Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" января 2024 года

Заказчик ТОО «Альянс LTD», БИН 980740001739 РК, Мангистауская область, Тупкараганский район, с. Акшукур, II квартал 143/3
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «05» 10 2023 г. ТОО «Альянс LTD», директор А.С. Керелбаев, РК, Мангистауская область, Тупкараганский район, с. Акшукур, II квартал 143/3
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «05» 10 2023г. ТОО «ALASH эксперт» директор Байжанов К.Е, аттестат №KZ21VJE00050647 от 07.11.2019 года
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «05» 10 2023г. ТОО «Архитектоника+К», директор Жумажанов К.Ж., лицензия №20016210 от 28.10.2020г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 2-этажного жилого комплекса по адресу: Мангистауская область, город Актау, 35 микрорайон, №17/6 дом» Новое строительство**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Мангистауская область, город Актау, 35 микрорайон, №17/6 дом
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на земельный участок №2204251020432479 от 27 апреля 2022 года, Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;
(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: талон № KZ60REA00324545 от 31.03.2023 года, ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области"
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Архитектоника+К»,
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ТОО «Альянс LTD», №21/23 от 21.02.2023 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2023г.;
(месяц, год)

окончание работ октябрь 2023 г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;

фактически, месяц: 7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь отведенного участка	га	173,0	173,0	173,0	173,0
Площадь застройки	м²	125,1	125,1	125,1	125,1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Сооружение имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – м2)	298,4	298,4
Число этажей	этаж	2	2
Площадь застройки	метр в кубе (далее – м3)	125,1	125,1
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Строительство 2-х этажного жилого дома будет производиться на участке в 35-м микрорайоне города Актау. Проектом предусмотрено строительство 2-х этажного жилого дома с цоколем, высотой конька парапета 10, 0 м. Жилой дом в плане имеет прямоугольную форму, размеры 9,0х12,0 м в осях. Высота каждого этажа - 3,1 м.

Заполнение оконных проемов – оконные блоки из металлопластиковых профилей индивидуального изготовления. Заполнение дверных проемов: дверные блоки наружные – металлические утепленные, внутренние – деревянные.

Конструктивная схема - бескаркасная с несущими стенами. Фундаменты - ленточные из фундаментных блоков ФБС по монолитной железобетонной ленте из бетона класса С20/25 по водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, толщиной – 400 мм, по бетонной подготовке класса С8/10, толщиной – 100 мм.

Наружные стены толщиной 390 мм из камня-ракушечника М35 на цементнопесчаном растворе М50, с утеплением минераловатными плитами – ISOVER вентилируемые толщиной 100мм (согласно теплотехническому расчету), ветровлагозащитная паропроницаемая мембрана НГ и фибро-цементные плиты по металлическому каркасу. Перегородки толщиной 150мм выполнить из газоблока на растворе М50. Перемычки монолитные железобетонные индивидуального изготовления. Лестницы запроектированы металлические индивидуального изготовления. Перекрытие и покрытие запроектировано из многопустотных железобетонных плит. Плиты укладывать по выровненному свежеуложенному слою цементно-песчаного раствора М-200, швы между плитами перекрытия и покрытия тщательно заделать раствором М-200.

Крыша – вальмовая, с покрытием из металлочерепицы по деревянным стропилам. В качестве утеплителя кровли применен экструдированный пенополистиролол обработанный антипиренами под стяжку с наружным организованным водостоком.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Предусмотрена горизонтальная, двухтрубная. В качестве отопительных приборов приняты радиаторы биметаллические марки «РБС-500». Трубопроводы для систем отопления приняты из стальных водогазопроводных труб и многослойных металлопластиковых труб Pex/Al/Pex для подводок к отопительным приборам.

Вентиляция

Проектом предусматривается вентиляция вытяжная с естественным побуждением (ВЕ1,ВЕ2,ВЕ3). Системы вентиляции с 1 кратным воздухообменом.

