«Су құбыры желілерін қайта жаңарту. Алматы қаласы, Жетісу ауданы Тюлькубасская, Железняк көшелері бойымен Жангельдин көшесіне Сумская көшесіне дейінгі су құбыры желісі »
жұмыс жобасы бойынша

27.08.2023 ж. № KazE-0181/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "Алматы Су" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Alem proekt" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Су құбыры желілерін қайта жаңарту. Алматы қаласы, Жетісу ауданы Тюлькубасская, Железняк көшелері бойымен Жангельдин көшесіне Сумская көшесіне дейінгі су құбыры желісі » жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Kaz Expertise» ЖШС берді.

«Kaz Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KazE-0181/23 от 27.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по улице Тюлькубасская по улице Железника от улицы Жангельдина до улицы Сумская в Жетысуском районе, города Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" Управления энергетики и водоснабжения города Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Alem proekt"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по улице Тюлькубасская по улице Железника от улицы Жангельдина до улицы Сумская в Жетысуском районе, города Алматы» выдано ТОО «Kaz Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Kaz Expertise».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект Су құбыры желілерін қайта жаңарту. Алматы қаласы, Жетісу ауданы Тюлькубасская, Железняк көшелері бойымен Жангельдин көшесіне Сумская көшесіне дейінгі су құбыры желісі , Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по улице Тюлькубасская по улице Железника от улицы Жангельдина до улицы Сумская в Жетысуском районе, города Алматы

Дополнительные сведения: Настоящее заключение выполнено согласно договору KazE-0117-01 от 05.06.2023 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Kaz Expertise», и Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы.

1.1. **Категория: IV Категория**

1.2. **Класс опасности:** Не классифицируемый

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. **Ссылка на окончательную версию ПСД:**

2. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" Управления энергетики и водоснабжения города Алматы

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Alem proekt". Государственная лицензия 15-ГСЛ №002279 от 06.03.2018 года.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДУМ-проект». Государственная лицензия ГСЛ №18013382 от 09.07.2018 года. Особые условия действия лицензии - II категория.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Средства субъектов квазигосударственного сектора

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное первым заместителем генерального директора главным инженером Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы»;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование за №895 от 05.05.2018 года выданным КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы";
- письмо Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» за №03-11/1308(9) от 30.11.2022 года о том, что финансирование

объекта предусмотрено по утвержденной инвестиционной программе Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Алматы Су»;

- письмо Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» за №03-11/481 от 13.04.2023 года о том, что начало строительно-монтажных работ запланировано на II квартал 2024 года;
- отчет о результатах инженерно - геологических работ выполненным ТОО «АлматыГеоЦентр»;
- топографическая съемка, выполненным ТОО «АлматыГеоЦентр»;
- дефектный акт утвержденное первым заместителем генерального директора главным инженером Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» от 21.12.2022 года;
- техническое заключение по проведенному детальному техническому обследованию объекта выполненной ТОО "Аспан-Engineering" согласно договора за №581 от 21.05.2019 года;
- технических условий на подключение к сетям водоснабжения за №05/3-291 от 06 февраля 2018 года выданной Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Согласования представлены на плане трассы.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица 1

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I		Паспорт проекта	ПП
I	Книга 1	Общая пояснительная записка	ПЗ
I	Книга 2	Проект организации строительства	ПОС
I	Книга 3	Оценка воздействия на окружающую среду	ОВОС
II	Альбом 1	Наружные сети водоснабжения	НВ
III	Книга 1	Сметная документация	СД
I	Брошюра 1	Отчет о результатах инженерно-геологических работ	ИИ

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки настоящего проекта является улучшение качества воды питьевого и хозяйственно-бытового назначения для оздоровления социально-экологической обстановки и повышения санитарно-гигиенического уровня населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок изысканий расположен по улице Тюлькубасская по улице Железника от улицы Жангельдина до улицы Сумская в Жетысуском районе, города Алматы.

Инженерно-геологические условия участка

Анализ материалов изысканий позволяет сделать следующие выводы:

Район расположения участка отнесен к региону с резко континентальным климатом: зима умеренно холодная, мягкая, лето жаркое.

Климатический район: III-В;

Снеговой район - II; Снеговая нагрузка 0,7(70) кПа(кгс/м2);

Ветровой район скоростных напоров – III;

Ветровая нагрузка 0,38(38)кПа(кгс/м2);

Дорожно-климатическая зона – V;

Физико-механические свойства грунтов

По результатам лабораторных работ в геолого-литологическом разрезе выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 – Насыпной гравийный грунт с песком, маловлажный-6а;

плотность грунта —1,75г/см3 (табл.);

ИГЭ-2а – суглинок полутвердый, в скв-9 с включением гальки до 10%-35в.

ИГЭ-3 – Галечниковый грунт с песчаным заполнителем, водонасыщенный - 6б;

плотность грунта —1,95г/см3 (табл.);

угол внутреннего трения в сухом состоянии –410;

угол внутреннего трения под водой –390;

модуль деформации – 40МПа.

Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов

Нормативные и расчетные значения удельного сцепления (кПа), угла внутреннего трения (град.) и модуля деформации (МПа) приведены в табл.8. Расчетные значения характеристик даны с учетом коэффициента надежности по грунту.

