Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 11 2021 года

Заказчик ТОО «Керемет Фонд», БИН 201240001524,100000,г.Караганда,район имени Казыбек би, пр. Назарбаева, дом 20, н.п. 1, 8 778 500 40 90

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «19» 11 2021 г., ТОО «Самрат Строй» в лице директора Бурнакова Д.Д., БИН 070940008377, г. Караганда, пр. Назарбаева, дом 20, н.п. 1, 8 701 716 89 74

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «19» 11 2021 г., ТОО «ТехНадзор-Караганда» в лице директора Исатаева Т.С., БИН 160440014709, г.Караганда, пр. Н.Абдирова, дом 12,8 775 741 08 91,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «19» 11 2021 г., ТОО «Укспроект-2006», БИН 060640004936, в лице эксперта Потёмкина Н.И.,АТТЕСТАТ № KZ61VJE00029266, г.Караганда, ул. Алиханова, дом 14 Б,8 7212 41 24 72,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и паркингом, без наружных инженерных сетей водоснабжения, канализации и сметной документации»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

г.Караганда,район им. Казыбек би, мкр.Байкена Ашимова, дом 21.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Договор передачи недвижимого имущества в счет уставного капитала ТОО «Керемет Фонд» б/н от 20.10.2021 года, Договор передачи недвижимого имущества в счет уставного капитала ТОО «Керемет Фонд» б/н от 20.10.2021 года, Акт объединения земельных участков от 10.11.2021 года. Договор об аренде земельнного участка № 70528 от 12.11.2021 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

Сканировано с CamScanner

том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, видетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при еорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на раве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Протокол № 0061 от 17 марта 2021 г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» № KZ57REA00239724 от 02.09.2021 г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» № KZ62REA00249431 от 25.10.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Укспроект-2006», № 148-20**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Жумаханов Е.Ж, № 148-20, 02.04.2021 г.; ТОО «Кемемет Фонд» в лице директора Жумаханова Е.Ж.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2021 года;**

окончание работ **ноябрь 2021 года;**

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;

фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	30215,3	30215,3
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	165135	165135
В том числе подземной части	м3	13607	13607
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений офисных	м2	1715.4	1715.4

Сканировано с CamScanner

Строительный объем паркинга Для домов 3-4	метр в квадрате (далее - м3)	17016	17016
Площадь паркинга Для домов 3-4	метр в квадрате (далее - м2)	3943,3	3943,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: со свободной планировкой однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	391	26190,1		391	26190,1	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемый многоквартирный жилой дом 3с нежилыми помещениями и паркингом индивидуальный, 3-секционный, в плане имеет С-образную форму, с размерами в осях 109,6х32,8м.

Блок - секция 3.1 в плане Г-образной формы, с размерами в осях 41,9х32,8м, двухподъездная; блок-секция 3.2 в плане прямоугольной формы, с размерами в осях 25,0х17,4м, одноподъездная; блок-секция 3.3 - зеркальна блок-секции 3.1, в плане Г-образной формы, с размерами в осях 41,9х32,8м, двухподъездная.

Все блок-секции девятиэтажные, с подвалом и чердаком.

В подвале блок-секции 3.1 расположены две венткамеры для подпора воздуха, электрощитовая, два тепловых узла управления; в блок - секции 3.2 - центральный тепловой пункт, тепловой узел управления, электрощитовая и пункт автоматического пожаротушения для паркинга; в блок-секции 3.3 - водонасосная станция. венткамера подпора воздуха, электрощитовая, два тепловых узла управления.

На первых этажах во всех трех блок-секциях запроектированы офисные помещения с санузлами, с КУИ и с отдельными входными группами; в блок-секциях 3.1 и 3.3 по пять офисных помещений, в блок - секции 3.2 - два офисных помещения.

33

На вышележащих этажах расположены жилые квартиры со свободной планировкой.

На каждую лестничную клетку в блок-секциях 3.1 и 3.3 в одном подъезде выходят по шесть квартир, в другом подъезде - по четыре квартиры; в блок-секции 3.2 - по три квартиры.

Во всех квартирах предусмотрены лоджии.

Вертикальная связь осуществляется лифтами, а так же лестничными узлами, связывающими квартиры с входными группами на первых этажах.

Высота подвала - 2,43м (в чистоте), высота чердака - 2,30м, высота каждого этажа - 3,0м.

Класс жилого здания - III.

Всего в жилом доме 3 - 184 квартиры со свободной планировкой, в т.ч.:

в блок - секции 3.1 - 80кв.,

в блок - секции 3.2 - 24кв.,

в блок - секции 3.3 - 80кв.,

Решение фасадов проектируемого многоквартирного жилого дома 3 с нежилыми помещениями предусматривает общую систему застройки в единый комплекс.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством газобетонных перегородок, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками. Межквартирные перегородки выполняются из газобетонных блоков толщиной 200мм.

Входные группы оборудованы подъемными платформами ПВ-250П (грузоподъемностью 250кг) с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

Конструктивные решения

Сканировано с CamScanner

Все блок - секции многоквартирного жилого дома 1 с нежилыми помещениями кирпичные, с продольными и поперечными несущими стенами и железобетонными перекрытиями. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой железобетонного сборного перекрытия с несущими кирпичными стенами.
Расчет конструкций выполнен в ПК "Лира - САПР 2017".
Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 900мм из бетона класса В25 F100 W6.
Под монолитной ж/б плитой - подготовка из бетона кл. В7,5 толщиной 100мм по слою щебеночной подготовки толщиной 100мм, пролитой битумом до полного насыщения.
При наличии грунтовых вод, перед устройством фундаментной плиты выполнить строительное водопонижение, путем устройства по периметру котлована водоотводных канав с уклоном 0,003 в сторону зумпфа и с последующей откачкой воды из зумпфа насосами. Работы производить по ППР.
Стены подвалов - из сборных бетонных блоков ФБС толщиной 400, 500 и 600мм ГОСТ 13579-78 по фундаментной плите.
При строительстве выполняется горизонтальная и вертикальная гидроизоляция фундаментов.
Горизонтальная - из двух слоев гидроизола на отметке -0.550м по бетонным блокам.
34
Вертикальная - обмазка боковых поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом горячим битумом БН 70/30 ГОСТ 6617-76* за два раза по холодной битумной грунтовке.
Внутренние несущие стены до отметки +9.900 (1÷3 этажи) - из кирпича СУРПо-М150/F50/2,2 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М125; выше отметки +9.900 - из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М125.
Наружные стены - до отметки +9.900 (1÷3 этажи) выполняются из кирпича СУРПо-М150/F50/2,2 ГОСТ 379-2015, выше отметки +9.900 - из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М125; толщиной 510мм до отметки +16.500 (1÷5 этажи); с утеплением из жесткой минплиты ПЖ-100(НГ)-1000.600.100 λ=0,039Вт/м·°С ГОСТ 9573-2012 толщиной 100мм и отделкой из облицовочного кирпича марки КР-л-пу 250х85х65/0,7НФ/150/2/75/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М125.
Выше отметки +16.500 (6 этаж-чердак) толщина внутреннего (несущего) слоя наружных стен меняется на 380 мм, без изменения марки кирпича и марки раствора.
Связь наружного (лицевого) и внутреннего (несущего) слоя кирпичной кладки обеспечивается за счет жестких поэтажных связей МН, к которым приваривается уголок 80х6 ГОСТ 8509-93 по контуру здания и гибких связей-сеток, расположенных через 3 ряда кладки.
Ограждение лоджий выполняется из газобетонных блоков γ=600кг/м3 на цементно-песчаном растворе М75 с облицовкой лицевым кирпичом КР-л-пу 250х85х65/0,7НФ/150/2.0/75/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 125.
Межквартирные стены толщиной 200м - из газобетонных блоков γ=600кг/м3 по ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе М75.
Перегородки санузлов толщиной 120мм выполняются из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75.
Перекрытия - сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами по серии 1.141-1 и 1.241-1.
Под плитами перекрытий 2, 5 и 8 этажей предусмотрены армокаменные пояса из продольной арматуры Ø10А-III с шагом 150мм и поперечной арматуры Ø6А-I с шагом 300мм.
Лестницы - сборные железобетонные марши по серии 1.251.1-4 и площадки по серии 1.252.1-4.
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038-1,вып. 1, 2.
Шахты лифтовые - кирпичные, толщиной 380мм, из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М125.
Крыша - чердачная.
Кровля - плоская, трехслойная (два нижних слоя из техноэласта "ЭПП" и верхний слой из техноэласта "ЭКП", с внутренним водостоком.
Оконные блоки - металлопластиковые, с двухкамерным стеклопакетом, по ГОСТ 30674-99.
Остекление лоджий - из металлопластикового профиля, с одинарным стеклом, по ГОСТ 30674-99.
Дверные блоки: межкомнатные - деревянные, входные - металлические.

Сканировано с CamScanner

Витражи - из алюминиевого профиля, с однокамерным стеклопакетом.
35
Согласно Приказу Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № КР ДСМ-29, гл. 2 п.15 выполнена звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций шахты лифта.

Внутренняя отделка

Отделка помещений: известковая окраска стен и потолков помещений подвала; в тамбурах, холлах, коридорах, лестничных клетках - водоэмульсионная окраска стен и потолков с окраской акриловой краской низа стен высотой 15см; в офисных помещениях, в помещениях квартир - шпаклевка потолков и штукатурка со шпаклевкой стен (черновая отделка).

Полы: в подвальных помещениях - бетонные с железнением; в тамбурах, холлах, коридорах, лестничных клетках - из керамогранитной плитки; в остальных помещениях - подготовка под чистые полы (цементная стяжка).

Для внутренней отделки помещений предусмотрены материалы, разрешенные на территории РК.

Наружная отделка

Проектируемое здание многоквартирного жилого дома 3 с нежилыми помещениями с вентилируемым фасадом; первый этаж с входными группами в офисы облицовывается гранитной плиткой; второй этаж и выше - керамическим лицевым кирпичом.

Цветовое решение согласно эскизному проекту.

Отделка цоколя - облицовка сплиттерной плиткой толщиной 50мм.

Вокруг дома устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1000 мм.

Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии со СН РК 2.02-01-2014 СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание относится к II степени огнестойкости. Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемыми.

обычная лестничная клетка типа Л1.

Эвакуация людей из здания обеспечивается за счёт прямых выходов на лестничную клетку и наружу.

Габариты принятых дверных проёмов, лестничных клеток обеспечивают эвакуацию людей.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода.

