«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Қазақстан Конституциясы көшесіндегі, 50 ТП-140 ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

20.09.2019 ж. № ЭксБ-0070/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік-Қазақстан Электржелістік Тарату Компаниясы» АҚ,
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектЭнергоСтрой-НС» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Қазақстан Конституциясы көшесіндегі, 50 ТП-140 ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС берілді.

«ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭксБ-0070/19 от 20.09.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли здания ТП-140 по ул. Конституции Казахстана, 50 в городе Петропавловск Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая компания»,
город Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС»,
город Нур-Султан

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания ТП-140 по ул. Конституции Казахстана, 50 в городе Петропавловск Северо-Казахстанской области»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания ТП-140 по ул. Конституции Казахстана, 50 в городе Петропавловск Северо-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору №029/19-ЭБ от 24.07.2019 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания ТП-140 по ул. Конституции Казахстана, 50 в городе Петропавловск Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая компания» (далее АО «Севказэнерго»), г. Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС», г. Нур-Султан:

- государственная лицензия ГСЛ №0006134 от 10.08.2005 г. на занятие проектной деятельностью по II категории и изыскательской деятельностью с приложениями перечня лицензируемых работ, выдана Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Субподрядные организации:

ТОО «Developer Group»: свидетельство об аккредитации №00130 от 30.05.2019 г. на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности; аттестат эксперта №KZ66VJE00018506.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика на основании письма № ПС-31-22-2782 от 02.07.2019 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 11.06.2019 г., утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание №16.3.1-15/300 от 24.04.2019 г., выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;
- решение КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» №16.3.1-36/339 от 23.04.2019 г. на капитальный ремонт;
- акт на право временного возмездного землепользования (сроком на 49 лет) на земельный участок площадью 0,006 га, для обслуживания ТП-140, кадастровый номер 15-234-024-1618, акт № 0700200 от 30.06.2010 г.;
- технический паспорт (Ф-2) от 14.07.2011 г., инв. № Н6672;
- техническое заключение по результатам обследования и оценки технического состояния несущих строительных конструкций здания ТП, выполненное ТОО «Developer Group» в 2019 г.;
- дефектный акт от 17.04.2019 г., утвержденный заказчиком;
- письмо заказчика № ПС-31-22-2782 от 02.07.2019 г. о начале строительства - сентябрь 2019 г.;
- письмо заказчика № ПС-31-22-2737 от 28.06.2019 г. о том, что изменение внешнего облика и перепланировка помещений ТП не предусмотрена.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо заказчика №ПС-31-22-2923 от 15.07.2019 г. о согласовании проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (1866.19-4-):

Том 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Альбом I. Архитектурно-строительная часть
Том 3. Сметная документация
Заявление об экологических последствиях

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проект направлен на улучшение качества поставки электроэнергии потребителям, увеличение сроков эксплуатации сетей.

Целесообразность реконструкции определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении ТП-140 расположена по ул. Конституции Казахстана, 50 в городе Петропавловск Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район – IВ;
- расчетная температура наружного воздуха – минус 35ºС;
- нормативный ветровой напор - 30 кгс/м^2;
- нормативный вес снегового покрова - 70 кгс/м^2;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 1,9 м;
- район строительства не сейсмичен.

Существующее состояние

Техническое заключение по результатам обследования и оценки технического состояния несущих строительных конструкций здания ТП выполнено ТОО «DeveloperGroup» (свидетельство об аккредитации №00130). Эксперт Алимбеков Б.А., аттестат эксперта №KZ66VJE00018506 от 27.06.2016г.

В соответствие с Техническим заданием, выданным заказчиком, цель обследования заключается в определении фактического технического состояния строительных конструкций здания ТП.

Характеристика существующего здания

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности – II.

Здание ТП-140 1977 года постройки, с габаритными размерами в плане 5,85 х 7,77 м. Высота помещений 3,8 м.

Конструктивная схема здания – основные несущие конструкции образуются поперечными и продольными стенами, горизонтальными дисками перекрытий и сборном железобетоном фундаменте.

Фундамент – монолитный железобетонный.

Визуально наблюдаемых дефектов и повреждений фундамента (трещин, сколов бетона и обнажения арматуры) не выявлено. Техническое состояние фундамента оценивается по I категории (исправная конструкция).

Наружные стены – выполнены из силикатного кирпича.

Визуально наблюдаемых дефектов и повреждений, указывающих на снижение несущей способности стен не выявлено. Техническое состояние стен оценивается по I категории (исправная конструкция).

