Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 08 2023 г.

Заказчик Заместитель руководителя ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района» Байсеитов Д.К., БИН 060240005701, Туркестанская область, Сайрамский район, с. Аксу, Жибек жолы, 95

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » 2023 г. ТОО «Ремстрой» в лице директора Миркамалов Б.Б., Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский сельский округ, село Темирлановка, улица Кажымукан, дом 137, БИН 970640002216.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 2023 г. ТОО «Шымкент курделі құрылыс» в лице директора – Наркулов Калдыбек Ахунбабаевич, эксперта - Г. Алибеков KZ49VJE00046166; KZ76VJE00046165; KZ62VJE00048842 от 23.04.2019; 23.04.2019; 21.08.2019, г.Шымкент, ТОЛЕГЕН АЙБЕРГЕНОВ, 1Г, БИН 060140005103;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » 2023 г. ТОО «А Строй Проект» в лице директора - А. Мамбеталиев, авторский надзор - А. Мамбеталиев, Республика Казахстан, г.Шымкент, АЙБЕРГЕНОВА, 1, 22,23, БИН 080840013946;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей в том числе (сети водопровода 27 600,0 кв.м, электрические сети 27 600,0 кв.м, автомобильные дороги 82800,0 кв.м, сети газоснабжение 27 600,0 кв.м) для индивидуального жилищного строительства 76,0 га расположенного по улице Жанакурылыс села Әйтеке би в сельском округе Карасу Сайрамского района, Туркестанской области (РАЗДЕЛ - ГАЗОСНАБЖЕНИЕ)»**

II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, Сайрамский район, с/о Карасу, с. Әйтеке би, ул. Жанакурылыс;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "31" 08 2023 года,дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

от №135 от 26.02.2018 года согласно приказа МИР РК

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области»,№KZ09REA00275896 от 23.05.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «А Строй Проект» Заказ 22/4-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района", №22Н от 06.08.2019 года;**

дата и номер проекта,наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2022

месяц, год

окончание работ июль 2023

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 14 месяцев

по норме или по проекту организации строительства 14 месяцев

фактически 14 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически
		Заявленные	Рекомендуемые к утверждению

Годовой расход газа	тыс.м³/ год	5981,528	5981,528
Общая протяженность газопровода из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, в том числе: высокого давления 0,3-0,6 МПа среднего давления 0,005-0,3 МПа	км	20,117 3,784 16,333	20,117 3,784 16,333
Общая протяженность газопровода из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, в том числе: высокого давления 0,3-0,6 МПа среднего давления 0,005-0,3 МПа	км	4,505 0,044 4,461	4,505 0,044 4,461
ГРПШ-10 с двумя счетчиками G-4	шт	321	321
ГРПШ- 15-2ВУ1	шт	1	1
ГРПШ-6 с одним счетчиком G-4	шт	50	50

· Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Точка подключения существующий подземный газопровод высокого давления диаметром 219 мм от АГРС-Свердлова с давлением 0,6 МПа, согласно с техническим условием №СМ-1636 от 08.01.2018 года.

Проектом предусмотрен прокладка газопровода высокого давления от точки врезки до ГРПШ-15-2ВУ1 для участка 76,0 га по улицы Жанакурылыс село Айтеке би и газопровода среднего давления от проектируемого ГРПШ-15-2ВУ1 до индивидуальных ГРПШ в подземном исполнении из полиэтиленовых труб и в надземном из стальных труб.

Для учета общего расхода газа предусмотрено установка газового счетчика СТГ100-650 с электронным корректором.

Проектом предусмотрено подключение потребителя непосредственно со среднего давления.

Проектом предусматривается выход из земли на границе участков с установкой индивидуальных ГРПШ для каждого дома или один на 2 дома вне территории частных владений.

Газопровод высокого и среднего давления запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ 50538-2011 и из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Протяженность газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100

SDR11 СТ РК ГОСТ 50838-2011 диаметром 160х14,6 мм составляет 3784,0 м.

Протяженность газопровода высокого давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 159х4 мм составляет 44,0 м.

Протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ 50838-2011 составляет 16333,0 м, в том числе:

диаметром 160х14,6 мм составляет 2020,0 м;

диаметром 110х10,0 мм составляет 210,0 м;

диаметром 63х5,8 мм составляет 14103,0 м.

Протяженность газопровода среднего давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 составляет 4461,0 м, в том числе:

диаметром 159х4 мм составляет 3,0 м.

диаметром 57х3 мм составляет 4458,0 м.

Расход газа на приготовление пищи, горячей воды (на бытовые нужды) в наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) определена согласно СП РК 4.03-101-2013

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **337 433,442** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 278 350,379 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **22 929,48** тысяч тенге;

прочие затраты **36 153,583** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **320 561,769** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 264 432,860 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21 783,006** тысяч тенге;

прочие затраты **34 345,903** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,22%** и фактический применено 99,22%.

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерно-коммуникационных сетей в том числе (сети водопровода 27 600,0 кв.м, электрические сети 27 600,0 кв.м, автомобильные дороги 82800,0 кв.м, сети газоснабжение 27 600,0 кв.м) для индивидуального жилищного строительства 76,0 га расположенного по улице Жанакурылыс села Әйтеке би в сельском округе Карасу Сайрамского района, Туркестанской области (РАЗДЕЛ - ГАЗОСНАБЖЕНИЕ)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Заместитель руководителя ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района» - Байсеитов Д.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1. ТОО «Шымкент күрделі құрылыс» в лице директора Наркулова К. А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) ТОО «Шымкент күрделі құрылыс» в лице инженера - Г.Алибеков KZ49VJE00046166; KZ76VJE00046165; KZ62VJE00048842 от 23.04.2019; 23.04.2019; 21.08.2019

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) ТОО «А Строй Проект» в лице директора - Мамбеталиев А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) ТОО «А Строй Проект» авторский надзор – Мамбеталиев А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор ТОО «Ремстрой» Миркамалов Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.