«Атырау облысы, Махамбет ауданы, Алға а / о, 11 уч.
мекенжайындағы қызметтік үй»
жұмыс жобасы бойынша

10.08.2023 ж. № ATE-0083/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
МУХАМБЕТАЛИЕВА БАЛЖАН МЕДЕУОВНА

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"N&K ARCHITECTS" ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Махамбет ауданы, Алға а / о, 11 уч. мекенжайындағы қызметтік үй» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ArchTeamEngineering» ЖШС берді.

«ArchTeamEngineering» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АТЕ-0083/23 от 10.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Служебный дом по адресу: Атырауская обл., Махамбетский район, С/о Алга, уч. 11»

ЗАКАЗЧИК:
МУХАМБЕТАЛИЕВА БАЛЖАН МЕДЕУОВНА

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "N&K ARCHITECTS"

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Служебный дом по адресу: Атырауская обл., Махамбетский район, С/о Алга, уч. 11» выдано ТОО «ArchTeamEngineering».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ArchTeamEngineering».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Атырау облысы, Махамбет ауданы, Алға а / о, 11 уч. мекенжайындағы қызметтік үй, Служебный дом по адресу: Атырауская обл., Махамбетский район, С/о Алга, уч. 11

Дополнительные сведения: ATE-0095-01, 02.08.2023, заявления 02.08.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: МУХАМБЕТАЛИЕВА БАЛЖАН МЕДЕУОВНА

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "N&K ARCHITECTS"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ATE-03/00182 от 02.08.2023

Задание на проектирование, утвержденное Мухамбеталиева Б.М. от 01.05.2023г.
Акт №0146506 (кадастровый номер №04-065-022-136) на право частной собственности на земельный участок изготовленный Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан по Атырауской области. Дата изготовления акта 31.10.2016г. №3855.
Договор аренды земельного участка №198 от 21.09.2016г.
Постановление №302 от 28.09.2016г.
Свидетельство о праве на наследство по закону №29 от 28.04.2023г.
Письмо-заявка №01-23 от 10.05.2023г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы о реализации проекта и начале строительства;
Инженерно-геодезический и инженерно-геологический отчеты выполненны ТОО " NK ARCHITECTS";
Согласование Эскизного проекта № 06-09-03/1098 от 05.08.2022г.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

ТОМ I. Пояснительная записка.
ТОМ II. Основные чертежи.
ТОМ III. Паспорт проекта.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является Служебный дом по адресу: Атырауская обл., Махамбетский район, С/о Алга, уч. 11

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года. Район строительства относится к строительно- климатическому подрайону IV-Г и характеризуется следующими основными показателями:

- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 27,3˚С
- Абсолютная минимальная температура воздуха - 37,9˚С
- Температура воздуха наиболее холодных суток - 30,7˚С
- Абсолютная максимальная температура воздуха + 44,6˚С
- Нормативная снеговая нагрузка -50 кг/м2.
- Нормативная ветровая нагрузка -38 кг/м2.
- Средняя скорость ветра, м/с -4,3 м/сек.
- Нормативная глубина промерзания грунтов -1,2 м
- Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы -1,500 м.
- Сейсмичность -5 баллов

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геологическое строение исследованной территории, по данным выполненной инженерно- геологической разведки, простая. Инженерно-геологический разрез на глубину до 6,0 м от дневной поверхности представлен двумя стратиграфо-генетическими комплексами нелитифицированных отложений, описание которых приводится ниже, сверху вниз.

Обращает на себя внимание тот факт, что исследованный участок с запада примыкает к обширной области развития Чернореченской соляно-купольной структуры, чем и объясняется залегание на сравнительно небольшой глубине литифицированных коренных терригенно-карбонатных пород верхнемелового возраста.

Распространение отдельных литолого-фациальных групп грунтов (инженерно-геологических элементов) в пространстве и во времени указано на инженерно-геологическом разрезе.

Первый комплекс. Нелитифицированные отложения голоценового возраста аллювиального генезиса (aQ24). Распространены повсеместно, вскрыты всеми пробуренными скважинами. Представлены супесью песчанистой.

Второй комплекс. Нелитифицированные отложения плейстоценового возраста морского генезиса (mQ2-3). Распространены повсеместно, залегают под отложениями первого комплекса и вскрыты всеми пробуренными скважинами.