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные плиты.

В ходе обследования дефектов и повреждений значительного характера не выявлено. Техническое состояние покрытия оценивается по I категории (исправная конструкция).

Окна и витражи – не имеются.

Двери - металлические.

Кровля – рулонная с проклейкой горячим битумом.

В ходе обследования несущих строительных конструкций крыши выявлены дефекты и повреждения значительного характера, которые снижаю несущую работоспособность. Техническое состояние несущих конструкций крыши оценивается по II категории (ограниченно работоспособная конструкция).

Фасады – наружные стены выполнены из кирпича, фасад здания не оштукатурен.

В ходе обследования дефектов и повреждений значительного характера не выявлено. Техническое состояние оценивается по I категории (работоспособная конструкция).

По результатам технического состояния и обследования фасада, крыши и кровли здания ТП следует, что основные несущие строительные конструкции в удовлетворительном состоянии и необходимо провести капитальный ремонт.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности – II.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания ТП-140 по ул. Конституции Казахстана, 50 в городе Петропавловск Северо-Казахстанской области» разработан на основании задания на проектирование, утвержденное Заказчиком.

Проектные решения

Здание ТП-140 с габаритными размерами в плане 5,85 х 7,77 м.

Кровля - четырехскатная по деревянным стропилам - стойка сечением 100х100 мм, стропила 50х150 мм. Материал деревянных конструкций – сосна или ель, влажностью не более 25%. Древесина хвойных пород по ГОСТ8486-86*, 2 сорта.

Покрытие кровли – профилированный лист Н57-750-0,8 с полимерным покрытием «PRISMA» по ГОСТ 24045-94.

Объемы демонтажных и монтажных работ указаны в дефектном акте, предоставленном и согласованном заказчиком.

Указания по деревянным конструкциям

Для изготовления конструкций кровли применяются пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью 20%, с размерами по ГОСТ 24454-80Е*.

Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013* «Защита Строительных конструкций от коррозии». Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить составом КСД «Рогнеда».

Монтаж деревянных конструкций вести в соответствии со СНиП II-25-80.

Таблица 1

Технико-экономические показатели по разделу

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Общая площадь	кв. м	36,1
2	Площадь застройки	кв. м	45,5
3	Строительный объем	куб. м	273,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 2011 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Противопожарные мероприятия включают в себя устройство проездов с возможностью подъезда пожарного автотранспорта к зданию.

Несущие и ограждающие конструкции обеспечивают II степень огнестойкости. Основные конструкции: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемые. В отделке помещений использованы несгораемые отделочные материалы.

Огнезащитную обработку древесины производить составом КСД «Рогнеда».

В рабочем проекте предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае чрезвычайной ситуации, в том числе пожара возможность эвакуации людей, независимо от их возраста и физического состояния, наружу на прилегающую к зданию территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие опасных факторов по ЧС (пожара).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим рабочим проектом предусматривается ремонт кровли ТП-140 по ул. Конституции Казахстана, 50 в г. Петропавловск.

Здание ТП-140 1977 года постройки, с габаритными размерами в плане 5,85х7,77 м.

Согласно технического заключения по результатам обследования и оценки технического состояния несущих строительных конструкций здания ТП в г. Петропавловск, СКО выполненного ТОО «Developer Group» от 30.05.2019г. – здание ТП-140 нуждается в капитальном ремонте кровли.

Проектом предусматривается выполнить следующие виды работ:

1. Существующую рулонную кровлю демонтировать.
2. Плиты покрытия очистить от мусора, швы заполнить цементно-песчаным раствором, выполнить монолитный пояс в соответствии с рабочими чертежами.
3. Выполнить наращивание стен из кирпича до проектной отметки.
4. Выполнить новую четырехскатную кровлю по деревянным стропилам с покрытием профлистом с полимерным покрытием «PRISMA», цвет RAL 5002.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологического требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015г. – проектируемый объект не классифицируется, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Предусмотренные проектом решения по капитальному ремонту кровли здания ТП-140 по ул. Конституции Казахстана, 50 в г. Петропавловск не противоречат требованиям

СП «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утв. Приказом МЭН РК №174 от 28.02.2015г. и другим нормативно-правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.5 Охрана окружающей среды

Раздел «Заявление об экологических последствиях (ЗЭП)» разработан ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС».

В ЗЭП представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.

