Elegant Design Solutions
проектно-изыскательская деятельность

Рабочий проект

«Разработка проектно-сметной
Документации на реконструкцию аллеи
«Болашак» в мкр. Болашак
пос.Макат Макатского района»

29-01-2.1/19.11.21 – ГП

Генеральный план

Том 2.1

г. Атырау
2022г.

ТОО «ElegantDesignSolutions»
(Элегант Дезайн Салюшнс)
Лицензия ГСЛ №21011110 от 05.03.2021 г.

Рабочий проект

«Разработка проектно-сметной
Документации на реконструкцию аллеи
«Болашак» в мкр. Болашак
пос.Макат Макатского района»

29-01-2.1/19.11.21 – ГП

Генеральный план

Том 2.1

Экз._____

Директор
ТОО «ElegantDesignSolutions” **Искалиев У.**

Главный
Инженер проекта **Турсынбаева Н.А.**

г. Атырау
2022 год

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта –ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ведомость основных строительно–монтажных работ при реконструкции	
3	Ситуационный схема	
4	План демонтажа М1:500	
5	Разбивочный план М1:500	
6	План организации рельефа М1:500	
7	План земляных масс М1:500	
8	План благоустройства М1:500	
9	План малых архитектурных форм	
10	Сводный план инженерных сетей М1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 1.02–03–2011	Порядок разработки, согласования, утверждения и	
	состав проектной документации на строительство	
СН РК 3.01–01–2011	Градостроительство. Планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СП РК 2.04–01–2017	Строительная климатология	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия	
СН РК 3.03–01–2013	Автомобильные дороги	
СН РК 1.03–14–2011	Охрана труда и техника безопасности в строительстве	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Настоящий проект выполнен в соответствии с нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами Республики Казахстан.

Главный инженер проекта: Турсынбаева Н.А.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Основанием для разработки проекта послужило техническое обследование существующего парка пос. Макат. Обследование проведено командой ИП "Бисенов Т.С." от 29.01.2020г. Согласно результатам обследования, существующая аллея надлежит полной реконструкции. Год постройки аллеи – 2007г.

2. Характеристика природно–климатических условий площадки, согласно СП РК 2.04–01–2017 "Строительная климатология" следующее:
- климатический подрайон строительства – IV–Г;
- тип климата – резко континентальный;
- многолетняя минимальная температура – минус 35–40 град С;
- многолетняя максимальная температура – плюс 40 град С;
- расчетная температура наружного воздуха – минус 26 град С;
- скорость ветра – 8м/с;
- нормативное давление ветра – 38кг/м2;
- среднегодовая сумма осадков – 190мм.
- нормативная снеговая нагрузка – 50кг/м2;
- район по гололедности – III, 15мм.

3. Согласно СН РК 3.03–01–2013 "Автомобильные дороги" дорожно–климатическая зона площадки строительства – V.

4. Нормативная сейсмичность района строительства соответственно СП РК 2.03–30–2017 "Строительство в сейсмических зонах" – 5 баллов.

5. Генеральный план разработан на основе плана топографической сьемки М 1:500:
- система высот – Балтийская;
- система координат – местная;
- рельеф проектируемой площадки – равнинный;
- абсолютные отметки площадки – от "–20,65" до "–20,99".

6. Характеристика инженерно–геологических условий площадки принята по материалам инженерно–геологических изысканий:
- мощность насыпного слоя – 30см;
- засоление грунтов – хлоридно–сульфатное;
- нормативная глубина промерзания грунта – 1,24м (суглинков) и 1,50м (супеси, песков);
- максимальная глубина промерзания грунта – 1,50м.

изм.	кол.у	лист	Nдок.	подп.	дата
Разраб.		Муксиев Д.			26.11.2021г.
ГИП		Турсынбаева Н.А.			26.11.2021г.
Норм. контр.		Елекенова Г.			26.11.2021г.

29–01–2.1/19.11.21 – ГП

Разработка проектно–сметной документации на реконструкцию аллей "Болашак" в мкр. Болашак пос. Макат Макатского района

Генплан

стадия	лист	листов
РП	1	

Общие данные (начало).

ТОО "ElegantDesignSolutions" (ЭлегантДезайнСалюшнс)

г. Атырау 2022г.

Копировал

А3

Ведомость обьемов основных строительно-монтажных работ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
	1. Устройство брусчатки на территории парка		
1	Планировка грунтового основания	м2	2482,0
2	Укладка подстилающего слоя из песка, h=50мм	м3	124,10
3	Тротуарная брусчатка 200х100х70мм	м3	174,0
4	Укладка бетонного основания для бордюр, бетон кл.В15 ССПЦ-400	м3	7,00
5	Укладка бетонных бордюр 500х80х200 ГОСТ 6665-91	м.п.	139,70
	2. Устройство брусчатки на зоне отдыха		
6	Планировка грунтового основания	м2	491,0
7	Укладка подстилающего слоя из песка, h=50мм	м3	24,55
8	Тротуарная брусчатка 200х100х70мм	м3	34,40
9	Укладка бетонного основания для бордюр, бетон кл.В15 ССПЦ-400	м3	8,57
10	Укладка бетонных бордюр 500х80х200 ГОСТ 6665-91	м.п.	171,4
	3. Устройство брусчатки на площадке аллеи		
11	Планировка грунтового основания	м2	2585,0
12	Укладка подстилающего слоя из песка, h=50мм	м3	129,25
13	Тротуарная брусчатка 200х100х70мм	м3	181,0
14	Укладка бетонного основания для бордюр, бетон кл.В15 ССПЦ-400	м3	9,00
15	Укладка бетонных бордюр 500х80х200 ГОСТ 6665-91	м.п.	179,9
	4. Озеленение		
16	Планировка территории	м2	12
17	Засыпка местным растительным грунтом, h=20см	м3	0,24
18	Посев травяного покрытия из многолетних трав	м2	12
19	Посадка сажанцев деревьев (туя)	шт.	16
20	Посадка кустарников (акация-сажанцы)	шт.	12
	5. Спортивная площадка		
21	Грунтовка территории	м2	491,0
22	Застилание геотекстилем	м2	491,0
23	Укладка резиновой крошки с полиуретановым составом h=10см	м3	49,10
	6. Детская площадка		
24	Грунтовка территории	м2	491,0
25	Застилание геотекстилем	м2	491,0
26	Укладка резиновой крошки с полиуретановым составом h=10см	м3	49,10