В каждой квартире с 5-го этажа (на высоте более 15м) предусмотрен аварийный выход, т.е. выход на лоджию, оборудованную наружной лестницей, поэтажно соединяющий лоджии.

Помещения общественного назначения (офисы) во всех трех блок-секциях дома 3 имеют входы, изолированные от жилой части здания.

Разрывы от существующих и проектируемых зданий приняты в соответствии со СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013.

Проектирование среды жизнедеятельности инвалидов

В данном проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп
36
населения согласно С П Р К 3 .06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

В каждом подъезде жилого дома предусмотрена подъемная платформа ПВ-250П (грузоподъемностью 250кг), которая устанавливается на бетонную площадку и крепится к стене

Мероприятия, предусмотренные в проекте, позволяют инвалидам на колясках подняться в подъезд на подъемных платформах в лифтовые холлы.

Проектируемый многоквартирный жилой дом 4 с нежилыми помещениями и паркингом индивидуальный, 3-секционный,в плане имеет С-образную форму, с размерами в осях 109,6х32,8м.

Блок - секция 4.1 в плане Г-образной формы, с размерами в осях 41,9х32,8м, двухподъездная; блок-секция 4.2 в плане прямоугольной формы, с размерами в осях 25,0х17,4м, одноподъездная; блок-секция 4.3 - зеркальна блок-секции 2.1, в плане Г-образной формы, с размерами в осях 41,9х32,8м, двухподъездная.

Все блок - секции девятиэтажные, с подвалом и чердаком.

В подвале блок-секции 4.1, венткамера для подпора воздуха, электрощитовая, два тепловых узла управления; в блок - секции 4.2 - центральный тепловой пункт, тепловой узел управления, венткамера подпора воздуха; в блок-секции 4.3 - водонасосная станция, венткамера подпора воздуха, электрощитовая, два тепловых

Сканировано с CamScanner

узла управления.
На этажах расположены жилые квартиры со свободной планировкой.
На каждую лестничную клетку в блок-секциях 4.1 и 4.3 в одном подъезде выходят по шесть квартир, в другом подъезде - по четыре квартиры; в блок-секции 4.2 - по три квартиры.
Во всех квартирах предусмотрены лоджии.
Вертикальная связь осуществляется лифтами, а так же лестничными узлами, связывающими квартиры с входными группами на первых этажах.
Высота подвала - 2,43м (в чистоте), высота чердака - 2,30м, высота каждого этажа - 3,0м.
Класс жилого здания - III.
Всего в жилом доме 4 - 207 квартир со свободной планировкой,
в т.ч.:
в блок - секции 1.1 - 90кв.,
в блок - секции 3.2 - 27кв.,
в блок - секции 3.3 - 90кв.,
Решение фасадов проектируемого многоквартирного жилого дома 2 предусматривает общую систему застройки в единый комплекс.
Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством газобетонных перегородок, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками. Межквартирные перегородки выполняются из газобетонных блоков толщиной 200мм.
Входные группы оборудованы подъемными платформами ПВ-250П (грузоподъемностью 250кг) с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.
4.4.3. Конструктивные решения
Все блок - секции многоквартирного жилого дома 4 с кирпичные, с продольными и поперечными несущими стенами и железобетонными перекрытиями.
Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой железобетонного сборного перекрытия с несущими кирпичными стенами.
Расчет конструкций выполнен в ПК "Лира - САПР 2017".
Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 900мм из бетона класса В25 F100 W6.
39
Под монолитной ж/б плитой - подготовка из бетона кл. В7,5 толщиной 100мм по слою щебеночной подготовки толщиной 100мм, пролитой битумом до полного насыщения.
При наличии грунтовых вод, перед устройством фундаментной плиты выполнить строительное водопонижение, путем устройства по периметру котлована водоотводных канав с уклоном 0,003 в сторону зумпфа и с последующей откачкой воды из зумпфа насосами. Работы производить по ППР.
Стены подвалов - из сборных бетонных блоков ФБС толщиной 400, 500 и 600мм ГОСТ 13579-78 по фундаментной плите.
При строительстве выполняется горизонтальная и вертикальная гидроизоляция фундаментов.
Горизонтальная - из двух слоев гидроизола на отметке -0.550м по бетонным блокам.
Вертикальная - обмазка боковых поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом горячим битумом БН 70/30 ГОСТ 6617-76* за два раза по холодной битумной грунтовке.
Внутренние несущие стены до отметки +9.900 (1÷3 этажи) - из кирпича СУРПо-М150/F50/2,2 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М125; выше отметки +9.900 - из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М125.
Наружные стены - до отметки +9.900 (1÷3 этажи) выполняются из кирпича СУРПо-М150/F50/2,2 ГОСТ 379-2015, выше отметки +9.900 - из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М125; толщиной 510мм до отметки +16.500 (1÷5 этажи); с утеплением из жесткой минплиты ПЖ-100(НГ)-1000.600.100 λ=0,039Вт/м·°С ГОСТ 9573-2012 толщиной 100мм и отделкой из облицовочного кирпича марки КР-л-пу 250х85х65/0,7НФ/150/2/75/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М125.
Выше отметки +16.500 (6 этаж-чердак) толщина внутреннего (несущего) слоя наружных стен меняется на 380 мм, без изменения марки кирпича и марки раствора.
Связь наружного (лицевого) и внутреннего (несущего) слоя кирпичной кладки обеспечивается за счет жестких поэтажных связей МН, к которым приваривается уголок 80х6 ГОСТ 8509-93 по контуру здания и гибких связей-сеток, расположенных

Сканировано с CamScanner

через 3 ряда кладки.
Ограждение лоджий выполняется из газобетонных блоков γ=600кг/м3 на цементно-песчаном растворе М75 с облицовкой лицевым кирпичом КР-л-пу 250х85х65/0,7НФ/150/2.0/75/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 125.
Межквартирные стены толщиной 200м - из газобетонных блоков γ=600кг/м3 по ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе М75.
Перегородки санузлов толщиной 120мм выполняются из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75.
Перекрытия - сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами по серии 1.141-1 и 1.241-1.
Под плитами перекрытий 2, 5 и 8 этажей предусмотрены армокаменные пояса из продольной арматуры Ø10А-III с шагом 150мм и поперечной арматуры Ø6А-I с шагом 300мм.
Лестницы - сборные железобетонные марши по серии 1.251.1-4 и площадки по серии 1.252.1-4.
40
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038-1,вып. 1, 2.
Шахты лифтовые - кирпичные, толщиной 380мм, из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М125.
Крыша - чердачная.
Кровля - плоская, трехслойная (два нижних слоя из техноэласта "ЭПП" и верхний слой из техноэласта "ЭКП", с внутренним водостоком.
Оконные блоки - металлопластиковые, с двухкамерным стеклопакетом, по ГОСТ 30674-99.
Остекление лоджий - из металлопластикового профиля, с одинарным стеклом, по ГОСТ 30674-99.
Дверные блоки: межкомнатные - деревянные, входные - металлические.
Витражи - из алюминиевого профиля, с однокамерным стеклопакетом.
Согласно Приказу Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № КР ДСМ-29, гл. 2 п.15 выполнена звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций шахты лифта.

Внутренняя отделка

Отделка помещений: известковая окраска стен и потолков помещений подвала; в тамбурах, холлах, коридорах, лестничных клетках - водоэмульсионная окраска стен и потолков с окраской акриловой краской низа стен высотой 15см; в офисных помещениях, в помещениях квартир - шпаклевка потолков и штукатурка со шпаклевкой стен (черновая отделка).
Полы: в подвальных помещениях - бетонные с железнением; в тамбурах, холлах, коридорах, лестничных клетках - из керамогранитной плитки; в остальных помещениях - подготовка под чистые полы (цементная стяжка).
Для внутренней отделки помещений предусмотрены материалы, разрешенные на территории РК.

Наружная отделка

Проектируемое здание многоквартирного жилого дома 4 с вентилируемым фасадом; снаружи облицовывается керамическим лицевым кирпичом.
Цветовое решение согласно эскизному проекту.
Отделка цоколя - облицовка сплиттерной плиткой толщиной 50мм.
Вокруг дома устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1000мм.

Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии со СН РК 2.02-01-2014 СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Здание относится к II степени огнестойкости. Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемыми.
В каждой секции жилого дома запроектирована обычная лестничная клетка типа Л1.
Эвакуация людей из здания обеспечивается за счёт прямых выходов на лестничную клетку и наружу.
Габариты принятых дверных проёмов, лестничных клеток обеспечивают эвакуацию людей.
Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода.
41
В каждой квартире с 5-го этажа (на высоте более 15м) предусмотрен аварийный выход, т.е. выход на лоджию, оборудованную наружной лестницей, поэтажно соединяющий лоджии.
Разрывы от существующих и проектируемых зданий приняты в соответствии со СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013.

Сканировано с CamScanner

Проектирование среды жизнедеятельности инвалидов

В данном проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения с огласно С П Р К 3 .06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

В каждом подъезде жилого дома предусмотрена подъемная платформа ПВ-250П (грузоподъемностью 250кг), которая устанавливается на бетонную площадку и крепится к стене

Мероприятия, предусмотренные в проекте, позволяют инвалидам на колясках подняться в подъезд на подъемных платформах в лифтовые холлы.

Согласно Приказу Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № КР ДСМ-29, гл. 2 п.15 выполнена звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций шахты лифта.

Подземный паркинг для домов 3, 4.

Категория по взрывопожарной безопасности - «Д».

Степень долговечности - II класса.

Степень огнестойкости - II.

Здание неотапливаемое, tвн=+5оС.

Район строительства - 1 В строительно-климатической зоны (МСН 2.04.01-98 «Строительная климатология»)

Нормативная снеговая нагрузка - 1,0 кПа;

Нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - 28,9о С.

Среднегодовое количество осадков - 299мм.

За отметку 0,000 подземного паркинга для домов 1, 2 принята отметка чистого паркинга, что соответствует абсолютной отметке 539,370м на генплане.

Объёмно-планировочное решение

Проектируемый подземный паркинг в плане прямоугольной формы, с размерами в осях 107,6х48,3м, одноэтажный, с высотой 3,2м в чистоте.

Конструкции подземного паркинга вплотную примыкают к дворовым фасадам жилых домов 1 и 2.

Для въезда машин проектом предусмотрена одна двухпутная рампа.

Конструктивные решения

Здание паркинга запроектировано с монолитным железобетонным каркасом. пространственная жесткость обеспечивается системой столбчатых фундаментов-колонн и плит перекрытий.

Фундаменты - столбчатые. монолитные железобетонные высотой 600мм из бетона класса В25 F100 W4 .