Общие сведения

Объект находится: Северо-Казахстанская область, по ул. Конституции Казахстана, 50 в г. Петропавловск. Расстояние до жилого дома 50 м.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (№ 237 от 20.03.2015 г.) проектируемые объекты не требуют организации санитарно-защитной зоны.

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период строительства относится к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период реконструкции источниками выделения загрязняющих веществ будут являться: битумный котел (ист.0001), сварочные работы (ист. 6001), покрасочные работы (ист.6002), газосварочные работы (ист.6003).

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются.

Расчёт рассеивания в границах жилой зоны не проводился ввиду отсутствия необходимости.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в период строительных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2019 год		На период строительства 2019 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001	-	-	0,000137	0,00000986	0,000137	0,00000986	2019
Итого по организованным источникам:		-	-	**0,000137**	**0,00000986**	**0,000137**	**0,00000986**	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6001	-	-	0,000416	0,0000441	0,000416	0,0000441	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6001	-	-	0,0000481	0,0000051	0,0000481	0,0000051	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								

Строительная площадка	6003	-	-	0,000822	0,000018104	0,000822	0,000018104	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6003	-	-	0,0001336	0,00000294	0,0001336	0,00000294	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6002	-	-	0,00125	0,000129	0,00125	0,000129	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6002	-	-	0,001722	0,00003404	0,001722	0,00003404	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6002	-	-	0,000333	0,00000659	0,000333	0,00000659	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6002	-	-	0,000722	0,00001427	0,000722	0,00001427	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	**0,0054467**	**0,000254144**	**0,0054467**	**0,000254144**	
Всего по предприятию:		-	-	**0,0055837**	**0,000264004**	**0,0055837**	**0,000264004**	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

В период строительства вода на хозяйственно - бытовые нужды будет привозная бутилированная, также поставлен биотуалет. Объект реконструкции находится на существующих линиях, водные объекты находятся на дальних расстояниях более 500 м.

Расчетный объем водопотребления на период строительства составит – 10,827795 $м^3$.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

Воздействие на почвенный покров отсутствует.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, жестяные банки из-под краски, огарки сварочных электродов, металлолом, строительный мусор. По мере накопления отходы будут передаваться на договорной основе специализированным организациям.

В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 3

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	2,1648728		2,1648728
в т. ч. отходов производства	2,0768728		2,0768728
отходов потребления	0,088		0,088
Янтарный уровень опасности			

Жестяные банки из-под краски	0,000057		0,000057
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,088		0,088
Строительный мусор	2,0767716		2,0767716
Огарки сварочных электродов	0,0000442		0,0000442

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст.292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Животный мир. Воздействие на животный мир отсутствует.

Растительный мир. Воздействие на растительный мир отсутствует.

Социально-экономическая среда. Уровень воздействия намечаемых работ на элементы биосферы находится в пределах адаптационных возможностей данной территории. Воздействие на здоровье населения отсутствует.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

Строгое соблюдение природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом, позволит максимально снизить связанные с проведением строительных работ экологические риски.

Вывод: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания ТП-140 по ул. Конституции Казахстана, 50 в городе Петропавловск Северо-Казахстанской области» с материалами «Заявление об экологических последствиях» **соответствует** требованиям Экологического Кодекса РК.

6.6 Организация строительства

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СП РК 1.03-101-2013 часть I по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 0,6 месяца.

В соответствии с письмом заказчика № ПС-31-22-2782 от 02.07.2019 года начало строительства – сентябрь 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора, в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне 2019 года СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

затраты на инжиниринговые услуги согласно приложению 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (приложение к приказу №102-нқ от 11 мая 2018г.).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019г. с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития РК на 2018-2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания ТП-140 по ул. Конституции Казахстана, 50 в городе Петропавловск Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Откорректированы затраты на проведение экспертизы.

2. Откорректированы дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

3. Учтены затраты на перевозку мусора.

4. Откорректированы затраты на устройство кирпичных парапетов.

5. Учтены коэффициенты к нормам затрат труда и времени эксплуатации машин (включая затраты труда рабочих, обслуживающих машины) при применении норм Разделов Сборника элементных сметных норм на строительные работы при ремонте и реконструкции зданий и сооружений.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Согласно пункта 9 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован согласно замечаний п.7.1.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь	кв. м	36,1	36,1
2	Площадь застройки	кв. м	45,5	45,5
3	Строительный объем	куб. м	273,0	273,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 г.	млн. тенге	1,443	1,476
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	1,115	1,146
	прочие затраты		0,328	0,330
5	Продолжительность строительства	мес.	0,6	0,6

Примечание:

Увеличение - Учтены затраты на перевозку мусора; учтены коэффициенты к нормам затрат труда и времени эксплуатации машин (включая затраты труда рабочих, обслуживающих машины) при применении норм Разделов Сборника элементных сметных норм на строительные работы при ремонте и реконструкции зданий и сооружений. Уменьшение – откорректированы затраты на проведение экспертизы; откорректированы дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время; откорректированы затраты на устройство кирпичных парапетов.

