«Құрманғазы ауданы, Бөкейхан ауылдық округі, Бөкейхан ауылы, Қаныш Сәтпаев көшесі, №22А мекенжайы бойынша қызмет үйі бар мешіт құрылысы.»
жұмыс жобасы бойынша

29.09.2023 ж. № ATE-0105/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қазақстан мұсылмандары діни басқармасы" Республикалық ислами діни бірлестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"N&K ARCHITECTS" ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Құрманғазы ауданы, Бөкейхан ауылдық округі, Бөкейхан ауылы, Қаныш Сәтпаев көшесі, №22А мекенжайы бойынша қызмет үйі бар мешіт құрылысы.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ArchTeamEngineering» ЖШС берді.

«ArchTeamEngineering» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ATE-0105/23 от 29.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство мечети со служебным домом по адресу: Курмангазинский р-н, Бокейханский с/о, с.Бокейхан, ул Каныш Сатпаев, №22А»

ЗАКАЗЧИК:
Республиканское исламское религиозное объединение "Духовное управление мусульман Казахстана"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "N&K ARCHITECTS"

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство мечети со служебным домом по адресу: Курмангазинский р-н, Бокейханский с/о, с.Бокейхан, ул Каныш Сатпаев, №22А» выдано ТОО «ArchTeamEngineering».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ArchTeamEngineering».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Құрманғазы ауданы, Бөкейхан ауылдық округі, Бөкейхан ауылы, Қаныш Сәтпаев көшесі, №22А мекенжайы бойынша қызмет үйі бар мешіт құрылысы., Строительство мечети со служебным домом по адресу: Курмангазинский р-н, Бокейханский с/о, с.Бокейхан, ул Каныш Сатпаев, №22А

Дополнительные сведения: ATE-0132-01, 29.09.2023, заявления 29.09.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Республиканское исламское религиозное объединение "Духовное управление мусульман Казахстана"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "N&K ARCHITECTS"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ATE-03/00247 от 29.09.2023

Задание на проектирование, утвержденное Утпинов Н.Т. от 25.01.2023г.
Акт (кадастровый номер №04-063-006-720) на право частной собственности на земельный участок изготовленный отделом Курмангазинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Атырауской области. Дата изготовления акта 13.05.2022г. №45
Решение Акима сельского округа Байда Курмангазинского района Атырауской области №24 от 16.05.2022г.
Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № 42006 от 26.01.2023г.
Письмо-заявка №01-23 от 29.09.2023г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы о реализации проекта и начале строительства;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

ТОМ I. Пояснительная записка.
ТОМ II. Основные чертежи.
ТОМ III. ПОС.
ТОМ IV. ПП.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является Строительство мечети со служебным домом по адресу: Курмангазинский р-н, Бокейханский с/о, с.Бокейхан, ул Каныш Сатпаев, №22А.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года. Район строительства относится к строительно- климатическому подрайону IV-Г и характеризуется следующими основными показателями:

- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 27,3˚С
- Абсолютная минимальная температура воздуха - 37,9˚С
- Температура воздуха наиболее холодных суток - 30,7˚С
- Абсолютная максимальная температура воздуха + 44,6˚С
- Нормативная снеговая нагрузка -50 кг/м2.
- Нормативная ветровая нагрузка -38 кг/м2.
- Средняя скорость ветра, м/с -4,3 м/сек.
- Нормативная глубина промерзания грунтов -1,2 м
- Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы -1,500 м.
- Сейсмичность -5 баллов

Коррозионные и агрессивные свойства грунтов

По данным химического анализа воды, приуроченных к первому водоносному горизонту на проектируемых площадках, вода является слабые рассолы (по общей минерализации), слабощелочной (по щелочности), умеренно жесткая (по жесткости), хлоридно-магнево-натриевая типа. Коррозийная активность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля (по рН) – средняя, к алюминиевой – средняя (по содержанию хлор-иона). По суммарному содержанию хлоридов и сульфатов грунтовые воды среднеагрессивные к алюминиевым и стальным конструкциям.

