«ықшамауданындағы «Болашақ» аллеясын қайта жаңартуға ЖСҚ әзірлеу. Болашақ Мақат Мақат ауданы»
жұмыс жобасы бойынша

03.06.2022 ж. № ATE-0016/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ГУ «МАКАТСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «ELEGANT DESIGN SOLUTIONS»

Атырау қ.

АЛҒЫ СӨЗ

Сараптамалық қорытынды «ЫҚШАМАУДАНЫНДАҒЫ «БОЛАШАҚ» АЛЛЕЯСЫН ҚАЙТА ЖАҢАРТУҒА ЖСҚ ӘЗІРЛЕУ. БОЛАШАҚ МАҚАТ МАҚАТ АУДАНЫ» жұмыс жобасы бойынша «ArchTeamEngeering» ЖШС-мен берілді.

«ArchTeamEngineering» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ArchTeamEngineering

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ATE-0016/22от03.06.2022 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации по реконструкции аллеи "Болашак" в мкр. Болашак пос. Макат Макатского района**»**

ArchTeamEngineering

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «МАКАТСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ELEGANT DESIGN SOLUTIONS»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ АЛЛЕИ «БОЛАШАК» В МКР. БОЛАШАК ПОС. МАКАТ МАКАТСКОГО РАЙОНА» выдано ТОО «ArchTeamEngeering».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО«ArhcTeamEngineering».

ArchTeamEngineering

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ АЛЛЕИ «БОЛАШАК» В МКР. БОЛАШАК ПОС. МАКАТ МАКАТСКОГО РАЙОНА» Настоящее заключение выполнено согласно договора № АТЕ-0016 от 24.05.2022г. на проведение комплексной вневедомственной независимой экспертизы.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «МАКАТСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА»

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**: ТОО «ELEGANT DESIGN SOLUTIONS», гос. лицензия II категори.и, №21011110 от 05.03.2021г., выданная Государственное учреждение "Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Атырауской области" Акимат Атырауской области.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки

-Задание на проектирование, утвержденное Руководителем отдела строительства ГУ «Макатский районный отдел строительства» Мусин М. от 15.01.2020г.;
- Акт №000179 (кадастровый номер №04-064-002-1947) на право частной собственности на землепользования участок площадью 0,5850га, Акт изготовлен Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан Макатского районна за номером №204 от 07.04.2017г;
- Решение о выделение земельного участка №37 от 02.04.2021г.
- АПЗ (архитектурно-планировочное задание) № 23 от 28.11.2016г., Выданный «Городксим отделом архитекруты и градостроительства» г.Атырау;
- Письмо-заявка №06-08-06-02-14/153 28.03.2022г на проведение комплексной вневедомственной экспертизы и о реализации проекта;
- Письмо согласования №06-08-06-02-14/153 28.03.2022г о согласовании проекта от ГУ «Макатский районный отдел строительства» ;
- Инженерно-геодезический выполненный ТОО «ELEGANT DESIGN SOLUTIONS» и инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ELEGANT DESIGN SOLUTIONS»;
- Согласованый эскизный проект с отделом архитектурыи градостроительства Макатского района.
- Заключение по результатам обследования технического состояния «Аллеи «Болашак» п.Макат, Макатского района» № 366-1/ТО от 29.01.2022г.
- Дефектная ведомость составленная от 19.12.2021г.
- Технические условия на водоснабжения №350-18 от 27.07.2018г.
- Технические условния на электроснабжения №09-13-01-12/27 от 18.03.2021г.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

ТОМ I. Пояснительная записка
ТОМ II. Генеральный план
ТОМ III. Наружные сети
Книга 1. Часть 1. Наружные сети водоснабжения и канализации.

Книга 1. Часть 2. Наружное освещение.
ТОМ IV. Архитектурные решения.
ТОМ V. Сводный сметный расчет стоимости строительства.
ТОМ VI. Паспорт проекта.
ТОМ VII. Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является реконструкция аллеи Болашак в п.Макат, Макатского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года. Район строительства относится к строительно- климатическому подрайону IV-Г и характеризуется следующими основными показателями:

- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 27,3˚С
- Абсолютная минимальная температура воздуха - 37,9˚С
- Температура воздуха наиболее холодных суток - 30,7˚С
- Абсолютная максимальная температура воздуха + 44,6˚С
- Нормативная снеговая нагрузка -50 кг/м2.
- Нормативная ветровая нагрузка -38 кг/м2.
- Средняя скорость ветра, м/с -4,3 м/сек.
- Нормативная глубина промерзания грунтов - 1,2 м
- Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы - 1,500 м.
- Сейсмичность - 5 баллов