Колонны - монолитные ж/б, сечением 400х400мм, из бетона класса В25 F100 W4 .

45

Плиты перекрытия - монолитные ж/б, толщиной 300мм из бетона класса В25 F100 W4 .

Стены паркинга - из сборных фундаментных блоков ФБС толщиной 400мм по ГОСТ 13579-2018.

Под монолитными ж/б фундаментами предусмотрена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100мм по подготовке из щебня толщиной 100мм, пролитой битумом до полного насыщения; под подошвой сборных ж/б фундаментных плит - щебеночная подготовка толщиной 100мм, пролитая битумом до полного насыщения.

Все поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумно-полимерной мастикой фирмы "Техно-Николь" за два раза по холодной битумной грунтовке.

При строительстве выполняется горизонтальная гидроизоляция на отм. +4.700 из двух слоев гидроизола на битумной мастике.

Наружные стены въездов в паркинг толщиной 380мм предусмотрены из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 с утеплением из жесткой минплиты ПЖ-100(НГ)-1000.600.100 λ=0,037Вт/м·°С ГОСТ 9573-2012 толщиной 100мм и отделкой из облицовочного кирпича марки КР-л-пу 250х85х65/0,7НФ/125/2/75/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100.

Плиты перекрытия въездов в паркинг - многопустотные, по серии 1.1.41-1 выпуск 64.

Внутренние перегородки толщиной 120мм запроектированы из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2.0/35/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75.

Стены толщиной 200мм - из газобетонных блоков объемным весом γ=600кг/мз, размерами 200х200х600мм по ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе М75.

Сканировано с CamScanner

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 и металлические индивидуального изготовления.
Оконные блоки - металлопластиковые, с двухкамерным стеклопакетом, по ГОСТ 30674-99.
Дверные блоки: в санузлах - деревянные, с одинарным замком; в остальных помещениях - металлические, с двойными замками.
4.6.4. В нутренняя отделка
Отделка стен: в с/у, КУИ - облицовка керамической плиткой на высоту 1,6м, выше - водоэмульсионная окраска;. в остальных помещениях - водоэмульсионная окраска по предварительной затирке.
Отделка потолков - водоэмульсионная окраска.
Полы: в с/у, КУИ - керамические, в КПП - из линолеума, в остальных помещениях - бетонные с железнением.
Для внутренней отделки помещений предусмотрены материалы, разрешенные на территории РК.
4.6.5. Противопожарные мероприятия
Проект разработан в соответствии со СН РК 2.02-01-2014 СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Здание относится к II степени огнестойкости. Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемыми.
46
Эвакуация людей из подземного паркинга обеспечивается за счёт прямых выходов на лестничную клетку в блок-секцих жилых домов и наружу (через въездные пандусы).
Проектом так же предусмотрена одна двухпутная рампа.
Технические показатели
1. Площадь застройки - 4296,5м2.
2. Площадь паркинга - 3943,3м2.
3. Строительный объем здания - 17016м3,
4. Количество машиномест в паркинге - 100маш.мест

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **7 336 213** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **5 995 432** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 340 782** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 336 213** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **5 995 432** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 340 782** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В** высокий_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и паркингом, без наружных инженерных сетей водоснабжения,канализации и сметной документации»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Сканировано с CamScanner

Заказчик **ТОО «Керемет Фонд» в лице директора Жумаханова Е.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Карманов Даулет Сагатович**

№ KZ96VJE00062004 04.02.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ТехНадзор-Караганда» лице директора Исатаева Т.С.**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Укспроект-2006» в лице ген. директора Ткаченко В.П.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Потёмкина Н.И.,АТТЕСТАТ № KZ61VJE00029266**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Самрат Строй» в лице директора Бурнакова Д.Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Ответственное лицо от генерального подрядчика **Микрюков Максим Владимирович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	9	391		4978	81914	26109,1		1715.4	8096	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство Площадь выделенного под строительство участка-2,5765 Га Площадь а/бетонного покрытия проездов -3797 м.кв. Площадь брусчатого покрытия тротуаров -1198 м.кв. Площадь проектируемого озеленения -1965 м.кв.				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм,	Кирпичные (из кирпича СУРПо	Крышва чердачная; кровля плоская	Централтзованное (ТЭЦ-3 с параметрами теплоносител	Централизованное от двух новых подстанций	Централизованное; две системы водоснабжения	Централизованное, по этажная из полипропиленовых труб диаметром 20 мм.	Наружные сети канализации, пластмассов	

Сканировано с CamScanner

стены подвала ФБС толщиной 400;500:600	М150м/F 50/ 2,2 ГОСТ 379-2015		я120-70 С)Система отопления двутрубная	КТП-2х1000-10/0,4; Категория надежности электроснабжения - II. Напряжение - 10/0,38кВ. Разрешенная к использованию мощность - 1359 кВт. Расчетная мощность - 1354 кВт. 112 Коэффициент мощности - 0,98. КТП-2*1000кВА-10/0,4кВ - 2шт. Строительная длина КЛ-10 кВ - 0,772 км. Строительная длина КЛ-0,4 кВ - 1,432 км. Максимальная потеря напряжения 10кВ - 0,154%. Максимальная потеря напряжения 0,4кВ - 1,94%.	хозяйственно-питьевая жилого дома и и офисных помещений; поэтажная из полипропиленовых труб диаметром 20 мм.		ме канализационные трубы диаметром 50, 110 мм.	

Сканировано с CamScanner

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	391			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	26109,1			
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных здани	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научны	Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных	Прочие	Всего

Сканировано с CamScanner

			й и сооружений				х, банковский, общественных и т.п.							сетей		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная																
Вспомогательная																

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,5766 Га		4978	КТП и вьезда в паркинг 432 м.кв.	3797	Брусчатое покрытие тротуаров 1198	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
					в том числе

Сканировано с CamScanner

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Искуственное покрытие 456 м.кв.	Хоз площадки 80м.кв.						385

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Сканировано с CamScanner

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	фундамент		Монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм, стены подвала ФБС толщиной 400;500:600
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные наружные, внутренние (из кирпича СУРПо М150м/F50/2,2 ГОСТ 379-2015
	2) перегородки		Межквартирные стены толщиной 200м - из газобетонных блоков γ=600кг/м3 по ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе М75. Перегородки санузлов толщиной 120мм выполняются из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75.
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Перекрытия - сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами по серии 1.141-1 и 1.241-1.
4	Крыша		Кровля - плоская, трехслойная (два нижних слоя из техноэласта "ЭПП" и верхний слой из техноэласта "ЭКП", с внутренним водостоком.
5	Полы	1-го этажа	Полы: в подвальных помещениях - бетонные с

Сканировано с CamScanner

			железнением; в тамбурах, холлах, коридорах, лестничных клетках - из керамогранитной плитки; в остальных помещениях - подготовка под чистые полы (цементная стяжка).
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Оконные блоки - металлопластиковые, с двухкамерным стеклопакетом, по ГОСТ 30674-99. Остекление лоджий - из металлопластикового профиля, с одинарным стеклом, по ГОСТ 30674-99.
		двери	Дверные блоки: межкомнатные - деревянные, входные - металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Отделка помещений: известковая окраска стен и потолков помещений подвала; в тамбурах, холлах, коридорах, лестничных клетках - водоэмульсионная окраска стен и потолков с окраской акриловой краской низа стен высотой 15см; в офисных помещениях, в помещениях квартир - шпаклевка потолков и штукатурка со шпаклевкой стен (черновая отделка).
		наружные	Проектируемое здание многоквартирного жилого дома 1 с нежилыми помещениями с вентилируемым фасадом; первый этаж с входными группами в офисы облицовывается гранитной плиткой; второй этаж и выше - керамическим лицевым

Сканировано с CamScanner

			кирпичом. Цветовое решение согласно эскизному проекту. Отделка цоколя - облицовка сплиттерной плиткой толщиной 50мм. Вокруг дома устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1000 мм.
8	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение жилого дома предусматривается по открытой схеме от узла управления ТС, расположенного в подвале блок-секции 1.2. В здании запроектированы две системы горячего водоснабжения: для жилой части (Т3) и для офисных помещений (Т3.1)
9	Водопровод		Водоснабжение жилого дома предусматривается от наружных сетей водоснабжения. Проектируемые вводы водопровода рассчитаны на пропуск расхода воды на нужды хоз-питьевого водоснабжения блок-секций 1.1, 1.2, 1.3, офисных помещений и пожаротушение паркинга (выполняется отдельным проектом). В здании запроектированы две системы водоснабжения: хозяйственно-питьевая система водоснабжения жилой части (В1) и офисных помещений (В1.1). Гарантийный напор в сети - 0,24 МПа
10	Канализация		Отвод сточных вод от объекта предусматривается в наружные сети канализации.

Сканировано с CamScanner

				В здании запроектированы две системы канализации: от жилого дома (К1) и офисных помещений (К1.1). Система канализации монтируется из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей Ø50, 110мм на резиновых уплотнительных кольцах по ГОСТ 22689.2-89.
11	Электроосвещение			Основные показатели: - площадь освещаемая - 4150 кв.м, 90 - общая установленная мощность - 7,16 кВт, - коэффициент мощности - 0,95, - максимальная потеря напряжения - 2,1%, - количество светильников - 142 шт.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Теплоснабжение здания предусматривается централизованным. Источник теплоснабжения - ТЭЦ. Теплоноситель - вода с параметрами 120-70°С.
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
18			на твердом топливе	
19				
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек

Сканировано с CamScanner

Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание *Подземного паркинга для домов 3, 4*

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Подземный паркинг н а 100 м/м.	107,60 м	48,30 м	3943,3 м.кв.	3,20 м в чистоте.	17016	Здание паркинга запроектировано с монолитным железобетонным каркасом. пространственная жесткость обеспечивается системой столбчатых фундаментов-колонн и плит перекрытий. Фундаменты - столбчатые. монолитные железобетонные высотой 600мм из бетона класса В25 F100 W4 . Колонны - монолитные ж/б, сечением 400х400мм, из бетона класса В25 F100 W4 . 45 Плиты перекрытия - монолитные ж/б, толщиной 300мм из бетона класса В25 F100 W4 .

