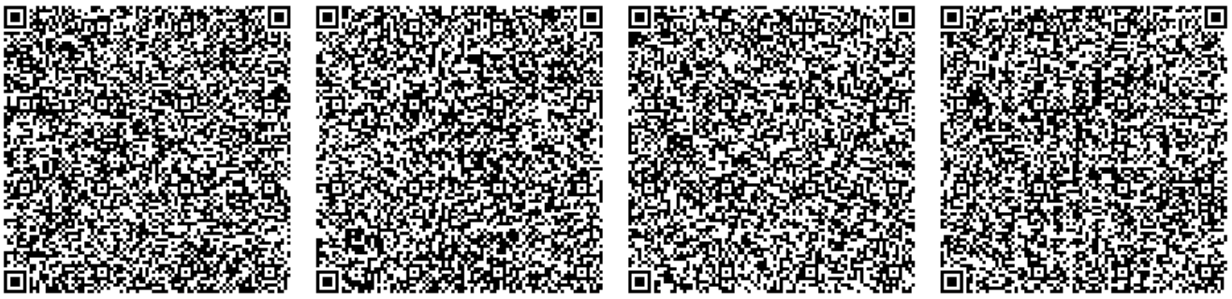
Алып жатқан жер аумағы – 3,7 га.
Құрылыс алаңы – 239,66 м².
Құрылыс көлемі – 1269,0 м²
Ғимараттың қабаттарының саны – 1 қабат.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы – 5 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды 05.10.2022 жылғы No ATE-0049-01 шарт талаптарына сәйкес сенімділігіне "ISKER"консорциумы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі кепілдік берген, жобалауға тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып жасалған.
3. Жұмыс жобасын келісуге беру және өндіруге беру кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігі тексерілуге жатады.
4. Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалануы керек.
5. Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жоспарланатын құрылыс объектісінің қызметіне экологиялық сараптаманы жүзеге асыратын уәкілетті органнан экологиялық рұқсаттар алуға, сондай-ақ құжаттардың қабылданғаны туралы сараптама ұйымын ресми хабардар етуге міндетті.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Базаров Серик Изтелеуович			Соответствует
2		Базаров Серик Изтелеуович			Соответствует
3		Канатов Артур Ержанович			Соответствует
4		Сак Айгуль Багитжановна			Соответствует
5		Сүйеуов Асхат Қазиұлы			Соответствует
6		Туяков Аскар Асидуллиевич			Соответствует

Канатов А.Е. (Директор)

Базаров С.И. (Эксперт)



Сак А.Б. (Эксперт)

Сүйеуов А.Қ. (Эксперт)

Туяков А.А. (Эксперт)

Канатов А.Е. (Директор)