ArchTeamEngineering

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Участок изыскании проходит в пределах поверхности Новокаспийской аккумулятивной морской террасы, представляющей собой волнистую поверхность с общим уклоном местности в южном направлении. Естественный рельеф местности в значительной степени нарушен в результате интенсивного техногенного воздействия, связанного со строительством здании. Геолого-литологический разрез на глубину до 3-х метров от дневной поверхности представлен одним стратиграфо - генетическим комплексом отложений, характеристика которых приводится ниже (сверху вниз).

ИГЭ-1 (tQIV). Насыпной грунт суглинистого содержания, очень плотный, распространен повсеместно и является первым от дневной поверхности. Очень трудно бурился. Из-за незначительной мощности по данному элементу характеристики не приводятся. При проведении работ по брусчатке и покрытии детской площадки слой не

трогается, лишь на ямочных местах дополняется грунтом и уплотняется. Мощность слоя – 0,30м.

ИГЭ-2 Нелитифицированные отложения голоценового (новокаспийского) возраста QIVnk. Покрывает сплошным чехлом всю исследованную площадку и представлен суглинком. Суглинок желтовато-бурого цвета, с гнездами ракушек, ожелезненный, тугопластичной консистенции. Мощность слоя 2,70м.

Коррозионные и агрессивные свойства грунтов

Коррозионная активность грунтов в интервале 0,0 - 2,0 м:
- к углеродистой стали – высокая, плотности катодного тока (0,97 - 1,15 А/м2); удельного электрического сопротивления грунта (5,60 - 17,20 Ом.м).
- к алюминиевым оболочкам кабелей – низкая до высокой (содержание Cl-=0,035 - 0,038 %);
- к свинцовым оболочкам кабелей – низкая до высокой (содержание гумуса 0,005 - 0,023 %, pH = 7,48 - 7,63).

Степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах согласно СП РК 2.01-101-2013 (табл.Б.1) на бетонные конструкции:

- для бетонов марки W4 на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266 – от слабо- до сильноагрессивной, W6 – от слабо- до среднеагрессивной, W8 – слабоагрессивная (содержание сульфатов в пересчете на SO4 2- = 16860 -16800 мг/кг).

Инженерно-сейсмические условия

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана (СП РК 2.03-30-2017). Грунтовые условия площадки строительства III категории. Кроме того, необходимо учитывать, что в региональном отношении территория расположена в зоне газо-нефтепромыслов.

6.2 Проектные решения

ArchTeamEngineering

6.2.1 Генаральный план

Планировочные решения соответствуют требованиям санитарных и противопожарных норм, согласно:

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;
- СН РК 3.02-19-2014 «Проектирование открытых спортивных сооружений»;
- РДС РК 3.02-20-2006 «Инструкция по проектированию открытых спортивных сооружений»;
- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».

Схема генерального плана разработана в соответствии с утвержденной технологической схемой. Расположение технологических площадок и размещение оборудования определялось исходя из технологической схемы производства и рационального распределения территории, с учетом рационального размещения инженерных сетей, обеспечения нормальных условий их ремонта и эксплуатации.
Реконструкции надлежит (см. лист ГП-4):

1. Ограждение - 249,0м.
2. Площадка парка - 2482,0м2.
3. Спортивная площадка - 491,0м2.
4. Детская площадка -491,0м2.
5. Зона отдыха - 491,0м2.
6. Аллея парка - 2585,0м2.

Объемы работ по устройству площадок сведены в таблице «Ведомость объёмов основных строительно-монтажных работ», в разделе «Генеральный план».

Малые архитектурные формы спроектированы на:

- спортивной площадке, размещением спорткомплекса 201.04.09, в количестве 2-х штук, размером 223,0х248,0х192см (высота х ширина х длина (глубина);
- детской площадке, размещением качели «Можга» и детского игрового комплекса «Дворик-1», по 2 штуки;
- зоне отдыха, размещением скамейки со столом, в количестве 6-ти штук.

Организация рельефа.

Предусматривается частичная вертикальная планировка территории для размещения проектируемых сооружений и увязки с существующей территорией.