Инженерно-сейсмические условия

Согласно общепринятому сейсмическому районированию территории Казахстана и СНиП РК 2.03-30-2006 сейсмичность рассматриваемой территории составляет 5 баллов по шкале MSK-64.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

В административном отношении проектируемая территория магазина расположена по адресу: Строительство мечети со служебным домом по адресу: Курмангазинский р-н, Бокейханский с/о, с.Бокейхан, ул Каныш Сатпаев, №22А.
На чертежах генерального плана разработана разбивка проектируемых объектов и благоустройство прилегающей территории согласно СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и СП РК 3.01-103-2012 «Генеральные планы промышленных предприятий».
Расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно технологических норм и требований, отвечающих противопожарным нормам.

В объем данного проекта входят:
Мечеть
Служебный дом
Котельная

Благоустройство

Проезды, разворотная площадка и парковка запроектирована с асфальтобетонным покрытием и обеспечивает подъезд к зданию и внутри дворовую хозяйственную площадку. Перед зданием тротуарные дорожки приняты из брусчаток, В схеме распределения зеленых насаждений определялось природными условиями почв и целевым назначением насаждений.
В задней стороне ограждения двух рядная посадка деревьев, предусмотрены кустарники. Рекомендуемые для посадки следующие породы деревьев: белая акация, карагач, ясень обыкновенный.

Организация рельефа

Вертикальная планировка решена методом проектных отметок с учетом существующего рельефа, отметок существующих зданий, сооружений и отметок верха покрытия, близлежащих дорог и проездов.
Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок незначительный.
Уровень чистого пола проектируемого здания равна -17.70, который выше планировочной отметки не менее 0,15 м., по месту размещения.
При проектировании вертикальной планировки максимально учтены существующие уклоны рельефа и объем земляных работ предполагает перемещение грунта в пределах осваиваемого участка с незначительным объемом недостающего пригодного грунта..
Отметки вертикальной планировки площадки увязаны с отметками подъездной дороги.

6.2.2 Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Строительство мечети со служебным домом

Мечеть

Здание мечети с размерами 12,0 м х 27,0 м, высота до низа выступающих конструкции – 8,2 м.

Здание состоит из гаража и бытовых помещений.
Фундаменты - монолитные ленточные
Наружная стена – ракушечник 390 мм
Перегородки – ракушечник толщиной 390 мм;

Кровля – металлочерепица;
Двери – металлические , деревянные
Оконные блоки – металлопластиковые с двойной линией остекления по индивидуальному заказу
Полы – кафель
Отмостка – бетонная

Основные показатели по разделу:

Площадь застройки –324 м2
Общая площадь – 302,0 м2
Строительный обьем – 2656,8 м3
Количество этажей – 2
Класс ответственности – IV
Степень огнестойкости – «Д»

Служебный дом

Здание дома с размерами 5,6 м х 23,55 м , высота до низа выступающих конструкции – 3,0 м.

Здание состоит из гаража и бытовых помещений.
Фундаменты - монолитные ленточные
Наружная стена – ракушечник 190 мм
Перегородки – ракушечник толщиной 190 мм;
Кровля – металлочерепица;
Двери – металлические , деревянные
Оконные блоки – металлопластиковые с двойной линией остекления по индивидуальному заказу
Полы – кафель
Отмостка – бетонная

Основные показатели по разделу:

Площадь застройки –131,88 м2
Общая площадь – 116,3 м2
Строительный обьем – 395,64 м3
Количество этажей – 1
Класс ответственности – IV
Степень огнестойкости – «Д»

Котельная

Здание котельной с размерами 5,6 м х 6,6 м , высота до низа выступающих конструкции – 3,0 м.

Здание состоит из гаража и бытовых помещений.
Фундаменты - монолитные ленточные
Наружная стена – ракушечник 190 мм
Перегородки – ракушечник толщиной 190 мм;
Кровля – металлочерепица;
Двери – металлические , деревянные

Оконные блоки – металлопластиковые с двойной линией остекления по индивидуальному заказу

Полы – кафель

Отмостка – бетонная

Основные показатели по разделу:

Площадь застройки –36,96 м2

Общая площадь – 31,2 м2

Строительный обьем – 110,88 м3

Количество этажей – 1

Класс ответственности – IV

Степень огнестойкости – «Д»

6.2.3 Отопление и вентиляция

Отопление

Теплоснабжение осуществляется от котельной.

Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70 °С..

Система отопления здания принята двухтрубная с вертикальными стояками.

Предусмотрено автоматическое регулирование температуры воды, поступающей в систему отопления по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха с обеспечением контроля температуры теплоносителя в обратном трубопроводе в тепловом пункте.

Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70ºС.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы "ЗАО РИФАР".

