Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 12 20~~__~~22 года

Заказчик *ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Актобе» БИН190240037042 тел.87132416820 г.Актобе, пр.Санкибай батыра, д.10*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) *ТОО "Айком", г.Актау, мкр.30, д.169,87292301104 БИН 030440007501 Жәдігеров Абай Әбдірахманулы, ТОО «Абай&С» Исмагамбетов С.С.БИН 990440008261, 87132743006, ТОО «Регион-Сервис Актобе» Жалимбетов Е.Ж. БИН011240002949*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *ТОО "Отес Актобе" Республика Казахстан, г.Актобе, р-н Алматы, ул. Смагулова, д. 1Е 87132908116 БИН/ИИН 930540000893; эксперты технического надзора Саркулов Сайфулла Хангереевич №KZ78VJE00064365 от 09.04.2021; Примбетов Мурат Бердиярович №KZ11VJE00064019 от 01.04.2021*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *ПрК "Актюбгражданпроект", главный инженер Абдрахманова Э.Р. пр.№217/1-к от 09.12.2022 года; БИН/ИИН920140000272 ;87132544354*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство сетей электроснабжения жилого массива Жанаауыл-2 г.Актобе; уровень ответственности: второй-нормальный;*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу : *г.Актобе ж/м Жанаауыл-2*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе

посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *от "31"января 2020года № 601*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ 21.04.2022 KZ39REA00271379

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ПРК "Актюбгражданпроект", № 18724598*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Актобе» №629 от 25.12.2020г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «21» апреля 2022 года;

окончание работ "21" октября 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц: 6;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;

фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее

Единица измерения По проекту Фактически

общая (с учетом ранее принятых) в том числе пускового комплекса или очереди

общая (с учетом ранее принятых) в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели Единица измерения По проекту Фактически

Общая площадь метр в квадрате (далее – м2)

Число этажей этаж

Общий строительный объем метр в кубе (далее – м3)

В том числе подземной части м3

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений м2

Показатели По проекту Фактически

число квартир площадь квартир, м2 число квартир площадь квартир, м2

общая жилая

общая жилая

Всего квартир,

в том числе:

однокомнатных

двухкомнатных

трехкомнатных

четырехкомнатных

и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_

Наружные сети электроснабжения, рабочего проекта "Строительство сетей электроснабжения жилого массива Жанааулы-2" г. Актобе, выполнены на основании:

1. ТУ №07-08/ЖКХ-93 от 12.06.2020г. выданные ГУ "Отдел ЖКХ ПТ и АД г. Актобе"
2. Согласования ТОО "Энергосистема" №297/411с от 04.12.2020г.
3. Задания на проектирование выданного заказчиком;
4. Топографической съемки.

Категория электроснабжения по степени надежности - III.

Разрешенная мощность электропотребления - 3000кВт.

Устройство кабельных линий напряжением 10кв от двух камер КСО в РУ-10кВ РП "Красноселькое-2" до трансформаторно-распределительной подстанции, выполнены кабелем марки АСБл-10 сечением 3х240мм2, на концах кабеля устанавлены концевые кабельные термоусаживаемые муфты наружного исполнения типа ЗКНТп-10-150-240.

Проектные решения включают в себя:

Установка двух высоковольтных камер КСО с вакуумнымы выключателями в комплекте с ОПН и РЗА в РУ-10кВ РП "Красноселькое-2" подключенной от ПС-35/10кВ "Актасты".

Установка одного трансформаторно-распределительного пункта ТРП-10/0,4кВ с двумя трансформаторами 400кВА. Установка трансформаторных подстанций типа КТПГ-10/0,4кВ ЮОкВА - 3 штуки, КТПГ-10/0,4кВ 160кВА - 3 штуки, КТПГ-10/0,4кВ 250кВА - 4 штуки, КТПГ-10/0,4кВ 400кВА - 1 штука.

Устройство кабельных линий напряжением Юкв от двух камер КСО в РУ-10кВ РП "Красноселькое-2" до трансформаторно-распределительной подстанции, выполняются кабелем марки АСБл-10 сечением 3х240мм2, на концах кабеля устанавливаются концевые кабельные термоусаживаемые муфты наружного исполнения типа ЗКНТп-10-150-240, в для соединения кабеля в промежутке применяется соединительная термоусаживаемая муфта типа ЗСТп-10-150-240.