Целью и задачей организации рельефа является:

- создание проектного рельефа на требуемой территории, обеспечивающего удобное и безопасное размещение оборудования, путём придания допустимых поперечных и продольных уклонов;
- организация стока поверхностных (атмосферных) вод.

Вертикальная планировка участка решена методом проектных отметок по сплошной системе с учетом увязки планировочных отметок.

Поверхностные воды с пешеходных площадок отводятся на участки озеленения. Водоотвод поверхностных вод разработан в комплексе с вертикальной планировкой с учётом санитарных условий.

Принципиальные решения по вертикальной планировке и отводу поверхностных вод с планируемой территории представлены на листе ГП-6.

ArchTeamEngineering

Благоустройство.

Конструкции и типы покрытий указаны на листе ГП-8. Уборка территории предусмотрена рабочим персоналом ЖКХ. На всей территории парка устанавливаются мусорные урны. План благоустройства территории смотреть на листе ГП-8 .

Инженерные сети.

Внутриплощадочные инженерные сети канализации и водоснабжения выполнены на основании задания на проектирование в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Размещение инженерных сетей предусмотрено преимущественно подземно, линии электроснабжения - надземно (освещение) и подземно (кабели).

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Площадь участка застройки	м2	6540,0
2	Площадь покрытия дорожек брусчаткой	м2	5558,0
4	Площадка с резиновым покрытием	м2	982,0
5	Площадь озеленения	м2	12,0

Ситуационный план

6.2.2 Архитектруно-строительные и констуктивные решения

Конструктивные решения по реконструкции аллеи разработаны на основании задания на проектирование с учетом действующих строительных норм и правил, а также природно-климатических характеристик площадки строительства.

Объемно-планировочные и конструктивные решения сооружений определялись в соответствии со строительными нормами и технологическими процессами, при этом в основу приняты нормативные документы Республики Казахстан:

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

- СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

1. Обработка и окраска металлических опор входной группы, наружная отделка железобетонных опор под панно, размером 20,0х3,5м.
2. Восстановление с демонтажем существующего ограждения.
3. Демонтаж и восстановление брусчатого покрытия парка.
4. Обновление покрытия спортивной и детской площадок, площадки отдыха.
5. Восстановление и обновление красок картин «Байтерек» и «Трех казахских биев».

Устройство фундаментов под ограждения.

Все работы, связанные с инженерной подготовкой территории и устройством фундаментов, должны выполняться в соответствии с требованиями:

- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Разработка грунта в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций допускается только при помощи лопат, без применения ударных инструментов. После устройства траншеи на проектную глубину, проводится уплотнение основания. Уплотнение проводить до плотности сухого грунта, на нижней границе уплотненной толщи, не менее - 1,6г/см3.

Выполнение и монтаж металлических конструкций.

Изготовление, монтаж и приемку стальных конструкций осуществлять в соответствии с требованиями:

- СН РК 5.04-08-2004 "Пособие по проектированию стальных конструкции".

Типы сварных соединений и способы их сварки должны соответствовать требованиям ГОСТ 14098-91. Сварку выполнять дуговой сваркой по ГОСТ 5264-80* электродами типа Э42А ГОСТ 9467-75*. Сварные соединения арматуры и закладных изделий выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 10922-90.

ArchTeamEngineering

Контроль качества сварных соединений конструкций надлежит осуществлять следующими методами:

- систематическая проверка выполнения заданного технологического процесса сборки и сварки;
- внешний осмотр с проверкой геометрических размеров и формы швов;
- сборка конструкций должна производиться только из выправленных деталей и элементов, очищенных от заусенцев, грязи, масла, ржавчины, влаги, льда и снега.

6.2.3 Наружные сети водоснабжения и канализации

Направление использования наружной сети водоснабжения - это полив насаждении на территории парка. Глубина прокладки трубопроводов - 0,71м, с установкой кранов на дневной поверхности. Диаметр кранов - 25мм. При поливе шланг подсоединяется к крану.

При укладке брусчатки должен быть определенный уклон поверхности, который создается для стока талой или дождевой воды. Уклон поверхности должен составить

1%, т.е. 1см на 1,0м покрытия сооружений в водосточные лотки. Высотная отметка определяется при помощи нивелира. От лотков вода должна стекать по трубам в квартальную сеть пос. Макат.