Общее увеличение сметной стоимости составило 0,033 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания ТП-140 по ул. Конституции Казахстана, 50 в городе**

Петропавловск Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь	36,1	кв. м
Площадь застройки	45,5	кв. м
Строительный объем	273,0	куб. м
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 г.	1,476	млн. тенге
в том числе:		
строительно-монтажные работы	1,146	млн. тенге
прочие затраты	0,330	млн. тенге
Продолжительность строительства	0,6	мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Севказэнерго» в соответствии с договором №029/19-ЭБ от 24.07.2019 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Қазақстан Конституциясы көшесіндегі, 50 ТП-140 ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

жалпы алаңы	36,1	шаршы метр
құрылыс алаңы	45,5	шаршы метр
құрылыс көлемі	273,0	текше метр
2019 ж. ағымдағы бағалардың деңгейінде құрылыстың жалпы сметалық құны,	1,476	млн.теңге
соның ішінде:		
ҚМЖ	1,146	млн.теңге
басқада шығын	0,330	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	0,6	ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 24.07.2019 жылғы №029/19-ЭБ шарттың талаптарына сәйкес «Севказэнерго» АҚ кепілдік етеді.

Информация об экспертах:

Эксперт Макаров Н.Ф. - аттестаты эксперта по специализации: инженерные сети и системы - № KZ58VJE00033879 от 29.12.2017 г.; конструктивная часть - № KZ31VJE00033880 от 29.12.2017 г.;

Эксперт Ахмедин Е. К. - аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть - № KZ75VJE00019314 от 02.08.2016 г.;

Эксперт Руденко В.А. - аттестат эксперта по специализации: санитарно-эпидемиологический профиль - № KZ12VJE00033349 от 14.12.2017 г.;

Эксперт Егорова И.В. - аттестат эксперта по специализации: экологическая часть - № KZ61VJE00029855 от 23.08.2017 г.;

Эксперт Кузнецова С.А. - аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов - № KZ26VJE00023397 от 28.02.2017 г.

Ведущий эксперт **Е. Ахмедин**

Макаров Н.Ф.

Директор

Кузнецова С.А.

Эксперт

Руденко В.А.

Эксперт

Егорова И.В.

Эксперт

Ахмедин Е.К.

Эксперт

Номер: KZ35VDD00127206

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания" улица Имени Аягана Шажимбаева, дом № 144,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990140000196

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт кровли здания ТП-140, по ул. Конституции Казахстана, 50 в г. Петропавловск

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 19.09.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0055837	0,000264004
Капитальный ремонт кровли здания ТП-140, по ул. Конституции Казахстана, 50 в г. Петропавловск	0,0055837	0,000264004
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000481	0,0000051
Железо (II, III) оксиды	0,000416	0,0000441
Пропан-2-он	0,000722	0,00001427
Метилбензол	0,001722	0,00003404
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00125	0,000129
Азота (IV) диоксид	0,000822	0,000018104
Азот (II) оксид	0,0001336	0,00000294
Бутилацетат	0,000333	0,00000659
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000137	0,00000986
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.

Нөмірі: KZ35VDD00127206

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік-Қазақстан Электржелістік Тарату Компаниясы" Акционерлік қоғамы улица Имени Аягана Шажимбаева, № 144 үй,

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 990140000196

Өндірістік объектінің атауы: Петропавл қ., Қазақстан Конституциясы, 50 көшесіндегі ТП-140 ғимаратын күрделі жөндеу

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 19.09.2019 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,0055837	0,000264004
Капитальный ремонт кровли здания ТП-140, по ул. Конституции Казахстана, 50 в г. Петропавловск	0,0055837	0,000264004
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0000481	0,0000051
Темір (II,III) оксиді	0,000416	0,0000441
Пропан-2-он	0,000722	0,00001427
Метилбензол	0,001722	0,00003404
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,00125	0,000129
Азот (IV) диоксиді	0,000822	0,000018104
Азот (II) оксиді	0,0001336	0,00000294
Бутилацетат	0,000333	0,00000659
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0,000137	0,00000986
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.