Выпуск воздуха из системы отопления через воздушные краны радиаторов.

На подводках к отопительным приборам устанавливаются термостатические вентиля для регулирования теплоотдачи отопительных приборов.

В верхних точках системы отопления устанавливаются краны для выпуска воздуха, в нижних - арматура для спуска воды.

Для отключения веток системы отопления устанавливается запорная арматура.

Прокладка разводящих трубопроводов системы отопления предусматривается по полу. Система отопления принята из стальных труб по ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция

Приточный воздух неорганизованный через открывающиеся фрамуги и не плотности наружных ограждений.

6.2.4 Электрооборудование и электроосвещение

Основные проектные решения

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее

Нормируемая освещённость помещений здания принимается в соответствии с СН РК 2.04-02-2011 – «Естественное и искусственное освещение».

Типы светильников, их размещение выбраны в соответствии с назначением помещений и с устройством потолков.

Для общего освещения помещений приняты светодиодные светильники.

На выходах и на путях эвакуации предусмотрена установка световых указателей с надписями «Выход», с указанием направления движения с аккумуляторными батареями, которые рассчитаны на постоянную работу и управления выключателями не требуют. Светильники запитаны от сети аварийного освещения.

Для управления электрическим освещением устанавливаются одноклавишные и двухклавишные выключатели. Выключатели располагаются на высоте 0,7 м.

Питающая сеть к светильникам принята однофазная трехпроводная, кабелями не распространяющими горение, не содержащие галогенов, марки ППГнг(А)-HF 3х1,5 и огнестойкими кабелями не распространяющими горение, не содержащие галогенов ППГнг(А)- FRHF 3х1,5. Кабели предназначены для применения в зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, в офисных помещениях, жилых и общественных зданиях, медицинских, учебных учреждениях и т.п.

Присоединение нулевого защитного проводника выполнено с помощью самостоятельных присоединений.

6.2.5 Пожарная сигнализация

Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБПА», предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и
регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной
автоматикой, инженерными системами объекта.
Автоматическая пожарная сигнализация
В состав системы пожарной сигнализации входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:
- прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Рубеж-2ОП»;
- адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64»;
- адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11»;
Для обнаружения возгорания в помещениях, применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64. Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11», которые включаются в адресные шлейфы. Пожарные извещатели устанавливаются в каждом помещении (кроме помещений с
мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т. п.), насосных водоснабжения, бойлерных и др. помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; категории В4 и Д по пожарной опасности;
лестничных клеток.

Система обеспечивает:
- круглосуточную противопожарную защиту здания;
- ведение протокола событий, фиксирующего действия дежурного.
ППКПУ «Рубеж-2ОП» (далее ППКПУ) циклически опрашивает подключенные
адресные пожарные извещатели, следит за их состоянием путем оценки полученного ответа.
Основную функцию – сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания, осуществляет приемно-контрольный прибор «Рубеж-2ОП».
Проектом предусмотрено управление в автоматическом режиме следующими инженерными системами объекта:
- отключение системы общеобменной вентиляции;
Выдача управляющих сигналов происходит при помощи адресных релейных модулей

«РМ-2К», которые путем размыкания/замыкания контактов реле выдают сигналы на аппаратуру управления соответствующей инженерной системой. Режим работы контакта релейного модуля определяется в соответствии с алгоритмом работы системы и документацией на аппаратуру управления.
Согласно СН РК 2.02-11-2002 на объекте предусматривается оповещение о пожаре:
- выдачу аварийного сигнала в автоматическом режиме при пожаре;
- контроль целостности линий связи и контроля технических средств оповещения.
При возгорании на защищаемом объекте - срабатывании пожарного извещателя, сигнал поступает на ППКП. Прибор согласно запрограммированной логике выдает сигнал на запуск оповещения.

Световые указатели "Выход" предусмотрены в разделе ЭОМ.

Для резервного питания системы оповещения проектом предусмотрен блок аварийного электропитания. При отключении основного ввода питания блок переводит питание на резервное от АКБ. Блок аварийного электропитания осуществляет автоматический заряд встроенной/выносной АКБ.

Сети сигнализации

Выбор проводов и кабелей, способы их прокладки произведён в соответствии с требованиями ПУЭ и технической документации на приборы и оборудование системы.