Принятые трубы полиэтиленовые «технические» Ду-160 PE100 SDR17 ГОСТ18599-01. При укладке полиэтиленовой трубы по дну траншеи устраивается просеянная грунтовая подготовка на толщину 0,10м. При обратной засыпке следует предусмотреть подбивку пазух и защитный слой над верхом труб толщиной 0,25м из просеянного грунта. При этом применение механических трамбовок непосредственно над трубами не допускается. В зимнее время устройство защитного слоя должно производиться незамерзшим грунтом. Минимальный уклон трубопроводов следует принимать не более 0,007. Колодцы типовые, серии 3.900-3.

6.2.4 Электроосвещение наружное

Раздел проекта Электроснабжение и электроосвещения аллеи разработан на основании технического условия за №09-13-01-12/27 от 18.03.2021г. и задания на проектирования.

Технические решения по электроснабжению приняты в соответствии с требованиями:

- ПУЭ РК - Правила Устройства Электроустановок
- СП РК 2.04-104-2012- Естественное и искусственное освещение
- СН РК 4.04-07-2019 “’Электротехнические устройства”
- СП РК 4.04-106-2013-Электрооборудование жилых и общественных зданий.

В объем проектирования входит разработка внутриплощадочного электроосвещения существующей аллей пос. Макат.

Потребителями электроэнергии являются:

-наружное освещение территории аллей.

Общая расчетная мощность составляет 0,945кВт

Категория электроснабжения, проектируемого объекта-III.

Основным источником электроэнергии является существующая воздушная линия 0,4кВ.

ArchTeamEngineering

Электроснабжения освещение территории аллеи выполнен от проектируемого ЩНО щита наружного освещения, устанавливаемой на территории аллеи. Питание ЩНО выполнено от существующего ВЛ-0,4кВ, путем прокладки кабельной линии 0,4кВ. Освещение выполняется светодиодными светильниками TEKSAN LB-19, установливаемые на опорах освещения ОП1-3,5-1,0. Управление наружным освещением осуществляется по месту с ЩНО.

Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4кВ, прокладываются силовым бронированым кабелем с алюминиевыми жилами, в однопроволочном круглом исполнении, с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката, в броне из двух стальных оцинкованных лент в траншее на глубине 0,7м с сигнальной лентой. На переходе через автомобильную дорогу кабель прокладывается в трубе напорной из полиэтилена.

Проектируемые кабельные сети выбраны по допустимому длительному току, проверены по падению напряжения в линии. Питающие электросети на напряжение 0,4кВ выполнены 4-и жильным кабелем.

6.3 Охрана окружающей среды

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года No 400-VI ЗРК и отсутствием утвержденных органом в области охрана окружающей среды нормативно-правовых актов в области охрана окружающей среды, комплексная вневедомственная экспертиза не выдает экологическое заключение.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям настоящих Санитарных правил. При невозможности соблюдения предельно-допустимых уровней и концентраций вредных производственных факторов на рабочих местах (в рабочих зонах) работодатель обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты и руководствуется принципом "защита временем".

Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств для работающих на строительной площадке должна быть закончена до начала основных строительно-монтажных работ.

Во избежание доступа посторонних лиц строительная площадка должна быть ограждена. Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407. Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, необходимо оборудовать сплошным защитным козырьком. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046- 85. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно- эпидемиологического нормирования.

Рабочее освещение предусматривается для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего (равномерного или локализованного) и комбинированного освещения (к общему добавляется местное).

Для участков работ, где нормируемые уровни освещенности равны более двух люкс (далее – лк), в дополнение к общему равномерному освещению следует предусматривать общее локализованное освещение. Для тех участков, на которых возможно только временное пребывание людей, уровни освещенности допускается снижение до 0,5 лк.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

ArchTeamEngineering

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15 оС.

Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).

Температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне плюс 21-25 оС. Помещение для обогрева кистей и стоп оборудуется тепловыми устройствами, не превышающими плюс 40 оС.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к м есту р абот с р аздачей и п риемом п ищи в специально выделенном помещении.

На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).

При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются:

1) технические средства для уменьшения шума в источнике его образования;

2) дистанционное управление;

3) средства индивидуальной защиты;

4) выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия.

Работа в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел без использования средств индивидуальной защиты слуха и пребывание строителей в зонах с уровнями звука выше ста двадцати децибел, не допускается.