Таблица 2

NN ИГЭ	Наименование грунта	Удельный вес грунта кН/м3			Удельное сцепление грунта кПа			Угол внутреннего трения грунта градус			Расчетное сопротивление кПа
		норм	PII	PI	норм	PII	PI	норм	PII	PI	
1	Гравийный грунт с песком-насыпь -6а	17,5	17,5	17,3	Не регламентируется						
2а	суглинок полутвердый -35в	18,9	18,9	18,7	28,0 23,0*	28,0 23,0*	18,7 15,3*	24 19*	24 19*	21 16,5*	250 200*
2б	Суглинок мягкопластичный-35а	20,2	20,2	20,0	24,0	24,0	16,0	19	19	16,5	200
3	Галечниковый грунт -6б	19,5	19,5	19,3	-	-	-	39	39	35	600

*- характеристики даны для грунтов в замоченном состоянии.

По степени морозоопасности грунты: суглинки полутвердые – слабопучинистые, суглинки мягкопластичные – сильнопучинистые, гравийные и галечниковые грунты - практически непучинистые.

Грунтовые воды, вскрытые в период изысканий слабоминерализованные (сухой остаток 1043,0 мг/л), не обладают сульфатной агрессивностью на бетон марки W4 на портландцементе. К железобетонным конструкциям (по содержанию хлоридов) – слабоагрессивные при периодическом смачивании.

Грунты выше УГВ по данным химанализов - незасоленные (СТ К 1413-2005, т. Д-1, Д-2), по степени сульфатной агрессивности на бетон марки W4 на портландцементе – неагрессивные и слабоагрессивные. К ж/б конструкциям (по содержанию хлоридов) – неагрессивные.

По данным компрессионных испытаний грунты непросадочные.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали (по удельному сопротивлению грунта) – низкая и средняя.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков – 0,79м, для крупнообломочных-1,17м.

Более подробные физико-механические, прочностные и деформационные характеристики грунтов приведены в прилагаемом инженерно-геологическом паспорте площадки.

Строительные группы грунтов по объекту в зависимости от трудности разработки, приведены в табл. 9

Таблица 3

NN инж.геол слоя	N группы	Наименование грунта	Для разработки одноковш. экскават.	Для ручной разработки
1	6а	Гравийный грунт с песком-насыпь	1	2
2а	35в	Суглинок полутвердый, с гравием до 10%	2	2
3б	35а	Суглинок мягкопластичный	1	1
4	6б	Галечниковый грунт	2	3

Из физико-геологических процессов и явлений в районе проектируемой площадки застройки прогнозируется сейсмичность участка, морозное пучение.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Технологическая часть.

Источник водоснабжения

Источником водоснабжения является существующие магистральные сети водопровода по ул.Вильямса диаметром 200мм и по ул.Жангельдина диаметром 250мм (материал труб в точке подключения сталь) согласно технических условии на водоснабжение за №05/3-291 от 06.02.2018 года, выданной Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы».

Требования к качеству воды и надежности водоснабжения

Вода, необходимая для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд отвечает требованиям СП № 209 от 16.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-

питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Краткая характеристика существующего состояния системы водоснабжения
Технические характеристики объекта:

Технические решения сооружения водовода Д-150 мм, сталь, Д 150-100 мм чугун, выявлены в процессе проведения обследовательских работ и отражены в материалах обследования. Общий вид и конструктивные элементы колодцев приведены в приложении 1 (Альбом фотографий). Водовод - линейное подземное сооружение, состоящее из одной нитки стальной трубы Д- 150 мм, L-334.0 п.м. чугунной Д -150 мм. L-44.0 п.м.; Д -100мм; L- 343,0 п.м. Ьобщ - 721,0 п.м. Количество запорной арматуры и ПГ: ПГ- 4шт. При строительстве колодца и камеры, применены: железобетонные кольца стеновые, железобетонные плиты. В колодцах установлено различные- задвижки, фланцевые соединения, врезки, вентили на присоединениях потребителей и прочие

Перечень выявленных дефектов, дефектная ведомость с указанием физического износа конструкций и элементов сооружения по сетям, колодцам. Техническое состояние сооружения

При прохождении трассы водовода произведено обследование 4 колодцев, обследование 6 колодцев невозможно.

К.66С Колодец по улице Сумская д.20, заполнен стоячей водой и осмотру не подлежит.

К67. Колодец находится по улице Железняка дом 12, крышка люка находится на асфальтированной автомобильной дороге. Люк чугунный. Горловина бетонная. Колодец заполнен водой и полному осмотру не подлежит.

К112. Колодец находится по улице Железняка д. 30. Крышка люка находится на грунтовой дороге. Крышка чугунная. Колодец заполнен водой и полному осмотру не подлежит.

К114. Колодец находится по улице Железняка д. 10, крышка люка находится на асфальтированной дороге. Крышка чугунная, днище поражено коррозией. Горловина бетонная. Перекрытие бетонное. Лестница не окрашена и подвержена коррозии, закреплена к стене. Отсутствует гидроизоляция. Пожарный гидрант Д-125 мм. Не окрашен и подвержен коррозии. Основная труба Д - 150 мм. Глубина колодца 1.20 м. Стены выполнены из одного сборного железобетонного кольца.

К115. Колодец находится по адресу ул. Сумская д.66, крышка люка чугунная, находится на грунте. Лестница не окрашена и подвержена коррозии, закреплена к стене колодца. Пожарный гидрант Д- 125 мм. Груба Д-150мм. задвижка Д- 150мм, в рабочем состоянии. 3 врезки. Отсутствует гидроизоляция.