ОБЬЕМ ДЕМОНТИРУЕМОГО УЧАСТКА

Номер позиции	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед.кг	Примечание
		ОГРАЖДЕНИЕ			
1		Металлическое ограждение м	249,0		Учтен в разделе АР, листы АР-2, АР-5.
2		Демонтаж плиточного покрытия Тротуарная брусчатка м2	2091,0		Демонтаж с монтажем
		ПЛОЩАДКА ПАРКА			
1		Брусчатка м2	2482,0		Демонтаж с монтажем
2		Беседка 8-ми угольная шт.	1		Демонтаж с монтажем
3	LxH 198х181см	Скамейка со спинкой шт.	12		Демонтаж с монтажем
4		Урна шт.	10		Демонтаж с монтажем
		СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА			
1		Резиновое покрытие (резиновые плитки) м2	491,0		Демонтаж с монтажем
2		Спорткомплекс 201.04.09 шт.	2		Монтаж (прайс лист)
		ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА			
1		Резиновое покрытие (резиновые плитки) м2	491,0		Демонтаж с монтажем
2		Детский „игровой комплекс "Дворик1" шт.	2		Монтаж (прайс лист)
3		Детские качели "Можга" шт.	2		Монтаж (прайс лист)
4	LxH 200х168см	Скамейка без спинки шт.	2		Демонтаж с монтажем
		ЗОНА ОТДЫХА			
1		Брусчатка м2	491,0		Демонтаж с монтажем
2		Скамейка в комплекте со столом шт.	6		Демонтаж с монтажем
		АЛЛЕЯ			
1		Брусчатка м2	2585,0		Демонтаж с монтажем

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

изм.	кол.у	лист	N док.	подп.	дата
Разраб.		Муксиев Д.			26.11.2021г.
ГИП		Турсынбаева Н.А.			26.11.2021г.
Норм. контр.		Елекенова Г.			26.11.2021г.

29-01-2.1/19.11.21г. ГП

Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию аллей "Болашак" в мкр. Болашак пос. Макат Макатского района

Генплан

стадия	лист	листов
РП	2	

Ведомость основных строительно-монтажных работ

ТОО "ElegantDesignSolutions" (ЭлегантДезайнСалюшнс)

г. Атырау 2022г.

Копировал

А3

Ситуационная схема

С

Ю

Территория аллеи

Условные обозначения

N	Обозначение	Наименование	Примечания
1		Объект проектирования	
2		Границы проектной площадки	

изм.	кол.у	лист	N док.	подп.	дата
Разраб.		Муксиев Д.			26.11.2021г.
ГИП		Турсынбаева Н.А			26.11.2021г.
Норм. контр.		Елекенова Г.			26.11.2021г.

29–01–2.1/19.11.21 – ГП

Разработка проектно–сметной документации на реконструкцию аллей "Болашак" в мкр. Болашак пос. Макат Макатского района

Генплан	стадия	лист	листов
	РП	3	

Ситуационная схема

ТОО "ElegantDesignSolutions" (ЭлегантДезайнСалюшнс)

г. Атырау 2022г.

Согласовано

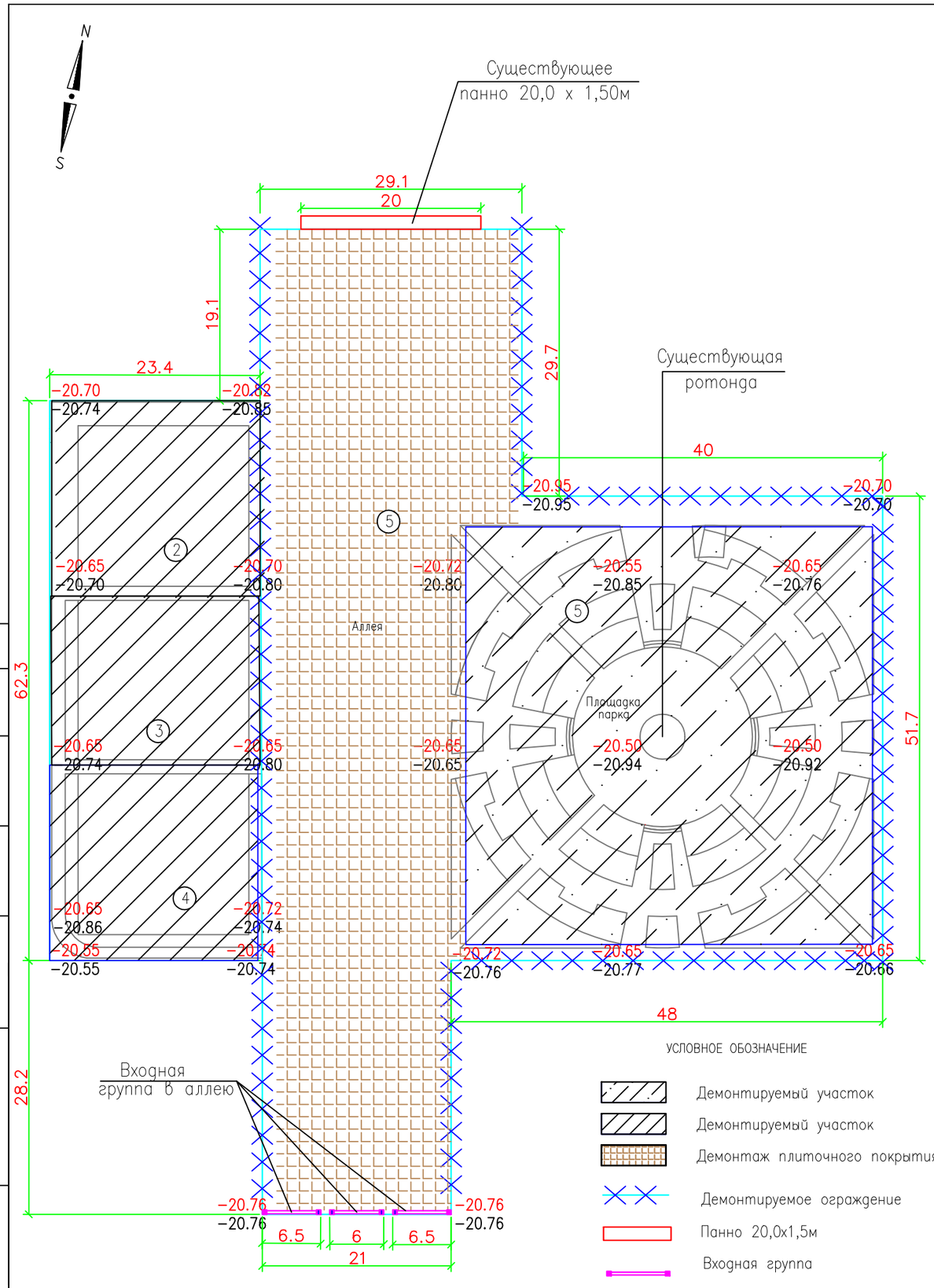
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Копировал