При температуре воздуха ниже минус 40 оС предусматривается защита лица и верхних дыхательных путей.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

При разработке и эксплуатации технологических процессов и производственного оборудования предусматривается:

1) ограничение содержания примесей вредных веществ в исходных и конечных продуктах, выпуск конечных продуктов в не пылящих формах;

2) применение технологии производства, исключающие контакт работающих лиц с вредными производственными факторами;

3) применение в конструкции оборудования решений и средств защиты, предотвращающих поступление (распространение) опасных и вредных производственных факторов в рабочую зону;

4) установка систем автоматического контроля, сигнализации и управления технологическим процессом на случай загрязнения воздуха рабочей зоны веществами с остронаправленным действием;

5) механизацию и автоматизацию погрузочно-разгрузочных работ;

6) своевременное удаление, обезвреживание технологических и вентиляционных выбросов, утилизацию и захоронение отходов производства;

7) коллективные и индивидуальные средства защиты от вредных веществ и факторов;

8) контроль уровней опасных и вредных производственных факторов на рабочих местах;

9) включение требований безопасности в нормативно-техническую

10) осуществление производственного контроля в соответствии с осуществляемой ими деятельностью;

11) получение санитарно-эпидемиологического заключения на изменения технологического процесса (увеличения производственной мощности, интенсификация процессов и производства и другие отклонения от утвержденного проекта), в соответствии с действующим законодательством в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

ArchTeamEngineering

6.5 Сметная документация

Сметная документация составлена на основании Нормативных документов по ценообразованию в строительстве, введенных в действие приказом Председателя Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года No249-нк с внесением изменений и дополнений приказом No110-нк от 27.07.2021г.:

1. Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приложение 1).
2. Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2).
3. Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3).
4. Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве (приложение 4).

Сметная документация к рабочим чертежам составлена в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
-ЭСН РК 8.04-01-2015 «Общие положения по применению элементов сметных норм расхода ресурсов на строительные работы»;
- ЭСН РК 8.04-02-2015 «Общие положения по применению элементов сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы»;
- ЭСН РК 8.05-02-2015 «Общие положения по применению элементов сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы».

При составлении сметной документации приняты следующие условия:

Процент на временные здания и сооружения по НДЗ РК 8.04-05-2015- 1,3 %;

Процент на производство работ в зимнее время по НДЗ РК 8.04-06-2015- 1,4175%.

Процент на непредвиденные расходы заказчика по ГН ОССС – 2%.

Сметная прибыль 8%, согласно приложению 2 к нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве(п.16);

Средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ определяются в размере 2% от стоимости строительно –монтажных работ, согласно приложению 1 нормативного документа по определению сметной стоимости(п.72).

Налог на добавленную стоимость (НДС)-12 %

Срок строительства объекта - 4 месяцев. На 2022г. - 100%.

Отсутствующие в нормативной базе 2-квартала 2022 года стоимости материалов приняты по данным «прайс-листов».

Расчет и выпуск сметной документации выполнен с использованием программного комплекса АВС (редакция 2022.2) ресурсным методом определения стоимости строительства в РК, РСНБ РК.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в технико-экономическое обоснование в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ArchTeam Engineering» в рабочий проект «РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ АЛЛЕИ «БОЛАШАК» В МКР. БОЛАШАК ПОС. МАКАТ МАКАТСКОГО РАЙОНА», внесены следующие дополнения:

Общая часть

Предоставить согласование эскизного проект.

Предоставить полный гос.акт на земельный участок.

Предоставить обновленное техническое обследование состояния Аллей Болашак. Предоставленное обследование потеряло актуальность за истечением срока действия.

Архитектурно-строительные решения

Лист 2. Предоставить ведомость демонтируемого ограждения.

Лист 3. В разрезе указано заливка бетона, указать марку бетона и указать примечания при заливке бетона. Указать объемы бетона в спецификации.

Лист 3. Указать из какого материала Панно, указать в спецификации.

Лист 3. Указать размеры картины «Байтерек», для проверки объема краски.

Лист 3. Предоставить узлы крепления панно к железной стойке.

Лист 5. Предостаивть примечания по устройству ограждения.

Генеральный план

Лист 5. Разбивочный план не разработан в полном объеме. Привести в соответсвие. Отсутвует цифровое обозначение объектов по экспликации, отсутвуют размеры и обозначения площадок.

Указать в примечаниях какием образом осуществляеться дренаж участка.

Лист 9. Предоставить подробный план расположения малых архитектурных форм с обозначением на плане. Так же, согласно экспликации под номнром 2 указанно Детская игровая площадка, по ведемости малых архитектурных форм указанно оборудования спортивный комплекс и игровой комплекс (Предоставить на них прайс лист с составом что входит в данный комплекс) 3 штукы каждый, возникает вопрос куда это будет устанавливаться??? В этой связи привести план в соответсвие.