К116. Колодец находится по улице Железняка д. 16, крышка люка находится на грунте. Люк чугунный. Горловина чугунная. Лестница не окрашена и подвержена коррозии, закреплена к стене колодца. Стены выполнены из одного сборного железобетонного кольца. Глубина колодца 1.20 м. Труба Д-150 мм, подвержена коррозии. Пожарный гидрант Д-125 мм. Врезки Д-50-3 шт.

К135а. Колодец отсутствует.

К135. Находится по улице Тюлькубасская д.25, крышка люка находится на грунтовой поверхности. Крышка люка чугунная, днище поражено коррозией. Горловина люка чугунная. Стены выполнены из сборных железобетонных колец. Глубина колодца 2.20 м. Лестница не окрашена и подвержена коррозии, закреплена к стене колодца. Труба Д- 150 мм. Врезки-3 шт. Задвижка Д-150мм. в рабочем состоянии. Железобетонное дно колодца заполнено стоячей водой.

К137. Колодец находится по улице Железняка д. 2Б. Крышка люка находится на автомобильной асфальтированной дороге. Крышка чугунная. Колодец заполнен водой и осмотру не подлежит.

К69. Находится по улице Железняка д.4, крышка находится на асфальтированной дороге. Крышка чугунная. Горловина бетонная. Колодец заполнен водой и осмотру не подлежит.

Соответствие решений требованиям действующих норм.

Согласно СНиП 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

- п.8.32. В случае применения стальных труб должна предусматриваться защита от внешней и внутренней поверхности от коррозии. Данное требование не выполнено, так как в местах расположения металлических труб колодце и камере антикоррозионное покрытие отсутствует.

Согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

- п.2.34. Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, контактирующих с агрессивной грунтовой водой или грунтом, следует защищать с учетом возможного повышения уровня грунтовых вод и их агрессивности в процессе эксплуатации сооружения. Данное требование не соблюдено в колодце.

- Условный проход между днищем колодца и трубой должен быть не менее 200мм. Данное требование нарушено во всех колодцах.

Выводы

Выполненные обследовательские работы по техническому обследованию водопроводной сети с колодцами, по ул. Тюлькубасская по ул. Железняка от ул. Жангельдина, до ул. Сумская, Жетысуском районе города Алматы, позволили выявить, техническое состояние и произвести оценку возможности безопасной эксплуатации сооружения.

Согласно классификации сетей систем водоснабжения и водоотведения по степени их потенциальной аварийности и наличие неблагоприятных факторов (что влечет за собой сокращение сроков безаварийной эксплуатации, активную коррозию и крупномасштабные аварии) отнесены к Ша классу, к которому отнесены все виды трубопроводов, потенциально подверженные случайным механическим воздействиям или наружной коррозии.

Согласно, архивным данным год постройки сети водопровода - 1959,1961.1967.

Материал трубопровода - сталь, чугун

Нормативный срок службы стального трубопровода - 15-20 лет.

Нормативный срок службы чугунного трубопровода - 30 лет

Проектно-исполнительная документация отсутствует.

В соответствии с классификацией повреждений сетей систем водоснабжения и водоотведения в зависимости от их технического состояния, в результате обследования участка сети определено его общее техническое состояние:

- непригодное - второй класс.

Данное состояние вытекает из следующих условий:

1. Фактический срок службы трубопровода превышает нормативный - в 2 раза;
2. Фактический срок службы чугунного трубопровода превышает нормативный- в 1.2 раза
3. Общая фронтальная коррозия трубопровода;
4. Повышенная аварийность, связанная с изношенность трубопровода;
5. Невозможность подключения к водопроводу новых потребителей;
6. Ремонтонепригодность, связанная с низким качеством материала трубы
7. Колодцы на сети выполнены с нарушением нормативной документации, имеют строительные дефекты и довольно высокую степень износа.

Рекомендация

Заменить на стальной (или другой) водовод с усиленной гидроизоляцией с учетом подключения в новый водопровод существующих и дополнительных потребителей, с устройством новых водопроводных колодцев и установкой запорной арматуры, с восстановлением благоустройства и асфальтобетонного покрытия. Старый участок подлежит демонтажу.

Следует разработать рабочий проект реконструкции участка сети в соответствии с действующими нормами и правилами и после утверждения произвести строительно - монтажные работы.

Заключения о техническом состоянии объекта и возможности дальнейшей эксплуатации:

На основании сделанных выводов и учитывая общее техническое состояние как непригодное-второй класс, данный трубопровод не подлежит дальнейшей эксплуатации. Данное состояние вытекает из следующих условий:

Данное состояние вытекает из следующих условий:

1. Фактический срок службы трубопровода превышает нормативный;
2. Общая фронтальная коррозия трубопровода;
3. Повышенная аварийность, связанная с изношенность трубопровода;
4. Невозможность подключения к водопроводу новых потребителей;
5. Ремонтонепригодность, связанная с низким качеством материала трубы
6. Колодцы на сети выполнены с нарушением требований, имеют строительные дефекты и довольно высокую степень износа.

Учитывая вышеизложенные факторы необходимо выполнить реконструкцию данного участка водопроводной сети, путем прокладки нового участка водопровода параллельно существующему с учетом подключения в новый водопровод существующих и дополнительных потребителей, с устройством новых водопроводных колодцев и установкой запорной арматуры, с восстановлением благоустройства и асфальтобетонного покрытия. Старый участок подлежит демонтажу.