А3



ОБЪЕМ ДЕМОНТИРУЕМОГО УЧАСТКА

Номер позиции	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед.кг	Примечание
		ОГРАЖДЕНИЕ			
1		Металлическое ограждение м	249,0		Учтен в разделе АР, листы АР–2, АР–5.
2		Демонтаж плиточного покрытия Тротуарная брусчатка м2	2091,0		Демонтаж с монтажем
		ПЛОЩАДКА ПАРКА			
1		Брусчатка м2	2482,0		Демонтаж с монтажем
2		Беседка 8–ми угольная шт.	1		Демонтаж с монтажем
3	LxH 198x181см	Скамейка со спинкой шт.	12		Демонтаж с монтажем
4		Урна шт.	10		Демонтаж с монтажем
		СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА			
1		Резиновое покрытие (резиновые плитки) м2	491,0		Демонтаж с монтажем
2		Спорткомплекс 201.04.09 шт.	2		Монтаж (прайс лист)
		ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА			
1		Резиновое покрытие (резиновые плитки) м2	491,0		Демонтаж с монтажем
2		Детский игровой комплекс "Дворик1" шт.	2		Монтаж (прайс лист)
3		Детские качели "Можга" шт.	2		Монтаж (прайс лист)
4	LxH 200x168см	Скамейка без спинки шт.	2		Демонтаж с монтажем
		ЗОНА ОТДЫХА			
1		Брусчатка м2	491,0		Демонтаж с монтажем
2		Скамейка в комплекте со столом шт.	6		Демонтаж с монтажем
		АЛЛЕЯ			
1		Брусчатка м2	2585,0		Демонтаж с монтажем

Согласовано

Взам. инв. #

Подп. и дата

Инв. # подл.

изм.	кол.у	лист	Nдок.	подп.	дата
Разраб.		Муксиев Д.			26.11.2021г.
ГИП		Турсынбаева Н.А.			26.11.2021г.
Норм. контр.		Елекенова Г.			26.11.2021г.

29–01–2.1/19.11.21г. ГП

Разработка проектно–сметной документации на реконструкцию аллей "Болашак" в мкр. Болашак пос. Макат Макатского района

Генплан

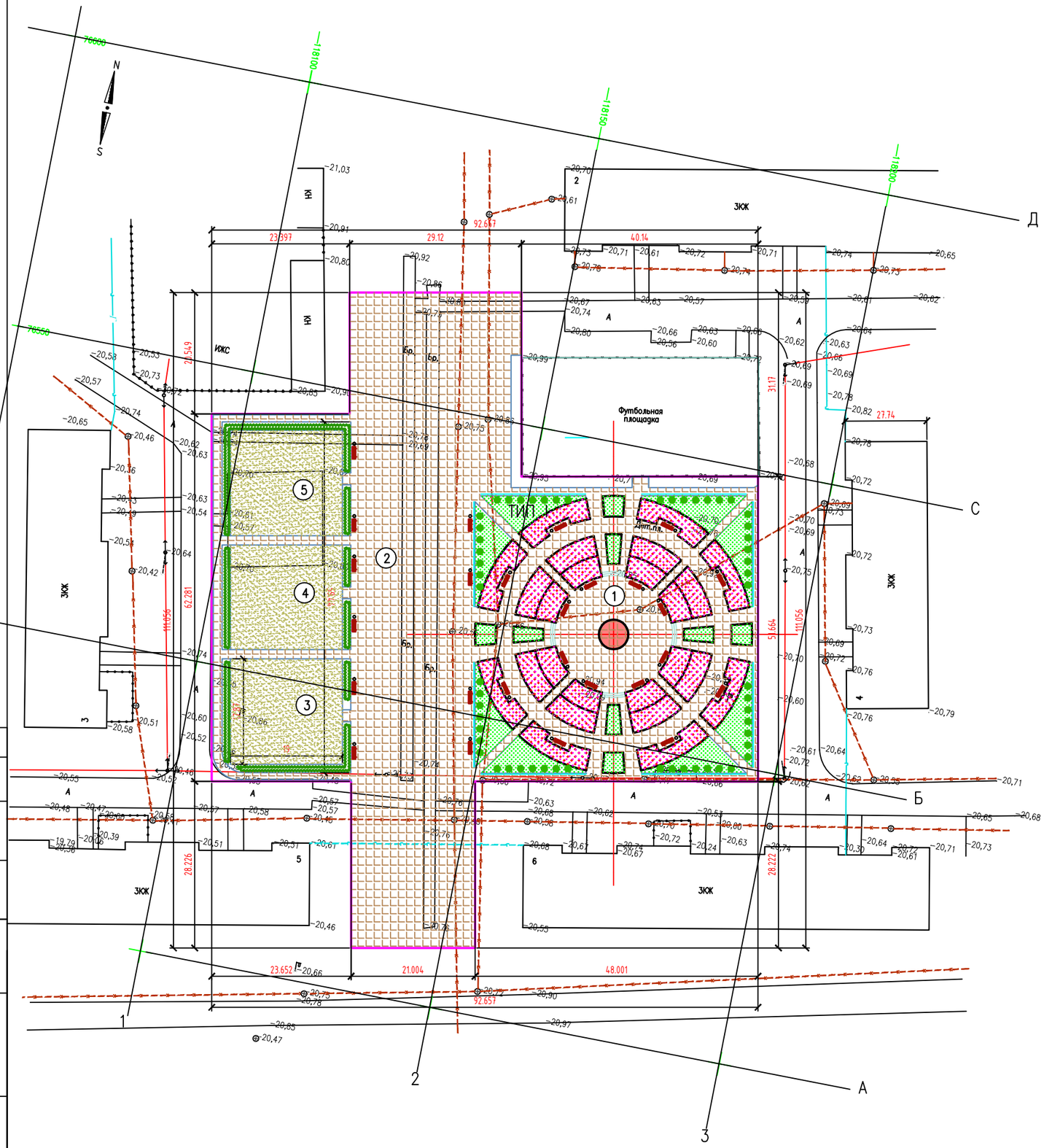
стадия	лист	листов
РП	4	

План демонтажа

ТОО "ElegantDesignSolutions" (ЭлегантДезайнСалюшнс)

г. Атырау 2022г.

