ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС
БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 23-16
26 04 2016 ж.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию объекта
Торговый павильон в г. Шу, ~~ул. Красноармейская 25 А.~~
с инженерными сетями ул. Кали Усембаева зд. 25 А

«26» апреля 2016 г.

Заказчик **ТОО «Сауда-Сервис» 081129, Жамбылская обл., г. Шу, ул. ~~Красноармейская 25 А.~~** ул. Кали Усембаева зд. 25 А
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии **от 21 апреля 2016 г. ТОО «Сауда-Сервис», Генеральный директор Койшибеков Аманбек Сундетбаевич**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 22 апреля 2016 г., ИП «Асылбек» Узбеков Буркитбай Абилаевич, ГСЛ №02053, 03718 и 014-293**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 26 апреля 2016 г., ТОО **«Intermax BSV», Директор Старостенко Артур Валерьевич, ГСЛ №02151**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Торговый павильон, в г. Шу, ул. Красноармейская 25 А. Новое строительство, с инженерными сетями**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **Жамбылская обл., г. Шу, ~~ул. Красноармейская 25 А.~~** ул. Кали Усембаева зд. 25 А
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «15» апреля 2003 г. № 653, Решение Акима г. Шу.**
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ года
№_____;
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№468 от 30 декабря 2014 года, Департамент Государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Жамбылской области Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Intermax BSV»**
наименование проектной организации, номер проекта
Исправленному на ул. Кали Усембаева зд. 25 А
Верно

утвержденного(й) **Приказом ТОО «Сауда-Сервис» №127 п.1 от 22 декабря 2014 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **Апрель 2015 г.**

месяц, год

окончание работ **Апрель 2016 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев**; фактически: **15 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и. т. Д.	Ед. измерения	По проекту		фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В т.ч. пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	Общая (с учетом ранее принятых)
Общей площадью	**М²**	**1467,8**	-	**1467,8**	-
В т.ч. торговой площадью	**М²**	**1149,8**	-	**1149,8**	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундаменты ленточные с подколонниками под металлические балки. Первый этаж здания выполнен в металлическом каркасе по рамной схеме. Наружные стены первого этажа выполнены из пеноблоков. Плита перекрытия монолитная, железобетонная по несъемной опалубке.**

Второй этаж выполнен в виде модуля (поставка фирмы «Ангар-Казахстан»). Стеновое ограждение и кровля выполнены из сэндвич-панелей;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **95577,24** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **84776,7** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **10800,54** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **73296,108** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **71136,523** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2159,585** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Торговый павильон в г. Шу, ~~ул. Красноармейская 25 А~~ ул. Кали Усембаева 25 А
с инженерными сетями

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик:
ТОО «Сауда-Сервис»
Койшибеков А. С.

М.П.

Технический надзор:
ИП «Асылбек»
Узбеков Б. А.

М. П.

Авторский надзор:
ТОО «Intermax BSV»
Старостенко А. В.

М. П.

Подрядчик:
ТОО «Сауда-Сервис»
Койшибеков А. С.

М. П.

Шу ауданының әділет басқармасы 1

Өтініш № 058998	Тіркеу ісі №
Кадастырлық № 06:100:005:173.	Тіркелген уақыты 15:45. 28.04.16.
Ж.М.Объектісінің мекен жайы г. Шу Ташутасова 25А	
Тіркеуші Жарасулов	Көшірмесі
Бөлім басшысы Кошалиева	Көшірмесі
Басшы Рахметова	Көшірмесі

«Шу ауданы әкімдігінің Сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района»
(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫН НАҚТЫЛАУ ТУРАЛЫ АНЫҚТАМА
СПРАВКА ОБ УТОЧНЕНИИ АДРЕСА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

МЕКЕНЖАЙ ТІРКЕЛІМІ АЖ / ИС АДРЕСНЫЙ РЕГИСТР

дара құрылым / единичное строение
(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

қты тіркеу адресі: оянный адрес регистрации:	Қазақстан РЕСПУБЛИКАСЫ, ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ, ШУ АУДАНЫ, ШУ АУДАНДЫҚ МАҢЫЗЫ БАР ҚАЛАСЫ , Қали Үсембаев КӨШЕСІ, ғимарат 25А	РЕСПУБЛИКА Казахстан, ОБЛАСТЬ ЖАМБЫЛСКАЯ, РАЙОН ШУСКИЙ, ГОРОД РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ ШУ, УЛИЦА Кали Усембаева, здание 25А
ен-жай тіркеу коды: страционный код адреса:	0201300202094505	
ектінің сипаттамасы: ание объекта:	жер алаңы-3,645 га иесі:"Сауда-Сервис"ЖШС	
лым категориясы: ория объекта:	САУДА НЫСАНДАРЫ	ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ
стрлық нөмір: стровый номер:	06-100-003-173	
у күні: регистрации:	28.04.2016	
деме: мент основание:	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлім бұйрығы № 725 от 06.08.2014	Приказ отдела архитектуры, градостроительства и строительства № 725 от 06.08.2014
ген күні: выдачи:	28.04.2016	