Сети водоснабжения

Технико-экономические показатели систем водоснабжения

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Протяженность сетей водопровода:	м	1898,1
2	Колодцы круглые из сборного железобетона Ø2000 мм	шт.	2
3	Колодцы круглые из сборного железобетона Ø1500 мм	шт.	22
4	Переход трубопровода через автодорогу методом прокола	шт	8

Ситуационная схема

Данным проектом предусмотрено замена труб водопровода по ул.Тюлькубасская, по ул.Железняка от ул.Жангельдина до ул.Сумская в Жетысуском районе г.Алматы, согласно, технического обследования и задание на проектирование.

Наружные сети водопровода выполняется из полиэтиленовых труб PE100 SDR11 питьевая по ГОСТ 18599-2001 ∅225х20,5, ∅160х14,6 и к частным домам ∅25х2,3. Общая протяженность сетей водопровода 1898,1м. Водопроводные сети выполнены с переключением всех существующих потребителей к вновь проектируемым сетям водопровода.

В местах пересечения водопровода автодорогой - в футляре из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 изоляция весьма усиленного типа:

-Переход №1 под ул.Сумская между ПГ1 и ВК2 - прокладку футляра (∅426х8мм, L=5м) вести методом прокола по ТП 901-09-9.87

-Переход №2 под ул.Вильямса между ВК2 и ВК3 - прокладку футляра (∅377х7мм, L=6м) вести методом прокола по ТП 901-09-9.87

-Переход №3 под ул.Саянская между ВК10 и ВК11 - прокладку футляра (д377х7мм, L=6м) вести методом прокола по ТП 901-09-9.87

-Переход №4 под ул.Саянская между ВК11 и ВК12 - прокладку футляра (д377х7мм, L=6м) вести методом прокола по ТП 901-09-9.87

-Переход №5 под ул.Вильямса между УП5 и УП6 - прокладку футляра (д377х7мм, L=8м) вести методом прокола по ТП 901-09-9.87

-Переход №6 под ул.Саянская между ВК20 и ВК21 - прокладку футляра (д377х7мм, L=8м) вести методом прокола по ТП 901-09-9.87

-Переход №7 под ул.Парковая между ВК21 и ПГ22 - прокладку футляра (д377х7мм, L=7м) вести методом прокола по ТП 901-09-9.87

-Переход №8 под ул.Жангельдина между ВК23 и ВК24 - прокладку футляра (д377х7мм, L=11м) вести методом прокола по ТП 901-09-9.87

Режим водопотребления согласно СНиП РК 4.01.02-2009, принят круглосуточным.

Основание под трубопроводы запроектировано из естественного выровненного местного грунта с песчаной подготовкой h=100.

Прокладка водопроводной сети выполнена с учетом рельефа, инженерно-геологических условий строительства и существующей застройки. В основу решения размещения трасс наружной сети водоснабжения заложены требования технологической компоновки и соблюдения минимальных расстояний, регламентированных градостроительными нормами, требованиями СН и с учетом санитарных, экологических и противопожарных требований. При трассировке учитывалось наличие существующих коммуникаций, влияющих на размещение сетей в плане и на заглубление водопроводной сети. Сети системы В1 размещены на расстоянии 2,5м от края проезжей части. На стесненных участках улиц водопроводные сети размещены под проезжей частью.

Водопроводные колодцы и камеры на В1 приняты из сборных ж/б изделий по серии 3.900.1-14 выпуск1. Колодцы установлены с учетом размещения внутри пожарных гидрантов и фасонных частей. Фасонные части - стальные и чугунные. Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполнить в стальной гильзе L=0,3м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом цементным раствором. Для защиты от коррозии стальные фасонные части в колодцах покрыть антикоррозийной изоляцией усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016. Под задвижки и гидранты предусмотрены бетонные столбики в колодцах. Крепление задвижек к столбикам производится при помощи хомутов и анкерных болтов согласно, требований СН РК 4.01-05-2002 и серии 4.900-9 вып. 0-1. Колодцы на сетях водопровода необходимо устанавливать на местное выровненное основание. На колодцах устанавливаются задвижки с обрезиненным клином и не выдвижным шпинделем по 30ч39р (класс герметичности А), пожарные гидранты по ГОСТ 8220-85. Фасонные части - стальные. Со стороны обратной засыпки произвести окрасочную гидроизоляцию бетонных и железобетонных конструкций колодцев горячим битумом за 2 раза. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусматривается отмостка шириной 1м с уклоном от люков.

Для опорожнения воды при ремонтно-профилактических работах, в пониженных точках каждого ремонтного участка, предусмотрены выпуски с вентилями. Отвод воды из выпусков производится в колодцы, с последующей откачкой на поверхность земли.

Для разделения ремонтных участков, в водопроводных колодцах предусмотрена запорная арматура. Каждый ремонтный участок обеспечивает отключение не более 5 пожарных гидрантов.

Для выпуска воздуха в процессе работы трубопроводов предусмотрена установка вантуза. Для сброса воды при опорожнении трубопроводов запроектированы выпуски в опорожняющие колодцы.

На кольцевых сетях водопровода предусмотрены ремонтные участки с отключением участков, на которых установлено не более пяти пожарных гидрантов.