Формат А3



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество	Площадь, м2
1	2	3	4
1	Площадка парка	1	2482,0
2	Аллея	1	2585,0
3	Спортивная площадка	1	491,0
4	Детская площадка	1	491,0
5	Зона отдыха	1	491,0

Условные обозначения

Ограждения

Граница участка

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный чертеж разработан на основании топосъемки.
2. Разбивка участка производилась по координатным сеткам.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

изм.	кол.уч	лист	Nдок.	подп.	дата
Разраб.		Муксиев Д.			26.11.2021г.
ГИП		Турсынбаева Н.А.			26.11.2021г.
Норм. контр.		Елекенова Г.			26.11.2021г.

29-01-2.1/19.11.21 – ГП

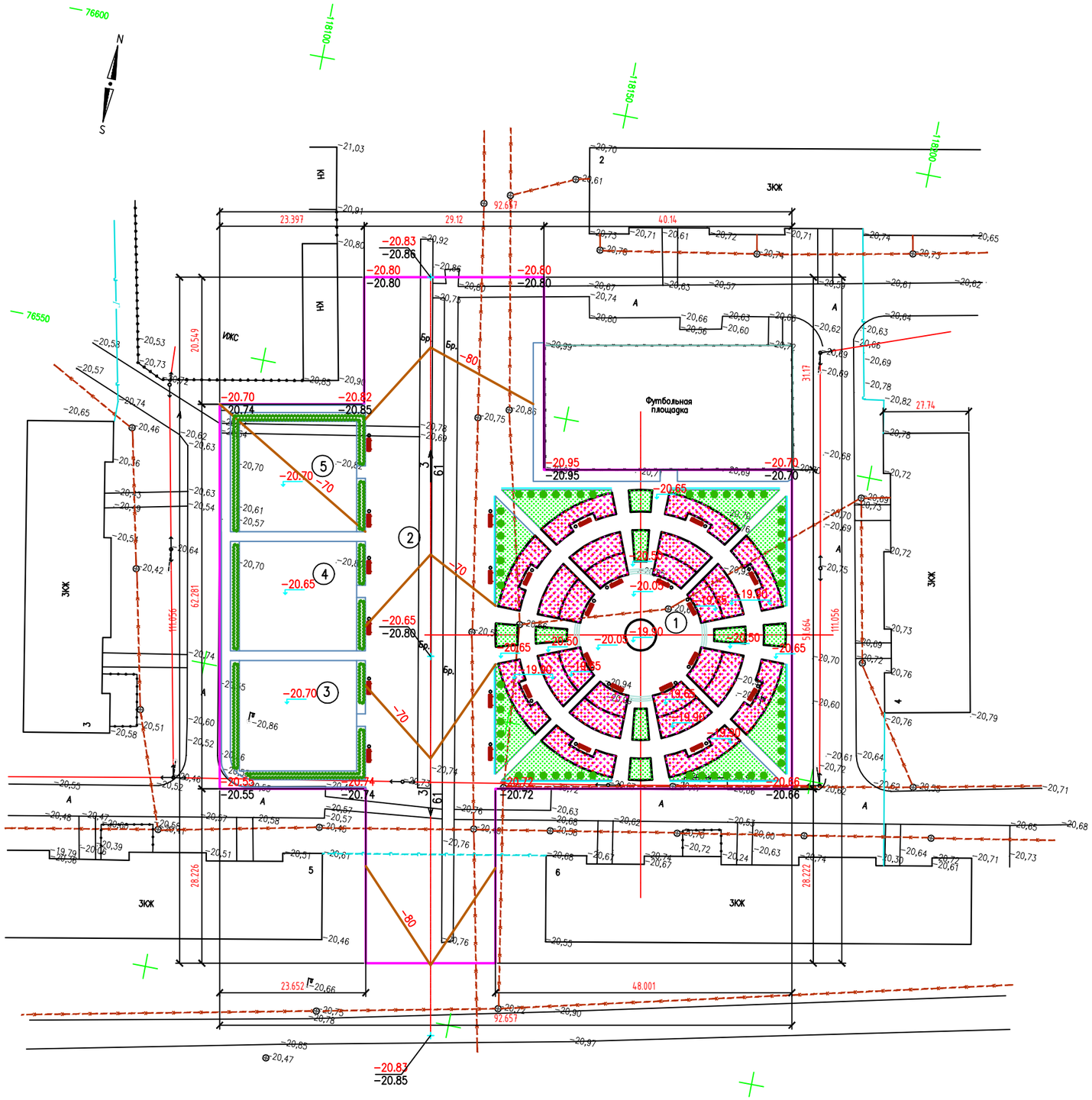
Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию аллей "Болашак" в мкр.Болашак пос. Макат Макатского района

Генплан

стадия	лист	листов
РП	5	

Разбивочный план. Масштаб 1:500.

ТОО "ElegantDesignSolutions" (ЭлегантДизайнСолюшнс)



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество	Площадь, м2
1	2	3	4
1	Площадка парка	1	2482,0
2	Аллея	1	2585,0
3	Спортивная площадка	1	491,0
4	Детская площадка	1	491,0
5	Зона отдыха	1	491,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- –20.65 / –20.92 — Проектная отметка / Натурная отметка
- •–20.74 — Существующие отметка земли
- –70 — Проектная горизонталь
- 3 / 61 — Направление уклона / Расстояние
- Ограждения
- Граница участка

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный лист составлен на основании чертежа генплана (лист ГП–3).
2. При вертикальной планировке применен комбинированный способ, при котором поверхность определяется проектными отметками и красными горизонталями.
3. При проведении вертикальной планировки отметки назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа.

