Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» май 2018 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Удачное», руководитель Садуакасов Ерлан Сапарбекович, Казахстан, город Шымкент, улица Иляева 10**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 22.05.2018 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Нуркапстройгаз» директор Кубаев А.Э., АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. Атырау, улица Севастополь, дом 1В**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 21.05.2018 г. ТОО «TABLOD» (ТАБЛОД), Туран О., аттестат эксперта №KZ07VBP000406434 от 12.05.2017 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 21.05.2018 г. ТОО «Elmark Lighting Project» руководитель Айтбаев Бахыт Турарович., аттестат эксперта № KZ08LBM000125675 от 09.06.2016 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Многоквартирный 7-ми этажный жилой дом в городе Атырау микрорайоне Нурсая (пятно 8)Жилой дом №3 (Повторное испльзование на 3 дома) без наружных инженерных сетей

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

город Атырау, Микрорайон Нурсая

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№346 «13» марта 2017 года, Акимата города Атырау**

подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Атырауского областного Управления государственного архитектурно- строительного контроля и лицензирования №1698 от 17 апрель 2017 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Elmark Lighting Project»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Удачное»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2017 года**;

окончание работ **май 2018 года**;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13 мес.**;
фактически, месяц: **13 мес.**;
3. жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4509,7	4490
Число этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	24690	24690
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	72	3975,5	2047,6	72	3975,5	2047,6
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «Строительство 7-ми этажного 4- подъездного жилого дома Конструктивная схема здания - каркасно-связевая (монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости). Прочность и усгойчивость зданий обеспечивается совместной работой монолитных стен, колони, ригелей и плит перекрытий., высота этажа 2,74 м., высота цокольного этажа -1,94м., технический этаж -1,6 м. Цокольный этаж предназначен для размещения инженерных коммуникации, а также здесь размешен электрошитовая, тепловой и водомерный узлы. Здание каркасное с железобетонными колоннами, ригелями, диафрагмы жесткости и монолитными ж/бетонными перекрытием. Фундаменты свайные забивные, с устройством монолитного железобетонного ростверка из бетона кл.В25 по щебеночному основанию с пропиткой горячим битумом. Кровля - плоская, совмещенная, из рулонных кровельных материалов. Защитный верхний слой - наплавляемый рулонный материал типа «УНИФЛЕКС ЭКП», нижний слой типа «УНИФЛЕКС ЭПП» по грунтовке раствором битума. По утеплителю выполняется цементная стяжка М150 толщиной 50-350 мм, для создания уклона по монолитной плите покрытия. Пароизоляция слой полиэтиленовой пленки. Утеплитель покрытия - минераловатные плиты на синтетическом связующем, толщиной 150 мм. Водосток - внутренний, организованный.Рамы - монолитные келезобетошные из бетопа класса В20. Перегородки - из газобетона толщиной 100 мм. Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15 на всю ширину стены. Кровля - чердачная с организованным водостоком, двухскатная из металлочерепицы. Утепление кровли - мягкие минераловатные плиты. Декоративные элементы фасада - фибробетон, гранит, травертин. Окна - ПВХ, стеклопакет. 4М1-16-4М1. Витражи - индивидуального изготовления. Двери входные - металлические утепленные. Двери внутри здания деревянные, ПВХ. Пол - ламинат, керамогранит. Стены керамическая плитка. Потолок и стены с/у - шпаклевка. водозмульсионная покраска. Пол покрытие керамической плиткой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1385601,252**, в том числе строительно-монтажных работ **941634, 463 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **443966, 789 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Многоквартирный 7-ми этажный жилой дом в городе Атырау микрорайоне Нурсая (пятно 8) Жилой дом №3 (Повторное испльзование на 3 дома)без наружных инженерных сетей**

(Наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Садуакасов Е.С

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Туран О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Айтбаев Б. Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Кубаев А.Э.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)