При пересечении водопровода с существующими сетями проектом предусмотрена разработка грунта вручную по 2 метра в каждую сторону. Отметки заложения существующих сетей в местах пересечений уточняется по месту. При производстве земляных работ на данных участках обязателен вызов представителей эксплуатирующих организаций. При несоблюдении этого условия ТОО "Alem-proekt " не несет ответственности за повреждение неучтенных инженерных сетей.

На основании технического задания проектом предусматривается объединенная хозяйственно-противопожарная система водоснабжения. Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах на водопроводной сети. В местах расположения подземных пожарных гидрантов устанавливаются пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4.026-2002 с нанесением буквенным индексом ПГ и цифровыми значениями расстояния в метрах от указателя до гидранта и внутреннего диаметра трубопровода в миллиметрах. Под пожарные гидранты предусмотрены бетонные столбики в колодцах.

В целях обеспечения сохранности инженерных сетей производство земляных работ вести по мере уточнения в натуре существующих коммуникаций и сооружений путем вскрытия их шурфованием в присутствии заинтересованных организаций. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения 1,65 тс/м³. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

Производство работ по укладке, испытанию и приемке сети вести согласно СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

При испытании трубопроводов водоснабжения и сдачей их в эксплуатацию должны составляться:

-акты на скрытые работы (по основанию и строительным конструкциям на трубопроводах и т.д.);

-акты наружного осмотра трубопроводов и элементов (узлов, колодцев и т.д.);

-акты испытания на прочность и плотность трубопроводов;

-акты на промывку и дезинфекцию водопровода;

-установления соответствия выполненных работ по проекту;

-акты входного контроля качества труб и соединительных деталей.

При выполнении строительно-монтажных работ, промежуточной приемке, оформленной актами освидетельствования скрытых работ по форме, приведенной в СН РК 1.03.00-2011:

-подготовка основания под трубопроводы, футляры и колодцы;

-устройство опор под запорную арматуру;

-устройство колодцев;

-работы по очистке и дезинфекции трубопроводов;

-герметизация мест проходов трубопроводов через стенки водопроводных колодцев;

-засыпка трубопроводов с уплотнением.

После завершения строительно-монтажных работ следует произвести гидравлическое испытание и промывку трубопроводов.

Внутреннее расчетное давление с коэффициентом 2, но не более заводского испытательного давления труб.

Сети водопровода подлежат предварительному и окончательному испытанию:

-предварительному - до засыпки трубопроводов;

-окончательному - при частичной засыпке.

Антисейсмические мероприятия

Сейсмичность территории строительства – 9 баллов.

Прочность водопроводных сетей обеспечивается выбором материала и класса прочности труб.

Для усиления конструкций колодцев проектом предусмотрена установка соединительных элементов (в целях исключения смещения колец между ними устанавливаются Н - образные элементы, а между кольцом и плитой покрытия -h- образные элементы от 4 до 16 шт.) при сейсмичности 9 баллов по типовому проекту 901-09-11.84 выпуск VI.88 дополнительные мероприятия для строительства в сейсмических районах (7-9 баллов).

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01.101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» (с изменениями от 01.08.2018г.), по ГОСТ 9.402-2004 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей к окрашиванию», ГОСТ 12.3.005-75 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Работы окрасочные. Общие требования безопасности (с Изменениями N 1, 2, 3).

Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками за 2 раза.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 4.01.03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» и техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением Правительства РК от 16 января 2009 №14.

Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целости изоляции подвергается заземлению и занулению.

Сопротивление заземляющего устройства принимается в соответствии с ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002.

Охрана труда и техника безопасности.

К обслуживанию водопроводных сетей согласно проекту допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, не имеющие противопоказаний, прошедшие инструктаж и обучение безопасным методам работы, прошедшим проверку в квалификационной комиссии на право допуска к самостоятельной работе.

При строительстве водопроводных сетей и сооружений объектов запрещается:

1) передвижение людей в пределах площадки строительно-монтажных работ;

2) установка и движение строительных механизмов и автотранспорта в пределах призмы обрушения котлована;

3) разработка и перемещение грунта бульдозерами при движении на подъѐм или под уклон с углом наклона более указанного в паспорте машины;

4) ходить по уложенной арматуре, разрешается только по специальным мостикам шириной не менее 0,6 м;

5) очистку сборных железобетонных элементов от грязи, наледи и прочего, следует производить на земле до их подъѐма;

6) пребывание людей на конструкциях во время их подъѐма, перемещения и установки.

Более подробный перечень требований по технике безопасности, которым следует руководствоваться при производстве всего комплекса ремонтных и строительно-монтажных работ, приведѐн в СНиП РК 1.03-05-2001.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан «О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;
- принято нормативное освещение на путях эвакуации;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Таблица 5

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)	0.02922	0.0074187
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)	0.0013426	0.0008353
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.08078444445	0.04713875
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.01312472222	0.007658074
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)	0.00712722222	0.0056998
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)	0.01809077778	0.006038
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	0.11984428	0.03981775
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-	0.0125	0.0022595

	изомеров) (203)		
0621	Метилбензол (349)	0.0234	0.00202
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)	0.00000001806	0.000000016
0827	Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)	0.000001855	0.000000975
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)	0.00461	0.0003985
1325	Формальдегид (Метаналь) (609)	0.00020833334	0.000174
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0.01006	0.000869
2732	Керосин (654*)	0.015937	0.008354
2752	Уайт-спирит (1294*)	0.0877	0.0025751
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель	0.1712	0.01991
	РПК-265П) (10)		
2902	Взвешенные частицы (116)	0.0036	0.00486
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)	0.8905	0.45888
2930	Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)	0.002	0.0027
	В С Е Г О:	1.49125125307	0.617607465

