Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2023 года

Заказчик ***Государственное учреждение «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», и.о.руководителя Балиев Кыдырберген Нуржанулы, БИН 210440025687, телефон: 87292466172, Республика Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район, Мангистауский с.о., С.Мангистау, квартал 14, здание 30***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы,номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « 26 » декабря 2023г. Товарищества с ограниченной ответственностью «АЙКОМ Ltd.», директор Бекбосынов Адилет Нургожаевич, 130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау, микрорайон 19, дом 2, офис 4, БИН 030440007501, телефон 8(7292) 30-11-03***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от « 26 » декабря 2023г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Мурадар», эксперт Тукешов Муналбай Уркимбаевич, аттестат: №KZ55VJE00061190 от 15.01.2021 г. БИН080740019357, телефон+7 (7292) 41-40-21

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от « 26 » декабря 2023г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Мунайгазпроект-Сервис», директор Бисенгужиев Багдат Сугирбаевич, ГСЛ №17020736 от 07.12.2017 г, Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау, 30 мкр 169, БИН 050240007131, телефон +77019132952

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство сетей электроснабжения для вновь строящихся жилых домов в селе Баянды Мунайлинского района»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район, Баяндинский с.о. с.Баянды***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ ***2023*г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано ГУ «Аппарата акима села Баянды» №188 от 25.09.2017 года
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование орган вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение «Управление государственного и земельного контроля Мангистауской области», № KZ64REA00266467 от 16.03.2022г.
Государственное учреждение «Управление государственного и земельного контроля Мангистауской области», № KZ06REA00334411 от 30.05.2023г.
Государственное учреждение «Управление государственного и земельного контроля Мангистауской области», № KZ54REA00366460 от 07.12.2023г.
наименование орган принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Мунайгазпроект-Сервис», рабочий проект №32/2017***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения "Мунайлинский районный отдел строительства" №45 от 05.07.2018 г.***
дата и номер проекта, наименование организаций утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **16 марта 2022 года;**
месяц, год

окончание работ **26 декабря 2023 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**:** **12 месяцев**;
фактически, месяц: **22 месяцев;**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе пускового

			комплекса или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди
Распределительное устройство (КРУН-10кВ) с вакуумным выключателями в модульном здании полной готовности,оборудованном системами освещения, отопления вентиляции и пр. К-8(М)	шт	1	1	1	1
Комплектная Трансформаторная подстанция с масляным трансформатором 400 кВа, напряжением 6/0,4 кВ КТПН 400/6/0,4	шт	8	8	8	8
Ячейка высоковольтная напряжением 10кВ I400А, с вакуумным выключателем ВВ/TEL, оборудованная релейным шкафом с аппаратурой РЗА, аппаратурой управления, сигнализации и пр. КМ-1 КФ	шт	2	2	2	2
Общая протяженность воздушной линий электропередачи, ВЛ-6 кВ	км	17,4	17,4	17,4	17,4
Общая протяженность воздушной линий электропередачи, ВЛ-0,4 кВ	км	50	50	50	20
Светильник светодиодный уличный модели СКУ-80W, световой поток 10700 лм, УХЛ1, IP67 СТ РК 2595-2014	шт	2018	2018	2018	2018

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Ячейка высоковольтная напряжением 10кВ I400A, с вакуумным выключателем BB/TEL, оборудованная релейным шкафом с аппаратурой РЗА, аппаратурой управления, сигнализации и пр. КМ-1 КФ **-2 шт;**

2. Общая протяженность воздушной линий электропередачи, ВЛ-6 кВ-**17,4 км;**

3. Общая протяженность воздушной линий электропередачи, ВЛ-0,4 кВ-**50 км;**

3. Распределительное устройство (КРУН-10кВ) с вакуумным выключателями в модульном здании полной готовности, оборудованном системами освещения, отопления вентиляции и пр. К-8(М) **-1шт;**

4. Комплектная Трансформаторная подстанция с масляным трансформатором 400 кВа, напряжением 6/0,4 кВ КТП 400/6/0,4 **-8шт;**

5. Светильник светодиодный уличный модели СКУ-80W, световой поток 10700 лм, УХЛ1, IP67 СТ РК 2595-2014 **-2018шт.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 364 699,62 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажные работы с оборудованием **1 116 857,04 тысяч тенге,** затраты заказчика на авторский надзор **8 790,76 тысяч тенге,** затраты заказчика на технический надзор **25 430,42 тысяч тенге,** расходы на проекты тенге **247 842,56 тысяч тенге**;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **1 364 699,62 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажные работы с оборудованием **784 889,37 тысяч тенге**, затраты заказчика на авторский надзор **8 790,76 тысяч тенге,** затраты заказчика на технический надзор **25 430,42 тысяч тенге,**, расходы на проекты **247 842,56 тысяч тенге**;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство сетей электроснабжения для вновь строящихся жилых домов в селе Баянды Мунайлинского района»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***Государственное учреждение «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» и.о.руководителя Балиев Кыдырберген Нуржанулы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***эксперт Тукешов Муналбай Уркимбаевич №KZ55VJE00061190 от 15.01.2021 года***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Мурадар» руководитель Жетжанов Есболат Дойырбаевич**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Мунайгазпроект-Сервис»** ***Бисенгужиев Багдат Сугирбаевич***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» директор Бисенгужиев Багдат Сугирбаевич***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «АЙКОМ Ltd.» директор Бекбосынов Адилет Нургожаевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линий электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП высокого напряжения 6кВ	километр (далее – км)	17,4
2	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	50
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные СВ-95,СВ-105,СВ-164	шт	СВ-95-2448 шт СВ-105-238 шт СВ-164-206 шт
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминевые АС 95/16	км	25,2
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические КС-2	шт	2018
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) свтодиодный светильник, типа СКУ-80W	шт	2018
10	Кабели:		
	1) марки АСБ 3х120 кв.мм напряжением 6 кВ	км	1,4484
	2) марки АСБ 3х95 Напряжением 10 кВ	км	
11	Муфты соединительные...	компл	
12	Муфты концевые	шт	6
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик:
ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитекруры и градостроительства»
и.о. руководителя *Балиев Кыдырберген Нуржанулы*

фамилия, имя, отчество (при наличии, подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
директор ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» Бисенгужиев Багдат Сугирбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)