Сканировано с CamScanner

						Стены паркинга - из сборных фундаментных блоков ФБС толщиной 400мм по ГОСТ 13579-2018. Наружные стены въездов в паркинг толщиной 380мм предусмотрены из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 с утеплением из жесткой минплиты ПЖ-100(НГ)-1000.600.100 λ=0,037Вт/м·°С ГОСТ 9573-2012 толщиной 100мм и отделкой из облицовочного кирпича марки КР-л-пу 250х85х65/0,7НФ/125/2/75/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100. Плиты перекрытия въездов в паркинг - многопустотные, по серии 1.1.41-1 выпуск 64. Внутренние перегородки толщиной 120мм запроектированы из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2.0/35/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75. Стены толщиной 200мм - из газобетонных блоков объемным весом γ=600кг/мз, размерами 200х200х600мм по ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе М75. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 и металлические индивидуального изготовления.

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

		Описание элементов

Сканировано с CamScanner

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

Сканировано с CamScanner

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО "Керемет Фонд" в лице Журинхатов

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Сканировано с CamScanner

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ Ткаченко В.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Экспликация к плану объекта

Блок секция 3.1

Этаж	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
			Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7
-1	1.	Тех. помещение	53,5			
-1	2.	Венткамера	69,7			
-1	3.	Тех. помещение	54,9			
-1	4.	Тех. помещение	48			
-1	5.	Тамбур	6,5			
-1	6.	Тамбур-шлюз	6,2			
-1	7.	Лестничная клетка	17,7			
-1	8.	Тепловой узел	2,5			
-1	9.	Тех. помещение	109,9			
-1	10.	Тех. помещение	1,9			
-1	11.	Тех. помещение	1,5			
-1	12.	Тех. помещение	6,5			
-1	13.	Тех. помещение	64			
-1	14.	Тех. помещение	34,6			
-1	15.	Электрощитовая	8,5			
-1	16.	Лестничная клетка	20			
-1	17.	Тамбур шлюз	9,8			
-1	18.	Тамбур	5,7			
-1	19.	Венткамера	45,6			
-1	20.	Тех. помещение	44,5			
-1	21.	Тепловой узел	2,5			

Сканировано с CamScanner

-1	22.	Тех. помещение	84,9
1	23.	Офисное помещение	33,4
1	24.	Тамбур	3,3
1	25.	Офисное помещение	43,2
1	26.	Офисное помещение	84
1	27.	С/У	5,5
1	28.	Офисное помещение	1,8
1	29.	Офисное помещение	2,4
1	30.	Лифтовой холл	5,4
1	31.	Лестничная клетка	12,2
1	32.	Офисное помещение	37,3
1	33.	Коридор	6,6
1	34.	С/У	6,2
1	35.	КУИ	3,9
1	36.	Офисное помещение	33,1
1	37.	Комната отдыха	6,4
1	38.	Офисное помещение	60,7
1	39.	С/У	4
1	40.	КУИ	4,2
1	41.	Тамбур	3,6
1	42.	Офисное помещение	63,8
1	43.	С/У	4
1	44.	КУИ	4,2
1	45.	Офисное помещение	34,9
1	46.	Тамбур	4,2
1	47.	Лифтовой холл	7,7
1	48.	Офисное помещение	52
1	49.	Офисное помещение	34,1
1	50.	Офисное помещение	35,4
1	51.	С/У	4

Сканировано с CamScanner

1	52.	КУИ	4,2
1	53.	Офисное помещение	67,2
1	54.	Тамбур	4,2
2	55.	Квартира со свободной планировкой	47,4
2	56.	Лоджия	3,1
2	57.	С/У	4,5
2	58.	Квартира со свободной планировкой	35,8
2	59.	Лоджия	2,2
2	60.	С/У	4,9
2	61.	Квартира со свободной планировкой	58
2	62.	Лоджия	2,7
2	63.	С/У	4,5
2	64.	Квартира со свободной планировкой	35,4
2	65.	Лоджия	2,2
2	66.	С/У	4,9
2	67.	Квартира со свободной планировкой	46,8
2	68.	Лоджия	2,8
2	69.	С/У	3,8
2	70.	Квартира со свободной планировкой	41,1
2	71.	Лоджия	2,9
2	72.	С/У	5,4
2	73.	Кухня ниша	6,4
2	74.	Лифтовой холл	5,4
2	75.	Лестничный марш	12,2
2	76.	Коридор общий	27,5
2	77.	Колясочная	3,6

Сканировано с CamScanner

2	78.	Тамбур	4,8
2	79.	Тамбур	8,3
2	80.	Квартира со свободной планировкой	58,5
2	81.	Лоджия	2,6
2	82.	С/У	4,7
2	83.	Квартира со свободной планировкой	38,1
2	84.	Лоджия	4
2	85.	С/У	4,4
2	86.	Комната	21,7
2	87.	Квартира со свободной планировкой	39,9
2	88.	С/У	4,3
2	89.	Квартира со свободной планировкой	40,5
2	90.	Лоджия	2,4
2	91.	С/У	4,4
2	92.	Комната	17
2	93.	Лоджия	4
2	94.	Лифтовой холл	7,7
2	95.	Лестничный марш	12,2
2	96.	Коридор общий	17
2	97.	Колясочная	3,8
2	98.	Тамбур	11,6
2	99.	Тамбур	7,4
2	100.	Коридор,кухня	20,6
3-5	101.	Квартира со свободной планировкой	47,4
3-5	102.	Лоджия	3,1
3-5	103.	С/У	4,5

Сканировано с CamScanner

3-5	104.	С/У	3,9
3-5	105.	Лоджия	2,7
3-5	106.	С/У	3,9
3-5	107.	Комната	13,8
3-5	108.	Коридор	2,5
3-5	109.	Квартира со свободной планировкой	35,8
3-5	110.	Лоджия	2,2
3-5	111.	С/У	4,9
3-5	112.	Квартира со свободной планировкой	35,4
3-5	113.	Лоджия	2,7
3-5	114.	С/У	4,9
3-5	115.	Квартира со свободной планировкой	46,8
3-5	116.	Лоджия	2,8
3-5	117.	С/У	3,8
3-5	118.	Квартира со свободной планировкой	41,1
3-5	119.	Лоджия	2,9
3-5	120.	С/У	5,4
3-5	121.	Кухня ниша	6,4
3-5	122.	Коридор общий	24,6
3-5	123.	Лифтовой холл	5,5
3-5	124.	Лестничный марш	12,1
3-5	125.	Квартира со свободной планировкой	58,5
3-5	126.	Лоджия	2,6
3-5	127.	С/У	4,7
3-5	128.	Квартира со свободной планировкой	38,1
3-5	129.	Лоджия	4
3-5	130.	С/У	4,4

Сканировано с CamScanner

3-5	131.	Комната	21,7
3-5	132.	Квартира со свободной планировкой	39,9
3-5	133.	С/У	4,3
3-5	134.	Комната	23,2
3-5	135.	Квартира со свободной планировкой	64,7
3-5	136.	Лоджия	2,4
3-5	137.	С/У	4,4
3-5	138.	Комната	12,5
3-5	139.	С/У	1,9
3-5	140.	Коридор	2,3
6-9	141.	Лоджия	4
6-9	142.	Лоджия	2,6
6-9	143.	Квартира со свободной планировкой	49,3
6-9	144.	Лоджия	3,1
6-9	145.	С/У	4,5
6-9	146.	Комната	14,6
6-9	147.	Лоджия	2,7
6-9	148.	С/У	4,5
6-9	149.	С/У	3,9
6-9	150.	Коридор	2,5
6-9	151.	Квартира со свободной планировкой	36,8
6-9	152.	Лоджия	2,2
6-9	153.	С/У	4,9
6-9	154.	Квартира со свободной планировкой	36,4
6-9	155.	Лоджия	2,7
6-9	156.	С/У	4,9
6-9	157.	Квартира со свободной планировкой	49

Сканировано с CamScanner

6-9	158.	Лоджия	2,8
6-9	159.	С/У	3,8
6-9	160.	Квартира со свободной планировкой	42,1
6-9	161.	Лоджия	2,9
6-9	162.	С/У	5,4
6-9	163.	Кухня ниша	6,4
6-9	164.	Коридор общий	24,6
6-9	165.	Лифтовой холл	5,5
6-9	166.	Лестничный марш	12,1
6-9	167.	Квартира со свободной планировкой	59,8
6-9	168.	Лоджия	2,6
6-9	169.	С/У	4,7
6-9	170.	Квартира со свободной планировкой	38,9
6-9	171.	Лоджия	4
6-9	172.	С/У	4,4
6-9	173.	Комната	22,1
6-9	174.	Квартира со свободной планировкой	40,8
6-9	175.	С/У	4,38
6-9	176.	Комната	23,6
6-9	177.	Квартира со свободной планировкой	66,3
6-9	178.	Лоджия	2,4
6-9	179.	С/У	4,4
6-9	180.	Комната	12,8
6-9	181.	С/У	1,9
6-9	182.	Коридор	2,3
6-9	183.	Лоджия	4
6-9	184.	Лоджия	2,6

Сканировано с CamScanner

Чердак	185.	Чердачное помещение	54,5
Чердак	186.	Коридор	2,5
Чердак	187.	Лоджия	3,1
Чердак	188.	Чердачное помещение	42
Чердак	189.	Лоджия	2,2
Чердак	190.	Чердачное помещение	41,7
Чердак	191.	Лоджия	2,7
Чердак	192.	Чердачное помещение	53,3
Чердак	193.	Лоджия	2,8
Чердак	194.	Чердачное помещение	47,8
Чердак	195.	Лоджия	2,9
Чердак	196.	Чердачное помещение	64,3
Чердак	197.	Лоджия	2,6
Чердак	198.	Чердачное помещение	44,2
Чердак	199.	Лоджия	4
Чердак	200.	Чердачное помещение	69,2
Чердак	201.	Лоджия	4
Чердак	202.	Чердачное помещение	45,1
Чердак	203.	Лоджия	2,4
Чердак	204.	Чердачное помещение	68,1
Чердак	205.	Лоджия	2,6
Кровля	206.	Тамбур	10,1
Кровля	207.	Машинное отделение	4,4
Кровля	208.	Лестничный марш	7,6
Кровля	209.	Тамбур	12,4
Кровля	210.	Машинное отделение	4,3
Кровля	211.	Лестничный марш	7,6