Так как максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам при производстве строительных работ не создадут превышения ПДК для населенных мест, данные параметры выбросов от стационарных источников предлагается принять в качестве предельно допустимых. Для передвижных источников согласно требований п. 6 статьи 28 Экологического кодекса РК нормативы предельно допустимых выбросов не устанавливались. Планирование и реализация каких-либо мероприятий по снижению выбросов не требуется.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 для строительных работ санитарно-защитная зона не устанавливается. Строительные работы носят временный характер. При соблюдении проектных требований превышение нормативных показателей по опасным факторам на границе населенных пунктов не ожидается. Согласно п. 1-1 ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 11.04.2019 г.) виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на водные ресурсы.

Период строительства.

Проектом предусмотрено использование воды для технических и хозяйственно-питьевых нужд в период строительства. На период строительства вода используется привозная.

На технические нужды вода используется в объеме 366,37677 м3. Для нужд строителей будут устанавливаться биотуалеты.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице.

Объем образования и утилизация отходов производства и потребления:

Таблица 6

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	698,00887		698,00887
в т. ч. отходов производства	697,66887		697,66887
отходов потребления	0,34		0,34
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,01215		0,01215
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,34		0,34
Огарки сварочных электродов	0,00722		0,00722
Отходы, обрывки и лом пластмассы	0,0195		0,0195
Строительный мусор	697,63		697,63

Оценка воздействия на земельные ресурсы

При строительстве и эксплуатации объекта происходят изменения рельефа площадки строительства и прилегающей территории.

Изменения состояния и свойств грунтов происходит в результате передачи нагрузок от зданий и сооружений, загрязнения грунтов различными веществами от выбросов.

Размер зоны загрязнения от выбросов проектируемого объекта в атмосферу определен на основе расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ в воздухе рассматриваемой территории от выбросов в соответствующем разделе ОВОС.

Экзогенные геологические процессы (карст, оползни, суффозия и др.) по данным изысканий при строительстве и эксплуатации объекта не прогнозируются.

Помимо локальных нарушений, в процессе строительства объекта неизбежно площадное воздействие на почвенный покров территорий, прилегающих к месту строительства. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы авто- и специальной техники. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и

выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным.

Физические воздействия. Основным типом физического воздействия на окружающую среду в период строительства будет являться шумовое воздействие. При проведении строительных работ используется строительная техника, шум от которой может достигать до 100 дБА. Шум от стройплощадки зависит от характера выполняемых работ и расстояния до жилой застройки. Затухание звука от стройплощадки составляет около 4 дБа при удвоении расстояния. На расстоянии 30м шум колеблется в пределах от 63 до 85 дБА.

Для уменьшения уровней акустического воздействия от подобных источников применяют несколько основных методов снижения шума:

- использование современной техники с низкими акустическими характеристиками (минус состоит в том, что при таких видах работ, как, сверление и резание материалов шум возникает уже не от оборудования, а от его контакта с объектами строительства);
- использование акустических экранов по периметру строительной площадки;
- применение шумозащитных капотов и кожухов на стационарные строительные установки (достигается эффект только для стационарных установок).

Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер. Уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах.

Таким образом в результате анализа возможного влияния производственной деятельности на экологическую обстановку региона можно сделать вывод о том, что влияние хозяйственной деятельности на ресурсно-экологическую ситуацию в регионе незначительно и практически не окажет влияния на окружающую природную среду

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

Санитарно-эпидемиологический раздел

В данном разделе предусмотрены мероприятия, соответствующие санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Согласно п.п. 123,124,125,126,127,129 Санитарных правил № 177 от 28 февраля 2015 года на строительной площадке установлены передвижные санитарно-бытовые помещения.

Согласно п.п. 12-18 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177 проектом предусматривается использование питьевой воды расфасованной в емкости (бутилированной) промышленного изготовления, соответствующей требованиям, предъявляемым к питьевой воде, расфасованной в емкости. Хранение емкостей с питьевой водой предусматривается в специально отведенном участке помещения пункта питания в передвижных санитарно-бытовых помещениях контейнерного типа.

При использовании кулеров (диспенсеров) для воды, они очищаются согласно инструкции изготовителя.

Машинисты землеройных и дорожных механизмов, крановщики обеспечиваются индивидуальными флягами (емкостями) для питьевой воды.

Доставка воды, используемой для хозяйственно-бытовых нужд, предусматривается ежедневно в промаркированных плотно закрывающихся емкостях (флягах), предназначенных для контакта с пищевой продукцией, питьевой водой, исключающих вторичное загрязнение воды, в оборудованных изотермических цистернах, специально предназначенных для этих целей, транспортным средством, предназначенным для перевозки питьевой воды. Дополнительно на площадке строительства предусматривается установка емкости для хранения запаса воды, объемом 1000л.

На территории строительной площадки Генеральным Подрядчиком должны быть предусмотрены

- комплекс мероприятий по устройству санитарно-бытовых помещений для рабочих согласно п.п. 128,130-135,137-139 Санитарных правил. Стирка спецодежды должна быть обеспечена прачечными согласно заключенного договора.

- деаратизационные и дезинсекционные мероприятия санитарно-бытовых помещений и территории стройплощадки согласно требованиям пункта 140 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177.