Наружный водопровод и канализация

Предоставить согласования с Атырау Су Арнасы, согласно предоставленным техническим условиям 350/8 от 27.07.2018 года.

Пояснительная записка

Пояснительной записке основания на проектирования указать техническое обследования объекта.

Указать основания реконструкции, с описанием цели реконструкции объекта, и работ по демонтажу с указанием объемов.

1.1.3.1 Генеральный план- Указать количество и и обозначения малых архитектурных форм на каждой площадке с подробным описанием оборудования.

ArchTeamEngineering

1.1.3.2 Архитектурные решения. Отсутвует описания по устройству и реконстукции входных групп. Указанных в чертежах АС. Привести в соответствие.

Сметная документация

Доукомплектовать СД (исходные данные) в doc. формате. Исправить сметную документацию согласно замечаниям сводных разделов.
"Обложку оформить и добавить титульный лист все это согласно ГОСТ 21.101-97 Система проектной документации для троительства ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ"

Предотсавить Сметную документацию общей книгой согласно содержания.

Предоставить прайс-листы.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта, данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный). Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Рабочий проект «РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ АЛЛЕИ «БОЛАШАК» В МКР. БОЛАШАК ПОС. МАКАТ МАКАТСКОГО РАЙОНА» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполнена в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» от 28 июня 2007 года №204-п.

ArchTeamEngineering

Основные технические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1.	Площадь участка застройки	м2	6540,0	6540,0
2.	Площадь покрытия дорожек брусчаткой	м2	5558,0	5558,0

3.	Площадка с резиновым покрытием	м2	982,0	982,0
4.	Площадь озеленения территории	м2	12,0	12,0
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	тыс. тенге	113 964,764 97503,118 - 17118,196	113 263,647 96341,559 - 1622,088
6.	Продолжительность строительства		4	4

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ АЛЛЕИ «БОЛАШАК» В МКР. БОЛАШАК ПОС. МАКАТ МАКАТСКОГО РАЙОНА», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Площадь участка застройки 6540,0 м3
Площадь покрытия дорожек брусчаткой, 5558,0 м2
Площадка с резиновым покрытием 982,0 м2
Площадь озеленения территории 12,0 м2
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022 года, всего, 113 263,647 тыс. тенге
в том числе:
СМР 96 341,559 тыс. тенге;
Оборудование 0 тыс. тенге;
прочие затраты 1622,088 тыс. тенге.
Продолжительность строительства 4 мес

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «МАКАТСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА» в соответствии с условиями договора №АТЕ-0016 от 24.05.2022 г.
3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1. «ЫҚШАМАУДАНЫНДАҒЫ «БОЛАШАҚ» АЛЛЕЯСЫН ҚАЙТА ЖАҢАРТУҒА ЖСҚ ӘЗІРЛЕУ. БОЛАШАҚ МАҚАТ МАҚАТ АУДАНЫ», жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер

ArchTeamEngineering

мен қосамшаларды ескергенде нормативтік-құқықтық актілері мен ҚазЖШСстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және техникалық көрсеткіштерді бекіту ұсынылады:

Аумағы	0,6959 га
Құрылыс учаскесінің ауданы	6540,0 м3
Жолдардың төсем алаңы,	5558,0 м2
Резеңке жабыны бар алаң	982,0 м2
Көгалдандыру ауданы	12,0 м2
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2022 жылдың ағымдағы бағаларында, барлығы оның ішінде:	113 263,647 мың теңге
ҚМЖ	96 341,559 мың теңге;
Жабдық	0 мың теңге;
басқа шығындар	1622,088 мың теңге.
Құрылыстың ұзақтығы	4 ай

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 24.05.2025 жылдың № АТЕ-0016 шарттың талаптарына сайкес ГУ «МАКАТСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА» кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Канатов А.Е.

