Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 15 " 03 2024 года

Заказчик: ***КГП на ПХВ "Сырдарьинская районная больница" управления здравоохранения Кызылординской области", БИН 141040022645, Кызылординская область, Сырдарьинский район, с.Теренозек, ТОКТЫБАЕВ ИСА, 13***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: " 14 " 03 ***2024 г. ТОО "Компания Жанкент", в лице директора Ғылман Г.Ж., юридический адрес: Кызылординская область, г.Кызылорда, УСЕНБАЕВ КАРЫМСАК, 40***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: " 14 " 03 ***2024г. ТОО "ДИАС-проект" эксперт Нуралиев Е.А. №KZ18VJE00055066 от 04.06.2020г., №KZ45VJE00040418 от 18.08.2018г., №KZ88VJE00055067 от 04.06.2020г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту " 14 " 03 ***2024 г. ТОО " A-HYP INVEST Жоба " директор Атагулов Т.М.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт КНС по улице Токтыбаева №13 в поселке Теренозек Сырдарьинского района, города Кызылорда», второй - нормальный***

наименование объекта, вид строительства (**новое,** расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Кызылординская область, Сырдарьинский район, пос.Теренозек, ул.Токтыбаева №13***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок от

***от 02.10.1998г. №10:153:001:577 Сырдарьинский филиал РГП «Центр недвижимости» по Кызылординской области***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области" KZ41REA00374939 от 07.02.2024года.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО " A-HYP INVEST Жоба ", рабочий проект***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***КГП на ПХВ "Сырдарьинская районная больница" управления здравоохранения Кызылординской области" от 22.09.2023г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2024 г.;
месяц, год

окончание работ март 2024 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 2 месяц:
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| **Мощность, производительность и так далее** | **Единица измерения** | **По проекту** | | **Фактически** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | втом числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| площадь территории | га | | | | |
| этажность | этажа | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Площадь застройки | м2 | 85,2 | 85,2 | 85,2 | 85,2 |
| Общая площадь | м2 | 65,4 | 65,4 | 65,4 | 65,4 |
| Строительный объем | м3 | 597 | 597 | 597 | 597 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| **Показатели** | **Единица измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| площадь застройки | м2 | - | - |
| строительный объем | м3 | - | - |

| **Показатели** | **По проекту** | | | **Фактически** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*-Фундаменты – ленточный фундамент из сборных железобетонных плит.*

*– Фасад – устройство с облицовкой металлосайдингом и теплоизоляционным слоем с лесов 90,09 м2, покрытие кровли из профнастила толщ. 70мм, окна-металлопластиковые, наружные двери – металлические, внутренняя отделка стен декоративной штукатуркой из сухих минеральных смесей 522,68м2, полы- покрытий из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе; Установка насоса СМ150-125-315-4 с электродвигателем – 3 ед., Таль электрическая канатная передвижная ТЭК СД гп 0,5тн (6м), 2тн (12м) – 2 ед.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 49 464,567 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 35 043,768 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 12 987,724 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 46 991,340 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 34 003,616 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 12987,724 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ***: Капитальный ремонт КНС по улице Токтыбаева №13 в поселке Теренозек Сырдарьинского района***

принять в эксплуатацию.

***Заказчик: КГП на ПХВ "Сырдарьинская районная больница" управления здравоохранения Кызылординской области", руководитель Усенов Ж.Т.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы)_____
(фамилия, им\, отчество (при его наличии эксперта, специализация аттестата) подпись, дата, М.П.

2) организация ***ТОО " ДИАС-проект " директор Сейлхан Н. Ә.***
(наименование организации) имеющей своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, М.П.

***НУРАЛИЕВ ЕРМЕК АБСАМАТОВИЧ №KZ18VJE00055066 от 04.06.2020г., №KZ45VJE00040418 от 18.08.2018г., №KZ88VJE00055067 от 04.06.2020г.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии эксперта, специализация аттестата) подпись, дата, М.П.

Авторский надзор

1) разработчик проекта ***ТОО " А-НУР INVEST Жоба " директор Атагулов Т.М.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность подпись М.П.

2) организация_____
(наименование организации) имеющей своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии эксперта, специализация аттестата) подпись, дата, М.П.

Подрядчик ***ТОО "Компания Жанкент" в лице директора Ғылман Г.Ж.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

# Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) | м | | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | 13 | |
| | 5) | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | | |
| | Задвижка d-150 | шт | 5 | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Вентили d-150 | шт | 2 | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Кран d-50 | шт | 5 | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Гидрант | шт | | |
| | Водопроводный ввод | шт | | |
| | Водоразборная колонка | шт | | |
| | Стальной футляр | шт | | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) | м | | |
| | 7) | м | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 1 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Выпуск | шт | | Скачать |

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | Скачать |

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | Скачать | |

Скачать

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | Скачать |

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | Скачать |

Скачать

Заказчик ***КГП на ПХВ "Сырдарьинская районная больница" управления здравоохранения Кызылординской области", руководитель Усенов Ж.Т.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО "А-НУР INVEST Жоба" директор Атагулов Т.М.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)