Сканировано с CamScanner

Блок секция 3.2

1	2	3	4	5	6	7
-1	1.	Техническое помещение	49,5			
-1	2.	Тамбур-шлюз	9,6			
-1	3.	Тамбур	5,7			
-1	4.	Лестничная клетка	20			
-1	5.	Техническое помещение	44,5			
-1	6.	Центральный тепловой пункт	18,5			
-1	7.	Тепловой узел	2,5			
-1	8.	Техническое помещение	63,6			
-1	9.	Пункт автоматического пожаротушения	23			
-1	10.	Техническое помещение	19,6			
-1	11.	Техническое помещение	44,5			
-1	12.	Электрощитовая паркинга	14,5			
1	13.	Офисное помещение	67,2			
1	14.	Лифтовой хол	7,7			
1	15.	Лестничный марш	12,2			
1	16.	КУИ	4,2			
1	17.	С/У	4			
1	18.	Офисное помещение	52			
1	19.	Тамбур	4,5			
1	20.	Офисное помещение	34,1			
1	21.	Офисное помещение	35,4			
1	22.	Тамбур	4,2			
1	23.	КУИ	4,2			
1	24.	С/У	4			
1	25.	Офисное помещение	60,6			

Сканировано с CamScanner

2	26.	Лоджия	2,4
2	27.	Кухня	16,4
2	28.	Квартира со свободной планировкой	40,5
2	29.	С/У	2
2	30.	С/У	3,6
2	31.	Лоджия	4
2	32.	Диспетчерская	15
2	33.	С/У	2,9
2	34.	Колясочная	5,8
2	35.	Тамбур	12
2	36.	Тамбур	7,6
2	37.	Лифтовой холл	7,7
2	38.	Лестничный марш	12,2
2	39.	Коридор общий	10,3
2	40.	Квартира со свободной планировкой	61,1
2	41.	С/У	2,3
2	42.	С/У	4
2	43.	Комната	14,3
2	44.	С/У	5,1
2	45.	Лоджия	4
2	46.	Квартира со свободной планировкой	58,2
2	47.	С/У	1,9
2	48.	С/У	3,8
2	49.	Лоджия	2,6
2	50.	Лоджия	2,4
2	51.	Коридор	6,3

Сканировано с CamScanner

2	52.	Комната	18,7
3-5	53.	Лоджия	2,4
3-5	54.	Квартира со свободной планировкой	64,6
3-5	55.	Лоджия	2,6
3-5	56.	С/У	2,1
3-5	57.	С/У	3,6
3-5	58.	Лоджия	4
3-5	59.	Коридор	5,1
3-5	60.	Комната	40,5
3-5	61.	Лифтовой холл	7,7
3-5	62.	Лестничный марш	12,2
3-5	63.	Тамбур	5,5
3-5	64.	Квартира со свободной планировкой	61,1
3-5	65.	С/У	1,6
3-5	66.	С/У	4
3-5	67.	Комната	14,3
3-5	68.	С/У	5,1
3-5	69.	Лоджия	4
3-5	70.	Квартира со свободной планировкой	58,2
3-5	71.	С/У	1,9
3-5	72.	С/У	3,8
3-5	73.	Комната	18,7
3-5	74.	Лоджия	2,6
3-5	75.	Лоджия	2,4
3-5	76.	Коридор	6,3
3-5	[illegible]	Лоджия	2,4

Сканировано с CamScanner

6-9	78.	Квартира со свободной планировкой	66,1
6-9	79.	Лоджия	2,6
6-9	80.	С/У	2,1
6-9	81.	С/У	3,6
6-9	82.	Лоджия	2,6
6-9	83.	Коридор	5,1
6-9	84.	Комната	41,4
6-9	85.	Лифтовой холл	7,7
6-9	86.	Лестничный марш	12,2
6-9	87.	Тамбур	5,5
6-9	88.	Квартира со свободной планировкой	62,4
6-9	89.	С/У	1,7
6-9	90.	С/У	4
6-9	91.	Комната	14,7
6-9	92.	С/У	5,1
6-9	93.	Лоджия	4
6-9	94.	Квартира со свободной планировкой	59,7
6-9	95.	С/У	1,9
6-9	96.	С/У	3,8
6-9	97.	Комната	19,1
6-9	98.	Лоджия	2,6
6-9	99.	Лоджия	2,4
6-9	100.	Коридор	6,3
Чердак	101.	Лоджия	2,4
Чердак	102.	Чердачное помешение	67,9
Чердак	103.	Лоджия	2,6

Сканировано с CamScanner

Чердак	104.	Чердачное помещение	44,8
Чердак	105.	Лоджия	4
Чердак	106.	Коридор	5,1
Чердак	107.	Лестничный марш	12,2
Чердак	108.	Лифтовой холл	7,7
Чердак	109.	Чердачное помещение	68,3
Чердак	110.	Лоджия	4
Чердак	111.	Чердачное помещение	45,1
Чердак	112.	Чердачное помещение	61,5
Чердак	113.	Коридор	5,9
Чердак	114.	Лоджия	2,6
Чердак	115.	Лоджия	2,4
Кровля	116.	Тамбур	12,3
Кровля	117.	Лестничный марш	7,6
Кровля	118.	Машинное отделение	4,3

Блок секция 3,3

1	2	3	4	5	6	7
-1	1.	Тех.помещение	49,5			
-1	2.	Тамбур-шлюз	9,8			
-1	3.	Тамбур	5,7			
-1	4.	Лестничная клетка	20			
-1	5.	Тех.помещение	44,5			
-1	6.	Тепловой пункт	2,5			
-1	7.	Тех.помещение	84,9			
-1	8.	Электрощитовая	8,5			
-1	9.	Тех.помещение	34,6			

Сканировано с CamScanner

-1	10.	Тех.помещение	64
-1	11.	Тех.помещение	6,5
-1	12.	Тех.помещение	109,9
-1	13.	Тех.помещение	1,9
-1	14.	Тех.помещение	47,8
-1	15.	Тепловой узел	2,5
-1	16.	Лестничная клетка	17,7
-1	17.	Тех.помещение	34,4
-1	18.	Тех.помещение	1,5
-1	19.	Водяная насосная станция	18,6
-1	20.	Тамбур шлюз	6,2
-1	21.	Тамбур	6,5
-1	22.	Коридор	6,7
-1	23.	Венткамера подпора воздуха	61,9
-1	24.	Тех.помещение	53,5
-1	25.	Офисное помещение	67,2
-1	26.	КУИ	4,2
-1	27.	С/У	4
-1	28.	Офисное помещение	35,4
-1	29.	Тамбур	4,2
ч-1	30.	Офисное помещение	34,1
-1	31.	Лифтовой холл	7,7
-1	32.	Лестничный марш	12,2
-1	33.	Офисное помещение	63,8
1	34.	Офисное помещение	34,9
1	35.	КУИ	4,2
1	36.	С/У	4

Сканировано с CamScanner

1	37.	Тамбур	4,2
1	38.	Комната отдыха	6,4
1	39.	КУИ	4
1	40.	С/У	4,3
1	41.	Офисное помещение	60,7
1	42.	Тамбур	3,6
1	43.	Лифтовой холл	5,4
1	44.	Лестничный марш	12,2
1	45.	Офисное помещение	33,1
1	46.	Офисное помещение	2,4
1	47.	КУИ	3,9
1	48.	С/У	5,7
1	49.	Тамбур	2,9
1	50.	Офисное помещение	44,2
1	51.	Офисное помещение	43,2
1	52.	Офисное помещение	1,8
1	53.	С/У	5,5
1	54.	КУИ	4,1
1	55.	Коридор	19,2
1	56.	Тамбур	3,3
1	57.	Офисное помещение	33,4
1	58.	Офисное помещение	84
2	59.	Лоджия	2,4
2	60.	Квартира со свободной планировкой	40,5
2	61.	С/У	4,4
2	62.	Кухня.коридор	20,6
2	63.	Комната	17

Сканировано с CamScanner

2	64.	Лоджия	4
2	65.	Квартира со свободной планировкой	39,9
2	66.	С/У	4,3
2	67.	Коридор общий	17
2	68.	Квартира со свободной планировкой	38,1
2	69.	С/У	4,4
2	70.	Комната	21,7
2	71.	Лоджия	4
2	72.	Квартира со свободной планировкой	58,5
2	73.	С/У	4,7
2	74.	Лоджия	2,6
2	75.	Квартира со свободной планировкой	41,1
2	76.	С/У	5,4
2	77.	Лоджия	2,9
2	78.	Кухня-ниша	6,4
2	79.	Квартира со свободной планировкой	46,8
2	80.	С/У	3,8
2	81.	Лоджия	2,8
2	82.	Квартира со свободной планировкой	35,4
2	83.	С/У	4,9
2	84.	Лоджия	2,7
2	85.	Квартира со свободной планировкой	35,8
2	86.	С/У	4,9
2	87.	Лоджия	2,2
2	88.	Квартира со свободной планировкой	47,4

Сканировано с CamScanner

2	89.	С/У	4,5
2	90.	Лоджия	3,1
2	91.	Квартира со свободной планировкой	58
2	92.	С/У	4,5
2	93.	Лоджия	2,7
2	94.	Тамбур	8,3
2	95.	Тамбур	4,8
2	96.	Колясочная	3,6
2	97.	Лифтовой холл	5,4
2	98.	Лестничный марш	12,2
2	99.	Коридор общий	27,5
3-5	100.	Квартира со свободной планировкой	47,4
3-5	101.	Лоджия	3,1
3-5	102.	С/У	4,5
3-5	103.	С/У	3,9
3-5	104.	Лоджия	2,7
3-5	105.	С/У	3,9
3-5	106.	Комната	13,8
3-5	107.	Коридор	2,5
3-5	108.	Квартира со свободной планировкой	35,8
3-5	109.	Лоджия	2,2
3-5	110.	С/У	4,9
3-5	111.	Квартира со свободной планировкой	35,4
3-5	112.	Лоджия	2,7
3-5	113.	С/У	4,9
3-5	114.	Квартира со свободной планировкой	46,8

Сканировано с CamScanner

3-5	115.	Лоджия	2,8
3-5	116.	С/У	3,8
3-5	117.	Квартира со свободной планировкой	41,1
3-5	118.	Лоджия	2,9
3-5	119.	С/У	5,4
3-5	120.	Кухня ниша	6,4
3-5	121.	Коридор общий	24,6
3-5	122.	Лифтовой холл	5,5
3-5	123.	Лестничный марш	12,1
3-5	124.	Квартира со свободной планировкой	58,5
3-5	125.	Лоджия	2,6
3-5	126.	С/У	4,7
3-5	127.	Квартира со свободной планировкой	38,1
3-5	128.	Лоджия	4
3-5	129.	С/У	4,4
3-5	130.	Комната	21,7
3-5	131.	Квартира со свободной планировкой	39,9
3-5	132.	С/У	4,3
3-5	133.	Комната	23,2
3-5	134.	Квартира со свободной планировкой	64,7
3-5	135.	Лоджия	2,4
3-5	136.	С/У	4,4
3-5	137.	Комната	12,5
3-5	138.	С/У	1,9
3-5	139.	Коридор	2,3
6-9	140.	Лоджия	4
6-9	141.	Лоджия	2,6