Водопровод и канализация

Проектом предусмотрены следующие системы:

- система питьевого водопровода (В1);
- система технического водопровода (В3);
- система горячего водопровода (Т3,Т4).

Система питьевого водопровода предусмотрена на хозяйственно-питьевые нужды. Система технического водопровода предусмотрена к унитазам. Трубы холодного водопровода - PP-R. Система горячего водопровода предусмотрена к сантехническим приборам. Трубы горячего водопровода предусмотрены полипропиленовые PE-RT.

Проектом предусмотрена система бытовой канализации. Система бытовой канализации К1 предусмотрена для отвода стоков от санитарнотехнических приборов самотеком в проектируемую сеть жилого дома.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Основные потребители электроэнергии: освещение и розеточная сеть жилого дома. Основные показатели потребляемой электрической мощности объектов: установленная потребляемая проектная мощность электропотребителей жилого дома составляет – 15,41 кВт.

Схема электроснабжения и электрооборудования

Проектом предусматривается электроснабжение пристройки здания жилого дома.

Основными потребителями электроэнергии здания являются осветительные установки, оборудование системы ОВиК, розеточная сеть. Суммарная установленная мощность электропотребителей здания составляет Руст.= 15,41 кВт, расчетная Ррасч.= 12,32 кВт. Согласно технических условий электроснабжение жилого предусматривается от существующего щита ВРУ-2 жилого дома. Существующие щиты установлены в подвальном помещении здания 18/2, распложенного в 35мкр.

Электроосвещение

Проектом предусмотрено общее равномерное рабочее освещение на напряжение 220В. Распределительные групповые сети освещения выполнены 3-х жильными кабелями марки ВВГнг 3х2,5мм². Сети электроосвещения выполнены со светодиодными светильниками. Управление рабочим освещением предусмотрено местное, выключателями установленными в помещении или вне их в зависимости от категории и назначения помещений.

Высота установки выключателей во всех помещениях +1500мм от уровня пола. Наружное освещение выполнено светодиодными прожекторами INSEL LED IP65 мощностью 70Вт каждый.

Запроектирована требуемая дополнительная шумоизоляция и защита от вибрации.

_____;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 35,0 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 35,0 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____; прочие затраты _____.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 35,0 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 35,0 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____; прочие затраты (технический и авторский надзор) _____.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____В____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 2-этажного жилого комплекса по адресу: Мангистауская область, город Актау, 35 микрорайон, №17/6 дом»**

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Керелбаев А.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Технический надзор _____ Байжанов К.Е.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии))

Авторский надзор _____ Жумажанов К.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Керелбаев А.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилой дом	**2+подвал**	**1**	**5**	**125,1**	**1119**	**298,4**	**277,2**	**21,2**		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетонно-ленточный	Камень-ракушечник	шифер	центральный	центральный	центральный			

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	**1**			
2	Количество жилых комнат	**1**			
3	Общая площадь (м 2)	**298,4**			
4	Жилая площадь (м 2)	**277,2**			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
173,0	**125,1**	**125,1**				**47,9**

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
0	1	1	Жилая комната	99,0	99,0	99,0	0
1	1	1	Жилая комната	89,1	89,1	89,1	0
1	1	2	Лестница	10,6	0	0	10,6
2	1	1	Жилая комната	89,1	89,1	89,1	0
2	1	2	Лестница	10,6	0	0	10,6

Заказчик:

ТОО «Альянс LTD », БИН 980740001739, директор Керелбаев А.С.

Авторский надзор:

ТОО «Архитектоника+К», БИН 140840000472, директор Жумажанов К.Ж.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Кабдрахимова М.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 24 ж. « 17 » 02

Нөмерленіп, сауланып және мөрмен бекітілді/
Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью
9 (тоғыз) бет/лист
" 16 " 02 2024г.

Қостанай Мемлекеттік
Филиалының Алтай Қ

Тіркелген күні 17.02.24
Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
35 - 17/6

Тіркеуші Демиуова Д
Анықтаушы Алмакупов В.