Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Косшы

«11» ноября 2022 г.

Заказчик: *Сейтхожаева Гульнара Абилбашаровна, обл.Акмолинская, г. Косшы, мкр. Лесная Поляна, строение 1Б.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения),

на основании:

Декларации о соответствии: *11.11.2022 г., на основании договора от 18.08.2021г. б\н, ТОО «ASTANA SAPA» адрес: г.Нур-Султан, ул. Жетіген, д.35/1*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от: *11.11.2022 г. в соответствии с договором от 15.07.2022г. №28/07, ТОО «CTL – construction testing laboratory»,имеющий экспертов Камалов Сарсенгали Бахытбекович, атестат № KZ20VJE00072781, Жумагалиев Алмаз Садвакасович, атестат № KZ80VJE00034841, Ұзақбаев Мақсат Мұратұлы, атестат № KZ20VJE00062305.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: *10.11.2022г., выполнен в соответствии с приказом от 18.08.2021г. б/н, ТОО «Қазөркенпроект» ГСЛ №13014659 от 11.09.2013 г. главный инженер Пикурин Владимир.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Кондитерский цех и складские помещения*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу*: обл.Акмолинская, г. Косшы, мкр. Лесная Поляна, строение 1Б.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок *Акт на собственности на земельный участок № 5509, от 03.12.2020г.* документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий *Архитектурно-планировочное задание «10» февраля 2021 года, №KZ46VUA00362516, ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»*

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных: *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", №KZ39REA00303001 от 04.11.2022г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Казэркенпроект» ГСЛ №13014659 от 11.09.2013 г. главный инженер Пикурин Владимир, эскизный проект №KZ73VUA00470476 от 14.07.2021г., № KZ54VUA00715743, от 02.08.2022г.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) заключене кспертизы ТОО «Агентство ПрофЭксперт » от 14.10.2022г. №APE-0058/22

наименование организации, утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *октябрь 2022 года*;

месяц, год

окончание работ *ноябрь 2022 года*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:__;

фактически, месяц:_____;

3. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	1346,6		1346,6	
Общий строительный объем	$м^3$	6758,5		6758,5	
В том числе подземной части	$м^3$	-		-	
Число этажей	этаж	3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Кондитерский цех и складские помещения- общая площадь-1346,6 кв.м., площадь застройки-519,7 кв.м., площадь озеленения- 229,0 кв.м.Фундамент – забивные призматические сваи с монолитным железобетонным ростверком,каркас –балочные перекрытия, кровля – мягкая руллоная.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями-не требуется, подключено от существующих сетей;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 300 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 250 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 50 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 300 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 250 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 50 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% *(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)*;

10. Класс энергоэффективности здания - В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Кондитерский цех и складские помещения расположенного по адресу: обл.Акмолинская, г. Косшы, мкр. Лесная Поляна, строение 1Б.*
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *Сейтхожаева Гульнара Абилбашаровна* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

М.П.

2) аккредитованная организация: _ *ТОО «CTL – construction testing laboratory», имеющий экспертов Камалов Сарсенгали Бахытбекович, атестат № KZ20VJE00072781, Кумагалиев Алмаз Садвакасович, атестат № KZ80VJE00034841, Ұзақбаев Мақсат Мұратұлы, атестат № KZ20VJE00062305.* _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата)

2) организация *ТОО «Казоркенпроект» ГСЛ №13014659 от 11.09.2013 г. главный инженер Пикурин Владимир.* М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата) М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «ASTANA SAPA»* М.П.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.