Радиус разворота кабеля - не менее 10 диаметров. Кабельные линии от трансформаторно-распределительного пункта до трансформаторных подстанций, и между трансформаторными подстанциями выполняются кабелем марки АСБл-10 сечением 3х120мм2, на концах кабеля устанавливаются концевые кабельные термоусаживаемые муфты наружного исполнения типа ЗКНТп-10-70-120, в для соединения кабеля в промежутке применяется соединительная термоусаживаемая муфта типа ЗСТп-10-70-120. Радиус разворота кабеля - не менее 10 диаметров.

Прокладка кабеля выполнена по типовой серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях» разработанной институтом "Тяжпромэлектропроект". Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой песка, с устройством механической защиты в виде укладки керамического кирпича. Кабель прокладывается в траншее "змейкой" для избежания механических усилий на растяжение кабеля. В местах прокладки взаимно-резервируемых кабелей в одной траншее (в черте жилого массива) между кабелем устанавливается огнестойкая перегородка, выполненная из кирпича улоенного "набок". Засыпка траншеи производится с трамбованием, мелкой просеянной землей. В местах пересечения с проектируемыми дорогами (в перспективе! - в траншее в футляре - трубе ПНД ПЗ 100 5Е)К 21 - 110х5,3 технической. В местах пересечения с существующими иженерными коммуникациями выполняется в траншее в футляре - трубе ПНД ПЗ 100 50В 21 - 110х5,3 технической.

На всех концах труб-футляров выполнить заделку на глубину 300мм монтажной пенополиуретоановой пеной.

Устройство фундаментов под трансформаторные подстанции и трансформаторно-распределительный пункт рассмотрено в раздеже КЖ.ЭС. В качестве заземлителей трансформаторных подстанций применяется сталь круглая Ø16мм - в качестве вертикальных электродов, и сталь круглая Ø12мм в качестве горизонтальных заземлителей. Прокладка проводника выполняется на глубине 0,7 м от уровня земли. Соединение горизонтального и вертикального электрода выполнены сваркой, с длиной сварного шва не менее 80 мм. После

монтажа произведены замеры сопротивления заземляющего устройства, которое не превышает 10 Ом в любое время года

Устройство воздушных изолированых линий напряжением 0,4кВ по опорам электроснабжения 0,4кВ (на стойках типа СВ-92-2а и СВ105-5). Установка светильников выполняется на кронштейн КС2 с креплением хомутом типа Х31 (для СВ95) и Х15 (для СВ105). Подключение к магистрали выполняется ответвительным зажимом Р4 и Р72.

Учет потребления нагрузок (на вводе РУ-0,4кВ КТПГ, а также ТРП выполняется счетчиками трансформаторного включения марки Меркурий 230 АКТ-01.

Светильники приняты светодиодные, марки ЕА1.А0 Победа БЕО-60-ШБ2/К50.. Учет потребления нагрузок освещения выполняется счетчиками прямого включения марки Меркурий 230 АКТ-02.

Включение и отключение уличного освещения выполняется автоматически, по сигналу фотореле (автоматика комплектно с КТПГ), Пуск освещения фидера освещения трансформаторно-распределительного пункта выполняется от ящика уличного освещения серии ЯУ09602.

Монтаж и заземление электрооборудования выполняется согласно ПУЭ РК 2015 и СН РК 4.04-07-2019

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): 830 322,17 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 787 362,566 тысяч тенге, прочих работ и затрат 127 514,841 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 793 569,69 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 787 362,566 тысяч тенге; стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря 127 514,841 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100* % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: _ ***Строительство сетей электроснабжения жилого массива Жанаауыл-2 г. Актобе***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководителяь ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Актобе»

Таңкиев Әділбек Кәдірғалиулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Саркулов Сайфулла Хангереевич №KZ78VJE00064365 от 09.04.2021; Примбетов Мурат Бердиярович №KZ11VJE00064019 от 01.04.2021г.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО "Отес Актобе"*

Руководитель Сулейменова Гульмира Туганбайкызы

(наименование организации) руководитель, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ПрК "Актюбгражданпроект"*

Абдрахманова Эльфира Романовна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик *Товарищество с ограниченной ответственностью «Айком»,*

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Руководитель Жәдігеров Абай Әбдірахманулы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специалиста

Место печати (при наличии)