Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" 09 2023года

Заказчик:**КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», главный специалист Бекенов Мурат Алматович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физическихлиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2023 года, ТОО "Ахат+ГС", в лице директора Шалгимбаева Мырзабай Шалмановича, г. Кызылорда ПЕРЕУЛОК КУЛЯШ БАЙСЕИТОВА, 21, БИН 020540005814, тел.87011100155**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**«» 2023 года, ТОО «Есил-Строй-Экспертиза» директор Бекенов Самат Дулатович,эксперт ТелғозиевӘділбекСәдуақасұлыKZ96VJE00045805 от 05.04.2019г, KZ48VJE00060734 от 28.12.2020г, KZ24VJE00064270 от 07.04.2021г,БИН 040140001355**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) надзор **« » 2023 года, ТОО "Крез Сервис" ГСЛ №14006102 от 30.04.2014года, Директор Дарменкулова Мариямкул Ергеновна БИН 040140007304, тел: 87242701614**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство учебного корпуса младших классов на 375 мест по ул.Жанкожа батыр №5 в городе Кызылорда Кызылординской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **город Кызылорда, Кызылординская область**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок**№2257от "25"апреля 2008 годапостановление акимата г.Кызылорды**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданийот"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области» № KZ82REA00325022 от 04.04.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Крез-Сервис», Рабочий проект №01/4234**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» №2 от 06.01.2023г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«04» 09 20 года**;

месяц, год

окончание работ **«11» 09 20 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5** месяц;

фактически _месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Учебныйкорпус	мест	375	375	375	375
Площадьучастка	га	0,3066	0,3066	0,3066	0,3066
Площадьзастройки	$м^2$	915,46	915,46	915,46	915,46
Площадьпокрытий	$м^2$	656	656	656	656
Площадьпокрытий (заучастком)	$м^2$	58	58	58	58

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)	2588,10 $м^2$	2588,10 $м^2$
Числоэтажей	этаж	3	3
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее–$м^3$)	13109,39$м^3$	13109,39$м^3$
В том числе подземной части	$м^3$	1922,47	1922,47
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
		площадь, $м^2$			площадь , $м^2$	
		общая			общая	
Всегокабинетучебногокорпуса		2588,10			2588,10	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Проектируемое здание учебного корпуса младших классов, трехэтажное с техподпольем, прямоугольной формы в размерами в осях 50,40х17,20 м. Входная группа здания выступает от фасадной части с размерами в осях 2,0х11,0м. Высота от пола до потолка h=3,0м. Высота техподполья h =1,75м от пола до потолка. В здании учебного корпуса запроектированы помещения для учащихся начальных классов с 1-го по 4-й класс и предшкольный класс. Проектируемое здание решено в жесткой конструктивной бескаркасной схеме, с продольными несущими стенами из кирпича, с опиранием на них сборных железобетонных плит перекрытия, замоноличенных антисейсмическими поясами.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **836 391,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **586 528,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **61 302,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **760 429,650** тысяч тенге,втом числе:стоимость строительно-монтажных работ **729 439,969** тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **61 302,0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 97,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___II_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил:**«Строительство учебного корпуса младших классов на 375 мест по ул.Жанкожа батыр №5 в городе Кызылорда Кызылординской области»**принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» Руководитель отдела Бекенов Мурат Алматович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***в лице эксперта технического надзора*** **Телгозиев Әділбек Сәдуақасұлы, *аттестат эксперта KZ96VJE00045805 от 05.04.2019г, KZ48VJE00060734 от 28.12.2020г, KZ24VJE00064270 от 07.04.2021г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

1) аккредитованная организация ***ТОО «Есил-Строй-Экспертиза» директор Бекенов Самат Дулатович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
1) разработчик проекта разработчик проекта ***ТОО «Крез Сервис», лиц.№14006102, 30.04.2014г, директор ДарменкуловаМариямкулЕргеновна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) организация ***ТОО «Крез Сервис», лиц. №14006102, 30.04.2014г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ахат+ГС»**, ***директор*** **Шалгимбаев Мырзабай Шалманович**, ***Казахстан, область Кызылорда, г. Кызылорда, ПЕРЕУЛОК КУЛЯШ БАЙСЕИТОВА, 21***

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.