ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240022761
№ 17
"30" 11 2023

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234»

Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан от
8 февраля 2021 года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_____» _____ 2023 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района" Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Д.КУНАЕВ, 95, БИН 020540003590, Тел.: 87253979-4-83**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « ____ » _____ 2023 г.
ТОО "Аша-А" директор – Мадиев К.П. РК, г.Шымкент, микрорайон Нуртас, улица новостройки 148 БИН 031240003356, тел: 8 701 047-84-84

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «___» _____ 2023г.
ТОО "Бақ-Ерке строй" Директор – **Бекбауов М.К.**
Республика Казахстан, г.Шымкент, Енбекшинский район, Алдиярова, 76, БИН 130140011163, тел: 8 771 6137115
технадзор - Абишов С.А.
Аттестат KZ22VJE00069932 дата выдачи 19.10.2021г.,
KZ30VJE00062804 дата выдачи 23.02.2021г.,
KZ60VJE00064398 дата выдачи 09.04.2021г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «____» _____2023г.
ТОО "ЮгГазПроект" Директор – Танирбергенов Ж.
РК, г.Шымкент, мкр Куншыгыс д. 92-48, БИН 070140008615, Тел. 8-72-52-20-14-43

эксперт по авт. надзору Исаходжаев Ф.Х., в соответствии с приказом от 20.06.2022г. № 15

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство подводящего газопровода и газификация н.п. Ызабулак с.о. Шанак Казыгуртского района Туркестанской области"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **н.п. Ызабулак с.о. Шанак Казыгуртского района Туркестанской области. Разработчиком проекта установлен технологический сложный II (нормального) уровень ответственности.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем отдела архитектуры и градостроительства Казыгуртского района, от 12.05.2020 года за №KZ20VUA00214671 документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от постановление акима от 02.10.2020 года за №22.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» №KZ46REA00225372 от 04 июня 2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " ЮгГазПроект",№241-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Отдел жилищного хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2021 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 6 (шесть) месяца:
по норме или по проекту организации строительства 4 (четыре) месяца;
фактически: 6 (шесть) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Для понижения давления газас высокого на среднее ГРПШ-03БМ-2У-1	шт	1		1	
Для снижения давления газа со среднего на низкое проектом предуспотрена установка ГРПШ-6с 1-м G-4	шт	34		34	
Протяженность газопровода высого давления из ПЭ труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ 50838-2011	м	6056		6056	

Протяженность газопровода среднего давления из ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ 50838-2011 ϕ63х5,8мм	м	4254		4254	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и Архитектурно-строительный раздел разработан согласно задания на проектирование, а также в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Опознавательный столбик железобетонный столб заводского изготовления. Устанавливается по трассе подземного газопровода около контрольных трубок характерных местах. Количество и расположение смотреть раздел ГСН. Площадка ГРПШ размерами в плане 5,0х4,0 м и 6,0х4,0 м. На площадке расположен Газораспределительный шкаф заводского изготовления, опирающийся на металлический каркас из уголков приваренные закладные изделия монолитного фундамента.

Конструктивные решения фундаменты приняты в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений». Все

бетонные и железобетонные конструкции выполнить из бетона класса В15 с маркой по водонепроницаемости W4 и морозостойкостью F75 на портландцементе (ГОСТ 22266-94). Под фундамент предусмотреть бетонную подготовку класса В3,5, толщиной 100 мм и превышающую размеры подошвы на 100 мм. Обратную засыпку пазух фундаментов произвести не дренирующим и непросадочным грунтом без включения строительного мусора с послойным уплотнением не менее 1.64 тс/м3 и модуля деформации до К=15,0 Мпа, толщина слоя уплотнения 200-250 мм. При производстве работ необходимо предусмотреть мероприятия не допускающие ухудшения природных свойств грунта и качества подготовленного основания в следствие замачивания и размыва поверхностными и грунтовыми водами, при появлении воды в котловане, немедленно организовать ее откачку насосами или спуск лотками в дренажную систему. Устройство фундаментов на промороженном грунте основания-категорически запрещается! Для предотвращения сил морозного пучения под фундаментами предусмотрена подготовка из щебня фракции 20-40 мм толщиной 200 мм.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 281 026,291 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 247 423,461 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 492,87 тыс. тенге, прочие затраты 30 109,96 тыс. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 252 923,662 тыс тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 222 681,116 тыс тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 143,583 тыс. тенге; стоимость прочих затрат 27 098,963 тыс. тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство подводящего газопровода и газификация н.п. Ызабулак с.о. Шанак Казыгуртского района Туркестанской области"

принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель
Государственное учреждение "Отдел жилищного хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района" — **Абдакимов Т.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО "Бақ-Ерке строй" — **Бекбауов М.К.**
эксперт(ы) по технического надзора
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
Директора ТОО "ЮгГазПроект" — **Танирбергенов Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.
эксперт(ы) по авторскому надзору

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО "Аша-А" — **Мадиев К.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (субподрядчик)
Директор ТОО "Шалхар Бастау" — **Ж.Мылтықбай**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.