форма
Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" февраль 2024 года

Заказчик: ГУ " Аппарат акима Бадамшинского сельского округа " в лице Акима Дабилдина Е.А БИН 000340001434, тел: 87134272306, Актюбинская область, Каргалинский район, с. Бадамша, ул.Егемендік, 5А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)от 28.06.2023 г., ТОО «Орхан Иншаат», г.Актобе, ул. Абилкайр хана 15,30, руководитель Сулейменов Акнысан Айнысанович БИН-060940009105, тел: 87054760000

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)от 05.02.2024г, ТОО "ATM CONSULTING" Директор Досмагамбет Ш.К., Аттестат эксперта Шадияров Н.М. №KZ 53VJE00056279 от 29.07.2020 г., БИН 180840000023, тел: 87769860115.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 05.02.2024 года ТОО "ACD co" Директор Тілегенова Н.К. и главный инженер Мусралин Д.С. г. Актобе, ул.Аз Наурыз 31, БИН 220240028211, тел:87475186608.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов,юридический адрес, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком ТОО «Орхан Иншаат», к приемке в эксплуатацию объекта: :**« Капитальный ремонт административного здания Бадамшинского сельского округа»,с. Бадамша, ул.Егемендік, 5А.**.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу:Актюбинская область, Каргалинский район, с. Бадамша, ул.Егемендік, 5А .

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает

проверив комплектность исполнительной технической документаций, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документаций " " _____ года, дата ознакомления подтверждает, что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "____"_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)организация ТОО "ACD co"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)) Распоряжением Акима Бадамшинского сельского округа Дабилдином Е. № 93 от 07.05.2023.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ « 30 » октября 2023 года;

месяц, год

окончание работ « 25 » февраля 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:6;

фактически, месяц:3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Согласно ПСД.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 24 623 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 21 089 429,76 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря- 52 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 24 623 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 21 089 429,76 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря- 52 000 тысяч тенге;

9. Применены строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта, и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**« Капитальный ремонт административного здания Бадамшинского сельского округа»,,**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ " Аппарат акима Бадамшинского сельского округа " в лице Акима Дабилдина Е.А

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

1) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2)Аккредитованная организация ТОО "ATM CONSULTING" Директор Досмагамбет Ш.К

._____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_ аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_ Аттестат эксперта Шадияров Н.М. №KZ 53VJE00056279 от 29.07.2020 г

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта _ ТОО "ACD co"_____

главный инженер Мусралин Д.С._____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Орхан Иншаат», руководитель _____Сулейменов. А. А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)