- предусмотрено применение средств индивидуальной защиты рабочих на каждом этапе строительства и эксплуатации согласно требованиям пунктов 2,27,47,63,68,73,76,94,95,104 108-110, 134-136 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177, пункта 149 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 174.

- в соответствии с пунктом 139 Санитарных правил от 28.02.2015 г. №177 предусмотрено наличие аптечки для оказания первой помощи в санитарно-бытовых помещениях строительных площадок, укомплектованные в соответствии Приказом Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 22 мая 2015 года № 380 «Об утверждении состава аптечки для оказания первой помощи».

- предусмотрены биотуалеты с требованиями по их содержанию согласно пунктам 19,20,124 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177.

- В передвижных санитарно-бытовых помещениях предусмотрены помещения для рабочих. Допустимые уровни микроклимата в них предусматриваются в соответствии с Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Допустимые уровни шума, инфракрасного излучения на рабочих местах должны регулироваться в соответствии с Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Согласно п. 141 Санитарных правил предусмотрена организация питания рабочих на стройплощадке: работающие на объекте строительства должны быть обеспечены горячим питанием в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 186: посредством кейтерингового (выездного) обслуживания стационарным объектом общественного питания данного населенного пункта, соответствующего требованиям нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, имеющего санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии объекта питания, согласно договору: с доставкой «горячих обедов» в течение не более одного часа после упаковывания, с приемом пищи в пунктах питания передвижных санитарно-бытовых помещений контейнерного типа строительных площадок, оборудованных технологическим оборудованием (плитой) для подогрева пищи, холодильным оборудованием, умывальником для мытья рук и средствами для мытья, вытирания рук.

Перед началом проведения строительных работ на пункты питания стройплощадок объекта строительства предусматривается получение санитарно-эпидемиологического

заключения о их соответствии требованиям нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения

На площадке строительства необходимо выполнить размещение площадки с твердым покрытием с установкой закрываемых мусоросборников для очистки, сбора и удаления хозяйственно-бытового мусора.

На строительных площадках не образуются отходы, содержащие токсические вещества. Вывоз мусора предусматривается автотранспортным средством в специальные места складирования ТБО. Сжигание мусора на строительной площадке запрещается. Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

Условия сохранения окружающей природной среды.

- Стволы деревьев, находящиеся в зоне действия строительных машин, механизмов и автотранспорта, на период работы защитить щитами. Не допускается засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.
- Мусор при очистке помещений спускать с этажей только по закрытым лоткам с бункерами - наполнителями.
- Сжигать мусор на строительной площадке запрещается.
- Разогрев битума производится только в специальных установках, работающих на жидком топливе исключающих выброс твердых веществ в атмосферу.
- Не допускать работу строительных машин и автотранспорта с двигателями внутреннего сгорания превышающей нормативную дозу выброса газов в атмосферу.
- Во избежание выноса грязи на прилегающие улицы, внутриплощадочные проезды выполнять с покрытием в гравийно-песчаном варианте и содержать весь период строительства в исправном состоянии.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства сетей водопровода протяженностью 1898 км, определена согласно СП РК 1.03-102-2014, Таблица Б.5.7 Городские инженерные сооружения. Таблица Б.5.7.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов городских инженерных сооружений.

Пункт 1, уличные трубопроводы водо-, газоснабжения и канализации, сооружаемые в траншеях с откосами из стальных и полиэтиленовых труб диаметром до 500 мм, при длине прокладки, протяженностью:

- 1,5 км, продолжительность строительства составляет 4,0 месяца.

Согласно п.4.2 СН РК 1.03-101-2013 принимается метод линейной экстраполяции исходя из имеющихся в нормах СП РК 1.03-101-2013, п.6.2.

Определение продолжительности строительства методом экстраполяции, рекомендуется выполнять по формуле:

$$Тэ=Тмак\sqrt[3]{Sэ}/Sмин$$

$$Тэ=4,0\sqrt[3]{1,898}/1,5=4,0 \text{ месяцев.}$$

где Тэкст- продолжительность строительства (нормативная), полученная экстраполяцией;

Тмин/макс - нормативная продолжительность строительства – минимальная/ максимальная (с учетом экстраполяции в меньшую или большую сторону);

Sэкст - нормообразующий показатель, получаемый экстраполяцией;

Sмин/макс - нормообразующий показатель, минимальный/ максимальный (с учетом экстраполяции в меньшую или большую сторону).

Общая продолжительность строительства объекта принимается 4,0 месяца. В т.ч. подготовительный период 0,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

1) ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников);

2) ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;

3) СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

4) СЦЭМ РК 8.04-11-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

5) СЦЗТ РК 8.04-13-2022 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

6) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) Изменения и дополнения Выпуск 28»

7) УСН РК 8.02-03-2021 «Сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (14 сборников)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expertise» в рабочий проект **«Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по улице Тюлькубасская по улице Железника от улицы Жангельдина до улицы Сумская в Жетысуском районе, города Алматы »** были внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ""Водоснабжение и канализация "

1. Пояснительная часть дополнено в полной мере проектные решения.

2.. Представлено расчеты расхода воды и гидравлический расчет сетей.

3. На плане указано точки подключении НВК, привязки на проектируемых сетей и колодцев согласно ГОСТ 21.704—2011.

4. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обустроено пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания. Водопроводные сети закольцованные. Предусмотрено указатели пожарного гидранта. Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» п.85,86,360.