Современные физико-геологические процессы и явления в пределах исследованной территории, обусловлены развитием экзогенных факторов. В условиях аридного климата наиболее существенными из них являются следующие:

- процессы денудации;
- процессы континентального и вторичного засоления грунтов;
- процессы дефляции и связанное с ними облессование легких глинистых и песчаных разностей грунтов на наиболее возвышенных участках местности;
- процессы выветривания (механическое, физическое, химическое);
- суффозионные явления;
- плоскостной смыв.

Кроме этого, широкое развитие получили техногенные процессы, связанные с инженерно- хозяйственной деятельностью человека. Природные экосистемы, в пределах исследованной территории, являются весьма неустойчивыми. Это обуславливает риск опустынивания и образования экоцида при техногенном воздействии.

Геолого-литологический разрез участка проектируемого строительства изучен на глубину до 6,0 м и представлен отложениями суглинком и песка мелкого и пылеватого. Для получения более информативных данных и проведения более объективной статистической обработки этих данных, были использованы результаты буровых и лабораторных работ по всей площади изысканий. При этом максимальная глубина изученного литологического разреза составила 6,0 м. Результаты буровых и лабораторных работ, а также статистическая обработка полученных данных на исследуемой территории позволили выделить четыре инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Ниже приводится детальная характеристика каждого ИГЭ. Группа грунта по разработке определена в соответствии со СНиП 4.02-2002 таблица 1-1.

Выделенные элементы охарактеризованы как:

ИГЭ-1 – супесь песчанистая, известковая;

ИГЭ-2 – песок пылеватый;

ИГЭ-3 – мергель известковый, глинистый;

ИГЭ-4 – суглинок легкий, песчанистый.

Коррозионные и агрессивные свойства грунтов

По данным химического анализа воды, приуроченных к первому водоносному горизонту на проектируемых площадках, вода является слабые рассолы (по общей минерализации), слабощелочной (по щелочности), умеренно жесткая (по жесткости), хлоридно-магнево-натриевая типа. Коррозийная активность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля (по pH) – средняя, к алюминиевой – средняя (по содержанию хлор-иона). По суммарному содержанию хлоридов и сульфатов грунтовые воды среднеагрессивные к алюминиевым и стальным конструкциям.

Инженерно-сейсмические условия

Согласно общепринятому сейсмическому районированию территории Казахстана и СНиП РК 2.03-30-2006 сейсмичность рассматриваемой территории составляет 5 баллов по шкале MSK-64.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

В административном отношении проектируемая территория находится по адресу: Атырауская обл., Махамбетский район, С/о Алга, уч. 11.
Площадь участка под строительство составляет 500.0 га.
Ориентация здания –согласно инсоляции, соответствует нормам СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».
Разбивка элементов благоустройства предусмотрена согласно выкопировки генплана.

Планировочные решения

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно технологическим нормам и требований, отвечающих противопожарным нормам.
В объем данного проекта входят:

- Служебный дом

Организация рельефа

Вертикальная планировка решена методом проектных отметок с учетом существующего рельефа, отметок существующих зданий, сооружений и отметок верха покрытия, близлежащих дорог и проездов.

Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок незначительный.

При проектировании вертикальной планировки максимально учтены существующие уклоны рельефа и объем земляных работ предполагает перемещение грунта в пределах осваиваемого участка с незначительным объемом недостающего пригодного грунта..

Отметки вертикальной планировки площадки увязаны с отметками подъездной дороги.

Благоустройство. Озеленение.

Перед зданием тротуарные дорожки приняты из брусчаток, В схеме распределения зеленых насаждений определялось природными условиями почв и целевым назначением насаждений.

В задней стороне ограждения двух рядная посадка деревьев, предусмотрены кустарники. Рекомендуемые для посадки следующие породы деревьев: белая акация, карагач, ясень обыкновенный.

Технико-экономические показатели

- Площадь территории – 500,0 га
- Площадь проектируемой застройки – 150,10 м2

6.2.2 Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Служебный дом

Здание служебного дома представляет собой блочное, утепленное пенопластом и облицованное силикатным кирпичом. 2-х скатной крышей, прямоугольное в плане с размерами в осях 11,0х9,5м.

Несущие стены строения приняты из керамзитоблоков.

Основные конструкции здания приняты с учетом существующей базы района строительства и требований заказчика.