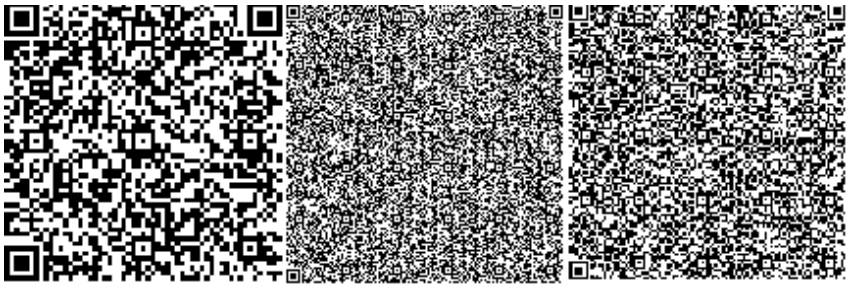
Директор

ТОО «ArchTeamEngineering»

Исмаганбетова Г.Х.

Эксперт

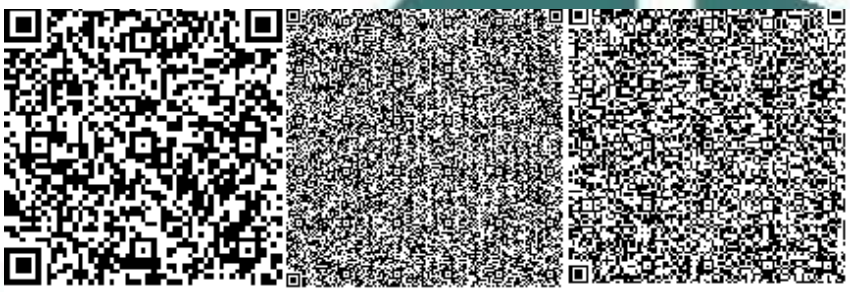
ТОО «ArchTeamEngineering»



Туяков А.А.

Эксперт

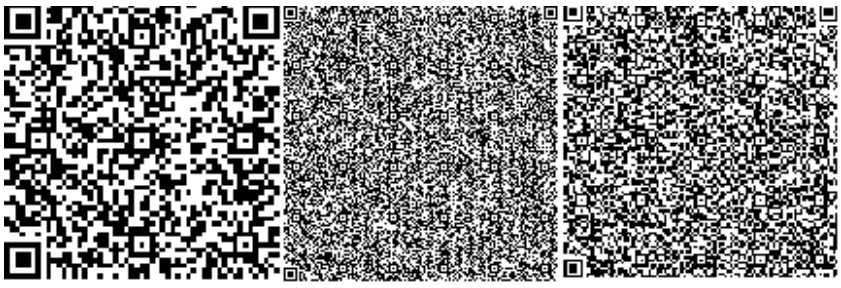
ТОО «ArchTeamEngineering»



Сак А.Б.

Начальник производственного отдела

ТОО «ArchTeamEngineering»



Сү

йе

уо

в

А.

Қ.

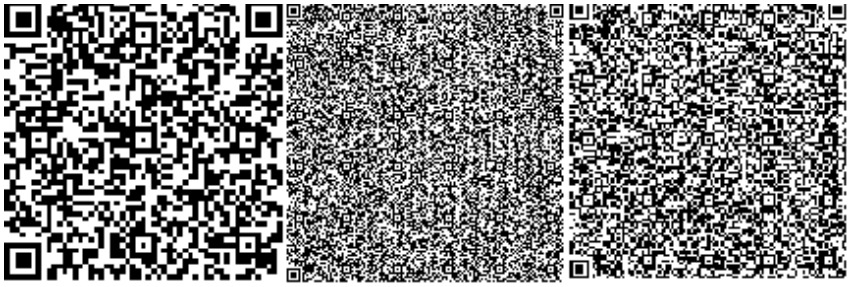
Эк

сп

ер

т

ТОО «ArchTeamEngineering»

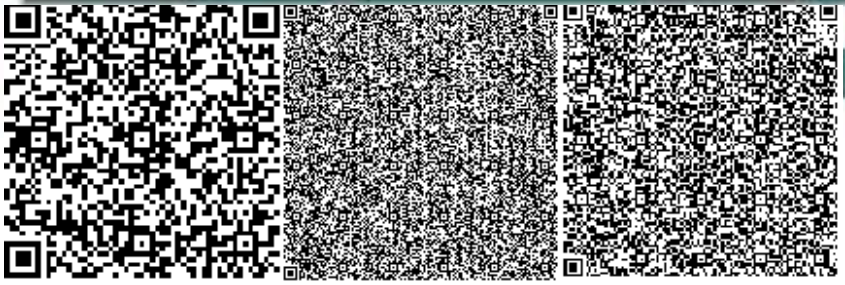


Базаров

С.И.

Главный

бухгалте

р

ТОО «ArchTeamEngineering»