Согласовано

Взам. инв. #

Подп. и дата

Инв. # подл.

изм.	кол.уч	лист	N док.	подп.	дата
Разраб.		Муксиев Д.			26.11.2021г.
ГИП		Турсынбаева Н.А.			26.11.2021г.
Норм. контр.		Елекенова Г.			26.11.2021г.

29–01–2.1/19.11.21 – ГП

Разработка проектно–сметной документации на реконструкцию аллей "Болашак" в мкр. Болашак пос. Макат Макатского района

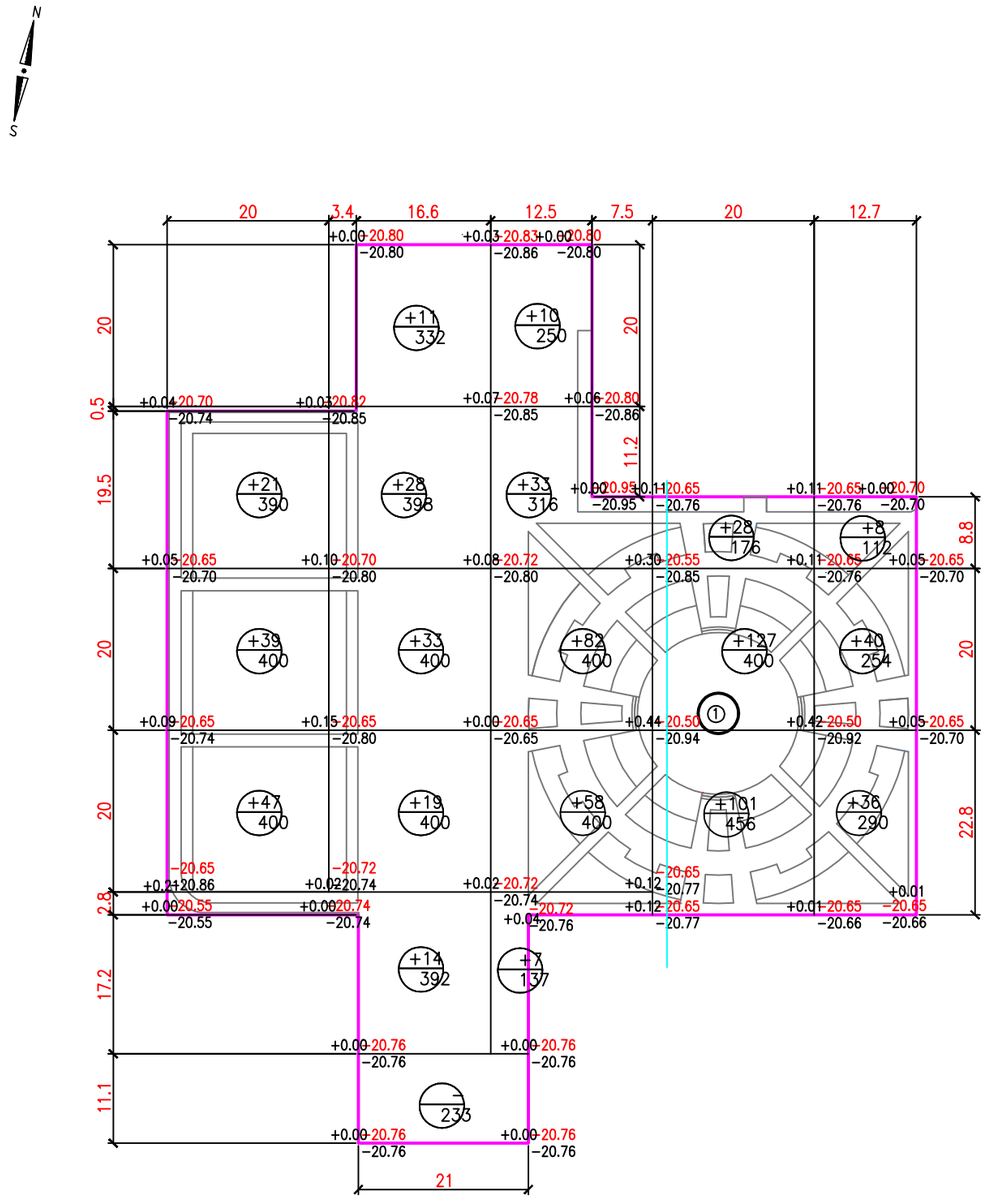
Генплан

стадия	лист	листов
РП	6	

План организации рельефа. Масштаб 1:500

ТОО "ElegantDesignSolutions" (ЭлегантДизайнСолюшнс)

г. Атырау 2022г.



насыпь(+)	+107.0	+105.0	+190.0	+256.0	+84.0	Σнасыпь(+)=+742.0м³

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество,м3	
	Насыпь (+)	Выемка (−)
1.Грунт планировки территории	+742.0	−
2.Вытесненный грунт,		
в том числе при устройстве:		
− тротуаров		−452.0
− деревьев		−159.0
− газоны		−27.0
Итого:	+742.0	−10.0
Итого грунта с коэффициентом уплотнения Куп=0.98, и потер Кп=1.01	+765.0	−648.0
Баланс	+89.0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

+0.10 20.70 / −20.80 — Проектная (красная) отметка; Натурная (черная) отметка; Рабочая отметка

+33 / 400 — Объем насыпи или выемки, м3; Площадь фигуры (в участке)

Граница участка

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный лист составлен на основании листа ГП−4.
2. Подсчет объема земляных масс выполнен методом квадратов со сторонами 20х20м.