- Фундамент- монолитный, ленточный. ГОСТ 13580-85 и гост 13579-78.
- Наружные стены- Ракушняк-400мм, пенопласт-50мм, облицовочный кирпич-120мм.
- Перегородки - кирпичные толщиной 120мм. и 380мм ..
- Крыша -2-х скатная, стропильная;.
- Кровля - проф. лист окрашенный;.
- Полы- бетонная стяжка, линолеум, кер.плитка (согласно ведомости отделки помещений);
- Двери - деревянные, металлические;
- Окна- ПВХ со стеклопакетами;
- Стены- окраска водоэмульсионной краской стен, керамическая плитка, (согласно ведомости отделки помещений);
- Потолки - окраска водоэмульсионной краской;
- Перекрытие - по деревянным балкам.

Внутренняя отделка и планировка, в зависимости от назначения помещений принята в соответствии с СН 181-70 и пожеланий заказчика .
Металлические элементы конструкпий окрасить эмалью РФ-] 15 (ГОСТ 6465-86) по грунтовке ГФ-021.
Контроль выполнения работ производить 110 СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».

Объемно-планировочные показатели:
Общая площадь – 85,3 м2
Площадь застройки – 150,10м2
Строительный объем– 640 м3

Указание по устройству фундаментов

Работы по устройству фундаментов выполнять в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

Бетонные работы вести в соответствии с указаниями СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Укладка и вибрирование бетонной массы производится послойно слоями не более 60 см.

Устройство каркаса фундамента выполнить контактной точечной сваркой. Снятие несущей опалубки произвести после достижения бетоном 70% проектной прочности.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.
В основании фундаментов выполнить щебеночную подготовку толщиной 100 мм, пролитую битумом.

Обратную засыпку снаружи и изнутри здания производить местным грунтом, без включения строительного мусора, с послойным уплотнением и доведение плотности скелета грунте не менее 1,65 т/м3. Качество выполняемых работ проверять после уплотнения каждого слоя, после чего производить отсыпку и уплотнение следующего слоя. Во время устройства обратной засыпки движение строительной техники в пределах здания и вблизи фундаментов не допускается. Уплотнение грунта под полы производить при помощи тротуарных катков или ручных пневмотрамбовок, вблизи фундаментов только при помощи ручных пневмотрамбовок. Послойное разравнивание грунта на тех участках производить вручную. Производство работ по устройству обратных засыпок необходимо осуществлять под постоянным наблюдением грунтовой лаборатории. Лаборатория должна производить контрольные определения влажности и плотности грунтов до и после уплотнения в пределах каждого слоя.

6.2.3 Отопление и вентиляция

Отопление

Проект отопления разработан для района с расчётной зимней температурой -28°С. источником теплоснабжения является отопительный котел на газовым топливе АОГВ-16. Котел с автоматикой регулирования и безопасности САБК-1 С.

Теплоноситель вода 90-70С.

Система отопления - однотрубная тупиковая с принудительной циркуляцией и открытым расширительным баком.

Расширительный бак установлен на чердаке в утепленной будке

Для нормальной работы системы отопления котел устанавливается ка отметке -0,300. Нагревательные приборы МС-90-98 по ГОСТ 8690-94.

Дымовая труба за пределами здания изолируется.

Вентиляция.

Вытяжка естественная через приставные металлические коробка с установкой на кровле зонтов.

Вентиляция кухни проектируется приточно-вытяжная и обеспечивает 3-х кратных воздухообмен.

Вытяжка из верхней зоны, приток из нижней.

Воздухоотводы запроектированы из тонколистовой, оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Монтаж и испытание систем отопленюг и вентиляции вести согласно СНиП 3.05.01-85.

6.2.4 Водопровод и канализация

Водопровод хозяйственно-питьевой

Подача воды жилого дома предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды от наружной сети водопровода вводом 0 25.

Система водопровода единая: для подачи воды на все нужды.

На вводе водопровода: запроектирована установка счетчика холодной воды.

Прокладка трубопроводов холодной и горячей воды скрытая.

Горячее водоснабжение. Предусмотрено от местного источника. В качестве источника принят водонагреватель «ARISTON»-15л.

Водопровод В1 запроектирован из труб полипропиленовых PPRS ТИП PNIO ТУ 2248-006- 41989945-98

Водопровод Т3 запроектирован ю труб полипро1гиленовых PPRS ТИП PN20 ТУ 2248-006- 41989945-98

На вводе водопровода трубопроводы изолируются матами из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем и прокладываются в футляре.

Хозяйственно-бытовая канализация К1

Канализация бытовая предусмотрена для отвода бытовых стоков в наружные сети бытовой проектируемой канализации.

Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб Д=50;110 мм. По ГОСТ 22689.3-89. На стояке на высоте 1м от пола устанавливаются ревизии, на выпуске, где возможны засорения устанавливаются прочистки.

Загрязненные стоки от санитарно-технических приборов отводятся в проектируемую сеть канализации далее в проектируемый септик, расположенный на территории жилого дома.

6.2.5 Электрооборудование и электроосвещение

Основные проектные решения

На вводе в дом (в доступном для контролера месте) установлен щиток навесного исполнения типа ЩКУ-4, на котором установлен вводной автомат на 220В, счетчик и автоматические выключатели на отходящих линиях.

Автоматический выключатель на вводе в квартиру имеет номинальный ток 32А и устройство отключения (УЗО) 32А.

Сеть освещения и розеточных групп квартир выполняется скрыто-сменяемая проводом марки ПВ-1 с медными жилами, проложенным под штукатуркой в трубе ПВХ.

Управление освещением комнат предусматривается местное - индивидуальными выключателями.
Вся электроаппаратура и все электрои:зделюг выбраны с необходимой степенью защиты.
Высота установки щитов - 1,5 (до низа щита)
Высота установки ро3еток - 0,8м
Высота установки выключателей - 0,9м.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть замедлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником, который соединяется с наружным контуром заземления.

Наружный контур состоит из 3-х электродов (ст. угловая 50х50х5мм), соединенных шиной заземления 40х4мм, который является заземлением ЩКУ-4.

6.2.6 Газоснабжение

В топочном служебном доме устанавливается котел типа «Росс АОГВ-16» и «Водонагреватель ARISTON-I 5л. В кухне устанавливается бытовая газовая плита ПГ- 4.

В помещении предусмотрены счетчик газовый СГБ-G4 и система автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-1.

Котел оборудуется горелкой, поставляемой в комплекте с котлом. Котел оснащен автоматикой регулирования и безопасности САБК-1 С.

Прокладка газопровода- открытая, из стальные водогазопроводных труб 020х2.8 ГОСТ 3262- 75*. подводка к котлу, водонагревателю н газовой плите из стальной водогазопроводной трубы 015х2.8 ГОСТ 3262-75*.

На опуске к котлу, водонагревателю и газовой плите установлены краны 0 15 марки 11Б12бк. Все газопроводы окрашиваются синтетической эмалью ПФI 15 по грунтовке ФЛ-03к. Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 2.02-14-2002, МСН4.03-01-2011. Монтаж и испытание газооборудования выполнять в соответствии с требованиями МСН4.03- 01-2003, СниП 3.05.02-87 и «Правил безопасности в газовом хозяйстве».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите».

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4. Охрана окружающей среды

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года No 400–VI ЗРК и отсутствием утвержденных органом в области охрана окружающей среды нормативно-правовых актов в области охрана окружающей среды, комплексная вневедомственная экспертиза не выдает экологическое заключение.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям настоящих Санитарных правил. При невозможности соблюдения предельно-допустимых уровней и концентраций вредных производственных факторов на рабочих местах (в рабочих зонах) работодатель обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты и руководствуется принципом "защита временем".

Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств для работающих на строительной площадке должна быть закончена до начала основных строительно-монтажных работ.

Во избежание доступа посторонних лиц строительная площадка должна быть ограждена. Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407. Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, необходимо оборудовать сплошным защитным козырьком. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046- 85. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно- эпидемиологического нормирования.

Рабочее освещение предусматривается для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего (равномерного или локализованного) и комбинированного освещения (к общему добавляется местное).

Для участков работ, где нормируемые уровни освещенности равны более двух люкс (далее –лк), в дополнение к общему равномерному освещению следует предусматривать общее локализованное освещение. Для тех участков, на которых возможно только временное пребывание людей, уровни освещенности допускается снижение до 0,5 лк.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать документам государственной системы санитарно- эпидемиологического нормирования.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15 оС.

Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).

Температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне плюс 21–25оС. Помещение для обогрева кистей и стоп оборудуется тепловыми устройствами, не превышающими плюс 40оС.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки

одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом п ищи в специально выделенном помещении.

На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).

При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются:

1) технические средства для уменьшения шума в источнике его образования;
2) дистанционное управление;
3) средства индивидуальной защиты;
4) выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия.

