ДОГОВОР О БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ № 2

г. Алматы "19"февраля 2024г.

Товарищество с ограниченной ответственностью 7 Hill именуемая в дальнейшем "Арендодатель" в лице директора Бакытбекова С.Б., действующего на основании Устава с одной стороны, и Корпоративный фонд "Асу арман" Общественного объединения "Сообщество инвалидов "Кең пейіл", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Директора Барибаев Г.Е. действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Арендатору оборудование указанное в приложение 1 к настоящему договору далее, персональные компьютеры в полной комплектации, Neo Graphics в количестве 5 шт., ноутбук Asus F515EA в количестве 5 шт., мониторы Монитор Samsung LS22C310EAIXCI 5 шт., Проектор Rombica Ray Eclipse White (MPR-L740) 2 шт., МФУ ФУ Xerox WorkCentre 3025 5 шт., Радио телефон Panasonic KX-TS в количестве 5 шт. Именуемые в дальнейшем "Оборудование" для эксплуатации, в состоянии, пригодном для использования Оборудования по его назначению на срок до 31.12.2024 года. Арендодатель обязуется, по истечении времени пользования Оборудованием вернуть указанное оборудование в том состоянии, в каком он его получил с учетом нормального износа**.**

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:а) предоставить Оборудование в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению; б) предоставить Оборудование со всеми егопринадлежностями иотносящимися к нему документами. в) произвести монтаж Оборудования(натерритории Пользователя); г) обучить работников Пользователя для работы на Оборудовании;Если принадлежности и документы, указанные в Приложении № 1, переданы не были и безних Оборудование не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Пользователя, последний вправе потребовать предоставления ему таких принадлежностей и документов либо расторжения договора.

2.2. Арендатор обязуется:а) поддерживать Оборудование, полученное для пробной эксплуатации, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта; б) нести все расходы по содержанию Оборудования;

3. Ответственность сторон

3.1 Ссудодатель отвечает за недостатки вещи, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков Пользователь вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Оборудования или возмещения своих расходов на устранение недостатков вещи либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Арендатор, извещенный о требованиях Получателя или о его намерении устранить недостатки Оборудования за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену неисправной вещи другой аналогичной вещью, находящейся в надлежащем состоянии.

3.3. Арендатор не отвечает за недостатки Оборудования, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Пользователю во время осмотра вещи или проверки ее исправности при заключении настоящего договора или при передаче (монтаже) оборудования.

3.4. Пользователь несет риск случайной гибели или случайного повреждения находящегося в его пользовании Оборудования. Пользователь также обязан возместить Ссудодателю полную стоимость Оборудования, если оно было испорчено (погибло, исчезло) по вине Пользователя, в том числе: если оно использовалось не в соответствии с настоящим договором или назначением Оборудования либо Пользователь не предотвратил несанкционированный доступ к Оборудованию, либо передал Оборудование третьему лицу без согласия Ссудодателя. Пользователь несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Оборудования, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.
3.5. Арендатор отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Оборудования, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Пользователя или лица, у которого это Оборудование оказалось с согласия Арендатора.

4. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение

4.1. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую Сторону за месяц вперед.
4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Пользователь:- использует Оборудование не в соответствии с договором или назначением Оборудования;- не выполняет обязанностей по поддержанию Оборудования в исправном состоянии или ее содержанию;- существенно ухудшает состояние Оборудования;- без согласия Ссудодателя передал Оборудование третьему лицу.
4.3. Пользователь вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора: - при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Оборудования невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора; - если Оборудование в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования; - если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемую вещь; - при неисполнении Ссудодателем обязанности передать вещь либо ее принадлежности и относящиеся к ней документы. заключенного между теми же сторонами.
4.4. Договор прекращает свое действие в случае перехода права собственности на оборудование к Пользователю.
5. Изменение Сторон в настоящем договоре и его прекращение
5.1. Ссудодатель не вправе произвести отчуждение Оборудования или передать его в возмездное пользование третьему лицу.
5.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на Оборудование или иное право, на основании которого Оборудование было передано для пробной эксплуатации.
5.3. В случае реорганизации Пользователя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

6. РАЗНОГЛАСИЯ И СПОРЫ

6.1. Все споры, противоречия и разногласия, которые могут возникать между сторонами и/или в связи с настоящим Договором, подлежат окончательному урегулированию судом Вынесенное арбитражным судом решение является окончательным и обязательным для сторон.
6.2. Применимым правом по данному договору является законодательство Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.
7.2. Все дополнения и приложения к данному Договору имеют силу, если они сделаны в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.3. Ни одна из сторон не имеет право передать свои права и обязанности по данному Договору третьим лицам без письменного разрешения противоположной стороны.
7.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель
Корпоративный фонд "Асу арман"
Общественного объединения
"Сообщество инвалидов "Кең пейіл"
БИН 171140005555
050000, г.Алматы, Садоводческое товарищество
ЗАРЯ, 121
РНН 092220457074
БИК CASPKZKA
ИИК KZ05722S000001316236
АО "Kaspi Bank"
Контакты: +77473313470
email: ooikenpeyil@bk.ru

Директор Барибаев Г.Е.

Арендатор
ТОО «7HILL»
БИН 121140000189
г. Нур-Султан, мкр. Сарыарка,
ул.Ауезова, дом 40, офис
210Б,
ИИК KZ15998BTB0000286063
АО Цеснабанк
БИК TSESKZKA
тел.+77053332594

Директор Бакытбекова С.Б.

Приложение № 1
от 19.02.2024 г.

СПИСОК ПЕРЕДАЧИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

№	Наименование	Количество
1	Персональный компьютер в комплекте Neo Graphics	5 шт.
2	Ноутбук Asus F515EA	5 шт.
3	Монитор Samsung LS22C310EAIXCI	5 шт.
4	Проектор Rombica Ray Eclipse White (MPR-L740)	2 шт.
5	МФУ ФУ Xerox WorkCentre 3025	5 шт.
6	Радио телефон Panasonic KX-TS	5 шт.

Директор Бакытбекова С.Б

Директор Барибаев Г.Е