Сканировано с CamScanner

6-9	142.	Квартира со свободной планировкой	49,3
6-9	143.	Лоджия	3,1
6-9	144.	С/У	4,5
6-9	145.	Комната	14,6
6-9	146.	Лоджия	2,7
6-9	147.	С/У	4,5
6-9	148.	С/У	3,9
6-9	149.	Коридор	2,5
6-9	150.	Квартира со свободной планировкой	36,8
6-9	151.	Лоджия	2,2
6-9	152.	С/У	4,9
6-9	153.	Квартира со свободной планировкой	36,4
6-9	154.	Лоджия	2,7
6-9	155.	С/У	4,9
6-9	156.	Квартира со свободной планировкой	49
6-9	157.	Лоджия	2,8
6-9	158.	С/У	3,8
6-9	159.	Квартира со свободной планировкой	42,1
6-9	160.	Лоджия	2,9
6-9	161.	С/У	5,4
6-9	162.	Кухня ниша	6,4
6-9	163.	Коридор общий	24,6
6-9	164.	Лифтовой холл	5,5
6-9	165.	Лестничный марш	12,1
6-9	166.	Квартира со свободной планировкой	59,8
6-9	167.	Лоджия	2,6
6-9	168.	С/У	4,7

Сканировано с CamScanner

6-9	169.	Квартира со свободной планировкой	38,9
6-9	170.	Лоджия	4
6-9	171.	С/У	4,4
6-9	172.	Комната	22,1
6-9	173.	Квартира со свободной планировкой	40,8
6-9	174.	С/У	4,38
6-9	175.	Комната	23,6
6-9	176.	Квартира со свободной планировкой	66,3
6-9	177.	Лоджия	2,4
6-9	178.	С/У	4,4
6-9	179.	Комната	12,8
6-9	180.	С/У	1,9
6-9	181.	Коридор	2,3
6-9	182.	Лоджия	4
6-9	183.	Лоджия	2,6
Чердак	184.	Чердачное помещение	54,5
Чердак	185.	Коридор	2,5
Чердак	186.	Лоджия	3,1
Чердак	187.	Чердачное помещение	42
Чердак	188.	Лоджия	2,2
Чердак	189.	Чердачное помещение	41,7
Чердак	190.	Лоджия	2,7
Чердак	191.	Чердачное помещение	53,3
Чердак	192.	Лоджия	2,8
Чердак	193.	Чердачное помещение	47,8
Чердак	194.	Лоджия	2,9
Чердак	195.	Чердачное помещение	64,3

Сканировано с CamScanner

Чердак	196.	Лоджия	2,6
Чердак	197.	Чердачное помещение	44,2
Чердак	198.	Лоджия	4
Чердак	199.	Чердачное помещение	69,2
Чердак	200.	Лоджия	4
Чердак	201.	Чердачное помещение	45,1
Чердак	202.	Лоджия	2,4
Чердак	203.	Чердачное помещение	68,1
Чердак	204.	Лоджия	2,6
Кровля	205.	Тамбур	10,1
Кровля	206.	Машинное отделение	4,4
Кровля	207.	Лестничный марш	7,6
Кровля	208.	Тамбур	12,4
Кровля	209.	Машинное отделение	4,3
Кровля	210.	Лестничный марш	7,6

Блок секция 4.1

1	2	3	4	5	6	7
-1	1.	Помещение подвала	109,9			
-1	2.	Помещение подвала	1,9			
-1	3.	Помещение подвала	48			
-1	4.	Тепловой узел	2,5			
-1	5.	Помещение подвала	6,5			
-1	6.	Лестничная клетка	17,7			
-1	7.	Помещение подвала	54,9			
-1	8.	Помещение подвала	1,5			
-1	9.	Помещение подвала	53,5			
-1	10.	Тамбур	6,5			

Сканировано с CamScanner

-1	11.	Тамбур-шлюз	6,2
-1	12.	Коридор	6,7
-1	13.	Венткамера подпора воздуха	61,9
-1	14.	Электрощитовая	7,7
-1	15.	Помещение подвала	35,1
-1	16.	Тепловой узел	2,5
-1	17.	Помещение подвала	84,9
-1	18.	Помещение подвала	44,5
-1	19.	Лестничная клетка	20
-1	20.	Тамбур шлюз	9,8
-1	21.	Тамбур	5,7
-1	22.	Помещение подвала	49,5
1	23.	Квартира со свободной планировкой	46,8
1	24.	Лоджия	2,8
1	25.	С/У	3,8
1	26.	Квартира со свободной планировкой	41,1
1	27.	Лоджия	2,9
1	28.	С/У	5,4
1	29.	Кухня ниша	6,4
1	30.	Квартира со свободной планировкой	35,4
1	31.	Лоджия	2,7
1	32.	С/У	4,9
1	33.	Квартира со свободной планировкой	35,8
1	34.	Лоджия	2,2
1	35.	С/У	4,9
1	36.	с	47,4
1	37.	Лоджия	3,1

Сканировано с CamScanner

1	38.	С/У	4,5
1	39.	Коридор общий	27,5
1	40.	Лифтовой холл	5,4
1	41.	Лестничный марш	12,2
1	42.	Квартира со свободной планировкой	58
1	43.	Лоджия	2,7
1	44.	С/У	4,5
1	45.	Квартира со свободной планировкой	38,1
1	46.	Лоджия	4
1	47.	С/У	4,4
1	48.	Комната	21,7
1	49.	Квартира со свободной планировкой	58,5
1	50.	Лоджия	2,6
1	51.	С/У	4,7
1	52.	Квартира со свободной планировкой	39,9
1	53.	Лоджия	4
1	54.	С/У	4,3
1	55.	Комната	17
1	56.	Квартира со свободной планировкой	40,5
1	57.	Лоджия	2,4
1	58.	С/У	4,4
1	59.	Кухня,коридор	20,6
1	60.	Лифтовой холл	7,7
1	61.	Лестничный марш	12,2
1	62.	Тамбур	7,4
1	63.	Тамбур	11,6
1	64.	Коридор общий	17

Сканировано с CamScanner

2-5	65.	Квартира со свободной планировкой	47,4
2-5	66.	Лоджия	3,1
2-5	67.	С/У	4,5
2-5	68.	С/У	3,9
2-5	69.	Лоджия	2,7
2-5	70.	С/У	3,9
2-5	71.	Комната	13,8
2-5	72.	Коридор	2,5
2-5	73.	Квартира со свободной планировкой	35,8
2-5	74.	Лоджия	2,2
2-5	75.	С/У	4,9
2-5	76.	Квартира со свободной планировкой	35,4
2-5	77.	Лоджия	2,7
2-5	78.	С/У	4,9
2-5	79.	Квартира со свободной планировкой	46,8
2-5	80.	Лоджия	2,8
2-5	81.	С/У	3,8
2-5	82.	Квартира со свободной планировкой	41,1
2-5	83.	Лоджия	2,9
2-5	84.	С/У	5,4
2-5	85.	Кухня ниша	6,4
2-5	86.	Коридор общий	24,6
2-5	87.	Лифтовой холл	5,5
2-5	88.	Лестничный марш	12,1
2-5	89.	Квартира со свободной планировкой	58,5
2-5	90.	Лоджия	2,6
2-5	91.	С/У	4,7

Сканировано с CamScanner

2-5	92.	Квартира со свободной планировкой	38,1
2-5	93.	Лоджия	4
2-5	94.	С/У	4,4
2-5	95.	Комната	21,7
2-5	96.	Квартира со свободной планировкой	39,9
2-5	97.	С/У	4,3
2-5	98.	Комната	23,2
2-5	99.	Квартира со свободной планировкой	64,7
2-5	100.	Лоджия	2,4
2-5	101.	С/У	4,4
2-5	102.	Комната	12,5
2-5	103.	С/У	1,9
2-5	104.	Коридор	2,3
6-9	105.	Лоджия	4
6-9	106.	Лоджия	2,6
6-9	107.	Квартира со свободной планировкой	49,3
6-9	108.	Лоджия	3,1
6-9	109.	С/У	4,5
6-9	110.	Комната	14,6
6-9	111.	Лоджия	2,7
6-9	112.	С/У	4,5
6-9	113.	С/У	3,9
6-9	114.	Коридор	2,5
6-9	115.	Квартира со свободной планировкой	36,8
6-9	116.	Лоджия	2,2
6-9	117.	С/У	4,9
6-9	118.	Квартира со свободной планировкой	36,4

Сканировано с CamScanner

6-9	119.	Лоджия	2,7
6-9	120.	С/У	4,9
6-9	121.	Квартира со свободной планировкой	49
6-9	122.	Лоджия	2,8
6-9	123.	С/У	3,8
6-9	124.	Квартира со свободной планировкой	42,1
6-9	125.	Лоджия	2,9
6-9	126.	С/У	5,4
6-9	127.	Кухня ниша	6,4
6-9	128.	Коридор общий	24,6
6-9	129.	Лифтовой холл	5,5
6-9	130.	Лестничный марш	12,1
6-9	131.	Квартира со свободной планировкой	59,8
6-9	132.	Лоджия	2,6
6-9	133.	С/У	4,7
6-9	134.	Квартира со свободной планировкой	38,9
6-9	135.	Лоджия	4
6-9	136.	С/У	4,4
6-9	137.	Комната	22,1
6-9	138.	Квартира со свободной планировкой	40,8
6-9	139.	С/У	4,38
6-9	140.	Комната	23,6
6-9	141.	Квартира со свободной планировкой	66,3
6-9	142.	Лоджия	2,4
6-9	143.	С/У	4,4
6-9	144.	Комната	12,8
6-9	145.	С/У	1,9

Сканировано с CamScanner

6-9	146.	Коридор	2,3
6-9	147.	Лоджия	4
6-9	148.	Лоджия	2,6
Чердак	149.	Чердачное помещение	54,5
Чердак	150.	Коридор	2,5
Чердак	151.	Лоджия	3,1
Чердак	152.	Чердачное помещение	42
Чердак	153.	Лоджия	2,2
Чердак	154.	Чердачное помещение	41,7
Чердак	155.	Лоджия	2,7
Чердак	156.	Чердачное помещение	53,3
Чердак	157.	Лоджия	2,8
Чердак	158.	Чердачное помещение	47,8
Чердак	159.	Лоджия	2,9
Чердак	160.	Чердачное помещение	64,3
Чердак	161.	Лоджия	2,6
Чердак	162.	Чердачное помещение	44,2
Чердак	163.	Лоджия	4
Чердак	164.	Чердачное помещение	69,2
Чердак	165.	Лоджия	4
Чердак	166.	Чердачное помещение	45,1
Чердак	167.	Лоджия	2,4
Чердак	168.	Чердачное помещение	68,1
Чердак	169.	Лоджия	2,6
Кровля	170.	Тамбур	10,1
Кровля	171.	Машинное отделение	4,4
Кровля	172.	Лестничный марш	7,6
Кровля	173.	Тамбур	12,4