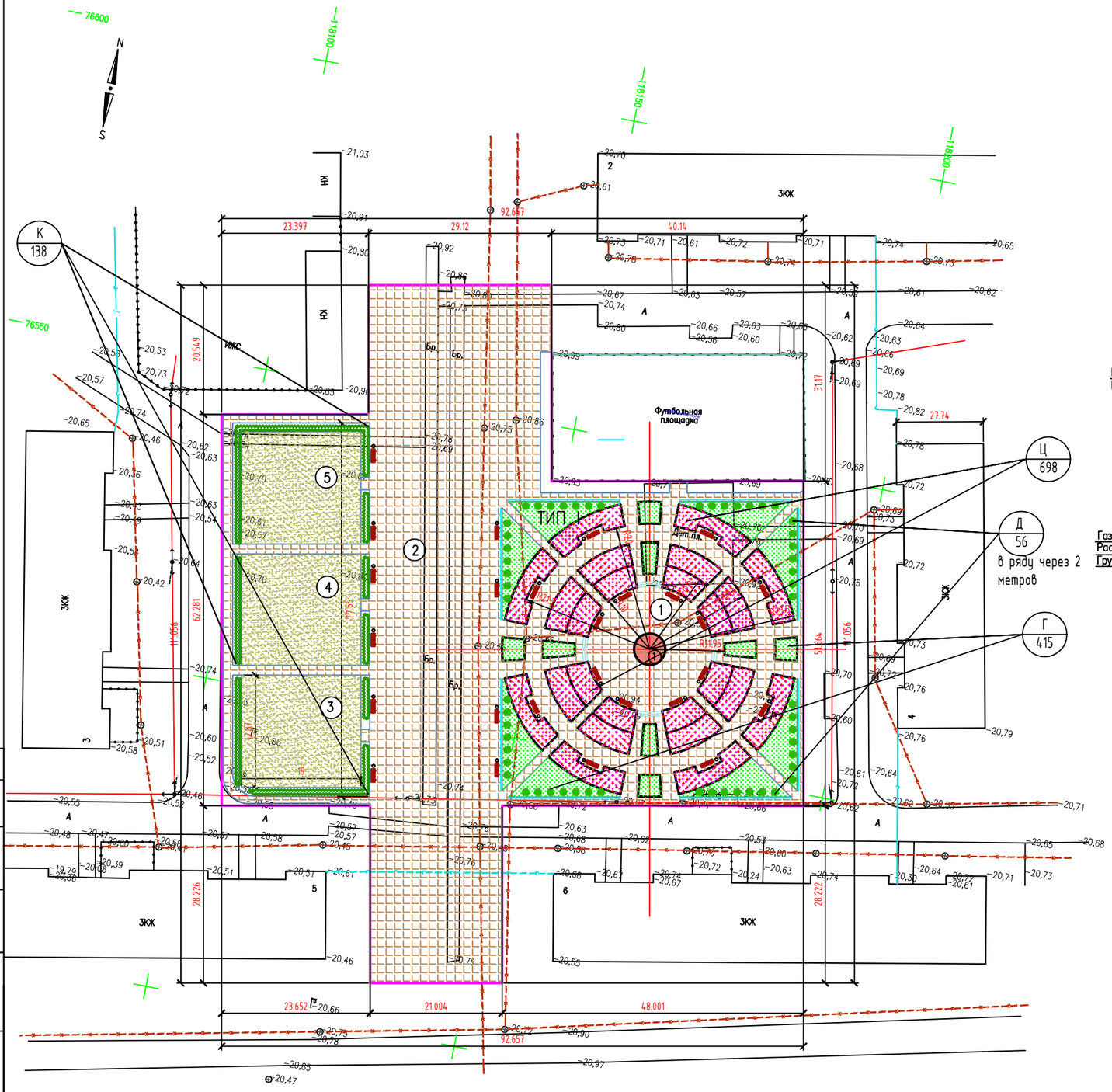
изм.	кол.уч	лист	Nдок.	подп.	дата	29−01−2.1/19.11.21 − ГП		
						Разработка проектно−сметной документации на реконструкцию аллей "Болашак" в мкр. Болашак пос. Макат Макатского района		
Разраб.		Муксиев Д.			26.11.2021г.	Генплан	стадия	лист	листов
ГИП		Турсынбаева Н.А.			26.11.2021г.		РП	7	
Норм. контр.		Елекенова Г.			26.11.2021г.				
						План земляных масс. Масштаб 1:500	ТОО "ElegantDesignSolutions" (ЭлегантДизайнСолюшнс) г. Атырау 2022г.	

Согласовано

Взам. инв. #

Подп. и дата

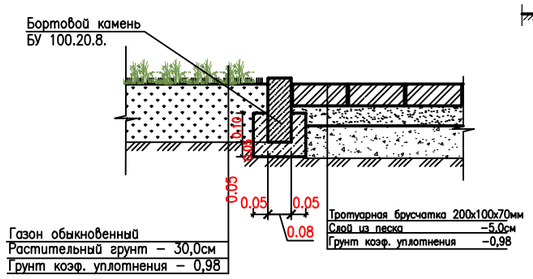
Инв. # подл.



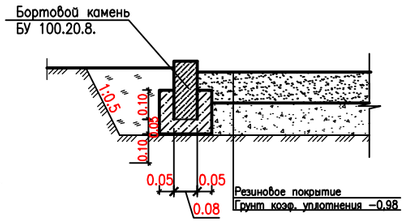
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество	Площадь, м2
1	2	3	4
1	Площадка парка	1	2482,0
2	Аллея	1	2585,0
3	Спортивная площадка	1	491,0
4	Детская площадка	1	491,0
5	Зона отдыха	1	491,0

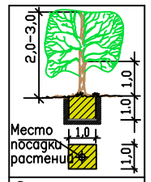
Сечение площадки из брусчатки ТИП–I



Сечение площадки из брусчатки ТИП–II



Деревья–саженцы



Выемка грунта – 1м3

Засыпка растительной земли – 1,0 м3

Посадка саженцев с комом 0,5x0,5x0,4 м

Условные обозначения

- Рядовая посадка деревьев (Туя)
- Газон
- Плиточное покрытие
- Песчано гравийный смесь
- Ограждения
- Граница участка

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Разбивочная сетка для посадки деревьев принята с шагом 5м.
2. Подготовку посадочных мест под озеленения производить с добавлением 100% растительной земли (чернозем).
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.
4. Данный лист составлен согласно листа ГП–3.