Работа в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел без использования средств индивидуальной защиты слуха и пребывание строителей в зонах с уровнями звука выше ста двадцати децибел, не допускается.

При температуре воздуха ниже минус 40 оС предусматривается защита лица и верхних дыхательных путей.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию,

дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

При разработке и эксплуатации технологических процессов и производственного оборудования предусматривается:

1) ограничение содержания примесей вредных веществ в исходных и конечных продуктах, выпуск конечных продуктов в не пылящих формах;

2) применение технологии производства, исключающие контакт работающих лиц с вредными производственными факторами;

3) применение в конструкции оборудования решений и средств защиты, предотвращающих поступление (распространение) опасных и вредных производственных факторов в рабочую зону;

4) установка систем автоматического контроля, сигнализации и управления технологическим процессом на случай загрязнения воздуха рабочей зоны веществами с остронаправленным действием;

5) механизацию и автоматизацию погрузочно-разгрузочных работ;

6) своевременное удаление, обезвреживание технологических и вентиляционных выбросов, утилизацию и захоронение отходов производства;

7) коллективные и индивидуальные средства защиты от вредных веществ и факторов;

8) контроль уровней опасных и вредных производственных факторов на рабочих местах;

9) включение требований безопасности в нормативно-техническую

10) осуществление производственного контроля в соответствии с осуществляемой ими деятельностью;

11) получение санитарно-эпидемиологического заключения на изменения технологического процесса (увеличения производственной мощности, интенсификация процессов и производства и другие отклонения от утвержденного проекта), в соответствии с действующим законодательством в сфере санитарно- эпидемиологического благополучия населения.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не рассматривается на основания письма заказчика.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта, данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный). Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости

строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	500,0	500,0
2	Площадь застройки	м²	150,10	150,10
3	Общая площадь	м²	85,3	85,3
4	Строительный объем	м3	640	640
5	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3	3

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1.С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «Служебный дом по адресу: Атырауская обл., Махамбетский район, С/о Алга, уч. 11», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Площадь участка – 500,0 га.
Площадь застройки – 150,10 м².
Общая площадь – 85,3 м²
Строительный объем – 640,0 м²
Этажность здания – 1 этаж.
Нормативная продолжительность строительства – 3 месяцев;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована МУКАНОВ СЕРИК в соответствии с условиями договора № ATE-0061-01 от 04.11.2022г.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

5.Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Қызмет көрсету үйі Атырау облысы, Махамбет ауданы, С/О Алға, 11» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, нормативтік құқықтық актілердің талаптарына және Қазақстан Республикасында қолданылып жүрген және мынадай техникалық сипаттамалармен бекітуге ұсынылған мемлекеттік стандарттар:

Алып жатқан жер аумағы – 500,0 га.
Құрылыс алаңы – 150,10 м².
Жалпы ауданы – 85,3 м²
Құрылыс көлемі – 640,0 м²
Ғимараттың қабаттарының саны – 1 қабат.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы – 3 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды 04.11.2022 жылғы No ATE-0061-01 шарт талаптарына сәйкес сенімділігіне МУКАНОВ СЕРИК кепілдік берген, жобалауға тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып жасалған.
3. Жұмыс жобасын келісуге беру және өндіруге беру кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігі тексерілуге жатады.
4. Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалануы керек.
5. Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жоспарланатын құрылыс объектісінің қызметіне экологиялық сараптаманы жүзеге асыратын уәкілетті органнан экологиялық рұқсаттар алуға, сондай-ақ құжаттардың қабылданғаны туралы сараптама ұйымын ресми хабардар етуге міндетті.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Конструктивные решения	Базаров Серик Изтелеуович		KZ35VJE00055536	Соответствует
2	Проект организации строительства	Канатов Артур Ержанович		KZ69VJE00067534	Соответствует
3	Архитектурно-градостроительное решение	Нигмашев Нурлыбек Мырзабекович		KZ88VJE00079220	Соответствует
4	Инженерные сети и системы	Сак Айгуль Багитжановна		KZ15VJE00033489	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Базаров Серик Изтелеуович		KZ35VJE00055536	Соответствует
6	Технологические	Туяков Аскар		KZ34VJE00059240	Соответствует

	решения	Асидуллиевич			

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Канатов А.Е. (Директор)

Базаров С.И. (Эксперт)

Нигмашев Н.М. (Эксперт)

Туяков А.А. (Эксперт)

Сак А.Б. (Эксперт)

Канатов А.Е. (Директор)