Сканировано с CamScanner

Хов.ля	174.	Машинное отделение	4,3
Хов.ля	175.	Лестничный марш	7,6

Блок секция 4,2

-1	1.	Тех. помещение	44,5
-1	2.	Венткамера подпора воздуха	48,7
-1	3.	Центральный тепловой пункт	18,5
-1	4.	Тепловой узел	2,5
-1	5.	Тех. помещение	63,6
-1	6.	Тамбур	5,7
-1	7.	Тамбур-шлюз	9,6
-1	8.	Тех. помещение	60,7
-1	9.	Тех. помещение	44,5
-1	10.	Лестничная клетка	20
-1	11.	Лоджия	4
1	12.	Квартира со свободной планировкой	40,5
1	13.	Лоджия	4
1	14.	С/У	3,6
1	15.	С/У	2
1	16.	Кухня	16,4
1	17.	Лоджия	2,4
1	18.	Диспетчерская	14,3
1	19.	С/У	2,9
1	20.	Колясочная	5,8
1	21.	Тамбур	12
1	22.	Тамбур	7,6
1	23.	Лифтовой холл	7,7

Сканировано с CamScanner

1	24.	Лестничный марш	12,2
1	25.	Коридор общий	10,3
1	26.	Квартира со свободной планировкой	61,1
1	27.	Лоджия	4
1	28.	С/У	4
1	29.	С/У	2,3
1	30.	Комната	14,3
1	31.	С/У	5,1
1	32.	Квартира со свободной планировкой	58,2
1	33.	Лоджия	2,6
1	34.	Лоджия	2,4
1	35.	С/У	3,8
1	36.	С/У	1,9
1	37.	Комната	18,7
2-5	38.	Квартира со свободной планировкой	47,4
2-5	39.	Лоджия	3,1
2-5	40.	С/У	4,5
2-5	41.	С/У	3,9
2-5	42.	Лоджия	2,7
2-5	43.	С/У	3,9
2-5	44.	Комната	13,8
2-5	45.	Коридор	2,5
2-5	46.	Квартира со свободной планировкой	35,8
2-5	47.	Лоджия	2,2
2-5	48.	С/У	4,9
2-5	49.	Квартира со свободной планировкой	35,4
2-5	50.	Лоджия	2,7

Сканировано с CamScanner

2-5	51.	С/У	4,9
2-5	52.	Квартира со свободной планировкой	46,8
2-5	53.	Лоджия	2,8
2-5	54.	С/У	3,8
2-5	55.	Квартира со свободной планировкой	41,1
2-5	56.	Лоджия	2,9
2-5	57.	С/У	5,4
2-5	58.	Кухня ниша	6,4
2-5	59.	Коридор общий	24,6
2-5	60.	Лифтовой холл	5,5
2-5	61.	Лестничный марш	12,1
2-5	62.	Квартира со свободной планировкой	58,5
2-5	63.	Лоджия	2,6
2-5	64.	С/У	4,7
2-5	65.	Квартира со свободной планировкой	38,1
2-5	66.	Лоджия	4
2-5	67.	С/У	4,4
2-5	68.	Комната	21,7
2-5	69.	Квартира со свободной планировкой	39,9
2-5	70.	С/У	4,3
2-5	71.	Комната	23,2
2-5	72.	Квартира со свободной планировкой	64,7
2-5	73.	Лоджия	2,4
2-5	74.	С/У	4,4
2-5	75.	Комната	12,5
2-5	76.	С/У	1,9
2-5	77.	Коридор	2,3

Сканировано с CamScanner

6-9	78.	Лоджия	4
6-9	79.	Лоджия	2,6
6-9	80.	Квартира со свободной планировкой	49,3
6-9	81.	Лоджия	3,1
6-9	82.	С/У	4,5
6-9	83.	Комната	14,6
6-9	84.	Лоджия	2,7
6-9	85.	С/У	4,5
6-9	86.	С/У	3,9
6-9	87.	Коридор	2,5
6-9	88.	Квартира со свободной планировкой	36,8
6-9	89.	Лоджия	2,2
6-9	90.	С/У	4,9
6-9	91.	Квартира со свободной планировкой	36,4
6-9	92.	Лоджия	2,7
6-9	93.	С/У	4,9
6-9	94.	Квартира со свободной планировкой	49
6-9	95.	Лоджия	2,8
6-9	96.	С/У	3,8
6-9	97.	Квартира со свободной планировкой	42,1
6-9	98.	Лоджия	2,9
6-9	99.	С/У	5,4
6-9	100.	Кухня ниша	6,4
6-9	101.	Коридор общий	24,6
6-9	102.	Лифтовой холл	5,5
6-9	103.	Лестничный марш	12,1
6-9	104.	Квартира со свободной планировкой	59,8

Сканировано с CamScanner

6-9	105.	Лоджия	2,6
6-9	106.	С/У	4,7
6-9	107.	Квартира со свободной планировкой	38,9
6-9	108.	Лоджия	4
6-9	109.	С/У	4,4
6-9	110.	Комната	22,1
6-9	111.	Квартира со свободной планировкой	40,8
6-9	112.	С/У	4,38
6-9	113.	Комната	23,6
6-9	114.	Квартира со свободной планировкой	66,3
6-9	115.	Лоджия	2,4
6-9	116.	С/У	4,4
6-9	117.	Комната	12,8
6-9	118.	С/У	1,9
6-9	119.	Коридор	2,3
6-9	120.	Лоджия	4
6-9	121.	Лоджия	2,6
Чердак	122.	Чердачное помещение	54,5
Чердак	123.	Коридор	2,5
Чердак	124.	Лоджия	3,1
Чердак	125.	Чердачное помещение	42
Чердак	126.	Лоджия	2,2
Чердак	127.	Чердачное помещение	41,7
Чердак	128.	Лоджия	2,7
Чердак	129.	Чердачное помещение	53,3
Чердак	130.	Лоджия	2,8
Чердак	131.	Чердачное помещение	47,8

Сканировано с CamScanner

Чердак	132.	Лоджия	2,9
Чердак	133.	Чердачное помещение	64.3
Чердак	134.	Лоджия	2.6
Чердак	135.	Чердачное помещение	44.2
Чердак	136.	Лоджия	4
Чердак	137.	Чердачное помещение	69,2
Чердак	138.	Лоджия	4
Чердак	139.	Чердачное помещение	45,1
Чердак	140.	Лоджия	2,4
Чердак	141.	Чердачное помещение	68,1
Чердак	142.	Лоджия	2,6
Кровля	143.	Тамбур	10,1
Кровля	144.	Машинное отделение	4,4
Кровля	145.	Лестничный марш	7,6
Кровля	146.	Тамбур	12,4
Кровля	147.	Машинное отделение	4,3
Кровля	148.	Лестничный марш	7,6

Блок секция 4.3

-1	1.	Тех.Помещение	44,5
-1	2.	Тех.Помещение	84,9
-1	3.	Тепловой узел	2,5
-1	4.	Тех.Помещение	35,1
-1	5.	Электрощтовая	7,7
-1	6.	Тех.Помещение	49.5
-1	7.	Тамбур	5,7
-1	8.	Тамбур-шлюз	9,8

Сканировано с CamScanner

-1	9.	Лестничная клетка	20
-1	10.	Тех.Помещение	64
-1	11.	Тех.Помещение	109,9
-1	12.	Тех.Помещение	6,5
-1	13.	Лестничная клетка	17,7
-1	14.	Тамбур шлюз	6,5
-1	15.	Тамбур	6,2
-1	16.	Коридор	6,7
-1	17.	Венткамера подпора воздуха	61,9
-1	18.	Водяная насосная станция	18,6
-1	19.	Тех. помещение	53,5
-1	20.	Тех. помещение	48
-1	21.	Тех. помещение	1,5
-1	22.	Тех. помещение	1,9
1	23.	Лоджия	4
1	24.	Кухня,коридор	20,6
1	25.	Квартира со свободной планировкой	40,5
1	26.	Лоджия	2,4
1	27.	Колясочная	3,8
1	28.	Тамбур	7,4
1	29.	Тамбур	11,6
1	30.	Лифтовой холл	7,7
1	31.	Лестничный марш	12,2
1	32.	Коридор общий	17
1	33.	Лоджия	4
1	34.	Квартира со свободной планировкой	39,9
1	35.	С/У	4,3
1	36.	Комната	17

Сканировано с CamScanner

1	37.	Квартира со свободной планировкой	38,1
1	38.	С/У	4,4
1	39.	Комната	21,7
1	40.	Лоджия	4
1	41.	Квартира со свободной планировкой	58,5
1	42.	С/У	4,7
1	43.	Лоджия	2,6
1	44.	Квартира со свободной планировкой	41,1
1	45.	С/У	5,4
1	46.	Лоджия	2,9
1	47.	Кухня-ниша	6,4
1	48.	Квартира со свободной планировкой	46,8
1	49.	С/У	3,8
1	50.	Лоджия	2,8
1	51.	Квартира со свободной планировкой	35,4
1	52.	С/У	4,9
1	53.	Лоджия	2,7
1	54.	Квартира со свободной планировкой	35,8
1	55.	С/У	4,9
1	56.	Лоджия	2,2
1	57.	Квартира со свободной планировкой	47,4
1	58.	С/У	4,5
1	59.	Лоджия	3,1
1	60.	Квартира со свободной планировкой	58
1	61.	С/У	4,5
1	62.	Лоджия	2,7