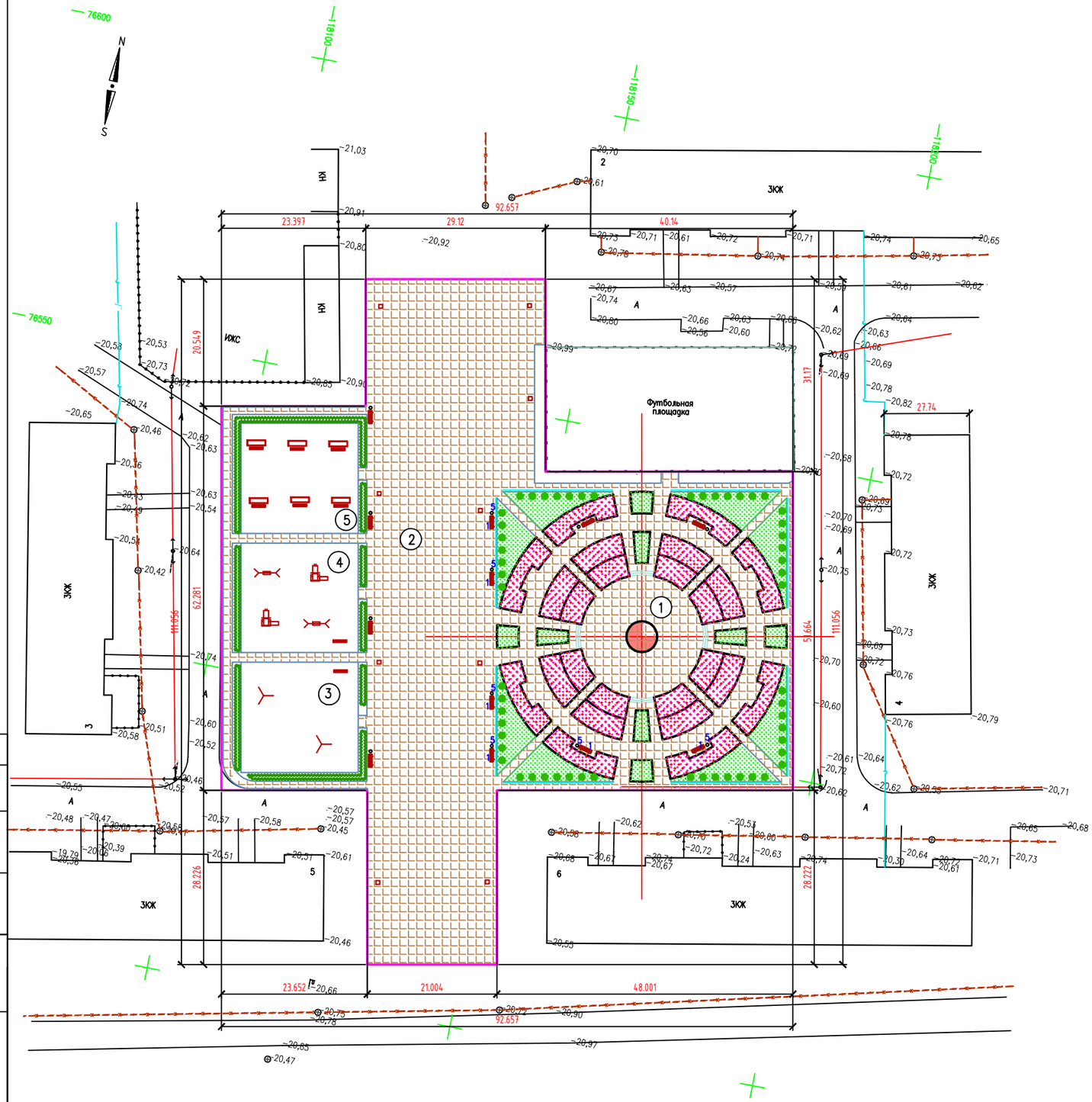
изм.	кол.уч	лист	N док.	подп.	дата	29–01–2.1/19.11.21 – ГП		
						Разработка проектно–сметной документации на реконструкцию аллей "Болашак" в мкр. Болашак пос. Макат Макатского района		
Разраб.		Муксиев Д.			26.11.2021г.	Генплан	стадия	лист	листов
ГИП		Турсынбаева Н.А.			26.11.2021г.		РП	8	
Норм. контр.		Елекенова Г.			26.11.2021г.	План благоустройства территорий. Масштаб 1:500	ТОО "ElegantDesignSolutions" (ЭлегантДезайнСолюшнс)		

Согласовано

Взам. инв. #

Подп. и дата

Инв. # подл.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество	Площадь, м2
1	2	3	4
1	Площадка парка	1	2482,0
2	Аллея	1	2585,0
3	Спортивная площадка	1	491,0
4	Детская площадка	1	491,0
5	Зона отдыха	1	491,0

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	ед.изм.	коли-чество	Примечание
1		Скамейка со спинкой (LxH 198x181см)	шт.	12	прайс лист
2		Скамейка без спинки (LxH 200x168см)	шт.	2	прайс лист
3		Скамейка в комплекте со столом	шт.	6	прайс лист
4		Урна	шт.	10	
5		Качели одноместная Можга (гнездо)	шт.	2	прайс лист
6		Спортивный комплекс	шт.	2	прайс лист
7		Игровой комплекс (Дворик-1)	шт.	2	прайс лист

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Спорткомплекс 201.04.09 (по прайс листу) размером: высота – 223,0см; ширина – 248,0см; длина (глубина) – 192,0см.
2. Детский игровой комплекс "Дворик-1" (по прайс листу) размером: высота – 380,0см; ширина – 140,0см; длина (глубина) – 260,0см.
3. Качеля "Можга" (по прайс листу) размером: высота – 220,0см; ширина – 290,0см; длина (глубина) – 270,0см.

Условные обозначения

- Рядовая посадка деревьев (Туя)
- Газон
- Плиточное покрытие
- Песчано гравийный смесь
- Ограждения
- Граница участка

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

изм.	кол.уч	лист	N док.	подп.	дата
Разраб.		Муксиев Д.			26.11.2021г.
ГИП		Турсынбаева Н.А.			26.11.2021г.
Норм. контр.		Елекенова Г.			26.11.2021г.