5. На продольный профиль указано футляры на трубопроводах с указанием диаметров, длин, привязок их к оси дорог и уровень грунтовых вод. ГОСТ 21.704—2011 п.5.2.3.

6. Указано основание под трубопроводы согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.18.63. таблица 18.3, . СН РК 4.01-03-2011 п.7.3.2. Предоставлено разрез траншей.

7. На деталировке проставлено размеры фасонных частей и определено размер колодца. СН РК 4.01-03-2011 п .11.62.

8. Спецификация оборудования, изделии и материалов откорректировано согласно выданной замечании. Водоотведение.

Санитарно-эпидемиологический раздел

Представлены:

1. пояснительная записка с описанием градостроительной ситуации, ближайшее расположение селитебной зоны;

Раздел «»Сметная документация «

1. Представлена пояснительная записка к сметной документации
2. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования
3. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

Технико-экономические показатели

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	-
1	Общая протяжённость водопровода	км	1,898	1,898	-
2	Сметная стоимость строительства на 2023 год. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	197,581 168,122 - 29,459	165,101 139,122 - 25,979	- 32,480 - 29,000 - - 3,480
3	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2023г на общую сумму 32,480 млн.тенге.

.

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по улице Тюлькубасская по улице Железника от улицы Жангельдина до улицы Сумская в Жетысуском районе, города Алматы»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая протяжённость водопровода 1,898 км
2. Сметная стоимость строительства на 2023 год. 165,101 млн.тенге

в том числе:

СМР 139,122 млн.тенге

оборудование -

25,979 млн.тенге

прочие	4,0 месяцев
3. Продолжительность строительства	

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована руководителем Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы.в соответствии с условиями договора KazE-0117-01 от 05.06.2023 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Су құбыры желілерін қайта жаңарту. Алматы қаласы, Жетісу ауданы Тюлькубасская, Железняк көшелері бойымен Жангельдин көшесіне Сумская көшесіне дейінгі су құбыры желісі» жұмыс жобасы үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Су желілерінің жалпы ұзындығы	1,898 км
2. 2023 жыл ағымындағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны.	165,101 млн.тенге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	139,122 млн.тенге
құрал жабдықтар	-
өзге де шығындар	25,979 млн.тенге
3. Құрылыстың ұзақтығы	4,0 месяцев

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 05.06.2023 жылғы KazE-0117-01 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "Алматы Су" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

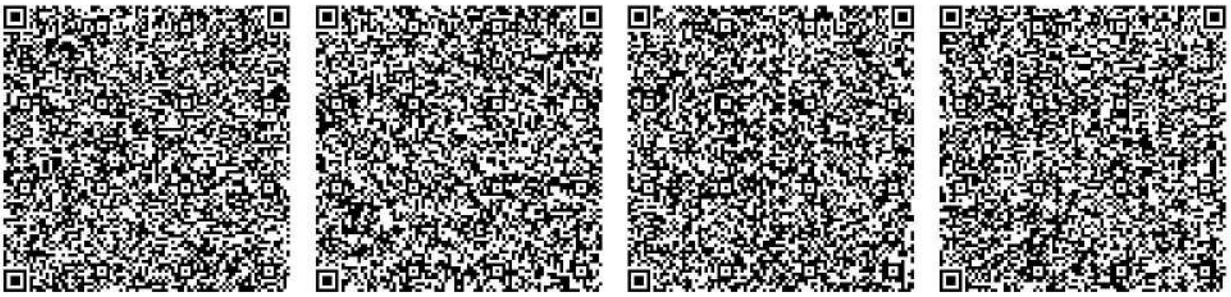
Таблица 7

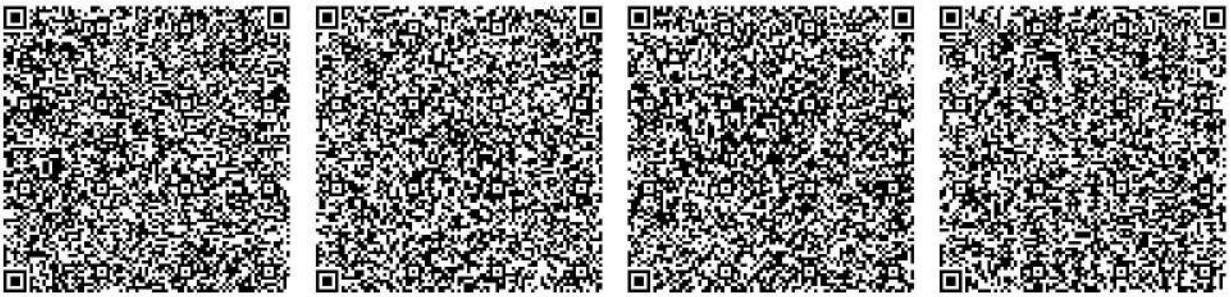
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы		KZ27VJE00026192	Соответствует
2	Водоснабжение	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы		KZ27VJE00026192	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Калкулов Умирбек Зиябекович			Соответствует
4	Сметная документация	Әліпбек Өркен Нүркенұлы			Соответствует
5	Охрана окружающей среды	Калкулов Умирбек Зиябекович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Асанбекова Ә.Б. (Директор)

Куттыбаев Ш.С. (Эксперт)



Әліпбек Ө.Н. (Эксперт)

Калкулов У.З. (Эксперт)