Сканировано с CamScanner

1	63.	Лифтовой холл	5,4
1	64.	Лестничный марш	11,5
1	65.	Тамбур	8,3
1	66.	Тамбур	4,8
1	67.	Колясочная	3,6
2-5	68.	Квартира со свободной планировкой	47,4
2-5	69.	Лоджия	3,1
2-5	70.	С/У	4,5
2-5	71.	С/У	3,9
2-5	72.	Лоджия	2,7
2-5	73.	С/У	3,9
2-5	74.	Комната	13,8
2-5	75.	Коридор	2,5
2-5	76.	Квартира со свободной планировкой	35,8
2-5	77.	Лоджия	2,2
2-5	78.	С/У	4,9
2-5	79.	Квартира со свободной планировкой	35,4
2-5	80.	Лоджия	2,7
2-5	81.	С/У	4,9
2-5	82.	Квартира со свободной планировкой	46,8
2-5	83.	Лоджия	2,8
2-5	84.	С/У	3,8
2-5	85.	Квартира со свободной планировкой	41,1
2-5	86.	Лоджия	2,9
2-5	87.	С/У	5,4
2-5	88.	Кухня ниша	6,4
2-5	89.	Коридор общий	24,6

Сканировано с CamScanner

2-5	90.	Лифтовой холл	5,5
2-5	91.	Лестничный марш	12,1
2-5	92.	Квартира со свободной планировкой	58,5
2-5	93.	Лоджия	2,6
2-5	94.	С/У	4,7
2-5	95.	Квартира со свободной планировкой	38,1
2-5	96.	Лоджия	4
2-5	97.	С/У	4,4
2-5	98.	Комната	21,7
2-5	99.	Квартира со свободной планировкой	39,9
2-5	100.	С/У	4,3
2-5	101.	Комната	23,2
2-5	102.	Квартира со свободной планировкой	64,7
2-5	103.	Лоджия	2,4
2-5	104.	С/У	4,4
2-5	105.	Комната	12,5
2-5	106.	С/У	1,9
2-5	107.	Коридор	2,3
6-9	108.	Лоджия	4
6-9	109.	Лоджия	2,6
6-9	110.	Квартира со свободной планировкой	49,3
6-9	111.	Лоджия	3,1
6-9	112.	С/У	4,5
6-9	113.	Комната	14,6
6-9	114.	Лоджия	2,7
6-9	115.	С/У	4,5
6-9	116.	С/У	3,9

Сканировано с CamScanner

6-9	117.	Коридор	2,5
6-9	118.	Квартира со свободной планировкой	36,8
6-9	119.	Лоджия	2,2
6-9	120.	С/У	4,9
6-9	121.	Квартира со свободной планировкой	36,4
6-9	122.	Лоджия	2,7
6-9	123.	С/У	4,9
6-9	124.	Квартира со свободной планировкой	49
6-9	125.	Лоджия	2,8
6-9	126.	С/У	3,8
6-9	127.	Квартира со свободной планировкой	42,1
6-9	128.	Лоджия	2,9
6-9	129.	С/У	5,4
6-9	130.	Кухня ниша	6,4
6-9	131.	Коридор общий	24,6
6-9	132.	Лифтовой холл	5,5
6-9	133.	Лестничный марш	12,1
6-9	134.	Квартира со свободной планировкой	59,8
6-9	135.	Лоджия	2,6
6-9	136.	С/У	4,7
6-9	137.	Квартира со свободной планировкой	38,9
6-9	138.	Лоджия	4
6-9	139.	С/У	4,4
6-9	140.	Комната	22,1
6-9	141.	Квартира со свободной планировкой	40,8
6-9	142.	С/У	4,38

Сканировано с CamScanner

6-9	143.	Комната	23,6
6-9	144.	Квартира со свободной планировкой	66,3
6-9	145.	Лоджия	2,4
6-9	146.	С/У	4,4
6-9	147.	Комната	12,8
6-9	148.	С/У	1,9
6-9	149.	Коридор	2,3
6-9	150.	Лоджия	4
6-9	151.	Лоджия	2,6
Чердак	152.	Чердачное помещение	54,5
Чердак	153.	Коридор	2,5
Чердак	154.	Лоджия	3,1
Чердак	155.	Чердачное помещение	42
Чердак	156.	Лоджия	2,2
Чердак	157.	Чердачное помещение	41,7
Чердак	158.	Лоджия	2,7
Чердак	159.	Чердачное помещение	53,3
Чердак	160.	Лоджия	2,8
Чердак	161.	Чердачное помещение	47,8
Чердак	162.	Лоджия	2,9
Чердак	163.	Чердачное помещение	64,3
Чердак	164.	Лоджия	2,6
Чердак	165.	Чердачное помещение	44,2
Чердак	166.	Лоджия	4
Чердак	167.	Чердачное помещение	69,2
Чердак	168.	Лоджия	4
Чердак	169.	Чердачное помещение	45,1
Чердак	170.	Лоджия	2,4

Сканировано с CamScanner

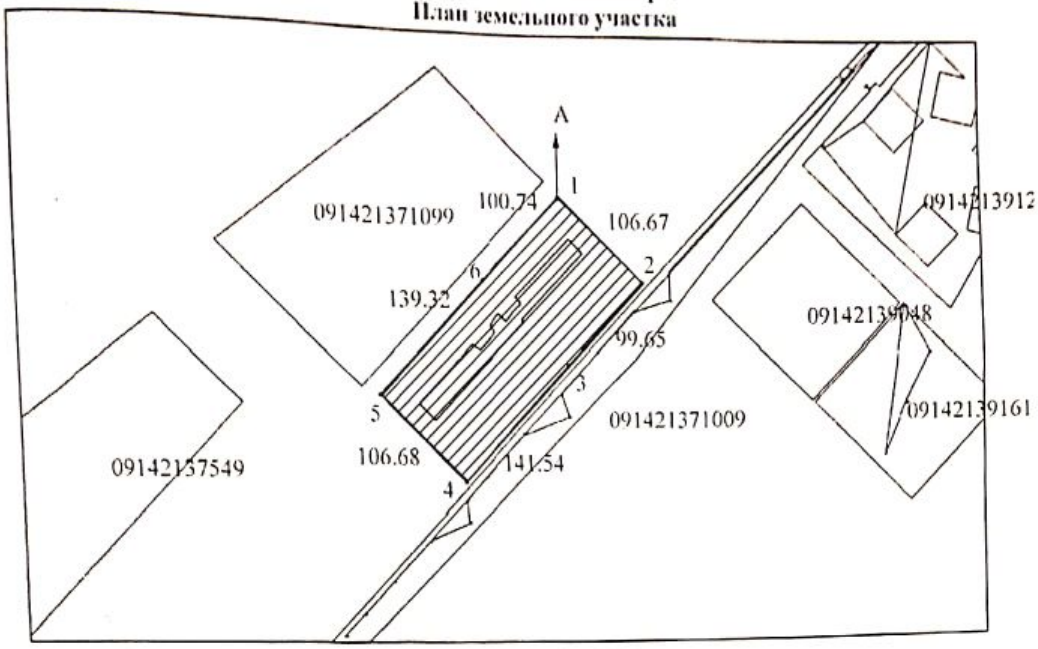
Чердак	171.	Чердачное помещение	68,1
Чердак	172.	Лоджия	2,6
Кровля	173.	Тамбур	10,1
Кровля	174.	Машинное отделение	4,4
Кровля	175.	Лестничный марш	7,6
Кровля	176.	Тамбур	12,4
Кровля	177.	Машинное отделение	4,3
Кровля	178.	Лестничный марш	7,6

Сканировано с CamScanner

Экспликация земельного участка

Адрес:
г. Караганда, район имени Казыбек би,
микрорайон Байкена Ашимова,
земельный участок 21

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб 1: 5000

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан А-ға дейін: 09142

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до А: 09142

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **09-142-137-1111**
Кадастровый номер земельного участка: **09-142-137-1111**
Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Караганды обл., Караганды к., Казыбек би атындағы аудан, Байкен Әшімов шағын ауданы, жер телімі 21**
Адрес (регистрационный код адреса): **Карагандинская обл., г. Караганда, район имени Казыбек би, микрорайон Байкена Ашимова, земельный участок 21**
Жер санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Жер учаскесінің ауданы (гектар): **2.2203 га**
Площадь земельного участка (гектар): **2.2203 га**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **тұрғын емес үй-жайларымен және паркингімен көп пәтерлі тұрғын үйдің құрылысын салу**
Целевое назначение земельного участка: **строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и паркингом**

Согласовано Заказчик:
ТОО «Керемет Фонд»,
г.Караганда,
район имени Казыбек би, пр. Назарбаева,
дом 20, н.п. 1, тел.:87785004090
Директор: Жумаханов Е.Ж.

«Керемет Фонд»
БСН/БИН 201240001524
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД КАРАГАНДА

Авторский надзор : ТОО "УКСПРОЕКТ 2006"
Ткаченко В.П.

Укспроект-2006

Караганда 2021г.

Сканировано с CamScanner

Сканировано с CamScanner

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Қарағанды қаласының бөлімі

Отдел города Караганда по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Жүргізілген техникалық тексеру қорытындысы бойынша жаңадан құрылған жылжымайтын мүліктің сәйкестендіру және техникалық мәліметтерінің алшақтығын белгілеу туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 21-10444/7-1

об установлении расхождений идентификационных и технических сведений вновь созданного недвижимого имущества по итогам проведенного технического обследования

1. Облысы / Область: **Қарағанды / Карагандинская**
2. Ауданы / Район:
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт): **Қарағанды қ. / г. Караганда**
4. Қаладағы ауданы / Район в городе: **Қазыбек Би Атындағы ауд. / р-н Имени Казыбек Би**
5. Мекен-жайы / Адрес: **Бәйкен Әшімов ш.а., 21 ү. / мкр. Байкена Ашимова, д. 21**
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер: **09:142:137:1111:1**

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік объектісінің идентификаттау және техникалық деректерінде айырмашылықтар анықталды:

На основании данных государственного технического обследования установлены расхождения идентификационных и технических сведений вновь созданного объекта недвижимости:

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и паркингом (лит.А,А1,А2)

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	4559,4	ш.м / кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	43715,7	ш.м / кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	43042,4	ш.м / кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	28760,1	ш.м / кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	5813,8	ш.м / кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	673,3	ш.м / кв.м

құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны / количество составляющих / количество основных (жилых) помещений: **2324/628** шт.

қабатты / қабат / этажность / этаж: **10+подвал+мезонин**

басқа да техникалық / иные технические характеристики: -

Өзгерістер: **Қайта өлшеу** нәтижесінде пайда болған.
Изменение произошло в результате: **Перемера**

Берген күні / Дата выдачи: **13.12.2021** ж./г.

Басшы орынбасары / Заместитель руководителя: _____ Жамангалиев Т.А.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

М.О./М.П.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): _____ Чередниченко А.Ю.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Дергачева И.Г.

Ескерту: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

Сканировано с CamScanner

Сканировано с CamScanner