29-01-2.1/19.11.21 – ГП

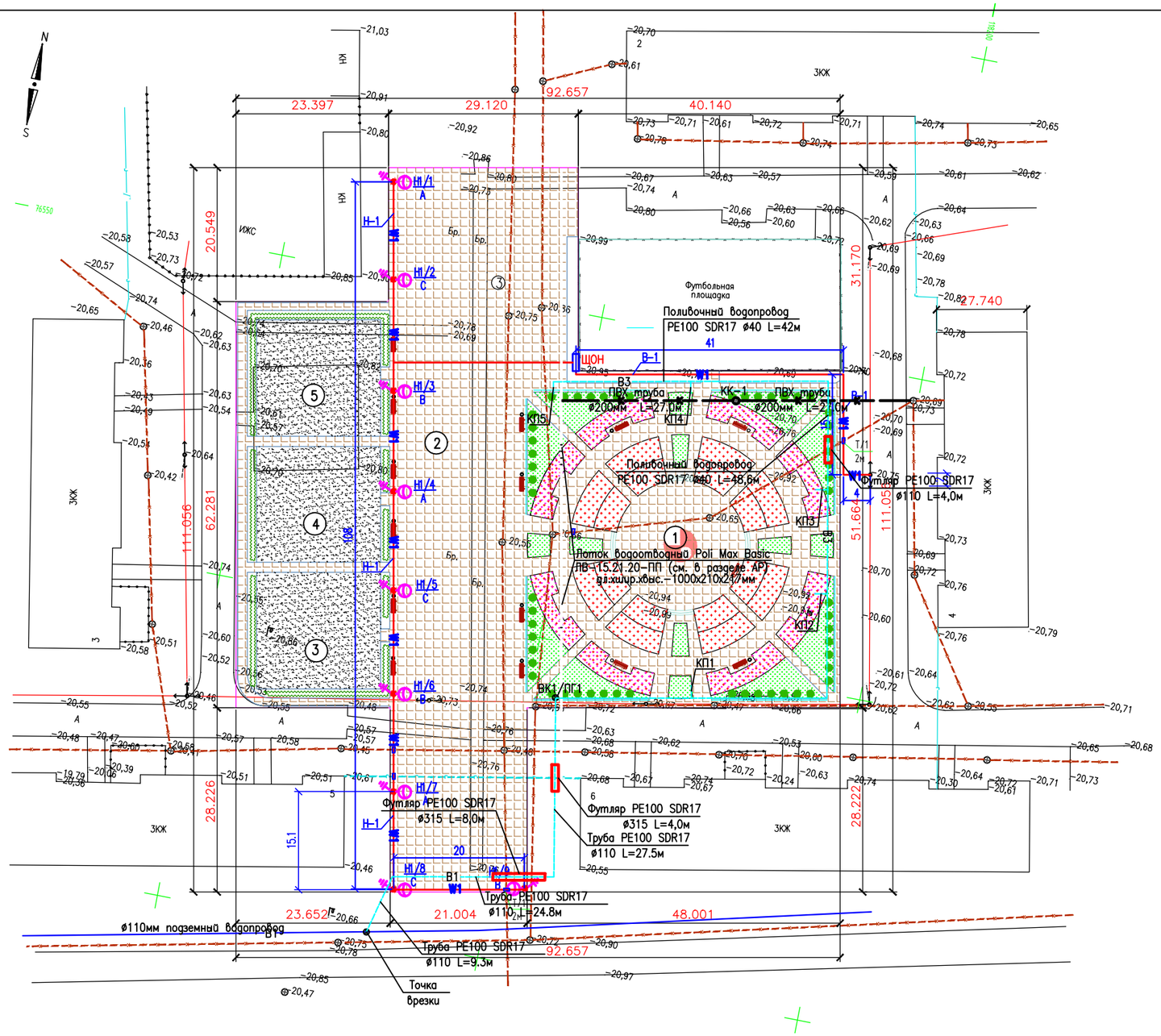
Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию аллей "Болашак" в мкр. Болашак пос. Макат Макатского района

Генплан

стадия	лист	листов
РП	9	

План малых архитектурных форм
Масштаб 1:500

ТОО "ElegantDesignSolutions" (ЭлегантДизайнСолюшнс)



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество	Площадь, м2
1	2	3	4
1	Площадка парка	1	2482,0
2	Аллея	1	2585,0
3	Спортивная площадка	1	491,0
4	Детская площадка	1	491,0
5	Зона отдыха	1	491,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

n/n	Обозначения	Наименование
1		Щит наружного освещения
2		Кабель проложенный в трубе
3	W1	Кабель 0,4кВ в траншее
4		Опора освещения
5	Н2/1 В	Нумерация группы/нумерация опоры освещения Нумерация фазы опоры
6	TEKSAN LB-19 3,5м	Тип и мощность светильника Высота подвеса
7		Существующая воздушная линия
8	к	Существующая канализация
9	Т/1 2м	Труба / кол-во труб Длина трубы
10	В3	Проектируемый поливочный трубопровод
11	К1	Проектируемый канализационный трубопровод
12	ВК-1	Проектируемый водопроводный колодец
13	КК-1	Проектируемый канализационный колодец
14	КП1	Кран поливочный

ОБЪЕМ МОНТИРУЕМОГО УЧАСТКА

Номер позиции	Обозначение	Наименование		Кол	Масса ед.кг	Примечание
1		Монтаж водоотводных лотков				
2	Poli Max Basic ЛВ-15.21.20-ПП	Лоток водоотводный	шт.	110		
3	Basic РВ-15.19.100-ОС	Решетка водоприемная	шт.	110		
4	КЛВ-15.18.02-ОС	Крепеж к лоткам	шт.	220		
5	ЗЛВ-15.21.22-ПП	Заглушка торцевая	шт.	2		

ПРИМЕЧАНИЕ

При заложении брусчатки на участке аллеи, необходимо придерживаться определенного уклона поверхности, который создается для стока талой или дождевой воды. Уклон поверхности должен составить 1%, т.е. 1см на 1,0м покрытия брусчатки в водосточные лотки. Высотная отметка, при проведении строительно-монтажных работах, определяется при помощи нивелира.

изм.	кол.уч	лист	Nдок.	подп.	дата
Разраб.		Муксиев Д.			26.11.2021г.
ГИП		Турсынбаева Н.А.			26.11.2021г.
Норм. контр.		Елекенова Г.			26.11.2021г.

29-01-2.1/19.11.21г. ГП

Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию аллей "Болашак" пос. Макат Макатского района

Генеральный план

стадия	лист	листов
РП	10	

Сводный план инженерных сетей. Масштаб 1:500.

ТОО "ElegantDesignSolutions" (ЭлегантДизайнСолюшнс) г. Атырау 2022г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2