Шлейфы сигнализации выполнены самостоятельным кабелем с медными жилами необходимого сечения, что обеспечивает допустимое падение напряжения.

В проекте предусмотрены следующие марки кабельно-проводниковой продукции:
- адресные шлейфы ПС выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,35мм2.
- линии питания 12 В выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х2х1,0мм2.
- линии системы оповещения выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,5мм2.

Кабели прокладываются:
- в трубе гофрированной ПВХ;
- в кабельном канале ПВХ;
- в жесткой ПВХ трубе.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите».

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4. Охрана окружающей среды

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года No 400–VI ЗРК и отсутствием утвержденных органом в области охрана окружающей среды нормативно-правовых актов в области охрана окружающей среды, комплексная вневедомственная экспертиза не выдает экологическое заключение.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям настоящих Санитарных правил. При невозможности соблюдения предельно-допустимых уровней и концентраций вредных производственных факторов на рабочих местах (в рабочих зонах) работодатель обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты и руководствуется принципом "защита временем".

Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств для работающих на строительной площадке должна быть закончена до начала основных строительно-монтажных работ.

Во избежание доступа посторонних лиц строительная площадка должна быть ограждена. Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407. Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, необходимо оборудовать сплошным защитным козырьком. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046- 85. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно- эпидемиологического нормирования.

Рабочее освещение предусматривается для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего (равномерного или локализованного) и комбинированного освещения (к общему добавляется местное).

Для участков работ, где нормируемые уровни освещенности равны более двух люкс (далее –лк), в дополнение к общему равномерному освещению следует предусматривать общее локализованное освещение. Для тех участков, на которых возможно только временное пребывание людей, уровни освещенности допускается снижение до 0,5 лк.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать документам государственной системы санитарно- эпидемиологического нормирования.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15 оС.

Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).

Температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне плюс 21–25оС. Помещение для обогрева кистей и стоп оборудуется тепловыми устройствами, не превышающими плюс 40оС.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки

одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом п ищи в специально выделенном помещении.

На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).

При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются:

1) технические средства для уменьшения шума в источнике его образования;
2) дистанционное управление;
3) средства индивидуальной защиты;
4) выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия.

Работа в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел без использования средств индивидуальной защиты слуха и пребывание строителей в зонах с уровнями звука выше ста двадцати децибел, не допускается.

При температуре воздуха ниже минус 40 оС предусматривается защита лица и верхних дыхательных путей.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию,

дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

При разработке и эксплуатации технологических процессов и производственного оборудования предусматривается:

1) ограничение содержания примесей вредных веществ в исходных и конечных продуктах, выпуск конечных продуктов в не пылящих формах;

2) применение технологии производства, исключающие контакт работающих лиц с вредными производственными факторами;

3) применение в конструкции оборудования решений и средств защиты, предотвращающих поступление (распространение) опасных и вредных производственных факторов в рабочую зону;

4) установка систем автоматического контроля, сигнализации и управления технологическим процессом на случай загрязнения воздуха рабочей зоны веществами с остронаправленным действием;

5) механизацию и автоматизацию погрузочно-разгрузочных работ;

6) своевременное удаление, обезвреживание технологических и вентиляционных выбросов, утилизацию и захоронение отходов производства;

7) коллективные и индивидуальные средства защиты от вредных веществ и факторов;

8) контроль уровней опасных и вредных производственных факторов на рабочих местах;

9) включение требований безопасности в нормативно-техническую

10) осуществление производственного контроля в соответствии с осуществляемой ими деятельностью;

11) получение санитарно-эпидемиологического заключения на изменения технологического процесса (увеличения производственной мощности, интенсификация процессов и производства и другие отклонения от утвержденного проекта), в соответствии с действующим законодательством в сфере санитарно- эпидемиологического благополучия населения.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не рассматривается на основания письма заказчика.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта, данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный). Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости

строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Мечеть

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	0,48	0,48
2	Общая площадь	м²	302	302
3	Строительный объем	м3	2656,8	2656,8
4	Площадь застройки	м²	324	324
5	Нормативная продолжительность строительства	месяц	8	8

Служебный дом

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	0,48	0,48
2	Общая площадь	м²	116,3	116,3
3	Строительный объем	м3	395,64	395,64
4	Площадь застройки	м²	131,88	131,88
5	Нормативная продолжительность строительства	месяц	8	8

