Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере строительной
деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» мая 2023 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», БИН 060140009176, тел. 25-17-99, 070004, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Казахстан, 27**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«18» мая 2023 года ТОО «АртСтройИнжиниринг», директор Нурбеков Азат, 070000, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Б. Рейша, 12/1, БИН 121040006481, тел.+7 (771) 178 80 55**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«18» мая 2023 года, ТОО «T.A.S.BuildGroup», эксперт Жанузаков Мурат Жумаканович, аттестат №KZ07VJE00021799 от 30.12.2016 года, № KZ31VJE00021561 от 21.12.2016 года, № KZ85VJE00021559 от 21.12.2016 года, БИН 031040005286, тел.+7(776) 699 99 17**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ от **«18» мая 2023 года, ТОО «Совместное предприятие «OST-проект», Миронова Ирина Андреевна, аттестат № KZ39VJE00036840 от 21.12.2016 г., БИН 021240006824, тел. 8(7232) 75-69-00**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство автодрома и наружных инженерных сетей для специализированного центра обслуживания населения в районе Самарского шоссе в городе Усть-Каменогорске, ВКО»,** вид строительства – новое строительство, уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности (технически не сложный объект)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, Самарское шоссе, район Гребного канала**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года, дата ознакомления документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **решение №3715 от 03.11.2022 г. Акимата города Усть-Каменогорска ВКО**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» KZ02REA00297459 от 26.09.2022 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Совместное предприятие «OST-проект», № О-004-22,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорск» №23/4 от 26.06.2022 года, на оснований заключения РГП «Госэкспертиза» № 06-0003/22 ДСП от 16 мая 2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022 года;**

месяц, год

окончание работ **май 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, **6** месяцев;

фактически, **9** месяца; по факту финансирования;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Длина подъездной дороги	м	229,92		244,0	
Общая площадь здания курсантов	м2	118,3		118,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план и транспорт

Покрытие проезжей части дороги и автодрома – из щебеночно – мастичного асфальтобетона ЩМА-20; покрытие тротуаров – из песчаного асфальтобетона. На свободной от застройки территории, выполнено устройство газона. Проезжая часть ограждается бордюрным камнем БР100.30.15, тротуар – БР100.20.08.

Выполнено сооружение «Горка» - две монолитные железобетонные подпорные стены трапециевидной формы (длина 36 м, высота 1,0-2,3 м), по верху стен установлено металлическое ограждение.

Разметка проезжей выполнена части термопластиком. Установлены - дорожные знаки на металлических опорах и железобетонном фундаменте – 104 шт.; светофоры – 10 шт.; ограждение площадки – 182 секции.

Здание курсантов

Размеры здания в плане - 12,42х10,5м. Высота этажа до низа плит покрытия - 3,0м.

Конструктивные решения:

Фундамент - ленточный из сборных фундаментных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78. Наружные стены здания толщ. 380 мм., внутренние стены толщиной 250 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012, внутренние перегородки гипсокартонные. Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия по серии 1.141-19с толщиной 220мм. Перемычки плитные для несущих и самонесущих стен и брусковые для перегородок. Кровля плоская, с покрытием из рулонных наплавляемых материалов.

Внутренняя отделка: стены - штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная покраска в 2 слоя; гипсокартонные поверхности - сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная покраска в 2 слоя; потолок - огрунтовка, сплошное выравнивание сухими штукатурными смесями, выравнивание поверхности гипсовыми смесями, окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза; пол - керамогранит.

Наружная отделка: облицовка металлокассетами с утеплением плитами толщиной 150мм. По периметру здания - бетонная отмостка.

Трубопроводы внутренней системы хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из полипропиленовых труб Øу15- 25мм. Горячее водоснабжение осуществляется путем нагревания холодной воды в электрическом емкостном водонагревателе, установленном в помещении теплового узла. Для горячего водоснабжения применены полипропиленовые трубы Øу20 мм. Внутренние сети К1 выполнены из полиэтиленовых труб Ø50-100 мм. Отопление предусмотрено электрическими маслонаполненными радиаторами, вентиляция - приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением, также предусмотрено кондиционирование воздуха. Выполнен монтаж пожарной и охранной сигнализации.

Наружное электроосвещение и электроснабжение

Электроснабжение выполнено ответвлением от существующих опор №11 ВЛ-10кВ Л-11, Л-44 ПС "КШТ" с установкой на первых отпаечных опорах линейных разъединителей 10кВ.

Для электроснабжения потребителей на напряжении 0,4 кВ рабочим смонтирована комплектная трансформаторная подстанция типа КТПБ-2х250-10/0,4 кВ мощностью 2х250 кВА с сухими трансформаторами ТСЗ-250 10/0,4 кВ.

Сооружение ТП представляет собой блочно-модульное здание комплектной поставки, устанавливаемое на ленточный фундамент из сборных бетонных блоков ФБС толщ. 400 мм.

Кабельные линии 10кВ выполнены кабелями марки АСБл-10 проложенными в траншеях с укладкой кирпича (под проездами в ПНД трубах d110мм). Кабельные линии 0,4кВ выполнены кабелями марки ВВГнг, АВВГнг проложенными в траншеях (под проездами в ПНД трубах d63мм).

Электроснабжение наружного освещения выполнено от РУ-0,4 кВ подстанции КТПБ-2х250-10/0,4кВ. К светильникам проложен кабель АВВГнг-3х1,5 в траншеи в трубе ПНД. Опоры освещения металлические со светодиодными светильниками.

Выполнен вынос ВЛ-35 кВ с заменой и установкой опор.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водопроводные сети выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 д.100, д.32., установлены водопроводные колодцы д.1,5-2,0 м. (4 шт.), пожарный гидрант, подключение в существующую сеть в колодце №1.

Сброс бытовых стоков от здания осуществляется во внутриплощадочную сеть и, далее, в выгреб. В качестве выгреба установлен стеклопластиковый резервуар для технической воды подземного размещения емкостью 25 м.куб. В качестве основания выполнена фундаментная плита из бетона класса В15.

Наружные сети бытовой канализации выполнены из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб с раструбом диаметром 160 мм.

Колодцы на сети канализации диаметром 1000мм выполнены из сборных железобетонных элементов.

Тепловые сети

Теплосеть выполнена из труб стальных электросварных д.89 в ППУ-изоляции с системой ОДК, способ прокладки - подземная, бесканальная. Подключение выполнено в камере ТК 648.

Тепловые камеры выполнены из сборных железобетонных конструкций и в монолитном исполнении, неподвижные опоры - монолитные железобетонные щитовые.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **748 090,764 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **477 464,046 тысяч тенге**, оборудования **139 246,279 тысяч тенге**, прочие **131 380,439 тысяч тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **720 172,000 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **550 823,721 тысяч тенге**; оборудования **139 246,279 тысяч тенге**, прочие **30 102,000 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактический применено 82% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство автодрома и наружных инженерных сетей для специализированного центра обслуживания населения в районе Самарского шоссе в городе Усть-Каменогорске, ВКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Танекенов Кайрат Ауелбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жанузаков Мурат Жумаканович, по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «T.A.S.BuildGroup», директор Кусаинов Арман Дуйсембаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жанузаков Мурат Жумаканович, по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Совместное предприятие «OST-проект», Елисеева Елена Анатольевна директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Совместное предприятие «OST-проект», Елисеева Елена Анатольевна директор

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Миронова Ирина Андреевна, по объектам первого уровня ответственности-в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Миронова Ирина Андреевна, по объектам первого уровня ответственности-в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Нурбеков Азат

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью на 6 листа (ов)

Подпись место печати
«___» 2023 года