Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 11 2021 года

Заказчик **Коммунальное государственное казенное предприятие «Жарминский районный дом культуры Акимата Жарминского района», 000240002508, 070600 , +7234765728**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Актив-А», Каинкожин Асхат Каныбекович, РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, Жибек Жолы, 3, 71,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО "TexAutorVizion" Шоранов Е.К., KZ26VJE00029896;KZ53VJE00029895;KZ80VJE00029894 от 24.08.2017, 180940008716, 87772922222**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «Азимут», Камалитденов Х.К., 971040000111, + 7 (708) 168-34-32**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт Сельского клуба в п. Суыкбулак, Жарминского района Восточно-Казахстанской области**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ВКО, Жарминский район, с. Суыкбулак,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" _____ 2021 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от_____

_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "11"января 2021 года №.._____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от 26.10.2021 года, KZ61REA00249546**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Азимут»,**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное казенное предприятие «Жарминский районный дом культуры Акимата Жарминского района»,

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **октябрь 2021**

месяц, год;

окончание работ: **декабрь 2021**

месяц, год;

при продолжительности строительства, месяц: **1,5**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,5;**
фактически, месяц: **1,5.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	Общая площадь	м2	98,9		98,9	
2	Площадь застройки	м2	98,9		98,9	

3	Строительный объем	м3	316		316	
4	Продолжительность строительства	мес.	1,5		1,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Внутренняя отделка стен – штукатурка, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная и латексная окраска, внутренняя отделка потолков – выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной окраской, демонтаж старых деревянных дверей с устройством новых металлических, утепленных. Демонтаж существующих деревянных оконных блоков с устройством 2-х камерных металлопластиковых окон с 3-ным стеклопакетом. Замена существующих плинтусов на плинтусы из ПВХ и из керамической плитки типа «сапожок». Наружная отделка стен здания-облицовка термопанелями под «кирпич» с предварительным выравниванием штукатурки. Наружная отделка цоколя – облицовка термопанелями под «камень» с предварительным выравниванием поверхности.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **29,853 тысяч** тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **25,875 тысяч** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **4,471 тысяч** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **29,853 тысяч** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **25,875 тысяч** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4,471 тысяч** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт Сельского клуба в п. Суыкбулак Жарминского района Восточно-Казахстанской области»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **Даутов А.Т.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шоранов Е.К., KZ26VJE 00029896;KZ53VJE00029895;KZ80VJE00029894 от 24.08.2017,**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация **ТОО "TexAutorVizion", директор Шоранов Едиге Кабдуллинович**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Азимут», директор Танкаев С.А.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Каипкожин А.К.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)