Котельная

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	0,48	0,48
2	Общая площадь	м²	31,2	31,2
3	Строительный объем	м3	110,88	110,88
4	Площадь застройки	м²	36,96	36,96
5	Нормативная продолжительность строительства	месяц	8	8

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1.С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство мечети со служебным домом по адресу: Курмангазинский р-н, Бокейханский с/о, с.Бокейхан, ул Каныш Сатпаев, №22А», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Площадь участка мечети	– 0,48 га.
Общая площадь мечети	– 302 м²
Площадь застройки мечети	– 324 м²
Строительный объем мечети	– 2656,8 м3
Этажность здания мечети	– 2 этаж.
Нормативная продолжительность строительства	– 8 месяцев;
Площадь участка служебного дома	– 0,48 га.
Общая площадь служебного дома	– 116,3 м²
Площадь застройки служебного дома	– 131,88 м²
Строительный объем служебного дома	– 395,64 м3
Этажность здания служебного дома	– 1 этаж.
Нормативная продолжительность строительства	– 8 месяцев;
Площадь участка котельной	– 0,48 га.
Общая площадь котельной	– 31,2 м²
Площадь застройки котельной	– 36,96 м²
Строительный объем котельной	– 110,88 м3
Этажность здания котельной	– 1 этаж.
Нормативная продолжительность строительства	– 8 месяцев;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.
5.Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Құрманғазин ауданы, Бөкейхан ауылдық округі, Бөкейхан ауылы, Қаныш Сәтбаев көшесі, No 22А мекенжайы бойынша қызметтік үйі бар мешіт құрылысы» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, талаптарға сәйкес келеді. Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік стандарттарды бекітеді және келесі техникалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Мешіттің аумағы 0,48 гектарды құрайды.

Мешіттің жалпы ауданы 302 шаршы метрді құрайды

Мешіт ғимаратының ауданы 324 м²

Мешіт құрылысының көлемі 2656,8 м3 құрайды

Мешіт ғимаратының қабат саны 2-қабат.

Стандартты құрылыс ұзақтығы 8 ай;

Қызметтік үйдің жер көлемі 0,48 га.

Қызметтік үйдің жалпы ауданы – 116,3 м²

Қызмет көрсету үйінің құрылыс алаңы – 131,88 м²

Қызметтік үй құрылысының көлемі – 395,64 м3

Кеңсе ғимаратының қабаттарының саны 1 қабат.

Стандартты құрылыс ұзақтығы 8 ай;

Қазандықтың ауданы 0,48 га.

Қазандық бөлмесінің жалпы ауданы – 31,2 м²

Қазандық құрылыс алаңы – 36,96 м²

Қазандық құрылысының көлемі – 110,88 м3

Қазандық ғимаратының қабаттарының саны 1-қабатты құрайды.

Стандартты құрылыс ұзақтығы 8 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып жасалды, оның сенімділігіне шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік береді.

3. Жұмыс жобасы келісуге ұсынылған және жұмысты өндіруге берген кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігі тексерілуге жатады.

4. Құрылыс кезінде тапсырыс беруші мүмкіндігінше отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын пайдалануы керек.

5. Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін болжанатын құрылыс объектісінің қызметіне экологиялық сараптаманы жүзеге асыратын уәкілетті органнан экологиялық рұқсаттар алуға және сараптама ұйымын құжаттарды қабылдағаны туралы ресми хабарлауға міндетті.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта	Номер аттестата	Результат (соответствует или не

			(по аттестату)		**соответствует нормам)**
№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специа-лизация эксперта (по аттестату)**	**Номер аттестата**	**Результат (соответствует или не соответствует нормам)**
1	Технологические решения	Туяков Аскар Асидуллиевич		KZ34VJE00059240	Соответствует
2	Архитектурно-градостроительное решение	Нигмашев Нурлыбек Мырзабекович		KZ88VJE00079220	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Базаров Серик Изтелеуович		KZ35VJE00055536	Соответствует
4	Проект организации строительства	Канатов Артур Ержанович		KZ35VJE00055536	Соответствует
5	Конструктивные решения	Базаров Серик Изтелеуович		KZ35VJE00055536	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Канатов А.Е. (Директор)

Базаров С.И. (Эксперт)

Нигмашев Н.М. (Эксперт)

Сак А.Б. (Эксперт)

Туяков А.А. (Эксперт)

Канатов А.Е. (Директор)